

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
Київський національний університет будівництва і архітектури

**РОЗРАХУНКИ ВАРТОСТІ ПРОЄКТНИХ РОБІТ НА  
ПРОГРАМНОМУ КОМПЛЕКСІ «КОШТОРИС-ПВР»**

**Методичні вказівки**

до виконання розрахунково-графічної роботи  
для магістрів спеціальності

194 «Гідротехнічне будівництво, водна інженерія та водні  
технології»

Київ 2024

УДК 626/627  
П78

Укладачі: С.В Величко, канд. техн. наук, доцент  
О.В. Дупляк, канд. техн. наук, доцент

Рецензент: Аргатенко Т.В. канд. техн. наук, доцент

Відповідальний за випуск В.П. Хоружий, д-р. техн. наук,  
професор

Затверджено на засіданні кафедри водопостачання та  
водовідведення, протокол № \_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

В авторській редакції.

Розрахунки вартості проектних робіт на програмному  
комплексі «Кошторис-ПВР»: Методичні вказівки до  
виконання розрахунково-графічної роботи / уклад.: С.В.  
Величко, О.В. Дупляк. – К.: КНУБА, 2024. – 42 с.

Містить загальні положення розрахунку кошторисної вартості  
проектних робіт в гідротехнічному будівництві та послідовність  
розрахунків на ПК «Коштрис-ПВР» і список літератури.

Призначено для магістрів спеціальності 194 «Гідротехнічне  
будівництво, водна інженерія та водні технології».

© КНУБА, 20\_\_

## **Загальні положення**

Розрахунки вартості проектних робіт та експертизи є складовою вартості загального кошторисного розрахунку будівельних робіт. Тому опанування законодавчої бази розрахунків вартості проектних робіт є необхідним для сучасного інженера.

Метою опанування розрахунків вартості проектних робіт є здобуття знань щодо законодавчої бази формування вартості проектних робіт, складання кошторисів на проектні, авторський нагляд, обстеження, експертизу проектної документації.

Для здобуття рівня магістра з урахуванням специфіки гідротехнічних споруд студенти мають набути знання та навички користування нормативною літературою, складання кошторису на проектно-вишукувальні роботи та вартість експертизи.

Виконання розрахунково-графічної роботи дозволить студентам краще засвоїти теоретичні знання, отримані в лекційному курсі.

В методичних рекомендаціях наведена послідовність визначення вартості проектних робіт:

1. Складання кошторису на проектні роботи згідно завдання із застосуванням усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази;
2. Складання кошторису на проектні роботи за збірниками цін.
3. Визначення кошторисної вартості проектних робіт за калькуляційним методом.
4. Складання кошторису на проведення експертизи.

### **1. Складання кошторису на проектні роботи, теоретичні основи**

Кошториси на проектно-вишукувальні роботи складаються згідно вимог [4].

Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва об'єктів може визначається:

- шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази;
- за збірниками цін;

- калькуляційним методом.

Вартістю проєктних, вишукувальних, науково-проєктних робіт та експертизи, визначеною за показниками стандарту [4], не враховані витрати на службові відрядження (крім відряджень адміністративного персоналу) та податок на додану вартість.

Розподіл вартості проєктних робіт, що здійснюється по окремих стадіях проєктування, у загальній вартості проєктних робіт в залежності від кількості стадій наведено в таблиці 1.

Кошторисна вартість проєктних робіт за відсотковими показниками визначається за кошторисами, які складаються за формою № 2-П (додаток 4 [4]).

Якщо вартість проєктних, вишукувальних, науково-проєктних робіт складається за декількома кошторисами, складеними за формами № 2-П та/або № 3-П (додаток 5 [4]), загальну кошторисну вартість визначають за зведеним кошторисом, складеним за формою № 1-П (додаток 3 [4]).

Якщо вартість проєктних, вишукувальних робіт визначається за одним кошторисом, складеним за формою № 2-П або № 3-П, зведений кошторис (форма № 1-П) не складається. У цьому випадку роль зведеного кошторису виконує відповідний кошторис, складений за формою № 2-П або № 3-П. Такий кошторис підписує керівник проєктної організації, головний архітектор проєкту (головний інженер проєкту) та виконавець, що склав кошторис.

*Таблиця 1.*

**Питома вага вартості проєктних робіт при одно-, дво- та три-стадійному проєктуванні**

Стадії проєктування	Питома вага вартості проєктних робіт у відсотках			
	одно-стадійне	дво-стадійне	дво-стадійне	три-стадійне
1 ТЕО, ТЕР	-	20-25	-	20-25
2 Робочий проєкт (РП)	100	80-75	-	-
3 Проєкт (П)	-	-	40	30-35

4 Робоча документація (Р)	-	-	60	50-40
Всього	100	100	100	100

Витрати проєктних організацій, пов'язані із здійсненням ними функцій генерального проєктувальника, у випадках залучення за згодою Замовника спеціалізованих проєктних організацій, які мають досвід такого проєктування та сертифікованих відповідальних виконавців, визначаються у розмірі 2% від вартості розроблення проєктної документації субпідрядними проєктними організаціями, що відображається у зведеному кошторисі і сплачується Замовником додатково (приклад, додаток б).

Вартість проєктних робіт на реконструкцію будинків, будівель, споруд та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури за погодженням із Замовником може бути збільшена до 20% по відношенню до вартості проєктування аналогічного об'єкта нового будівництва.

При розробленні проєктної документації, яка передбачає поділ об'єкта будівництва за чергами та/або пусковими комплексами, вартість проєктних робіт збільшується на 5 відсотків.

## **2. Складання кошторису із застосуванням усереднених відсоткових показників вартості проєктних робіт до розрахункової бази**

По об'єктах виробничого призначення та окремих об'єктах громадського призначення розрахунковою базою, до якої застосовують усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт, є сума, яка складається з вартості будівельних робіт за підсумком глав 1-9 кошторису на будівництво, графа к зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва (ЗКР) та частка вартості устаткування, визначена за відсотковим показником, наведеним у таблиці 2. Базою для обчислення частки вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1-9 (графіа 5 ЗКР), приведена у поточний рівень цін.

*Таблиця 2*

**Показник частки вартості устаткування, що враховується при обчисленні розрахункової бази для виробничого призначення**

Відсоток вартості устаткування в загальній вартості будівництва за підсумком глав 1-9 (графа 7 ЗКР)	Частка вартості устаткування, що додається до вартості будівельних робіт, %
1	2
від 30% до 40%	35%
40% до 50%	45%
50% до 60%	50%
60% до 70%	55%
понад 70%	60%

Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт в залежності від розрахункової бази і категорії складності об'єкта будівництва наведені в додатках до [4]. Для об'єктів виробничого призначення відсоткові показники наведені в таблиці 3.

Вибір об'єкта-аналога здійснюється на підставі реалізованих проектів будівництва, проектна документація яких затверджена в установленому порядку. Об'єкт, що проектується, і об'єкт-аналог повинні бути приведені в порівняльний вид за основними показниками і вихідними даними:

- за об'ємно-планувальними показниками;
- за конструктивною схемою (системою);
- за умовами здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо);
- за природно-кліматичними навантаженнями та впливами.

*Таблиця 3*

**Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів виробничого призначення**

	Розрахункова	Класи наслідків (відповідальності)
--	--------------	------------------------------------

Ч.ч	база, тис.грн	Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 5000	5,23	7,46	8,86
2	5000 – 25000	5,23 – 4,40	7,46 – 6,28	8,86 – 7,55
3	25000 – 50000	4,40 – 3,53	6,28 – 5,15	7,55 – 6,18
4	50000 – 100000	3,53	5,15 – 4,12	6,18 – 4,94
5	100000 – 200000	–	4,12 – 3,17	4,94 – 3,80
6	200000 – 300000	–	3,17 – 2,44	3,80 – 2,92
7	300000 – 400000	–	2,44 – 1,77	2,92 – 2,12
8	400000 – 500000	–	1,77 – 1,39	2,21 – 1,66
9	500000 – 1000000	–	1,39 – 1,20	1,66 – 1,43
10	1000000 – 1500000	–	1,20 – 1,07	1,43 – 1,28
11	1500000 – 2000000	–	1,07 – 1,01	1,28 – 1,22
12	Понад 2000000	–	1,01	1,22

**Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.

За відсутності відповідного об'єкта-аналога, що відповідає умовам здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо), за відповідним обґрунтуванням обирається об'єкт-аналог, що реалізований в звичайних умовах. Вартість проектних робіт на будівництво об'єкта у складних інженерно-геологічних умовах з використанням показників об'єкта-аналога, реалізованого у звичайних умовах, визначається за цим методом із застосуванням до вартості окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку 2 [4].

При проектуванні об'єктів, які відрізняються від об'єктів-аналогів технологічними рішеннями та устаткуванням, вартість проектування може визначатися з використанням укрупнених усереднених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м<sup>2</sup>

загальної площі, 1 м<sup>3</sup> об'єму будівлі, одне відвідування тощо) як для об'єкта будівництва в цілому, так і окремих будівель за призначенням з додаванням до розрахункової бази вартості окремих складових, не врахованих зазначеними усередненими показниками.

За відсутності реалізованих проєктів об'єктів-аналогів кошторисна вартість проєктних робіт може обчислюватися з використанням вартісних показників проєкту, який не реалізований, з подальшим її уточненням виходячи з вартості будівництва, підтвердженої експертним звітом, що обумовлюється договором. У такому випадку договірна ціна встановлюється динамічною.

Приклад розрахунку кошторису проєктних робіт за формулою №2-П наведений в Додатку 5 методичних вказівок.

### **Послідовність складання кошторису на проєктні роботи за усередненими відсотковими показниками вартості проєктних робіт на ПК Кошторис-ПВР**

#### **1. Початок роботи: створення проєкту розрахунку кошторису**

Запустити файл наданий викладачем на виконання (двічі клацнути мишкою), погодитися на підключення. На робочому столі буде створений ярлик віддаленого доступу до програми (рис.1) та відкриється програмний комплекс Кошторис -ПВР.

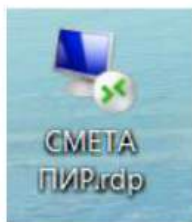


Рис. 1. Ярлик ПК Кошторис-ПВР

Для створення нового проєкту натискаємо вкладку Проєкт – Список проєктів – Створити проєкт (рис.2). Вводимо загальні дані: Назву проєкта, найменування об'єкта, адресу розташування об'єкта (рис.3).

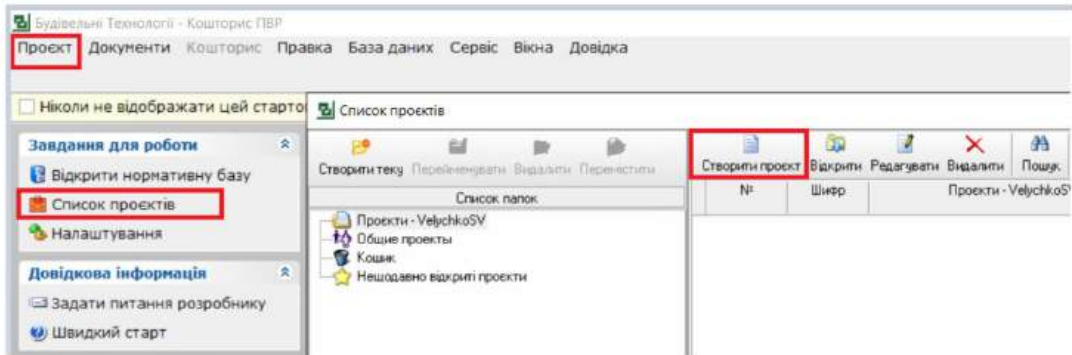


Рис. 2. Створення нового проекту

Рис.3. Вихідні дані проекту

Переходимо до вкладки Параметри розрахунку: пункт система оподаткування дозволяє обрати розрахунок кошторису з ПДВ чи з єдиним податком з різною відсотковою ставкою.

Індексні коефіцієнти обираємо згідно наказу №281. Обираємо необхідну стадію проектування, в прикладі стадія Проект (рис.4). Методика розрахунку ПВР згідно наказу №281. Точність розрахунку: 2 знаки.

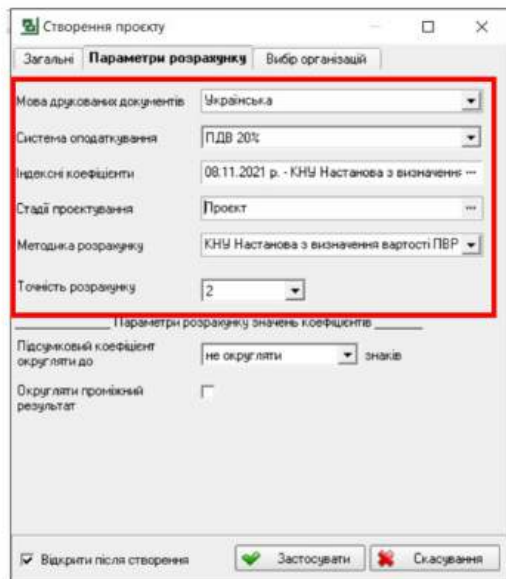


Рис.4. Призначення параметрів розрахунку.

Переходимо на вкладку Вибір організації: вводимо КНУБА і натискаємо Застосувати (рис.5).

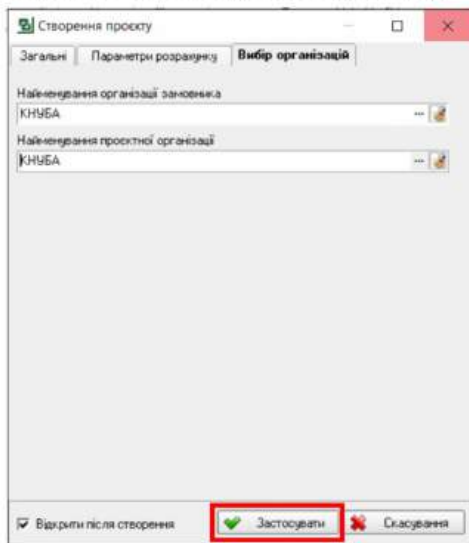
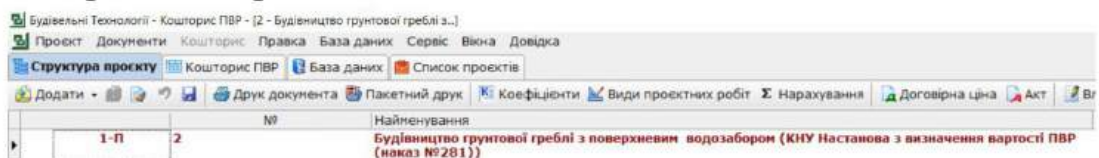


Рис. 5. Вибір організації

Створюється Проект:



Після створення Проекту додаємо необхідний кошторис: натискаємо Додати і обираємо кошторис від вартості БМР (рис. 6)

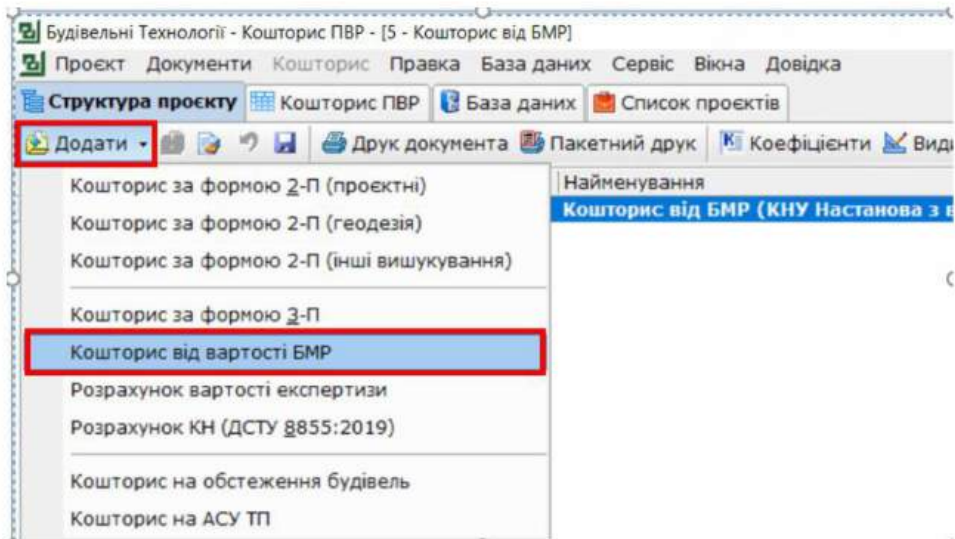


Рис.6. Створення кошторису від вартості БМР за формою 2-П

Створюємо кошторис 2-П. Вказуємо назву кошторису (зазвичай назва проєкту і стадія). Вказуємо визначення кошторисної вартості від вартості БМР (глави 1-9), обираємо таблицю з відсотковими показниками вартості (для гідротехнічного будівництва це таблиця 2. Для об'єктів виробничого призначення). Вводимо дані з об'єкта аналога щодо вартості будівельних робіт, устаткування та загальної вартості за главами 1-9 Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва. Вносимо Клас наслідків, кількість стадій проєктування та розрахункову стадію (в прикладі Проєкт при 3-х стадіях проєктування). Натискаємо Застосувати (рис.7).

При необхідності зміни коефіцієнту вартості стадії проєктування, заходимо у вкладку Складові вартості (внизу вікна) і змінюємо відсоток вартості стадії проєктування, в прикладі з 30% на 35% (рис.8).

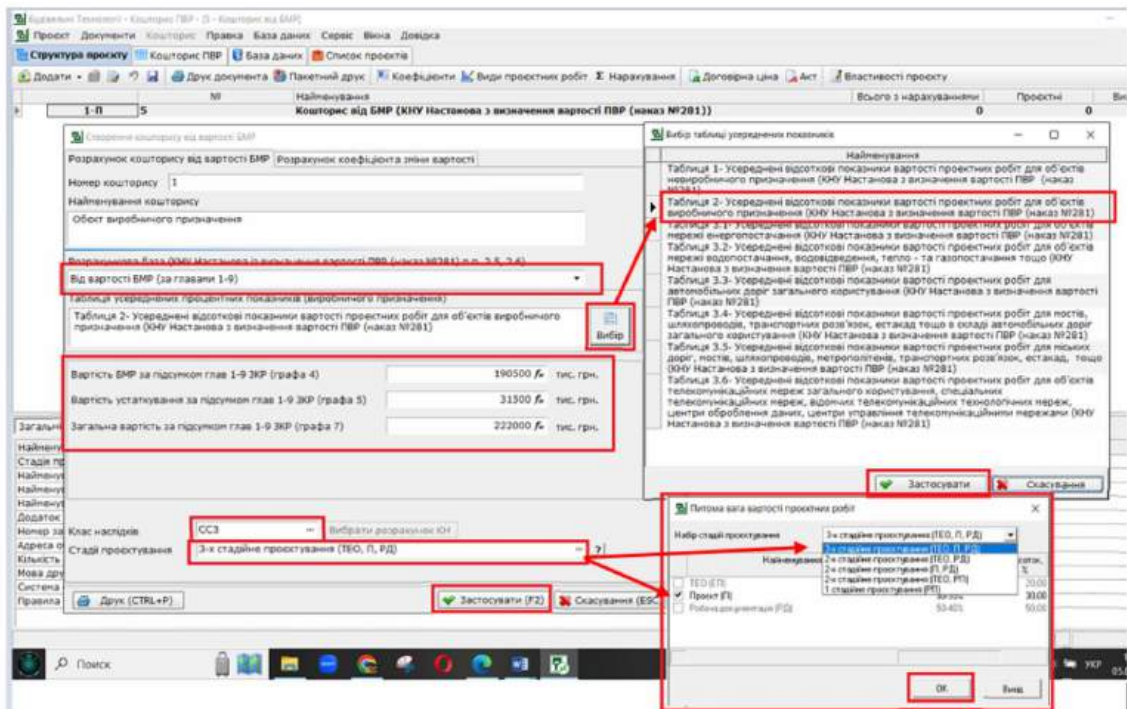


Рис.7. Введення бази розрахунку.

Найменування	Розрахунок значення	Вартість, %
ТЕО (П)	30-25%	30,00
Проект (П)	30-35%	35,00
Робота документів (РД)	30-40%	40,00

Рис.8. Зміна коефіцієнту вартості стадії проектування

Внесення додаткових коефіцієнтів до вартості проектних робіт здійснюється за допомогою вкладки Коефіцієнти (в верхній частині екрану). Обираємо коефіцієнти: наприклад при реконструкції об'єкту вводиться підвищувальний коефіцієнт до 1,2, при діленні об'єкту на черги будівництва використовується коефіцієнт 1,05. Позначаємо необхідні коефіцієнти пташкою і натискаємо Застосувати (рис.9).

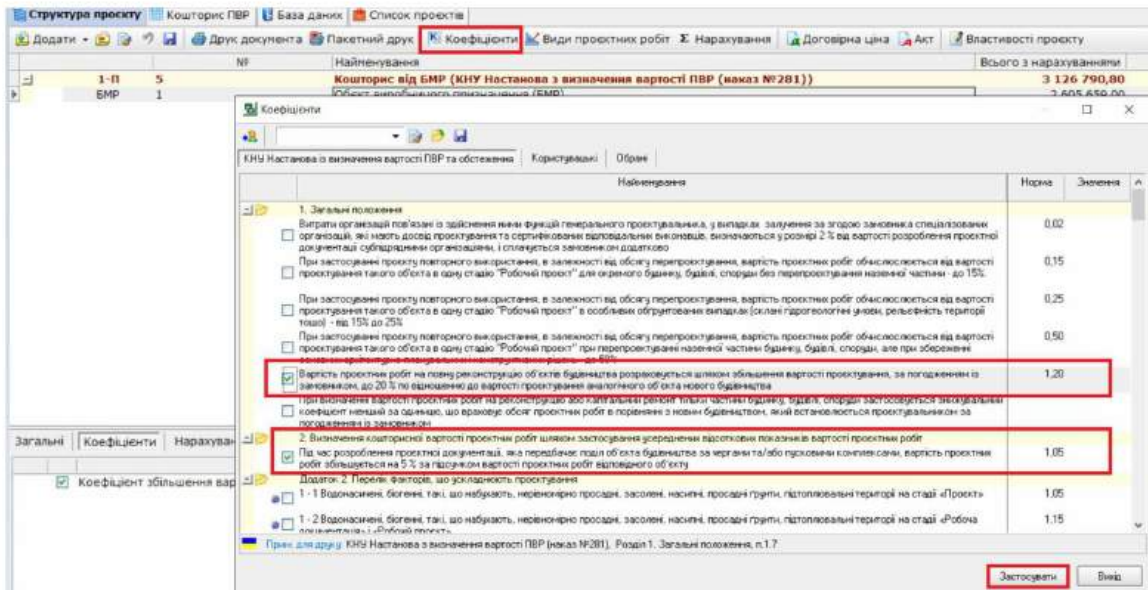


Рис.9. Введення додаткових коефіцієнтів

При необхідності змінити значення коефіцієнту (в бік зменшення!) Переходимо у вкладку Коефіцієнт (внизу екрану) і в полі Значення вносимо потрібне значення коефіцієнту (рис.10).

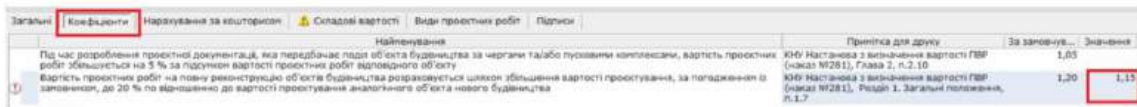


Рис.10. Зміна значення коефіцієнту

Для друку кошторису заходимо в Структуру проекту натискаємо на значок Принтер, обираємо Кошторис за формою 2-П і Застосувати (рис.11).

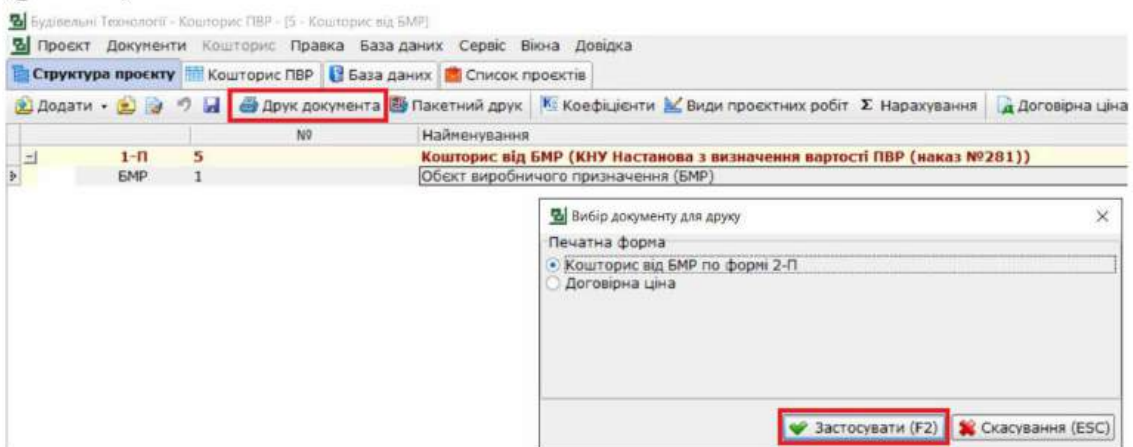


Рис.11. Друк кошторису

Для друку загального кошторису за формою 1-П і локальних можна виконати Паке́тний друк і відмітити необхідні кошториси, які будуть надруковані.

### **Розрахунок коефіцієнту збільшення вартості проектних робіт**

Під час складання кошторису на проектні роботи за усередненими відсотковими показниками вартості проектних робіт (за об'єктом аналогом) для приведення кошторисної вартості в поточний рівень цін виконується розрахунок коефіцієнту збільшення вартості проектних робіт:

$$I_{\text{п}} = \frac{1 + (1 + V_{\text{відр}}) \cdot P_{\text{зп}} \left( \frac{Z_{\text{вд}}}{Z_{\text{уп}}} - 1 \right)}{P_{\text{б}} \cdot I_{\text{б}} + P_{\text{у}} \cdot I_{\text{у}}}, \quad (1)$$

де  $Z_{\text{вд}}$  - рівень середньомісячної заробітної плати, передбачений у вихідних даних Замовника на розробку проектної документації для розряду складності робіт у будівництві 3,8;  $Z_{\text{уп}}$  - рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8 врахований при визначенні відсоткових показників (10628,39грн);  $P_{\text{зп}}$  - питома вага заробітної плати в структурі проектної організації;  $V_{\text{відр}}$  - відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (0,22);  $P_{\text{б}}$ ,  $P_{\text{у}}$  - питома вага вартості будівельних робіт та вартості устаткування в розрахунковій базі;  $I_{\text{б}}$ ,  $I_{\text{у}}$  - індекси зміни вартості будівельних робіт та вартості устаткування визначені за період з дати затвердження прийняття нормативного документу листопад 2021р (визначається добутком середньомісячних індексів цін у будівництві по дату визначення вартості будівництва, які приймаються на підставі офіційних даних Державної служби статистики України.

Створюємо кошторис від БМР як наведено вище, або двічі клікаємо мишкою по кошторису від БМР в структурі проекту і заходимо у вкладку Розрахунок коефіцієнта зміни вартості.

В розрахункову формулу вносяться значення (рис.12):

- питома вага заробітної плати в структурі вартості робіт проектної організації на дату прийняття Настанови (листопад 2021)

- рівень середньомісячної заробітної плати, передбачений у вихідних даних Замовника на розробку проектної документації для розряду складності робіт у будівництві 3,8.

- індекс зміни вартості будівельних робіт визначений за період з дати затвердження прийняття цієї Настанови (листопад 2021 пташка стоїть автоматично) по дату визначення вартості будівництва (розрахункової бази), яка вказується на Зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва.

- індекс зміни вартості устаткування визначений за період з дати затвердження прийняття цієї Настанови (листопад 2021 пташка стоїть автоматично) по дату визначення вартості будівництва (розрахункової бази), яка вказується на Зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва.

Питома вага заробітної плати в структурі вартості робіт проектної організації на дату прийняття Настанови (листопад 2021) визначається як відношення заробітної плати (виробничого персоналу, допоміжного персоналу у загальновиробничих витратах і адміністрації) до вартості проектних робіт.

The screenshot shows a software interface for calculating cost indices. The main window is titled "Розрахунок коефіцієнта збільшення вартості" (Calculation of the cost increase coefficient). It contains a table with the following data:

Назва змінної	Найменування	Формула розрахунку	Значення
L_1	Коефіцієнт збільшення вартості проектних робіт	$L_1 = \frac{(1 + V_{впр}) \cdot P_{зп}}{(1,5 \cdot L_5 + P_{зп}) \cdot L_6}$	0,96
V_впр	Відрахування на загальноробочі крім державне пенсійне та соціальне страхування (ССВ)		0,22
P_зп	Питома вага заробітної плати в структурі вартості робіт проектної організації		0,4
Z_зд	Рівень середньомісячної заробітної плати, передбачений у вихідних даних замовника на розробку проектної документації для розряду складності робіт у будівництві 3,8, грн.		20000
Z_зн	Рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, врахований при визначенні усередненої зарплатової показника, грн.		10626,39
P_6	Питома вага вартості будівельних робіт в загальній вартості розрахункової бази		1
P_у	Питома вага вартості устаткування в загальній вартості розрахункової бази		0
L_5	Індекс зміни вартості будівельних робіт, визначений за період з дати затвердження прийняття Настанови по дату визначення вартості розрахункової бази		1,459
L_у	Індекс зміни вартості устаткування, визначений за період з дати затвердження прийняття Настанови по дату визначення вартості розрахункової бази		1,725

Two smaller windows on the right show selection lists for cost indices:

- Вибір індексу ціни на БМР:**

Рік, місяць	Індекс ціни на БМР
2021 Вересень	1,003
2021 Жовтень	1,017
2021 Листопад	1,019
2021 Грудень	1,004
2022	
2023	
2024	
2024 Січень	1
2024 Лютий	1
2024 Березень	1
2024 Квітень	1
2024 Травень	1
2024 Червень	1
2024 Липень	1
2024 Серпень	1
2024 Вересень	1
2024 Жовтень	1
2024 Листопад	1
- Вибір індексу ціни виробників:**

Рік, місяць	Індекс ціни виробників
2021 Листопад	1,043
2021 Грудень	1,027
2022	
2023	
2024	
2024 Січень	1
2024 Лютий	1
2024 Березень	1
2024 Квітень	1
2024 Травень	1
2024 Червень	1
2024 Липень	1
2024 Серпень	1
2024 Вересень	1
2024 Жовтень	1
2024 Листопад	1
2024 Грудень	1

Рис.12. Вихідні данні для розрахунку коефіцієнту збільшення вартості

Якщо коефіцієнт збільшення вартості проектних робіт за розрахунок виходить менше 1, то приймається значення 1.

### 3. Складання кошторису на проектні роботи за збірниками цін

За умови неможливості визначити вартість проектних робіт за усередненими показниками при відсутності об'єктів аналогів, кошторисну вартість цих робіт, а також вишукувальних та науково-проектних робіт можливо визначити на підставі показників збірників цін на проектно-вишукувальні роботи (далі - збірники цін), які мають довідковий характер і можуть використовуватися при визначенні вартості проектно-вишукувальних робіт у будівництві із застосуванням відповідних коефіцієнтів, що наведені у таблицях 4 [додаток 7[4].

*Таблиця 4.*

#### **Вибірка з таблиці 1 додатку 7 [4]. Збірники цін на проектно-вишукувальні роботи**

п/п	Види робіт	Поправочний коефіцієнт
	<b>Вишукувальні роботи</b>	
	Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.) та доповнення до нього (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22)	1,21
	<b>Збірник цін на проектні роботи для будівництва</b>	
1	Електроенергетика	1,07
34	Водогосподарське будівництво	1,07
56	Комунальне господарство	1,19
65	Міські інженерні споруди та комунікації	1,19

Вартість розроблення проектної документації на будівництво об'єктів у складних інженерно-геологічних умовах та за наявності особливих архітектурних та містобудівних вимог визначається за відповідними збірниками цін із застосуванням до вартості окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними

документами встановлені особливі вимоги, додаткових підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку 7 [4].

Вартість розроблення «Техніко-економічних обґрунтувань» (ТЕО), «Техніко-економічних розрахунків» (ТЕР), та «Ескізних проєктів» (ЕП) визначається шляхом застосування коефіцієнтів до вартості розроблення стадії «Проєкт» (П) за відповідними показниками збірника цін (п.3.2 [4]):

для техніко-економічних обґрунтувань - 0,6;  
 для техніко-економічних розрахунків - 0,45;  
 для ескізних проєктів - 0,5.

*Таблиця 5.*

**Індекси визначення кошторисної вартості проєктних та вишукувальних робіт та усереднені показники цієї вартості в розрахунку на один людино-день**

	Види робіт	Індекси визначення кошторисної вартості	Показник кошторисної вартості, грн/ люд.день.
1	Проєктні роботи	39,14	1780
2	Проєктно-планувальні роботи	43,36	1973
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно-		
	- польові	39,76	2082
	- камеральні	39,14	1780
4	Інженерно-геодезичні роботи	33,66	2068
<b>Примітка.</b> Зазначені індекси та показники враховують рівень середньомісячної заробітної плати за 2020р для розряду складності робіт у будівництві 3,8.			

Вартість розроблення окремих розділів проєктної документації, видів проєктних робіт визначається за показниками таблиць відносної вартості, наведеними у розділах Збірника цін, та може уточнюватися проєктною організацією в межах загальної

вартості по кожній стадії проектування.

Кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт за збірниками цін визначається за кошторисами, які складаються за формою № 2-П.

Кошториси складаються окремо на інженерно-геодезичні вишукування, інженерно-геологічні та інші типи вишукувань, на окремі види проектних робіт, науково-проектні роботи за формою №2-П, і складається зведений кошторис на проектно-вишукувальні роботи за формою №1-П.

Вартість проектно-вишукувальних робіт визначається згідно Збірника цін на вишукувальні роботи, який включає всі види вишукувань (інженерно-геодезичні, геологічні, гідрологічні, кліматичні та інші) та 65 Збірників цін на окремі види проектних робіт по видам робіт та відомчі Збірники цін на спеціальні роботи.

Збірники цін сформовані наступним чином:

- загальні положення, які розповсюджуються на всі Збірники цін, в яких викладена методологія розрахунку вартості проектно-вишукувальних робіт.

- збірники цін за галузями будівництва, які містять вказівки до використання, перелік робіт, які включені до Збірника та ті, що не включені до даного Збірника цін, таблиці вартості проектних робіт та відносна вартість розділів проекту у відсотках.

В таблицях вартості проектних робіт вказана вартість розробки Робочої документації (РД), коефіцієнти ( $K_1$ ) перерахунку вартості Робочої документації до стадії Проект (П) та коефіцієнт ( $K_2$ ) перерахунку вартості Робочої документації до стадії Робочий проект (РП) (таблиця 6).

Вартість розробки робочої документації визначається за формулою:

$$C = a + vX, \quad (2)$$

де  $a$ ,  $v$  – коефіцієнти з таблиць Збірника цін;  $X$  – характерний показник.

Вартість розробки стадії Проект (П):

$$C_{\text{П}} = C \cdot K_1, \quad (3)$$

Вартість розробки стадії Робочий проект (РП):

$$C_{\text{РП}} = C \cdot K_2, \quad (4)$$

де  $K_1$  – відношення вартості Проекту до вартості Робочої документації;  
 $K_2$  – відношення вартості РП до вартості РД.

Таблиця 6.

**Вартість робочої документації для ґрунтових гребель. Збірник цін 34 «Водогосподарське будівництво» таблиця 34-20**

№ № пп	Назва об'єкту проектування	Основний показник об'єкту: об'єм ґрунтових робіт	Постійна величина вартості розробки робочої документації, в руб.		Відношення до вартості розробки робочої документації	
			а	в	проект $K_1$	робочий проект $K_2$
1	2	3	4	5	6	7
	Водосховища та ставки з греблею з ґрунтових матеріалів при об'ємі земляних робіт:					
1.	Св. 5 до 25	тис. м <sup>3</sup> насипу	1200	174,7	1,12	1,47
2.	Св. 25 до 50	"	1417	166	1,12	1,47
...	....	"				
9.	" 300 " 500	"	12912	35,1	1,04	1,46

Приклад: об'єм ґрунту греблі складає 15 тис. м<sup>3</sup>.

Вартість робочої документації:

$$C = a + vX = 1200 + 174,7 \cdot 15 = 3820,5 \text{ руб.}$$

Вартість стадії Проект:

$$C_{\Pi} = C \cdot K_1 = 3820,5 \cdot 1,12 = 4278,96 \text{ руб,}$$

Вартість стадії ТЕО згідно п. 3.2 [4] складає:

$$C_{\text{ТЕО}} = C_{\Pi} \cdot 0,6 = 4278,96 \cdot 0,6 = 2567,376 \text{ руб.}$$

Якщо характерний показник ( $X$ ) менший ніж наведений мінімальний параметр в таблиці ( $X_{\min}$ ), то вартість робочої документації визначається за формулою:

$$C = a + b(0,4X_{\min} + 0,6X), \quad (5)$$

Якщо характерний показник ( $X$ ) більший ніж наведений максимальний параметр ( $X_{\max}$ ) в таблиці, то вартість робочої документації визначається за формулою:

$$C = a + b(0,4X_{\max} + 0,6X), \quad (6)$$

Приклад: об'єм ґрунту греблі складає 3 тис. м<sup>3</sup>.

Вартість робочої документації:

$$\begin{aligned} C &= a + b(0,4X_{\min} + 0,6X) = \\ &= 1200 + 174,7(0,4 \cdot 5 + 0,6 \cdot 3) = 1863,86 \text{ руб.} \end{aligned}$$

Стадії Проект, Робочий проект, ТЕО визначаються аналогічно за формулами (2), (3) та п. 3.2 [4].

У випадку, якщо характерний показник менший половини мінімального чи більший удвічі максимального показника, наведеного в таблиці, вартість проектних робіт визначається за витратами праці за кошторисом №3-П.

Вартість згідно Збірників цін включає склад, порядок розробки, погодження та затвердження проектної документації, захист проектної документації та виготовлення необхідних для цього демонстраційних матеріалів. Вартість Збірників цін враховує проектування всіх внутрішньо майданчикових інженерних мереж, комунікацій, споруд та пристроїв (електропостачання, водопостачання, каналізація, тепlopостачання і інше), враховуючи приєднання цехів, будівель і споруд до внутрішньо майданчикових мереж, а також генеральний план та благоустрій в межах майданчика будівництва.

Збірниками цін не враховані:

- розробка проектних рішень в декількох варіантах;
- розробка робочих креслень на спеціальні допоміжні споруди; пристрої при проектуванні об'єктів зі складними конструкціями та

методами виконання робіт;

- участь проєктної організації у виборі майданчика (траси) будівництва;

- розробка детальних креслень металевих конструкцій та технологічних трубопроводів заводського виготовлення;

- обстеження та обмірні роботи на об'єктах, які реконструюються, розширюються та переобладнаються;

- розробка проєктів виконання будівельно-монтажних робіт (ПВР);

- авторський нагляд;

- науково-дослідні та дослідно-експериментальні роботи при проектування;

- витрати на службові відрядження (за виключенням відряджень адміністративного персоналу).

У випадку, коли при розробці ТЕО чи ТЕР відбувається вибір майданчика будівництва, то кошторисна вартість ТЕО збільшується на 5%.

Вартість додаткової кількості екземплярів проєктної документації, більше за встановлені 4 екземпляри, визначається за собівартістю цих робіт.

Приклад розрахунку кошторисної вартості проєктних робіт згідно форми №2-П за збірниками цін наведений в Додатку 6.

### **Створення кошторисів за збірниками цін на ПК Кошторис-ПВР**

Створюємо новий проєкт, як описано в п.1 до послідовності розрахунку кошторису за об'єктом-аналогом.

Додаємо локальні кошториси. Відкриваємо вкладку Додати і обираємо Кошторис за формою 2-П (проєктні) для створення кошторису за збірниками цін (рис13).

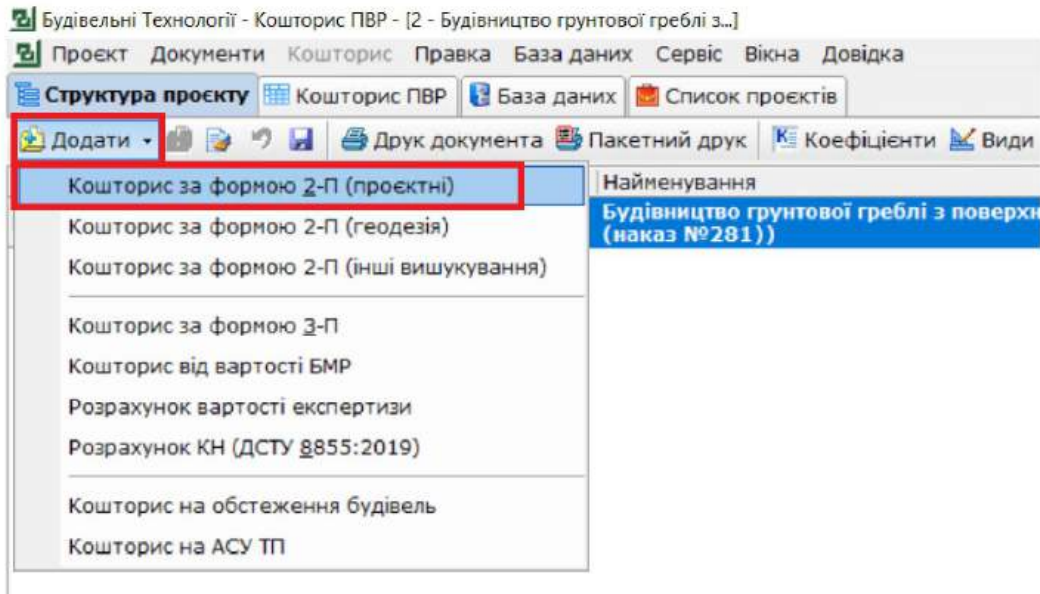


Рис.13. Створення локального кошторису

Призначаємо номер кошторису, надаємо назву локального кошторису, вказуємо стадію (в прикладі Проект) – Застосувати (рис.14)

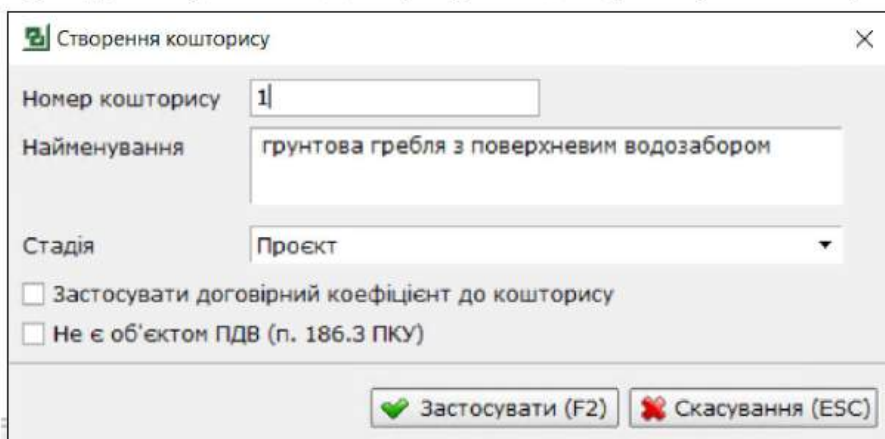


Рис. 14. Надаємо назву локального кошторису

В дереві проекту створюється локальний кошторис 1. Входимо в кошторис 1 (двічі клікаємо мишкою по локальному кошторисі 1). На вкладці Додати обираємо Розцінку. У вікні ліворуч з'являються збірники цін (рис.15).

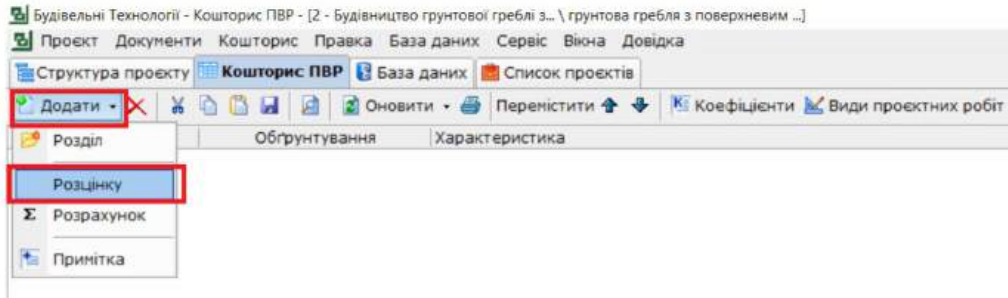


Рис. 15. Вхідимо в меню розцінки

Знаходимо збірник цін П34 Водогосподарське будівництво. Праворуч знаходимо Обґрунтування таблицю П34-20 Водосховища і ставки для цілей меліорації з греблями із ґрунтових матеріалів (рис.16).

The screenshot shows a list of construction items on the left and a detailed table on the right. The item 'П34 Водогосподарське будівництво' is selected in the list. The table on the right shows the following data:

Обґрунтування	Найменування	Од. вимір	A	B
П34-20	Водосховища і ставки для цілей меліорації з греблями із ґрунтових матеріалів	тис. м3 насипу	1200,00	174,70
П34-20-1	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 5 до 25 тис.м3	тис. м3 насипу	1417,00	166,00
П34-20-2	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 25 до 50 тис.м3	тис. м3 насипу	3367,00	127,00
П34-20-3	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 50 до 75 тис.м3	тис. м3 насипу	3242,00	102,00
П34-20-4	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 75 до 100 тис.м3	тис. м3 насипу	9642,00	58,00
П34-20-5	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 100 до 150 тис.м3	тис. м3 насипу	12942,00	36,00
П34-20-6	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 150 до 200 тис.м3	тис. м3 насипу	13542,00	33,00
П34-20-7	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 200 до 250 тис.м3	тис. м3 насипу	13542,00	33,00
П34-20-8	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 250 до 300 тис.м3	тис. м3 насипу	12912,00	35,10
П34-20-9	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 300 до 500 тис.м3	тис. м3 насипу	12912,00	35,10
П34-20-10	Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 500 до 700 тис.м3	тис. м3 насипу	12912,00	35,10

Рис.16. Обрання збірника цін

Знаходимо потрібну розцінку (для об'єму греблі 15 тис м<sup>3</sup>) це розцінка П34-20-1, клікаємо мишкою двічі по розцінці і вона з'являється в буфері обміну під розцінками (рис.17).

The screenshot shows the same table as in Figure 16, but with the row for 'П34-20-1' selected. Below the table, a red box highlights the 'Буфер обміну' (Exchange Buffer) area, which contains the following text:

Склад робіт: Види проектних робіт: Конструктивні елементи: Поправки: Буфер обміну: Технічна частина:

Оновити  Видалити  Додати до кошторису  Перейти до розділи Кількість розцінок: 1

Цифра: Найменування

П34-20-1: Водосховища і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 5 до 25 тис.м3

Рис.17. Обрання розцінки

При необхідності обрати інший вид проектних робіт (наприклад водозабір), яка знаходиться з Збірнику цін 49: ліворуч знаходимо

збірник цін П49 Водопостачання та каналізація, клікаємо мишкою, праворуч відкривається вміст збірника, знаходимо таблицю П19-1, для водозабору продуктивністю 700м<sup>3</sup>/год, клікаємо мишкою по строчці П49-1-2. В буфері обміну внизу додається розцінка водозабірної споруди. Натискаємо Додати до кошторису, розцінки сформовані (рис.18).

Обґрунтування	Найменування	Од. вимір	А
П19-1	Водозабірні споруди з поверхневим джерелом з насосною станцією 1-го підйому понад 100 до 300 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	25469,00
П19-1-1	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю від 20 до 100 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	29368,00
П49-1-2	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 100 до 900 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	26038,00
П19-1-3	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 900 до 1800 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	33506,00
П19-1-4	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 1800 до 3600 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	38708,00
П19-1-5	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 3600 до 10800 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	48968,00
П19-1-6	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 10800 до 18000 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	61946,00
П19-1-7	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 18000 до 25000 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	72671,00
П19-1-8	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 25000 до 30000 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	23077,00
П19-1-9	Водозабірні споруди з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю від 20 до 100 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	23489,00
П19-1-10	Водозабірні споруди з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 100 до 900 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	25811,00
П19-1-11	Водозабірні споруди з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 900 до 1800 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	28713,00
П19-1-12	Водозабірні споруди з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 1800 до 10800 м <sup>3</sup> /год.	1 н.з./год.	

Рис.18. Додавання іншого виду проектних робіт

Вносимо характерні показники (X): в стовбчику Осн. Показник вставляємо значення (рис.19).

№	Обґрунтування	Характеристика	Од. вимір	Осн. показник	Базис, грн.
1	П34-20-1 ЗДПР-90 Розділ 34, табл.34-20 п.1	Водоскопичні і ставки з греблями із ґрунтових матеріалів при обсязі земляних робіт понад 5 до 25 тис.м <sup>3</sup> (1 200,00 + 174,70 * 13,00) * 1,12 * 1,07 * 36,14 = 179 201,999 Основний показник = 15	тис. м <sup>3</sup> каюсти	15	4 578,4872
2	П49-1-2 ЗДПР-90 Розділ 49, табл.49-1 п.2	Водозабірні споруди ковшові з насосною станцією 1-го підйому продуктивністю понад 100 до 900 м <sup>3</sup> /год. (26 038,00 + 9,808 * 700,00) * 0,36 * 1 * 36,14 = 463 906,693 Основний показник = 700	1 н.з./год.	700	11 852,496

Рис.19. Додавання характерного показника

Для внесення коефіцієнту групи ґрунту натискаємо вкладку Коефіцієнти – Технічна частина – Обираємо необхідну групу ґрунту і натискаємо застосувати (для I типу ґрунту обирати коефіцієнт не потрібно) (рис.20).

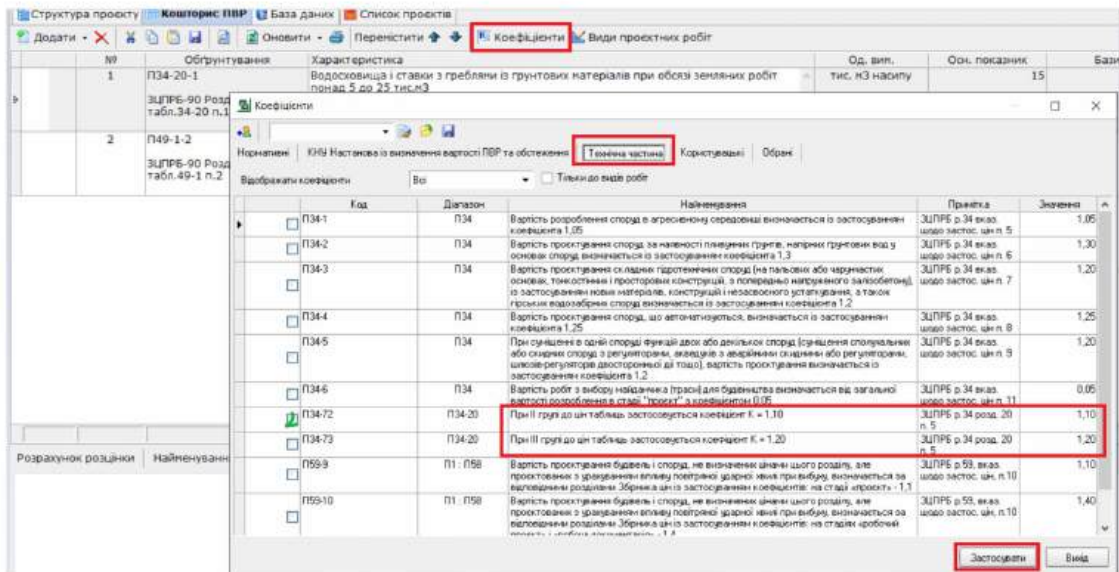


Рис.20. Визначення додаткових коефіцієнтів

Для друку кошторису натискаємо на значок Принтер, обираємо Кошторис і Застосувати.

Також можна надрукувати всі кошториси разом зі Зведеним за допомогою Пакедного друку:

Входимо в Структуру проекту – Пакедний друк. Відмічаємо документи, які треба надрукувати, відмічаємо Друкувати номери сторінок, Наскрізна нумерація, почати з 1, Починати кошторис з нового аркушу. Натискаємо Друк (рис.21).

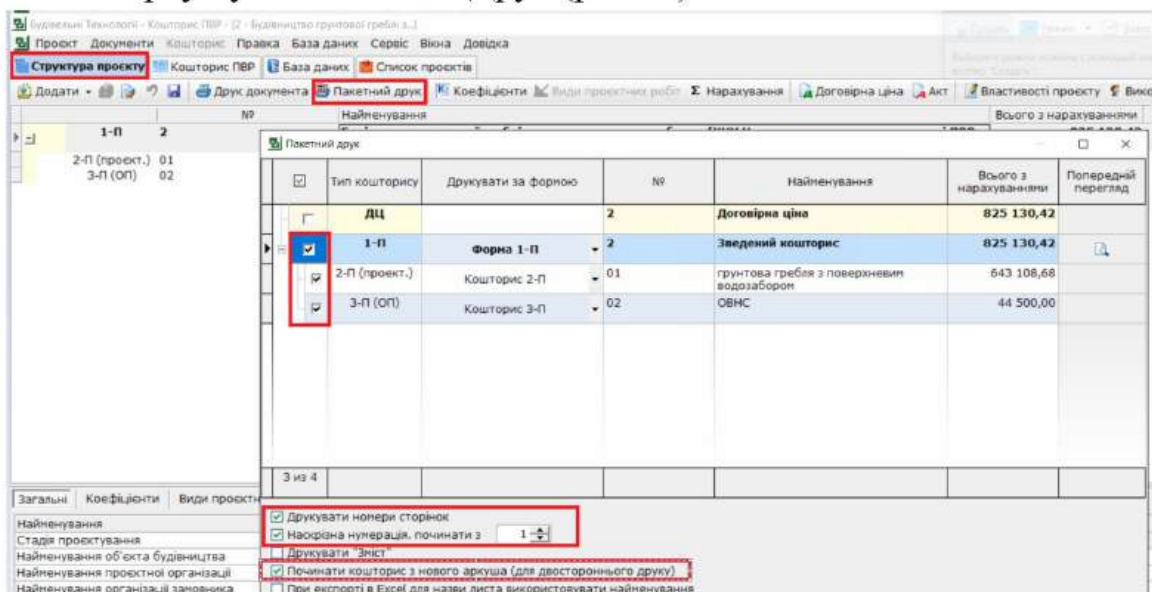


Рис.21. Пакедний друк всіх кошторисів

#### **4. Складання кошторису на підставі розрахунку калькуляційним методом**

За умови неможливості визначити вартість проєктних, вишукувальних, науково-проєктних робіт за вище перерахованими методами кошторисну вартість можливо визначити методом калькулювання витрат, виходячи з обґрунтованих розрахунків трудомісткості робіт та усіх елементів витрат шляхом складання кошторису за формою № 3-П (Додаток 6).

Кошторис за формою «3-П» може складатися також виходячи з обґрунтованої трудомісткості робіт та усередненого показника кошторисної вартості проєктних та вишукувальних робіт в розрахунку на один людино-день, наведеного у таблиці 5.

Виробничі витрати проєктно-вишукувальної організації, безпосередньо пов'язані з виконанням проєктно-вишукувальних робіт, калькулюються згідно з вимогами «Методичних рекомендацій з формування собівартості проєктних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку». У кошторисній вартості проєктно-вишукувальних робіт враховують також кошторисний прибуток та податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством та не враховані складовими кошторисної вартості виконання цих робіт.

Усереднені показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день наведені в таблиці 5, враховують всі витрати, пов'язані з виконанням проєктно-вишукувальних робіт, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість. Приклад розрахунку кошторисної вартості оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) наведений в Додатку 6.

## Калькуляційний метод складання кошторису за формою 3-П на ПК Кошторис-ПВР

### Створення кошторису за формою 3-П з врахуванням основних показників вартості людино-дня

Вертаємось до Структури проекту, виділяємо Проект (верхня строка) – натискаємо вкладку Додати і обираємо Кошторис за формою 3-П (рис.22).

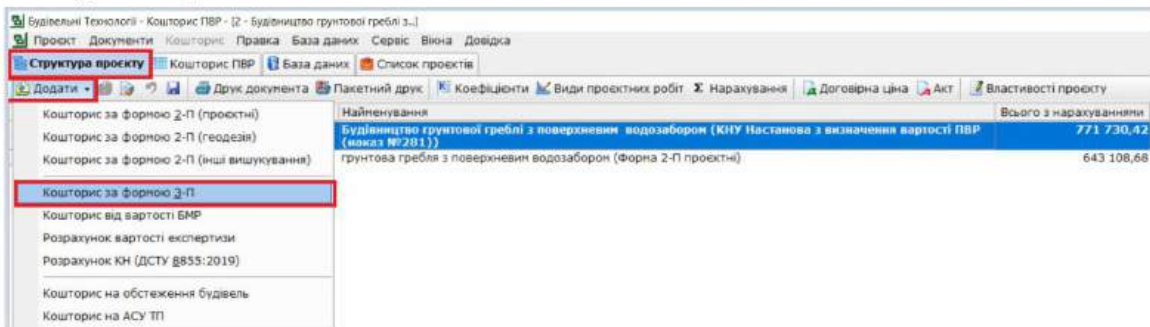


Рис.22. Створення форми 3-П

Створення кошторису: номер кошторису 02. Назва ОВНС, Стадія Проект, Вид витрат Проектні роботи, Тип розрахунку Від основного показника кошторисної вартості з урахуванням кількості виконавців (Згідно Настанови вартість людино-дня 1780грн/люд-день. Натискаємо Застосувати (рис.23).

The 'Створення кошторису' dialog box contains the following fields and options:

- Номер кошторису: 02
- Найменування: ОВНС
- Стадія: Проект
- Вид витрат: Проектні роботи
- Тип розрахунку: Від основного показника кошторисної вартості з
- Застосувати договірний коефіцієнт до кошторису
- Не є об'єктом ПДВ (п. 186.3 ПКУ)
- Buttons: Застосувати (F2), Скасування (ESC)

Рис.23. Встановлення розрахункових показників

В структурі проекту утворюється кошторис 3-П ОВНС. Входимо в локальний кошторис (двічі клімаємо на локальному кошторисі 02).

Натискаємо Додати розцінку (верхній лівий кут), обираємо в списку виконавців проекту – натискаємо Застосувати (рис.24).

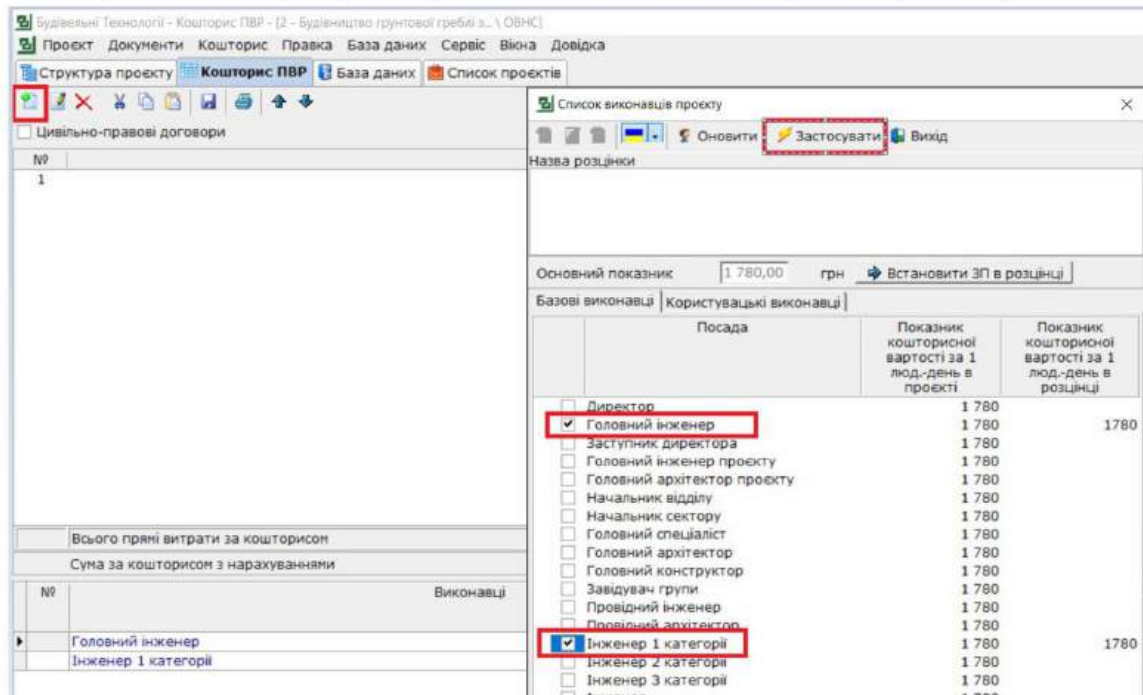


Рис. 24. Встановлюємо виконавців проекту

Вносимо кількість виконавців та кількість днів роботи кожного (разом кількість люд-днів 25) (рис.25). Кошторис готовий.

№	Виконавці	Єсть викон.	Єсть люд.-днів	Коефіцієнт	Показник кошторисної вартості за 1 люд.-день	Всього
	Головний інженер	1	1	1,00	1780	6 900,00
	Інженер 1 категорії	2	12	1,00	1780	33 600,00

Рис.25. Визначення кількості виконавців та робочих днів

Для друку кошторису натискаємо на значок Принтер, обираємо Кошторис за формою 3-П і Застосувати.

**Калькуляційний метод складання кошторису за формою 3-П з врахуванням заробітної плати**

Натискаємо Додати і обираємо Кошторис за формою 3-П (рис.26).

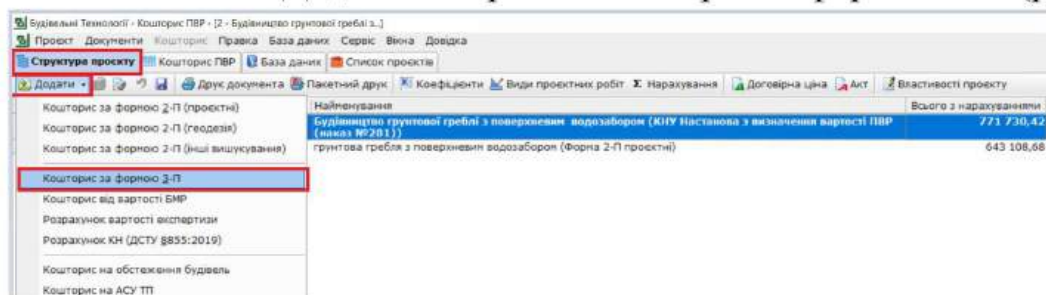


Рис.26. Створення кошторису за формою 3-П

Створення кошторису: номер кошторису 01. Назва ОВНС, Стадія Проект, Вид витрат Проектні роботи, Тип розрахунку *Від заробітної плати з врахуванням кількості виконавців*. Натискаємо Застосувати (рис.27).

Рис.27. Вибір типу розрахунку

Додаємо розцінку: назва розцінки ОВНС, обираємо виконавців робіт, встановлюємо заробітну плату із розрахунку 1люд-день. Натискаємо Застосувати (рис. 28).

Посада	Індекс (тарифний коефіцієнт)	ЗП за 1 люд.-день в проекті, грн	ЗП за 1 люд.-день в розцінці, грн
<input type="checkbox"/> Директор	1	164	
<input checked="" type="checkbox"/> Головний інженер	1	164	1500
<input type="checkbox"/> Заступник директора	1	164	
<input type="checkbox"/> Головний інженер проекту	1	164	
<input type="checkbox"/> Головний архітектор проекту	1	164	
<input type="checkbox"/> Начальник відділу	1	164	
<input type="checkbox"/> Начальник сектору	1	164	
<input checked="" type="checkbox"/> Головний спеціаліст	1	164	1300
<input type="checkbox"/> Головний архітектор	1	164	
<input type="checkbox"/> Головний конструктор	1	164	
<input type="checkbox"/> Завідувач групи	1	164	
<input type="checkbox"/> Провідний інженер	1	164	
<input type="checkbox"/> Провідний архітектор	1	164	
<input checked="" type="checkbox"/> Інженер 1 категорії	1	164	1000
<input type="checkbox"/> Інженер 2 категорії	1	164	
<input type="checkbox"/> Інженер 3 категорії	1	164	
<input type="checkbox"/> Інженер	1	164	
<input type="checkbox"/> Технік	1	164	

Рис. 28. Додавання спеціалістів та їх заробітної плати

Додаємо кількість людино-днів та кількість спеціалістів, якщо більше 1 (рис.29).

Всього прями витрати за кошторисом						34 000,0
Сума за кошторисом з нарахуваннями						78 504,1
Видно-правко договір	№	Виконавця	К-сть викон.	К-сть люд-днів	Коефіцієнт	Заробітна плата за 1 люд-день
<input type="checkbox"/>		Головний інженер	1	5	1,00	1500
<input type="checkbox"/>		Інженер 1 категорії	2	10	1,00	1000
<input type="checkbox"/>		Головний спеціаліст	1	5	1,00	1300
						Всього
						7 500,0
						20 000,0
						6 500,0

Рис.29. Додавання робочих днів та кількості спеціалістів

Нарахування інших витрат крім заробітної плати. Виходимо в структуру проекту (натискаємо Структура проекту), заходимо у вкладку Нарахування.

Крім заробітної плати необхідно врахувати за даними проєктної організації:

- додаткова заробітна плата виробничого персоналу;
- відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, 22% від основної та додаткової заробітної плати;
- матеріальні витрати;
- інші прями витрати;
- відрядження виробничого персоналу;
- витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями;
- загальновиробничі витрати;
- прибуток;
- адміністративні витрати.

Для зміни статей витрат виділяємо витрату і натискаємо іконку Редагувати, відкривається вікно, в якому можна задати витрату в гривнях, як відсоток від основної заробітної плати, або за формулою. Створимо додаткову заробітну плату в розмірі 10% від основної зарплати. Застосувати (рис. 30).

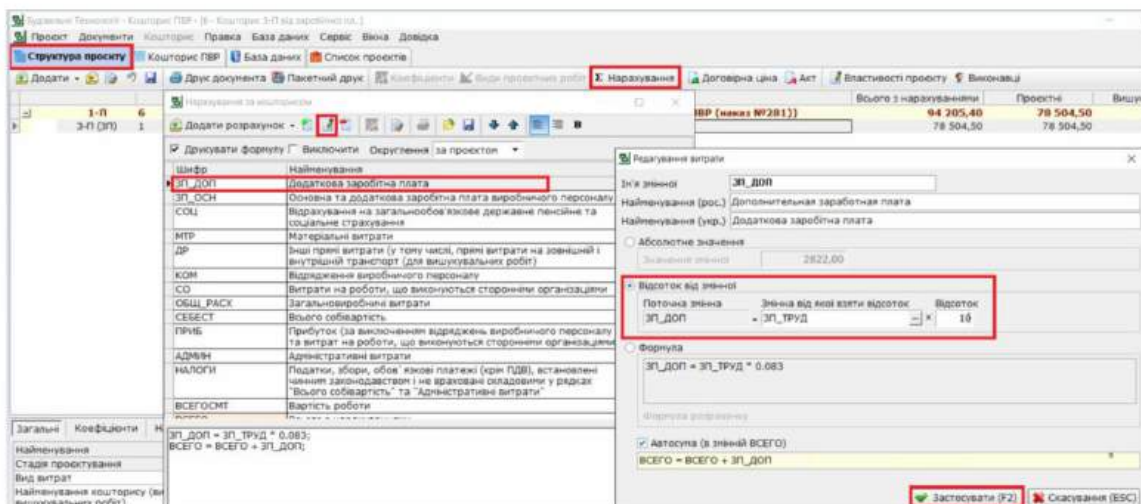


Рис.30. Додавання нарахувань

Задаємо матеріальні витрати у розмірі 2000,00 грн. Виділяємо Матеріальні витрати, натискаємо редагувати, виділяємо Абсолютне значення, вносимо величину 2000 грн і натискаємо Застосувати (рис.31).

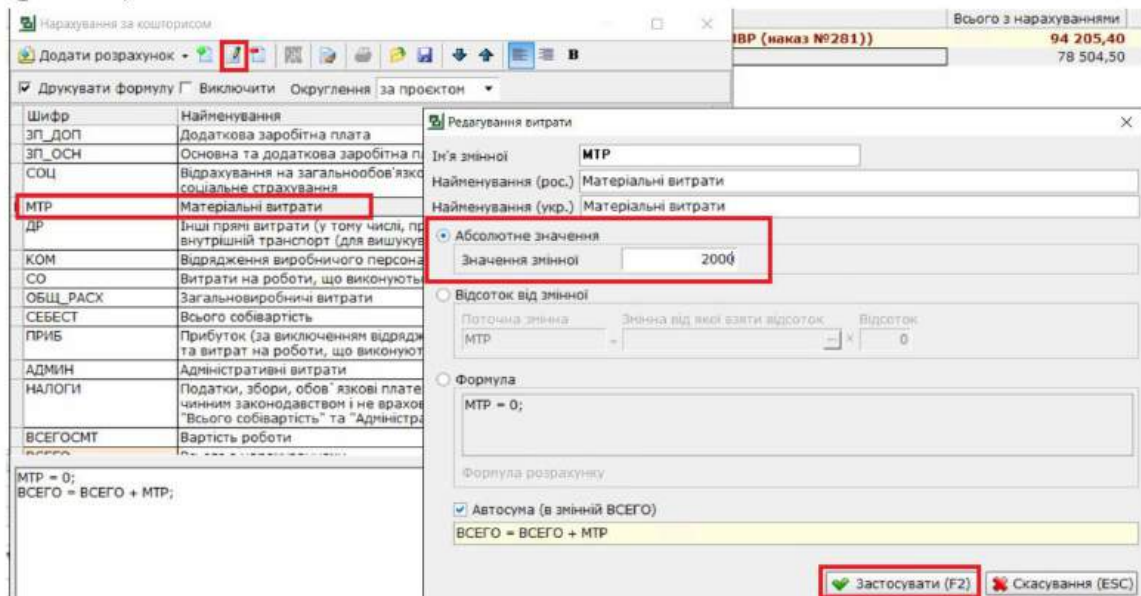


Рис.31. Визначення матеріальних витрат

Задаємо загальновиробничі витрати в розмірі 38% від заробітної плати виробничого персоналу. Виділяємо Загальновиробничі витрати, натискаємо редагувати, відмічаємо відсоток від змінної, вказуємо відсоток 38% і задаємо величину від якої необхідно рахувати витрати:

основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, натискаємо Застосувати (рис.32).

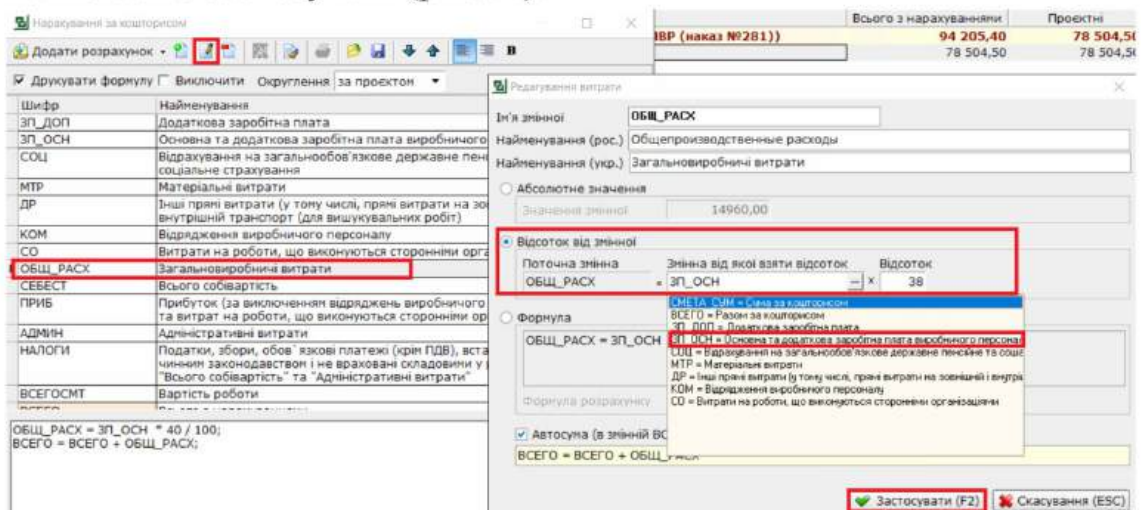


Рис.32. призначення загальновиробничих витрат

Встановимо прибуток в розмірі 8%: виділяємо прибуток, внизу визначена формула розрахунку прибутку, який встановлений в розмірі 10%, натискаємо редагувати, відмічаємо формула і змінюємо розмір прибутку на 0,08, натискаємо Застосувати (рис.33).

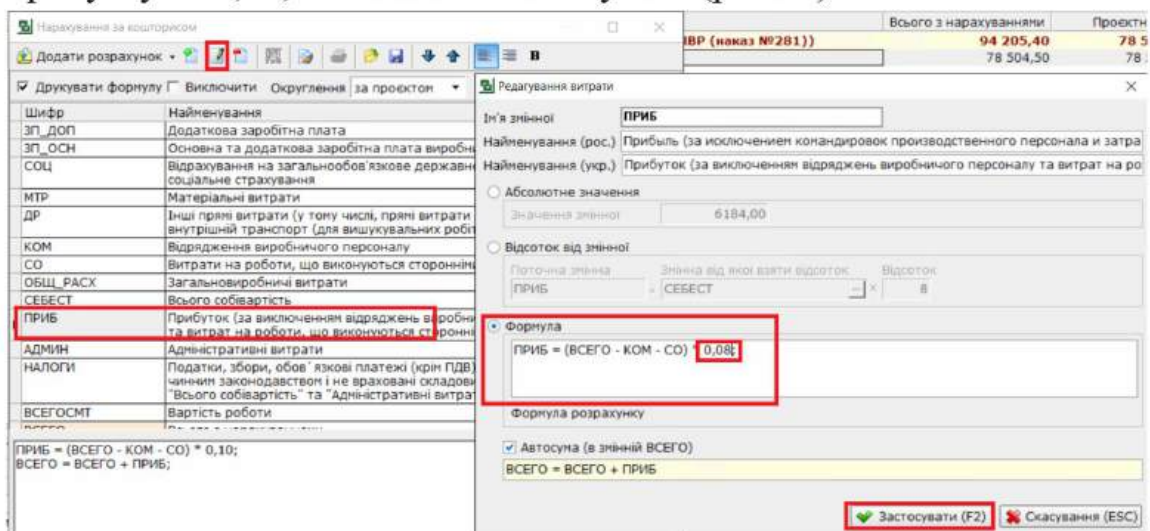


Рис. 33. Встановлення прибутку

Розмір прибутку залежить від виду будівництва та його технічної та технологічної складності, стадійності проектування, класу наслідків (відповідальності), терміновості проектування, умов його фінансування тощо та погоджується із замовником. При розрахунку

вартості проектних, науково-проектних робіт, вишукувальних робіт по об'єктам будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, кошторисний прибуток складає до 10%. (п. 5.2 [4]).

Встановлюємо Адміністративні витрати в розмірі 36% від основної заробітної плати: виділяємо Адміністративні витрати, редагувати, виділяємо відсоток від змінної, визначаємо відсоток в розмірі 36% і обираємо основну зарплату, Застосувати (рис.34).

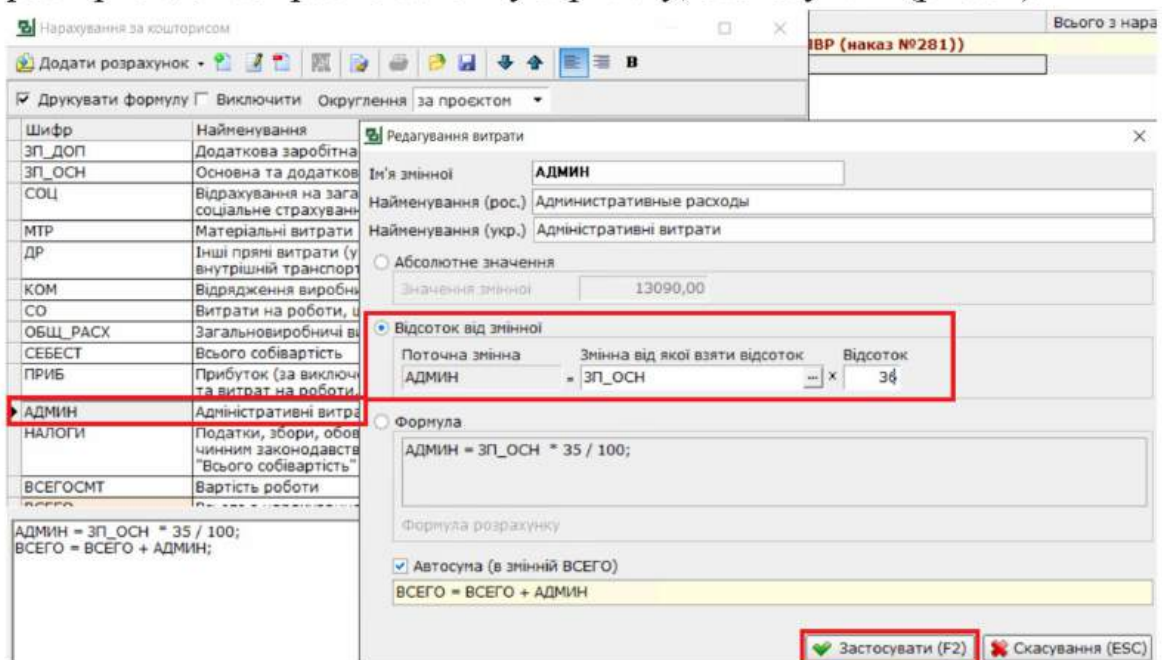


Рис.34. Встановлення адміністративних витрат

Рівень середньомісячної заробітної плати працівників проектних, науковопроектних, вишукувальних організацій обчислюють за 7 розрядом складності робіт у будівництві при встановленому замовником рівні середньомісячної заробітної плати по об'єкту будівництва для розрядку 3,8.

## 5. Кошторисна вартість експертизи проекту

Вартість експертизи проектної документації на будівництво визначають з використанням рекомендованих показників, наведених

у додатку Е [4], в залежності від кошторисної вартості будівництва, напрямів, за якими здійснюють експертизу, та стадії проектування.

Базою обчислення вартості експертизи (розрахунковою базою) є сума, яка складається з вартості будівельних робіт за підсумком глав 1-9, та частки вартості устаткування, визначеної за відсотковим показником, наведеним таблиці 2. Базою для обчислення вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1-9.

При розробленні проєктної документації, яка передбачає поділ об'єкта будівництва за чергами та/або пусковими комплексами, вартість експертних робіт збільшується на 5 відсотків.

Залежно від напрямів, по яких здійснюється експертиза проєктної документації на будівництво, застосовують рекомендовані показники вартості експертизи, наведені у додатку 6 [4]:

- експертиза за всіма напрямками (з питань міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, правильності визначення кошторисної вартості будівництва) - колонка 3 таблиці 7;

- експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва - колонка 4 таблиці 7;

- експертиза кошторисної частини проєктної документації на будівництво - колонка 5 таблиці 7.

Наведені показники встановлено для стадії «П». Для визначення вартості експертизи проєктної документації на стадіях проектування «ТЕО», «ТЕР» до показників, наведених у таблиця 4, застосовують коефіцієнт 0,6, а на стадії «РП» -1,1.

У разі реалізації проєктів будівництва за рахунок недержавних коштів (без залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії), вартість експертизи проєктної документації на будівництво визначають з урахуванням положень для

об'єктів виробничого призначення - виходячи з вартісних показників об'єктів-аналогів, в тому числі наявних у базі даних експертної організації.

Таблиця 7

**Усереднені відсоткові показники вартості експертизи**

	Розрахункова база, тис.грн	Експертиза за всіма напрямками		Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності	Експертиза кошторисної частини
		Класи наслідків (відповідальності)			
		Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)	Незначні наслідки (CC1)	Незначні наслідки (CC1)
1	до 1000	0,589	0,653	0,236	0,203
2	1000 – 2000	0,589 – 0,398	0,653 – 0,443	0,236 – 0,159	0,203 – 0,137
3	2000 – 5000	0,398 – 0,265	0,443 – 0,298	0,159 – 0,106	0,137 – 0,086
4	5000 – 15000	0,265 – 0,206	0,298 – 0,232	0,106 – 0,082	0,086 – 0,053
5	15000 – 25000	0,206 – 0,165	0,232 – 0,183	0,082 – 0,062	0,053 – 0,038
6	25000 – 50000	0,165 – 0,133	0,183 – 0,151	0,062	0,038
7	50000 – 100000	0,133 – 0,103	0,151 – 0,131	–	–
8	100000 – 200000	0,103 – 0,095	0,131 – 0,118	–	–
9	200000 – 300000	0,095 – 0,091	0,118 – 0,114	–	–
10	300000 – 400000	0,091 – 0,088	0,114 – 0,110	–	–
11	400000 – 500000	0,088 – 0,085	0,110 – 0,106	–	–
12	500000 – 1000000	0,085 – 0,082	0,106 – 0,100	–	–
13	1000000 – 1500000	0,082 – 0,073	0,100 – 0,081	–	–
14	1500000 – 2000000	0,073 – 0,061	0,081 – 0,065	–	–
15	Понад 2000000	0,061 але не більше як 1313 тис.грн	0,065 але не більше як 1313 тис.грн	–	–

**Примітки:**

1. Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.
2. Мінімальна вартість експертизи проєктів будівництва обчислюється виходячи з трудових витрат на проведення такої експертизи, що становлять 2 люд·дні, та усередненого показника кошторисної вартості проєктних робіт в розрахунку на 1 людино-день.

**Розрахунок вартості експертизи на ПК Кошторис-ПВР**

Створюємо проєкт як описано в пункті 1 або відкриваємо існуючий проєкт і натискаємо Додати і обираємо Розрахунок вартості експертизи (рис.35).

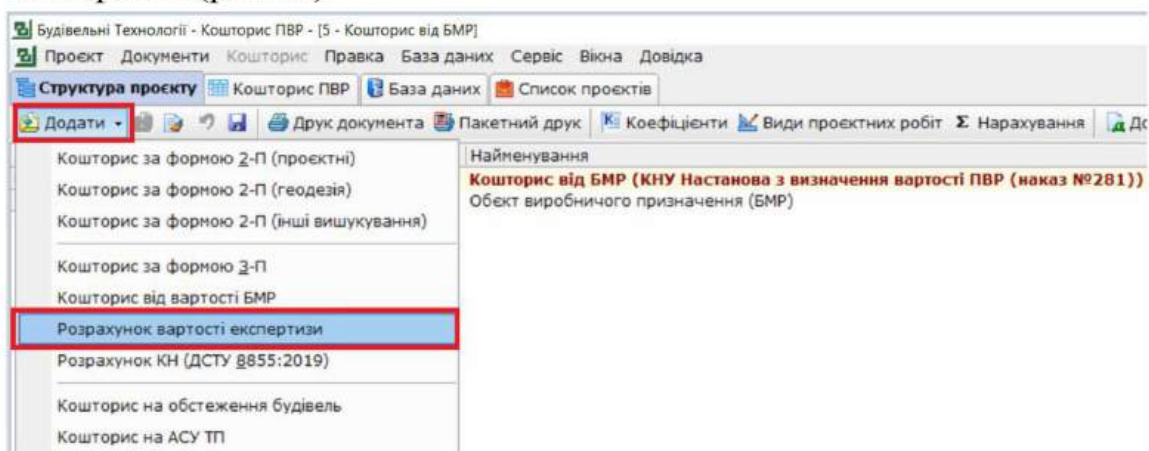


Рис.35. Створення кошторису на експертизу

Вносимо номер кошторису, найменування розрахунку: Експертиза проєктної документації, вносимо назву виконавця експертизи (для прикладу КНУБА).

Обираємо потрібний тип експертизи, за завданням у нас клас відповідальності об'єкту ССЗ, то виконується експертиза за всіма напрямками для об'єктів ССЗ, обираємо експертиза на всі напрямки клас наслідків ССЗ, натискаємо Застосувати. Вказуємо стадію проєктування: за завданням Проєкт. Натискаємо Застосувати (рис.36).

Також за необхідності можна ввести коефіцієнт збільшення вартості за методом, який описаний в інструкції до розрахунку вартості проєктних робіт від кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт.

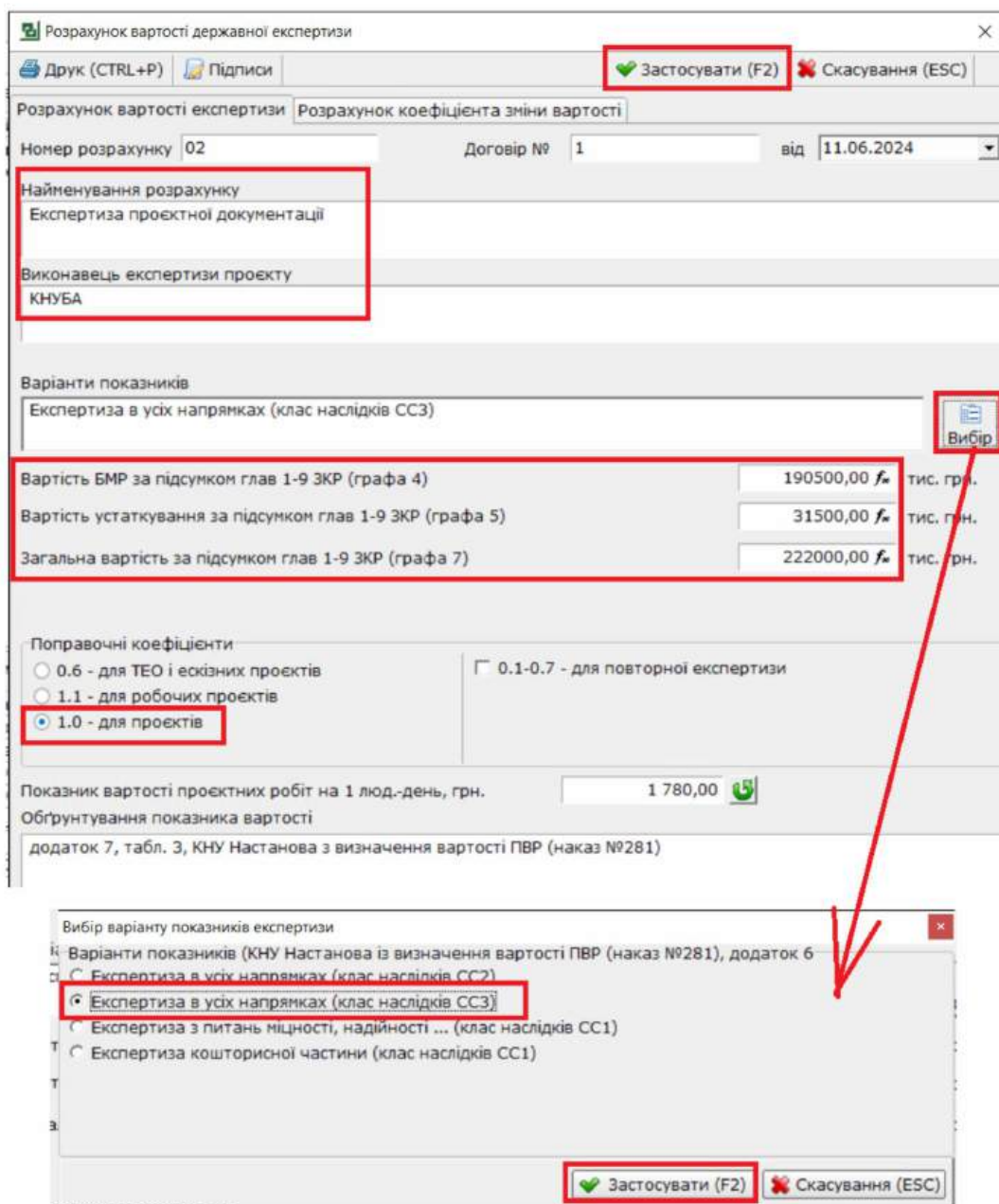


Рис.36. Внесення розрахункових даних для розрахунку вартості експертизи

За необхідності змінюємо підписи на кошторисі: викликаємо меню Підписи, обираємо підписантів, наприклад, директор та експерт, також можна додати інші посади, вписавши їх нижче, натискаємо Застосувати (рис.37).

Роздрукувати кошторис та договірну ціну можливо за допомогою іконки друк документа.

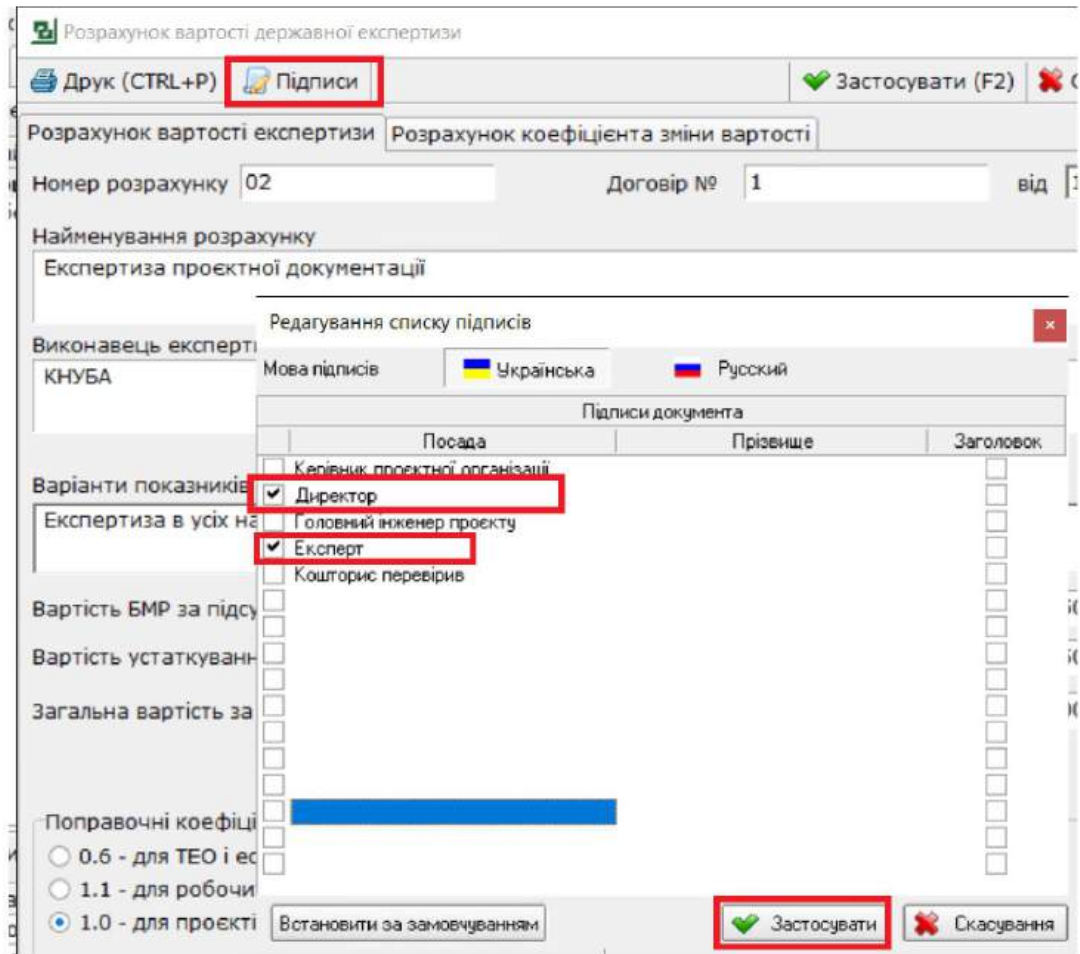


Рис.37. Внесення підписантів кошторису

## 6. Складання кошторису на обстеження

Вартість виконання робіт щодо обстеження будівель і споруд визначається згідно [5] в розрахунку на один людино-день в звичайних умовах:

- візуальним методом – 1996,00 гривень/люд.-день;
- інструментальним методом – 2315,00 гривень/люд.-день.

Вказані показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день не враховують витрати, пов'язані з відрядженням безпосередньо виконавців робіт з обстеження, та податки, що визначені законодавством на період воєнного часу.

При виконанні робіт з обстеження на об'єктах, пошкоджених в наслідок бойових дій, при виконанні термінових робіт з подовженим робочим днем, наявності аварійних конструкцій, небезпеки на

об'єктах, замінування, ускладненості доступу, відсутності освітлення тощо (далі - складні умови), вартість одного людино-дня може збільшуватися з урахуванням коефіцієнту до 1,4 за погодженням із Замовником

### Список літератури

1. *Видання.* Гідротехнічні споруди. Основні положення: ДБН В.2.4-3:2010. - [чинний від 01.01.2011 ] К.: Мінрегіонбуд України, 2010 – 37 с. (національний стандарт України).
2. *Інженерні вишукування для будівництва.* ДБН А.2.1-1-2008. – [чинний від 2008-07-01 ]. - К. : Мінрегіонбуд України, 2008 – 72 с. (національний стандарт України).
3. *Видання.* Склад і зміст проєктної документації на будівництво: ДБН А.2.2-3-2014 – [Чинний від 01.09.2022] Зі Змінами № 1 та № 2- К.: Мінрегіонбуд України, 2014 –33 с. (Національні стандарти України).
4. *Видання.* Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво – [Чинний від 08.11.2021] - К.: Міністерство розвитку громад та територій України, 2021 –13 с. (Національні стандарти України).
5. *Видання.* Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва – [Чинний від 02.05.2022] - К.: Мінрегіон, 2022 –6 с.

Навчально-методичне видання

**РОЗРАХУНКИ ВАРТОСТІ ПРОЄКТНИХ РОБІТ НА  
ПРОГРАМНОМУ КОМПЛЕКСІ «КОШТОРИС-ПВР»**

**Методичні вказівки**

до виконання розрахунково-графічної роботи

для магістрів спеціальності

194 «Гідротехнічне будівництво, водна інженерія та водні  
технології»

Укладачі: **Величко** Світлана Віталіївна

**Дупляк** Олена Віталіївна