

«ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАГЛЯДУ І КОНТРОЛЮ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА»

ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ (ЗАЛІКУ)

1. Поняття та значення нагляду і контролю у сфері будівництва.
2. Суб'єкти здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва та їх повноваження.
3. Законодавче забезпечення процедур здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
4. Вимоги законодавства щодо оформлення результатів державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
5. Правові підстави подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням.
6. Державний архітектурно-будівельний контроль та органи держархбудконтролю.
7. Державний архітектурно-будівельний нагляд та центральні і місцеві органи держархбудконтролю.
8. Нормативно-правові основи необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт.
9. Правові наслідки неналежним чином здійсненого повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів.
10. Правові наслідки виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.
11. Правові підстави перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю.
12. Законність вимоги ДІАМ про проведення перевірки.

13. Право на звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства;

14. Вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.

15. Правові основи проведення перевірок відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, матеріалів, виробів і конструкцій.

16. Правові підстави перевірки дотримання порядку обстеження та паспортизації об'єктів, ліцензійних умов (СС2) та (СС3), дотримання архітекторами, інженерами-проектувальниками, експертами, іншими відповідальними виконавцями вимог законодавства, законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду.

17. Законодавство щодо видачі обов'язкових до виконання приписів щодо: зупинення підготовчих та будівельних робіт, усунення порушень вимог законодавства об'єктами нагляду та ліцензійних умов (СС2), (СС3).

18. Правові підстави скасування чи зупинення дії прийнятих об'єктами нагляду рішень, складання актів перевірок, розгляд в порядку нагляду рішення про скасування чи зупинення дії рішень.

19. Порядок притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності, заборона експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.

20. Нормативні основи визначення об'єктів які підлягають плановій перевірці в автоматичному режимі через ЄДЕССБ згідно ступеню ризику з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.

21. Порядок та правові підстави для проведення планових та позапланових перевірок СС1, СС2, СС3.

22. Оскарження рішень органів архдержбудконтролю у порядку нагляду (щодо реєстрації або повернення декларацій / про відмову у видачі сертифіката / про видачу або анулювання дозволу).

23. Види адміністративної відповідальності за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва.

24. Процесуальний порядок набуття чинності актів ДІАМ.

25. Виконавчі органи з питань держархбудконтролю місцевих рад: утворення та набуття повноважень.

24. Право безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для здійснення нагляду.

25. Порухення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

26. Приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

27. Притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності у разі ж виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

28. Правові основи дотримання встановленого порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

29. Правові обов'язки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, держархбудконтролю та державного нагляду.

30. Правові обов'язки усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.