

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

БАКАЛАВР

Кафедра політичних наук і права

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан факультету урбаністики та
просторового планування

/ А.М. Мамедов /
30 червня 2023 року

РОБОЧА ПРОГРАМА ОСВІТНЬОЇ КОМПОНЕНТИ

**"ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАГЛЯДУ І КОНТРОЛЮ У СФЕРІ
БУДІВНИЦТВА"**

(назва навчальної дисципліни)

шифр	назва спеціальності
081	Право
	назва спеціалізації
	Будівельне та містобудівне право

Розробник(и):

Мамонтов І.О., к.ю.н., доцент

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри політичних наук і права
протокол №13 від 30 червня 2023 року

завідувач кафедри

(Перегуда Є.В.).

Схвалено гарантом освітньої програми «Будівельне та містобудівне право»

Гарант ОП

Ігор МАМОНТОВ/

Розглянуто на засіданні науково-методичної комісії спеціальності «Право»
протокол №6 від 28 червня 2023 року

ВИТЯГ З НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ

шифр	Бакалавр ОПП	Форма навчання: денна									Форма контролю	Семестр	Відмітка про погодження	
	Назва спеціальності (спеціалізації)	Кредитів на сем.	Обсяг годин [^]					Кількість індивідуальних робіт						
			Всього	аудиторних			КП	КР	РГ	р				
				Разом	у тому числі									
Л	Лр	Пз												
081	Право (Будівельне та містобудівне право)	4,0	120	48	24		24				1	3	IV	

шифр	Бакалавр ОПП	Форма навчання: заочна									Форма контролю	Семестр	Відмітка про погодження	
	Назва спеціальності (спеціалізації)	Кредитів на сем.	Обсяг годин [^]					Кількість індивідуальних робіт						
			Всього	аудиторних			КП	КР	РГ	р				
				Разом	у тому числі									
Л	Лр	Пз												
081	Право (Будівельне та містобудівне право)	4,0	120	22	6		16				1	3	IV	

Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета дисципліни “Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва” полягає у формуванні в студентів системного та стійкого уявлення про теоретичні і практичні основи законодавчого забезпечення реалізації органами державної влади та органами місцевого самоврядування порядку проведення нагляду і контролю будівельної та містобудівної діяльності суб’єктами господарювання, набуття вмінь та навичок із застосування нормативно-правових актів у професійній діяльності.

Робоча програма містить витяг з робочого навчального плану, мету вивчення, компетентності, які має опанувати здобувач, програмні результати навчання, дані щодо викладачів, зміст курсу, тематику практичних занять, вимоги до виконання індивідуального завдання, шкалу оцінювання знань, вмінь та навичок здобувача, роз’яснення усіх аспектів організації освітнього процесу щодо засвоєння освітньої компоненти, список навчально-методичного забезпечення, джерел та літератури для підготовки до практичних занять та виконання індивідуальних завдань. Електронне навчально-методичне забезпечення дисципліни розміщено на Освітньому сайті КНУБА <http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3847>. Також програма містить основні положення щодо політики академічної доброчесності та політики відвідування аудиторних занять.

Компетентності студентів, що формуються в результаті засвоєння дисципліни

Код	Зміст компетентності
Інтегральна компетентність	
ІК	Здатність розв’язувати складні спеціалізовані задачі у галузі правничої діяльності.
Загальні компетентності	
ЗК02	Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.
ЗК08	Здатність бути критичним і самокритичним.
ЗК15	Прагнення до збереження навколишнього середовища.
Фахові компетентності	
СК07	Здатність застосовувати норми та інститути права, щонайменше з таких галузей, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, трудове право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.
СК12	Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.
СК13	Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.
СК14	Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.
СК16	Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.
Додаткові фахові компетентності	
ДСК01	Розуміння системності правового регулювання будівельної та містобудівної діяльності.
ДСК03	Здатність усвідомлювати зобов’язальний характер правового середовища щодо обов’язковості дотримання і виконання норм і приписів у сфері будівництва, містопланування та містобудування.

Програмні результати здобувачів освітньої програми, що формуються в результаті засвоєння освітньої компоненти

Код	Програмні результати
ПРН13	Знати та розуміти міжнародні стандарти прав людини, положення Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практику Європейського суду з прав людини.
ПРН20	Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки.
ПРН21	Готувати проекти необхідних актів застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях.
ПРН22	Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.
ДПРН1	Знати механізм нормативної санкційності відносно правопорушень будівельного законодавства та нормативів містопланування.
ДПРН2	Знати правові механізми реалізації владних рішень органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері містопланування та містобудування.
ДПРН3	Знати основи контрольно-наглядової діяльності компетентних органів у сфері будівництва.
ДПРН5	Вміти забезпечувати претензійно-позовну діяльність будівельних і девелоперських суб'єктів господарювання.
ДПРН6	Знати систему правового супроводу отримання дозвільної документації та правового супроводу стадій спорудження і здачі у експлуатацію об'єктів будівництва.

Програма навчальної дисципліни

Модуль 1. Законодавство про нагляд і контроль у сфері будівництва.

Змістовий модуль 1. Загальна частина

Тема 1. Основні правові засади контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва. Правові відносини у сфері містобудування в будівництві. Державна правова політика у сфері нагляду і контролю будівельної діяльності. Правове регулювання відносин у сфері містобудування актами законодавства. Система суб'єктів контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування. Методи правового регулювання проведення нагляду і контролю в будівництві (імперативний, диспозитивний, параметричний). Організаційно-правовий статус Державної інспекції архітектури та містобудування України.

Тема 2. Система законів та підзаконних актів про нагляд і контроль у сфері будівництва. Нагляд і контроль в будівництві: поняття, способи ведення, суб'єкти, умови здійснення. Нагляд і контроль у сфері проектної та архітектурної діяльності. Законодавче забезпечення процедур здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва. Джерела (форми) правового регулювання нагляду і контролю в будівництві. Система будівельного законодавства у сфері контролю і нагляду в будівництві. Норми підзаконних актів нагляду і контролю в будівництві: поняття, система, функції, завдання, особливості регулювання. Акти центрального органу виконавчої влади у сфері регулювання нагляду і контролю в будівництві. Акти органів місцевого самоврядування у сфері регулювання нагляду і контролю в будівництві.

Змістовий модуль 2. Особливості правового регулювання здійснення нагляду і контролю у сфері будівництва

Тема 3. Об'єкти контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва. Контроль за дотриманням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил.

Контроль за дотриманням документів дозвільного характеру. Контроль за дотриманням реєстраційних функцій у будівництві. Контроль за дотриманням ліцензійних умов на провадження господарської діяльності у сфері містобудування. Контроль за дотриманням вимог щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектів містобудівної документації, а також з питань дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки.

Тема 4. Основні форми та методи контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва. Нормативно-правові основи необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт. Основні напрями контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування. Форми контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування і будівництва. Методи контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування і будівництва. Гарантії забезпечення законності контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування. Виконавчі органи з питань держархбудконтролю місцевих рад: утворення та набуття повноважень. Правові підстави перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю та приписів органів місцевого самоврядування. Процесуальний порядок набуття чинності актів ДІАМ. Право на звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства.

Тема 5. Роль правоохоронних органів в контрольно-наглядовій діяльності у сфері будівництва. Законодавчі основи вимоги правоохоронних органів про проведення перевірки. Організаційно-правовий спосіб забезпечення законності й дисципліни у сфері нагляду і контролю в будівництві. Правоохоронні органи як суб'єкт контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва. Адміністративні акти правоохоронних органів під час здійснення контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва. Проведення щодо порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Тема 6. Юридична відповідальність у сфері нагляду і контролю у будівництві. Види юридичної відповідальності за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва. Адміністративна відповідальність за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва. Правові обов'язки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, держархбудконтролю та державного нагляду. Правові обов'язки усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду. Порядок притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності, заборона експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію. Оскарження рішень органів що здійснюють функції у порядку нагляду (щодо реєстрації або повернення декларацій / про відмову у видачі сертифіката / про видачу або анулювання дозволу).

Тематика індивідуальних завдань

1. Види нагляду і контролю в будівництві.
2. Призначення нагляду і контролю в будівництві.
3. Система наглядово-контрольного законодавства у сфері будівництва: структура, загальна характеристика, сучасний стан, проблеми.
4. Нагляд і контроль в будівництві: історія, стан та проблеми правового регулювання.
5. Інститути правовідносин у сфері нагляду в будівництві.
6. Інститути правовідносин у сфері контролю в будівництві.

7. Правові наслідки виявлення пошкодження або погіршення стану будівель і споруд: поняття, підстави виникнення зобов'язань, типологія зобов'язань суб'єктів будівництва.

8. Правові засади забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.

9. Правові засади забезпечення щодо утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням.

10. Правові основи визначення рівня можливих матеріальних збитків і (або) соціальних втрат визначаються класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд.

11. Реформування системи архітектурно-будівельного контролю.

12. Правові наслідки недотримання нормування в будівництві.

13. Законодавство щодо підстав обстеження технічного стану будівель і споруд як самостійного виду робіт.

14. Правове регулювання інвестиційної діяльності у сфері будівництва.

15. Нормативно-правові основи регулювання процедур здійснення діагностики технічного стану будівель (споруд).

16. Права відповідальність за порушення встановлених термінів експлуатації.

17. Правове регулювання здійснення авторського нагляду і контролю в будівництві.

18. Органи місцевого самоврядування у здійсненні нагляду і контролю в будівництві: законодавче забезпечення, повноваження та функції.

19. Повноваження та компетенція правоохоронних органів у процесі здійснення контрольної-наглядової діяльності у сфері будівництва.

20. Види і форми відповідальності за порушення, які виявлені у наслідок здійснення контрольної-наглядової діяльності у сфері будівництва.

Методи контролю та оцінювання знань

Загальне оцінювання здійснюється через вимірювання результатів навчання у формі проміжного (модульного) та підсумкового контролю (залік, захист індивідуальної роботи тощо) відповідно до вимог зовнішньої та внутрішньої системи забезпечення якості вищої освіти.

Політика щодо академічної доброчесності

Тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) можуть перевірятись на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій Здобувачів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірниках, які вже пройшли перевірку на плагіат.

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку здобувача він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Політика щодо відвідування

Здобувач, який пропустив аудиторне заняття з поважних причин, має продемонструвати викладачу та надати до деканату факультету документ, який засвідчує ці причини.

За об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування, наукова та науково-практична конференція (круглий стіл) тощо) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Методи контролю

Основні форми участі Здобувачів у навчальному процесі, що підлягають поточному контролю: виступ на практичних заняттях; доповнення, опонування до виступу, рецензія на виступ; участь у дискусіях; аналіз першоджерел; письмові завдання (тестові, індивідуальні роботи у формі рефератів); та інші письмові роботи, оформлені відповідно до вимог. Кожна тема курсу, що винесена на лекційні та практичні заняття, відпрацьовується Здобувачами у тій чи іншій формі, наведеній вище. Обов'язкова присутність на лекційних заняттях, активність впродовж семестру, відвідування/відпрацювання усіх аудиторних занять, виконання інших видів робіт, передбачених навчальним планом з цієї дисципліни.

При оцінюванні рівня знань Здобувача аналізу підлягають:

- характеристики відповіді: цілісність, повнота, логічність, обґрунтованість, правильність;
- якість знань (ступінь засвоєння фактичного матеріалу): осмисленість, глибина, гнучкість, дієвість, системність, узагальненість, міцність;
- ступінь сформованості вміння поєднувати теорію і практику під час розгляду ситуацій, практичних завдань;
- рівень володіння розумовими операціями: вміння аналізувати, синтезувати, порівнювати, абстрагувати, узагальнювати, робити висновки з проблем, що розглядаються;
- досвід творчої діяльності: вміння виявляти проблеми, розв'язувати їх, формувати гіпотези;
- самостійна робота: робота з навчально-методичною, науковою, допоміжною вітчизняною та зарубіжною літературою з питань, що розглядаються, вміння отримувати інформацію з різноманітних джерел (традиційних; спеціальних періодичних видань, ЗМІ, Internet тощо).

Тестове опитування може проводитись за одним або кількома змістовими модулями. В останньому випадку бали, які нараховуються Здобувачу за відповіді на тестові питання, поділяються між змістовими модулями.

Результати поточного контролю заносяться до журналу обліку роботи. Позитивна оцінка поточної успішності Здобувачів за відсутності пропущених та невідпрацьованих практичних занять та позитивні оцінки за індивідуальну роботу є підставою для допуску до підсумкової форми контролю. Бали за аудиторну роботу відпрацьовуються у разі пропусків.

Підсумковий контроль здійснюється під час проведення залікової сесії з урахуванням підсумків поточного та модульного контролю. Під час семестрового контролю враховуються результати здачі усіх видів навчальної роботи згідно зі структурою кредитів.

Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою.

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D		
60-63	E	задовільно	не зараховано з можливістю повторного складання
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням	

		дисципліни	дисципліни
--	--	------------	------------

Студенту, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія. В цьому разі він повинен виконати додаткові завдання, визначені викладачем.

Студент має право на оскарження результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться до студентів на початку вивчення дисципліни.

Шкала оцінювання індивідуальної роботи

Оцінка за національною шкалою	Кількість балів	Критерії
відмінно	30	відмінне виконання (розкриття теми, посилання та цитування сучасних наукових джерел (не старше 2017 року), дотримання норм доброчесності)
	25	відмінне виконання з незначною кількістю помилок виконання (розкриття теми, посилання та цитування сучасних наукових джерел (більшість з яких не старше 2017 року), дотримання норм доброчесності)
добре	22	виконання вище середнього рівня з кількома помилками (розкриття теми в межах об'єкту та завдань роботи, посилання та цитування сучасних наукових джерел (серед яких є такі, що не старше 2017 року), дотримання норм доброчесності)
	20	виконання з певною кількістю помилок (розкриття теми в межах об'єкту та завдань роботи, наявність посилань та цитувань наукових джерел, дотримання норм доброчесності)
задовільно	18	виконання роботи задовольняє мінімальним критеріям помилок (розкриття теми в основному в межах об'єкту роботи, наявність концептуального апарату роботи, присутність не менше 5 посилань та цитувань наукових джерел, дотримання норм доброчесності)

Розподіл балів для дисципліни з формою контролю залік

Поточне оцінювання		Індивідуальне завдання	Сума балів
Модуль 1			
ЗМ1	ЗМ2		
30	40	30	100

Питання модульного та підсумкового контролю

1. Поняття та значення нагляду і контролю у сфері будівництва.
2. Суб'єкти здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва та їх повноваження.

3. Законодавче забезпечення процедур здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва.

4. Вимоги законодавства щодо оформлення результатів державного нагляду і контролю у сфері будівництва.

5. Правові підстави подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням.

6. Державний архітектурно-будівельний контроль та органи держархбудконтролю

7. Державний архітектурно-будівельний нагляд та органи держархбудконтролю

8. Нормативно-правові основи необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт.

9. Правові наслідки неналежним чином здійсненого повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів.

10. Правові наслідки виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

11. Правові підстави перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю.

12. Законність вимоги ДІАМ про проведення перевірки.

13. Право на звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства;

14. Вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.

15. Правові основи проведення перевірок відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, матеріалів, виробів і конструкцій.

16. Правові підстави перевірки дотримання порядку обстеження та паспортизації об'єктів, ліцензійних умов (СС2) та (СС3), дотримання архітекторами, інженерами-проектувальниками, експертами, іншими відповідальними виконавцями вимог законодавства, законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду.

17. Законодавство щодо видачі обов'язкових до виконання приписів щодо: зупинення підготовчих та будівельних робіт, усунення порушень вимог законодавства об'єктами нагляду та ліцензійних умов (СС2), (СС3).

18. Правові підстави скасування чи зупинення дії прийнятих об'єктами нагляду рішень, складання актів перевірок, розгляд в порядку нагляду рішення про скасування чи зупинення дії рішень.

19. Порядок притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності, заборона експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.

20. Нормативні основи визначення об'єктів які підлягають плановій перевірці в автоматичному режимі через ЄДЕССБ згідно ступеню ризику з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.

21. Порядок та правові підстави для проведення планових та позапланових перевірок СС1, СС2, СС3.

22. Оскарження рішень органів архдержбудконтролю у порядку нагляду (щодо реєстрації або повернення декларацій / про відмову у видачі сертифіката / про видачу або анулювання дозволу).

23. Види адміністративної відповідальності за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва.

24. Процесуальний порядок набуття чинності актів ДІАМ.

25. Виконавчі органи з питань держархбудконтролю місцевих рад: утворення та набуття повноважень.

24. Право безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для здійснення нагляду.

25. Порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

26. Приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

27. Притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності у разі ж виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

28. Правові основи дотримання встановленого порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

29. Правові обов'язки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, держархбудконтролю та державного нагляду.

30. Правові обов'язки усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

Методичне забезпечення дисципліни

I. Нормативно-правові акти

Конституція України у редакції Закону України від 02.06.2016 р. №1401-VIII. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.

Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 1 - 212-20). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 213-330). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80732-10>.

Кримінальний кодекс України від 5 квітня 2001 р. №2341-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05 квітня 2007 р. №877-V у редакції від 01.10.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>.

Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності :Закон від 12.05.2022р. № 2254-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2254-20#Text>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29 липня 2022 року № 2486-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2486-20#Text>

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 р. №687-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14>.

Закон України «Про будівельні норми» від 5 листопада 2009 р. №1704-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.

Закон України «Про відповідальність підприємств, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» від 14 жовтня 1994 р. №208/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 р. №711-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>.

Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від від 07 лютого 2002 р. №3059-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>.

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» від 01 липня 2004 р. №1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.

Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. №858-IV. URL:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22 грудня 2006 р. №525-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16>.

Закон України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» від 02 березня 2015 р. №222-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19>.

Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку» від 2 вересня 2020 р. №850-IX. Відомості Верховної Ради. 2021. №14. Ст. 119. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/850-20#Text>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну діяльність» від 26 листопада 2015 р. №848-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-19>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу» від 10 лютого 1995 р. № 51/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/51/95-вр>.

Закон України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 р. №2780-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.

Закон України «Про планування та забудову територій» від 20 квітня 2000 р. №1699-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. №3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

Указ Президента України «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла» від 03 березня 2006 р. №185/2006. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/2006>.

Перелік центральних органів виконавчої влади, до повноважень яких належить питання нормування у будівництві (редакція станом на 03.04.2019): затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2010 р. №197. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/197-2010-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 р. №681. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/681-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» від 23 грудня 2020 р. №1340. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13 квітня 2011 р. №461. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів нормування у будівництві» від 28 квітня 2021 р. №438. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/438-2021-%D0%BF#n13>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення містобудівного кадастру на державному рівні» від 7 липня 2021 р. №700. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/700-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» від 27 грудня 2001 р. №1764. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1764-2001-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 11 травня 2011 р. №560. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» від 23 травня 2011 р. №553. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна» від 7 липня 2021 р. №690. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» від 25 листопада 1999 р. №2137. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2137-99-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» від 26 травня 2021 року №537. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/537-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12 квітня 2017 р. №257. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/257-2017-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. №926. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>.

Класифікація видів цільового призначення земель: Затв. Наказом Державного комітету з земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. №458. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>.

Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів [Електронний ресурс]: Затв. Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 р. №489. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16>.

II. Підручники, навчальні посібники

Адміністративне право України. Повний курс: підручник / за ред. В. Галунька, О. Правоторової. Видання третє. Київ: Академія адміністративно-правових наук, 2020. 466 с.

Бевзенко В.М. Публічне будівельне право: Посібник. Київ: Дакор, 2021. 112 с.

Брусенцова Я. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері містобудування / Я. Брусенцова. Х. : Фактор, 2016. 72 с.

Ісаєнко Д., Беркута А., А. Григор, Медведчук О., Непомнящий О., Гонсалес В., «Сім кроків з децентралізації системи держархбудконтролю». Методичний посібник. URL : <http://nadu.org.ua/files/docs/metodichka2.pdf>

III. Методичні рекомендації

Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва: Методичні рекомендації до вивчення дисципліни для студентів спеціальності «Право». Уклад. І.О. Мамонтов, К.С. Машков, М.В. Марченко, А.В. Панібудьласка. Київ-Тернопіль: КНУБА, ФО-П Шпак В.Б., 2022. 28 с.

IV. Дисертації та автореферати дисертацій

Стукаленко О.В. Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі: теоретично-правові засади: дис. докт. юр. наук : 12.00.07. Дніпро, 2016. 512 с.

Кривошеїн П.П. Адміністративно-правове регулювання будівництва в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 163 с.

Кудрявцев П.П. Адміністративно-правове забезпечення діяльності Державної архітектурно-будівельної інспекції в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 256 с.

Кушнір І.М. Будівельна діяльність як об'єкт податково-правового регулювання: проблеми законодавства, теорії та практики : дис. ...д-ра юр. Наук : 12.00.07 –

адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. URL: <http://instzak.rada.gov.ua/uploads/documents/31751.pdf>.

Матвійчук А.В. Контрольні провадження у галузі будівництва : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харк. нац. ун-т внутр. справ. Х, 2010. 215 с.

Миронець І.М. Адміністративно-правове регулювання будівельної діяльності в Україні : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Київ. нац. торг.-екон. ун-т. К., 2012. 235 с.

Околович М.Є. Адміністративно-правове регулювання містобудівної діяльності органами місцевого самоврядування : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Одеса, 2018. http://oduvs.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya_Okolovich_M.E..pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Резворович К.Р. Адміністративно-правове забезпечення реалізації державної політики у сфері будівництва : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Дніпропетровськ, 2016. URL: http://elar.naiu.kiev.ua/bitstream/123456789/1030/1/rezvorovich_dis.pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Резніченко В.О. Адміністративно-правові засади дозвільної діяльності у сфері містобудування. : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 194 с.

Романенко А.В. Адміністративно-правове регулювання житлової та громадської забудови : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 215 с.

Ромасько В.О. Державний контроль у сфері будівництва: адміністративно-правові засади : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2010. 196 с.

Шевчук Е.Г. Безконтактні адміністративні послуги у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.07. 2020. 195 с.

V. Наукові збірники, статті, монографії, аналітичні матеріали

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]: Матеріали Першої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. – Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2017. 242 с. URL: http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7143/1/KONF_BUD_PRAVO.pdf.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2018. 283 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-матеріалів-конференції-2018.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Бескиди», 2019. В 2-х ч. Ч. 1. 231 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.1.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2019. В 2-х ч. Ч. 2. 175 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.2.pdf>.

Будівельне право: теорія та практика містопланування та містобудування. Зб. наук. пр. Вип. IV. За матеріалами Четвертої Міжнародної наук.-практ. конф. «Будівельне право», (Київ, 20 листопада 2020 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2020. 192 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-2020.pdf>

Будівельне право: теорія та практика містопланування та містобудування. Зб. наук. пр. Вип. V. За матеріалами П'ятої Міжнародної наук.-практ. конф. «Будівельне право»,

(Київ, грудень 2021 р.)/ Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2021. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-2021.pdf>

Впровадження параметричного методу нормування для застосування сучасних рішень у будівництві. ТОВ «Укргруппроект». URL: <http://www.ukrgrupproekt.com.ua/index.php/9-novyny/90-vprovadzheniya-parametrichnogo-metodu-normuvannya-dlya-zastosuvannya-suchasnikh-rishen-u-budivnitstvi> (дата звернення: 01.08.2019).

Гарат М.Р. Будівельна діяльність як об'єкт науково-правових досліджень. *Правова держава*. 2019. №34. С. 15-22. URL: <http://pd.onu.edu.ua/article/view/169525> (дата звернення: 01.12.2019).

Дорошенко Р. Порядок реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна. URL: <http://jurblog.com.ua/2014/03/poryadok-reestratsiyi-prav-vlasnosti-na-obekti-neruhomogo-mayna/> (дата звернення: 15.11.2018).

Кривошеїн П.П. Поняття й зміст адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2016. Вип. 6, т. 3. С. 216-220. URL: http://www.nvppp.in.ua/vip/2016/6/tom_1/47.pdf (дата звернення: 01.11.2019).

Кривошеїн П.П. Удосконалення адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2017. Вип. 1. С. 134-139. URL: http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Мамонтов І.О. Принципи кодифікації будівельного законодавства. Будівельне право: проблеми теорії і практики: зб. наук. праць / Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт.; редкол. : П. М. Куліков (голова) [та ін.]. Київ-Тернопіль : Економічна думка, 2018. Друга наук. практ. конф., Київ, 6 грудня 2018 року. С. 30 – 33.

Мамонтов І.О. Удосконалення законодавчого забезпечення будівництва в Україні. Законодавча влада в Україні та інших державах світу : історія та сучасність (аспекти права): матеріали Дев'ятої Всеукраїнської наукової інтернет-конференції / Наук. інтернет-конференції. Вип. 9 / Терлюк І.Я. (укладач) / ІНПП НУ «Львівська політехніка». Львів: Ліга-Прес, 2019. С. 37 – 40.

Мамонтов І.О. Особливості правового регулювання протидії хаотичній забудові: регіональний аспект. Регіональна політика: політико-правові засади, урбаністика, просторове планування, архітектура [зб. наук. пр.]. Вип. V. Матеріали Міжнар. наук.-практ. конф., (Київ, 22 листопада 2019 р.). Мін-во освіти і науки України, Мін-во розв. громад та територій України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Бескиди», 2019. В 2-х ч. Ч. 1. С. 319 – 321.

Мамонтов І.О., Семко В.Л. Структурні компоненти кодифікації будівельного права України. Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.)/ Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2019. В 2-х ч. Ч. 2. С. 12-15.

Мамонтов І.О. Правова ідеологія кодифікації будівельного законодавства *Будівельне право : теорія та практика містопланування та містобудування*. Зб. наук. пр. Вип. IV. За матеріалами Четвертої Міжнародної наук. практ.конф. «Будівельне право», (Київ, 20 листопада 2020 р.)/ Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : КНУБА, «Економічна думка», 2020. С. 23 – 26.

Михайлюк Я.Б. Децентралізація у сфері містобудування. *Право і суспільство*. 2018. №2, частина 3. URL: http://pravoisuspilstvo.org.ua/archive/2018/2_2018/part_3/22.pdf (дата звернення: 01.11.2019).

Огляд реформ в будівництві та нерухомості 2018-2019 років [Електронний ресурс]. URL: http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/74224/mod_resource/content/1/Реформи%20в%20будівництві%20та%20нерухомості%202018-2019.pdf (дата звернення: 01.12.2019).

Олюха В.Г. Поняття та форми капітального будівництва в Україні. *Наукові праці Національного університету «Одеська юридична академія»*. 2013. URL: <http://www.naukovipraci.nuoua.od.ua/arhiv/tom13/52.pdf> (дата звернення: 01.08.2019).

Похиленко І.С. Щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва// Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб.наук.пр.] Вип.ІІІ. Матеріали третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.)/Мін-во освіти і науки України, Київ. нац ун-т будівн. і архітектури та ін. Київ-Тернопіль: «Бескиди», 2019 в 2-х ч. Ч.1. С.115-119

Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі в Україні: підсумковий звіт Baker McKenzie. URL: http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134594/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie.pdf.

Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання В: Розробка плану заходів з наближення національного будівельного законодавства до відповідної передової світової практики. URL: http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134595/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannia_V.pdf.

Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання С: Сприяння запровадженню міжнародно-визнаних форм договорів FIDIC в договірну практику в Україні. URL: http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134596/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannia_C.pdf.

Рибак К. О. Містобудівна діяльність як об'єкт адміністративно-правового регулювання: монографія. Київ : Гельветика, 2018. 249 с.

Рибак К.О. Щодо правової природи містобудівного права. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету*. Сер.: Юриспруденція. 2017. №25. С. 56-58. URL: <http://vestnik-pravo.mgu.od.ua/archive/juspradenc25/16.pdf> (дата звернення: 01.11.2019).

Сім кроків з децентралізації системи держархбудконтролю. Будівництво – під контроль громади: Методичний посібник. URL: http://kbu.org.ua/assets/app/documents/metodichniy_posibnik2.pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Стукаленко О.В. Місце будівельного права в системі права. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. 2016. URL: http://www.visnyk-juris.uzhnu.uz.ua/file/No.37/part_3/8.pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Стукаленко О.В. Світовий досвід регулювання будівельної діяльності на прикладі США. *Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія «Юридичні науки»*. 2016. Вип. 2. Том. 2. С. 112-115. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu_jur_2016_2%282%29__28 (дата звернення: 01.08.2019).

Тарасюк В.Г., Белоконь О.Л. Параметричний метод нормування у будівництві. *Наука та будівництво*. 2018 №4(18). С. 13-17. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/ntab_2018_4_4 (дата звернення: 01.08.2019).

Халабуденко О.А. Будівельне право: деякі методологічні підходи до сфери правової дійсності, яка формується. *Будівельне право: проблеми теорії і практики* [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 6 грудня 2018 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль: «Економічна думка», 2018. С. 34-44. URL: https://www.academia.edu/39259535/БУДІВЕЛЬНЕ_ПРАВО_ДЕЯКІ_МЕТОДОЛОГІЧНІ_ПІДХОДИ_ДО_СФЕРИ_ПРАВОВОЇ_ДІЙСНОСТІ_ЯКА_ФОРМУЄТЬСЯ (дата звернення: 01.11.2019).

Ціленко В.А. Правове регулювання будівельної діяльності: склад будівельних правовідносин. *Вісник Національного університету «Юридична академія України імені Ярослава Мудрого»*. 2014. №2(17). URL: <http://econtlaw.nlu.edu.ua/wp-content/uploads/2016/01/2-225-235.pdf> (дата звернення: 01.08.2019).

VI. Інформаційні ресурси

<http://library.knuba.edu.ua/>. Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури.

<http://www.gitn.org.ua/> «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»

<http://online.budstandart.com/ua> Будстандарт. Сервіс для роботи з нормативними документами будівельної галузі.

www.rada.gov.ua. Сайт Верховної Ради України.

<https://komsamovr.rada.gov.ua/> Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

<http://org2.knuba.edu.ua/>. Освітній сайт КНУБА.

<https://www.minregion.gov.ua/>. Міністерство розвитку громад та територій України.

<https://diam.gov.ua/>. Державна інспекція архітектури та містобудування.

<https://www.facebook.com/BuildingCodeUkraine> Підготовка Містобудівного кодексу України