

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ

**ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАГЛЯДУ І КОНТРОЛЮ У
СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

Методичні рекомендації до вивчення дисципліни для студентів
спеціальності «Право»

Київ 2022

УДК 34:69

М 22

Укладачі:

І.О. Мамонтов, Заслужений юрист України, канд. юрид. наук,
професор кафедри політичних наук і права

К.Є. Машков, канд. юрид. наук

М.В. Марченко, канд. юрид. наук

А.В. Панібудьласка, канд. іст. наук, доц.

Рецензент: Н.А. Сердюк, д-р юрид. наук, проф., професор кафедри
політичних наук і права

Відповідальний за випуск Є.В. Перегуда, докт. політ. наук,
професор, завідувач кафедри політичних наук і права

Затверджено на засіданні кафедри політичних наук і права, протокол
№ 1 від 1 вересня 2022 р.

**Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері
будівництва:** Методичні рекомендації до вивчення дисципліни для
студентів спеціальності «Право». Уклад. І.О. Мамонтов, К.Є. Машков,
М.В. Марченко, А.В. Панібудьласка. Київ-Тернопіль: КНУБА, ФО-П
Шпак В.Б., 2022. 28 с.

Подано програмні результати навчання та компетентності, які
формуються в ході вивчення дисципліни, плани практичних занять,
літературу з підготовки до них, тематику індивідуальних завдань та
рекомендації з їх підготовки, питання підсумкового контролю, основи
політики академічної доброчесності та політики відвідуваності.

Призначено для студентів спеціальності «Право».

© КНУБА, 2022

ЗМІСТ

Загальні положення.....	4
Мета та завдання навчальної дисципліни	5
Методи навчання.....	7
Плани практичних занять та література до них	9
Вимоги до індивідуальних завдань для студентів денної та контрольних робіт для студентів заочної форми навчання.	
Тематика індивідуальних завдань та контрольних робіт.....	16
Модульно-рейтингова система оцінювання знань.....	18
Питання модульного та підсумкового контролю.....	20
Політика щодо академічної доброчесності.....	23
Політика щодо відвідування.....	23
Нормативно-правові акти.....	24
Інформаційні ресурси	28

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Дисципліна «Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва» є важливою складовою формування юриста на першому рівні вищої освіти (бакалавра). Оптимальний баланс суспільних відносин у сфері здійснення будівельної діяльності досягається шляхом ефективного правового регулювання, що здійснюється нормами матеріального і процесуального права, саме тому законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва є важливим правовим інститутом у галузі містобудівного і будівельного права.

Вивчення дисципліни передбачене протягом IV семестру, за підсумками якого складають залік.

У цьому виданні аналізуються компетентності згідно зі Стандартом освіти за спеціальністю 081 «Право», які опановують студенти в ході вивчення дисципліни «Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва», результати навчання, які відповідають Стандарту.

Також вміщені плани практичних занять, перелік літератури для підготовки до них, тематику індивідуальних завдань та рекомендації з їх підготовки, опис механізмів контролю за навчальним процесом, зокрема питання підсумкового контролю, опис елементів політики академічної доброчесності та політики відвідування.

Важлива роль при вивченні дисципліни відводиться самостійній роботі студентів, зокрема виконанню індивідуального завдання. У виданні наведений орієнтовний перелік тем індивідуальних завдань. Перелік не є вичерпним. Студенти можуть запропонувати власні теми, виходячи з інтересів своєї наукової роботи.

Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Зокрема, студенти можуть це зробити у вигляді реферату. Він повинен мати обсяг від 18 до 24 сторінок рукописного тексту. Реферат включає план, відповідно до плану зміст, основні висновки і список літератури. Список літератури може складатися за алфавітом, за тематикою або за порядком згадування літератури в тексті. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, презентації. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета дисципліни “Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва” полягає у формуванні в студентів системного та стійкого уявлення про теоретичні і практичні основи законодавчого забезпечення реалізації органами державної влади та органами місцевого самоврядування порядку проведення нагляду і контролю будівельної та містобудівної діяльності суб’єктами господарювання, набуття вмінь та навичок із застосування нормативно-правових актів у професійній діяльності.

Компетентності студентів, що формуються в результаті засвоєння дисципліни

Код	Зміст компетентності
Інтегральна компетентність	
ІК	Здатність розв’язувати складні спеціалізовані задачі у галузі правничої діяльності.
Загальні компетентності	
ЗК02	Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.
ЗК08	Здатність бути критичним і самокритичним.
ЗК15	Прагнення до збереження навколишнього середовища.
СК07	Здатність застосовувати норми та інститути права, щонайменше з таких галузей, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, трудове право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.
СК12	Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.
СК13	Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.
СК14	Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.
СК16	Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.
ДСК01	Розуміння системності правового регулювання будівельної та містобудівної діяльності.
ДСК03	Здатність усвідомлювати зобов’язальний характер правового середовища щодо обов’язковості дотримання і виконання норм і приписів у сфері будівництва, містопланування та містобудування.

**Програмні результати здобувачів освітньої програми, що формуються
в результаті засвоєння освітньої компоненти**

Код	Програмні результати
ПРН13	Знати та розуміти міжнародні стандарти прав людини, положення Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практику Європейського суду з прав людини.
ПРН20	Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки.
ПРН21	Готувати проекти необхідних актів застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях.
ПРН22	Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.
ДПРН1	Знати механізм нормативної санкційності відносно правопорушень будівельного законодавства та нормативів містопланування.
ДПРН2	Знати правові механізми реалізації владних рішень органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері містопланування та містобудування.
ДПРН3	Знати основи контрольно-наглядової діяльності компетентних органів у сфері будівництва.
ДПРН5	Вміти забезпечувати претензійно-позовну діяльність будівельних і девелоперських суб'єктів господарювання.
ДПРН6	Знати систему правового супроводу отримання дозвільної документації та правового супроводу стадій спорудження і здачі у експлуатацію об'єктів будівництва.

МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Вивчення курсу «Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва» здійснюється у формі лекцій, практичних занять, самостійної роботи студентів над першоджерелами та навчально-методичною літературою, написання індивідуальних завдань (курскових робіт), модульного контролю, складання іспиту.

Лекція як провідна організаційна форма навчального процесу вводить в предметне історико-правове поле, знайомить з найбільш важливими проблемами сучасної юридичної науки (світової та вітчизняної), забезпечує системність знань. Наявність конспекту лекцій допоможе студентам здобути цілісні знання з опорою на новітні досягнення світової та вітчизняної соціогуманітарної науки. Викладач постійно оновлює, доопрацьовує, систематизує лекційний матеріал, подає його в навчально-орієнтованій інтерпретації.

Практичне заняття – колективна форма аудиторних занять, активний метод перевірки знань, якому передують лекція і самостійне опрацювання студентами джерел права України, практики його застосування, посібників, підручників, поточних публікацій в друкованих та електронних ЗМІ, власного конспекту лекцій. Під час семінарів студенти виступають з підготовленими доповідями, беруть участь в обговоренні інших доповідей (дискусії), формулюють запитання, виступають з рецензіями, висловлюють власні оцінки, погляди, демонструють вміння та навички правового аналізу новітніх історико-правових процесів та явищ.

Для підготовки кожної теми семінарів студентам пропонується список рекомендованої літератури, опрацювання якої дозволить ґрунтовно опанувати відповідну проблематику. Рекомендованою літературою можна скористатися на Освітньому сайті КНУБА, в читальному залі бібліотеки КНУБА, в навчально-методичному кабінеті кафедри політичних наук і права (ауд. 432). Крім того, бібліотека та навчально-методичний кабінет володіють розгалуженими фондами періодичних видань, ознайомлення з якими допоможе студентам актуалізувати отримані юридичні знання, зокрема вникнути в український історико-правовий вимір.

Під час роботи на семінарі студенти повинні продемонструвати свої знання вільно оперуючи засвоєним понятійно-категоріальним апаратом з законодавства у сфері контролю і нагляду в будівництві.

Високу оцінку студент отримує тоді, коли системно логічно висвітлює навчальну проблему своїми словами, користуючись власним конспектом та відповідними записами.

Перші доповіді з питань семінару варто розраховувати на 10-15 хв., як правило, з трибуни перед аудиторією. Подальше обговорення доповіді включає такі форми участі в семінарі: доповнення, запитання, зауваження, побажання, розгорнута оцінка. Регламент участі в обговоренні доповіді – до 5 хв.

Консультації з дисципліни проводяться керівником курсу щотижнево в ауд. 431 Центрального корпусу КНУБА. Якщо заняття з дисципліни проводить інший викладач, графік консультаційних занять доводиться ним до студентів на початку вивчення дисципліни.

ПЛАН ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ ТА ЛІТЕРАТУРА ДО НИХ

МОДУЛЬ 1. ЗАКОНОДАВСТВО ПРО НАГЛЯД І КОНТРОЛЬ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА.

Змістовий модуль 1. Загальна частина

Тема 1. Основні правові засади контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

План

1. Правові відносини у сфері містобудування в будівництві.
2. Державна правова політика у сфері нагляду і контролю будівельної діяльності.
3. Правове регулювання відносин у сфері містобудування актами законодавства.
4. Система суб'єктів контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування.
5. Методи правового регулювання проведення нагляду і контролю в будівництві (імперативний, диспозитивний, параметричний).
6. Організаційно-правовий статус Державної інспекції архітектури та містобудування України.

Література:

Стукаленко О.В. Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі: теоретично-правові засади: дис. докт. юр. наук : 12.00.07. Дніпро, 2016. 512 с.

Кривошеїн П.П. Адміністративно-правове регулювання будівництва в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 163 с.

Кудрявцев П.П. Адміністративно-правове забезпечення діяльності Державної архітектурно-будівельної інспекції в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 256 с.

Кушнір І.М. Будівельна діяльність як об'єкт податково-правового регулювання: проблеми законодавства, теорії та практики : дис. ...д-ра юр. Наук : 12.00.07 - адміністративне право і процес; фінансове право;

інформаційне

право.

URL:

<http://instzak.rada.gov.ua/uploads/documents/31751.pdf>.

Матвійчук А.В. Контрольні провадження у галузі будівництва : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харк. нац. ун-т внутр. справ. Х, 2010. 215 с.

Тема 2. Система законів та підзаконних актів про нагляд і контроль у сфері будівництва.

План

1. Нагляд і контроль в будівництві: поняття, способи ведення, суб'єкти, умови здійснення.
2. Нагляд і контроль у сфері проектної та архітектурної діяльності.
3. Законодавче забезпечення процедур здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
4. Джерела (форми) правового регулювання нагляду і контролю в будівництві.
5. Система будівельного законодавства у сфері контролю і нагляду в будівництві.
6. Норми підзаконних актів нагляду і контролю в будівництві: поняття, система, функції, завдання, особливості регулювання.
7. Акти центрального органу виконавчої влади у сфері регулювання нагляду і контролю в будівництві.
8. Акти органів місцевого самоврядування у сфері регулювання нагляду і контролю в будівництві.

Література:

Миронець І.М. Адміністративно-правове регулювання будівельної діяльності в Україні : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Київ. нац. торг.-екон. ун-т. К., 2012. 235 с.

Околович М.Є. Адміністративно-правове регулювання містобудівної діяльності органами місцевого самоврядування : дис. канд. юр. наук : 12.00.07 - адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Одеса, 2018. http://oduv.s.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya_Okolovich_M.E..pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Резніченко В.О. Адміністративно-правові засади дозвільної діяльності у сфері містобудування. : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 194 с.

Романенко А.В. Адміністративно-правове регулювання житлової та громадської забудови : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 215 с.

Ромасько В.О. Державний контроль у сфері будівництва: адміністративно-правові засади : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2010. 196 с.

Шевчук Е.Г. Безконтактні адміністративні послуги у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.07. 2020. 195 с.

Змістовий модуль 2. Особливості правового регулювання здійснення нагляду і контролю у сфері будівництва

Тема 3. Об'єкти контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

План

1. Контроль за дотриманням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил.
2. Контроль за дотриманням документів дозвільного характеру.
3. Контроль за дотриманням реєстраційних функцій у будівництві.
4. Контроль за дотриманням ліцензійних умов на провадження господарської діяльності у сфері містобудування.
5. Контроль за дотриманням вимог щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту проектів містобудівної документації, а також з питань дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки.

Література:

Кривошеїн П.П. Поняття й зміст адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. Науковий вісник публічного та приватного права. 2016. Вип. 6, т. 3. С. 216-220. URL:

http://www.nvppp.in.Ua/vip/2016/6/tom_1/47.pdf (дата звернення: 01.11.2019).

Кривошеїн П.П. Удосконалення адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. Науковий вісник публічного та приватного права. 2017. Вип. 1. С. 134-139.

http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Ромасько В.О. Державний контроль у сфері будівництва: адміністративно-правові засади : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2010. 196 с.

Рибак К. О. Містобудівна діяльність як об'єкт адміністративно-правового регулювання: монографія. Київ : Гельветика, 2018. 249 с.

Тема 4. Основні форми та методи контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

План

1. Нормативно-правові основи необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт.

2. Основні напрями контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування.

3. Форми контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування і будівництва.

4. Методи контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування і будівництва.

5. Гарантії забезпечення законності контрольно-наглядової діяльності у сфері містобудування.

6. Виконавчі органи з питань держархбудконтролю місцевих рад: утворення та набуття повноважень.

7. Правові підстави перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю та приписів органів місцевого самоврядування.

8. Процесуальний порядок набуття чинності актів ДІАМ.
9. Право на звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства.

Література:

Мамонтов І.О. Особливості правового регулювання протидії хаотичній забудові: регіональний аспект. Регіональна політика: політико-правові засади, урбаністика, просторове планування, архітектура [зб. наук. пр.]. Вип. V. Матеріали Міжнар. наук.- практ. конф., (Київ, 22 листопада 2019 р.). Мін-во освіти і науки України, Мін-во розв. громад та територій України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ-Тернопіль : «Бескиди», 2019. В 2-х ч. Ч. 1. С. 319 - 321.

Матвійчук А.В. Контрольні провадження у галузі будівництва : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харк. нац. ун-т внутр. справ. Х, 2010. 215 с.

Миронець І.М. Адміністративно-правове регулювання будівельної діяльності в Україні : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Київ. нац. торг.-екон. ун-т. К., 2012. 235 с.

Околович М.Є. Адміністративно-правове регулювання містобудівної діяльності органами місцевого самоврядування : дис. .канд. юр. наук : 12.00.07 - адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Одеса, 2018. http://oduvvs.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya_Okolovich_M.E..pdf (дата звернення: 01.08.2019).

Тема 5. Роль правоохоронних органів в контрольно-наглядовій діяльності у сфері будівництва.

План

1. Законодавчі основи вимоги правоохоронних органів про проведення перевірки.
2. Організаційно-правовий спосіб забезпечення законності й дисципліни у сфері нагляду і контролю в будівництві.
3. Правоохоронні органи як суб'єкт контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

4. Адміністративні акти правоохоронних органів під час здійснення контрольної-наглядової діяльності у сфері будівництва.

5. Проведення щодо порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Література:

1. Науково-практичний коментар Господарського кодексу України / за заг. ред. Г. Л. Знаменського, В. С. Щербини; кол. авт. О. А. Беяневич, О. М. Вінник, В. С. Щербина [та ін.]. 2-ге вид., переробл. і допов. К.: Юрінком Інтер, 2015. 441 с.

2. Запотоцький А.П. Криміналістична характеристика осіб, які вчиняють злочини у сфері будівництва. Юридичний часопис Національної академії внутрішніх справ. 2016. № 2 (12). С. 122–132.

3. Вирок Франківського районного суду м. Львів. Справа № 1326/4003/2012. Проведення № 1/465/21/14. Єдиний державний реєстр судових рішень: URL : <http://reyestr.court.gov.ua/Review/41663182>.

4. Вирок Миронівського районного суду Київської області. Кримінальна справа № 1/1017/179/11.

5. Єдиний державний реєстр судових рішень: URL: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/18592868>.

Тема 6. Юридична відповідальність у сфері нагляду і контролю у будівництві.

План

1. Види юридичної відповідальності за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва.

2. Адміністративна відповідальність за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва.

3. Правові обов'язки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, держархбудконтролю та державного нагляду.

4. Правові обов'язки усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

5. Порядок притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності, заборона експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.

6. Оскарження рішень органів що здійснюють функції у порядку нагляду (щодо реєстрації або повернення декларацій / про відмову у видачі сертифіката / про видачу або анулювання дозволу).

Література:

Подцерковний О. П. Особливість та деякі проблеми відшкодування шкоди у сфері господарювання. Вісн. господарського судочинства. 2008. № 4. С. 59–67.

Щербина В. Господарсько-правова відповідальність: галузевий підхід, особливості застосування та напрямки подальших наукових досліджень. Вісник Київського нац. унту ім. Тараса Шевченка. 2013. № 3. С. 10–15.

Щербина В. С. Адміністративно-господарські санкції в системі заходів господарсько-правової відповідальності. Вісн. господарського судочинства. 2012. № 2. С. 180–185.

ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАВДАНЬ ДЛЯ СТУДЕНТІВ ДЕННОЇ ТА КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ ДЛЯ СТУДЕНТІВ ЗАОЧНОЇ ФОРМИ НАВЧАННЯ

Індивідуальне завдання підлягає захисту студентом на заняттях, які призначаються додатково. Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Студенти можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг 18-24 сторінок А4 тексту (кегель Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально - залежно від теми.

Як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь студента у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до закінчення семестру. Заняття із захисту індивідуальних завдань призначаються не пізніше, ніж за 1 тиждень до закінчення семестру. Викладач має право вимагати доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає вимогам.

ТЕМАТИКА ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАВДАНЬ

1. Види нагляду і контролю в будівництві.
2. Призначення нагляду і контролю в будівництві.
3. Система наглядово-контрольного законодавства у сфері будівництва: структура, загальна характеристика, сучасний стан, проблеми.
4. Нагляд і контроль в будівництві: історія, стан та проблеми правового регулювання.

5. Інститути правовідносин у сфері нагляду в будівництві.
6. Інститути правовідносин у сфері контролю в будівництві.
7. Правові наслідки виявлення пошкодження або погіршення стану будівель і споруд: поняття, підстави виникнення зобов'язань, типологія зобов'язань суб'єктів будівництва.
8. Правові засади забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.
9. Правові засади забезпечення щодо утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням.
10. Правові основи визначення рівня можливих матеріальних збитків і (або) соціальних втрат визначаються класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд.
11. Реформування системи архітектурно-будівельного контролю.
12. Правові наслідки недотримання нормування в будівництві.
13. Законодавство щодо підстав обстеження технічного стану будівель і споруд як самостійного виду робіт.
14. Правове регулювання інвестиційної діяльності у сфері будівництва.
15. Нормативно-правові основи регулювання процедур здійснення діагностики технічного стану будівель (споруд).
16. Правова відповідальність за порушення встановлених термінів експлуатації.
17. Правове регулювання здійснення авторського нагляду і контролю в будівництві.
18. Органи місцевого самоврядування у здійсненні нагляду і контролю в будівництві: законодавче забезпечення, повноваження та функції.
19. Повноваження та компетенція правоохоронних органів у процесі здійснення контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.
20. Види і форми відповідальності за порушення, які виявлені у наслідок здійснення контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

МОДУЛЬНО-РЕЙТИНГОВА СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ

Вивчення курсу «Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва» в організаційному плані здійснюється за модульно-рейтинговою системою, яка спрямована на активізацію поглибленого засвоєння студентами конституційно- правових явищ, сучасних державно-правових відносин і політичних процесів і самостійну творчу роботу з формування власної правової культури.

Рейтингова оцінка з дисципліни - це сума оцінок (балів) усіх видів навчання студентів, які передбачаються навчальною програмою. До них відносяться :

- відвідування лекцій і наявність та якість конспектів лекцій;
- відвідування семінарів та участь в них:
 - а) виступи з доповідями ,
 - б) доповнення доповідей,
 - г) вміння формулювати і ставити питання, вести дискусії
- написання та захист індивідуальних завдань.

Модульний контроль проводиться після завершення практичних занять і здійснюється за навчальними матеріалом, що розглядався в курсі. Формою модульного контролю є письмові контрольні роботи, тестування та усне опитування студентів.

До модульного контролю допускаються студенти, які виконали усі види навчальних робіт, передбачених навчальною програмою.

Студенти, які не пройшли модульний контроль, не допускаються до підсумкового контролю (екзамену).

За дозволом деканату та за згодою кафедри окремі студенти (при наявності необхідної мотивації) можуть в додатковий час спробувати підвищити свій рейтинг модульного контролю.

При оцінюванні знань студентів використовується чотирибальна шкала оцінювання (5, 4, 3, 2), яка водночас приводиться у відповідність до європейської шкали оцінювання ECTS за таблицею:

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної	Оцінка БСТБ	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену	для заліку
90 - 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	B	задовільно	
60-63	E		
35-59	PX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	P	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Студенту, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія. В цьому разі він повинен виконати додаткові завдання, визначені викладачем.

Студент має право на опротестування результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться до студентів на початку вивчення дисципліни.

Розподіл балів для дисципліни з формою контролю залік

Поточне оцінювання		Індивідуальне завдання	Сума балів
Модуль 1			
ЗМ1	ЗМ2		
30	40	30	100

ПИТАННЯ МОДУЛЬНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

1. Поняття та значення нагляду і контролю у сфері будівництва.
2. Суб'єкти здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва та їх повноваження.
3. Законодавче забезпечення процедур здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
4. Вимоги законодавства щодо оформлення результатів державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
5. Правові підстави подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням.
6. Державний архітектурно-будівельний контроль та органи держархбудконтролю
7. Державний архітектурно-будівельний нагляд та органи держархбудконтролю
8. Нормативно-правові основи необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт.
9. Правові наслідки неналежним чином здійсненого повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів.
10. Правові наслідки виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.
11. Правові підстави перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю.
12. Законність вимоги ДІАМ про проведення перевірки.
13. Право на звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства;
14. Вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.

15. Правові основи проведення перевірок відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, матеріалів, виробів і конструкцій.

16. Правові підстави перевірки дотримання порядку обстеження та паспортизації об'єктів, ліцензійних умов, дотримання архітекторами, інженерами - проектувальниками, експертами, іншими відповідальними виконавцями вимог законодавства, законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду.

17. Законодавство щодо видачі обов'язкових до виконання приписів щодо: зупинення підготовчих та будівельних робіт, усунення порушень вимог законодавства об'єктами нагляду та ліцензійних умов.

18. Правові підстави скасування чи зупинення дії прийнятих об'єктами нагляду рішень, складання актів перевірок, розгляд в порядку нагляду рішення про скасування чи зупинення дії рішень.

19. Порядок притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності, заборона експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.

20. Нормативні основи визначення об'єктів які підлягають плановій перевірці в автоматичному режимі через ЄДЕССБ згідно ступеню ризику з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.

21. Порядок та правові підстави для проведення планових та позапланових перевірок.

22. Оскарження рішень органів архдержбудконтролю у порядку нагляду (щодо реєстрації або повернення декларацій / про відмову у видачі сертифіката / про видачу або анулювання дозволу).

23. Види адміністративної відповідальності за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва.

24. Процесуальний порядок набуття чинності актів ДІАМ.

25. Виконавчі органи з питань держархбудконтролю місцевих рад: утворення та набуття повноважень.

24. Право безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для здійснення нагляду.

25. Порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

26. Приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

27. Притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності у разі ж виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

28. Правові основи дотримання встановленого порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

29. Правові обов'язки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, держархбудконтролю та державного нагляду.

30. Правові обов'язки усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

ПОЛІТИКА ЩОДО АКАДЕМІЧНОЇ ДОБРОЧЕСНОСТІ

1. Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку студента він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

2. Тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) перевіряються на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій студентів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірниках, які вже пройшли перевірку на плагіат.

ПОЛІТИКА ЩОДО ВІДВІДУВАННЯ

1. Студент, який пропустив аудиторне заняття з поважних причин, має продемонструвати викладачу та надати до деканату ФУПД документ, який засвідчує ці причини.

2. Студент, який пропустив лекційне заняття, повинен законспектувати зміст цього заняття та продемонструвати конспект викладачу до складання заліку.

3. Студент, який пропустив практичне заняття, повинен законспектувати джерела, які були визначені викладачем як обов'язкові для конспектування, та продемонструвати конспект викладачу до складання заліку.

4. За об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування тощо) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ

Конституція України у редакції Закону України від 02.06.2016 р. №1401-VIII. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.

Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 1 - 212-20). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 213-330). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80732-10>.

Кримінальний кодекс України від 5 квітня 2001 р. №2341-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05 квітня 2007 р. №877-V у редакції від 01.10.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>.

Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності :Закон від 12.05.2022р. № 2254-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2254-20#Text>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29 липня 2022 року № 2486-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2486-20#Text>

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 р. №687-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14>.

Закон України «Про будівельні норми» від 5 листопада 2009 р. №1704-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.

Закон України «Про відповідальність підприємств, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» від 14 жовтня 1994 р. №208/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 р. №711-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>.

Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від від 07 лютого 2002 р. №3059-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>.

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» від 01 липня 2004 р. №1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.

Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. №858-IV. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22 грудня 2006 р. №525-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16>.

Закон України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» від 02 березня 2015 р. №222-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19>.

Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку» від 2 вересня 2020 р. №850-IX. Відомості Верховної Ради. 2021. №14. Ст. 119. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/850-20#Text>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну діяльність» від 26 листопада 2015 р. №848-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-19>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу» від 10 лютого 1995 р. № 51/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/51/95-вр>.

Закон України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 р. №2780-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.

Закон України «Про планування та забудову територій» від 20 квітня 2000 р. №1699-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. №3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

Указ Президента України «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла» від 03 березня 2006 р. №185/2006. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/2006>.

Перелік центральних органів виконавчої влади, до повноважень яких належить питання нормування у будівництві (редакція станом на

03.04.2019): затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2010 р. №197. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/197-2010-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 р. №681. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/681-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» від 23 грудня 2020 р. №1340. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13 квітня 2011 р. №461. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів нормування у будівництві» від 28 квітня 2021 р. №438. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/438-2021-%D0%BF#n13>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення містобудівного кадастру на державному рівні» від 7 липня 2021 р. №700. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/700-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» від 27 грудня 2001 р. №1764. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1764-2001-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 11 травня 2011 р. №560. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» від 23 травня 2011 р. №553. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна» від 7 липня 2021 р. №690. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» від 25 листопада 1999 р. №2137. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2137-99-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» від 26 травня 2021 року №537. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/537-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12 квітня 2017 р. №257. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/257-2017-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. №926. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>.

Класифікація видів цільового призначення земель: Затв. Наказом Державного комітету з земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. №458. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>.

Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів [Електронний ресурс]: Затв. Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 р. №489. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16>.

Інформаційні ресурси

<http://library.knuba.edu.ua/>. Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури.

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3847>. Сторінка дисципліни на Освітньому сайті КНУБА.

www.rada.dov.ua. Сайт Верховної Ради України.

<https://diam.gov.ua/>. Державна інспекція архітектури та містобудування.

<https://www.minregion.gov.ua/>. Міністерство розвитку громад та територій України.

<http://www.gitn.org.ua/>. Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури.

<http://online.budstandart.com/ua>. Будстандарт. Сервіс для роботи з нормативними документами будівельної галузі.

Навчальне видання

**ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАГЛЯДУ І КОНТРОЛЮ У
СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

Методичні рекомендації до вивчення дисципліни для студентів
спеціальності «Право»

Укладачі

МАМОНТОВ Ігор Олександрович
МАРЧЕНКО Микола Валерійович
МАШКОВ Костянтин Євгенійович
ПАНІБУДЬЛАСКА Андрій Володимирович

Підписано до друку 15.09.2022 р.
Формат 60x84/16. Папір офсетний.
Друк офсетний. Зам. № 53-389
Умов.-друк. арк. 1,5. Обл.-вид. арк. 1,7.
Тираж 20 прим.

Віддруковано ФО-П Шпак В. Б.
Свідоцтво про державну реєстрацію В02 № 924434 від 11.12.2006 р.
м. Тернопіль, бульвар Просвіти, 6/4. тел. 097 299 38 99.
E-mail: tooums@ukr.net

*Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного
реєстру видавців, виготовлювачів і розповсюджувачів видавничої продукції
ДК № 7599 від 10.02.2022 р.*