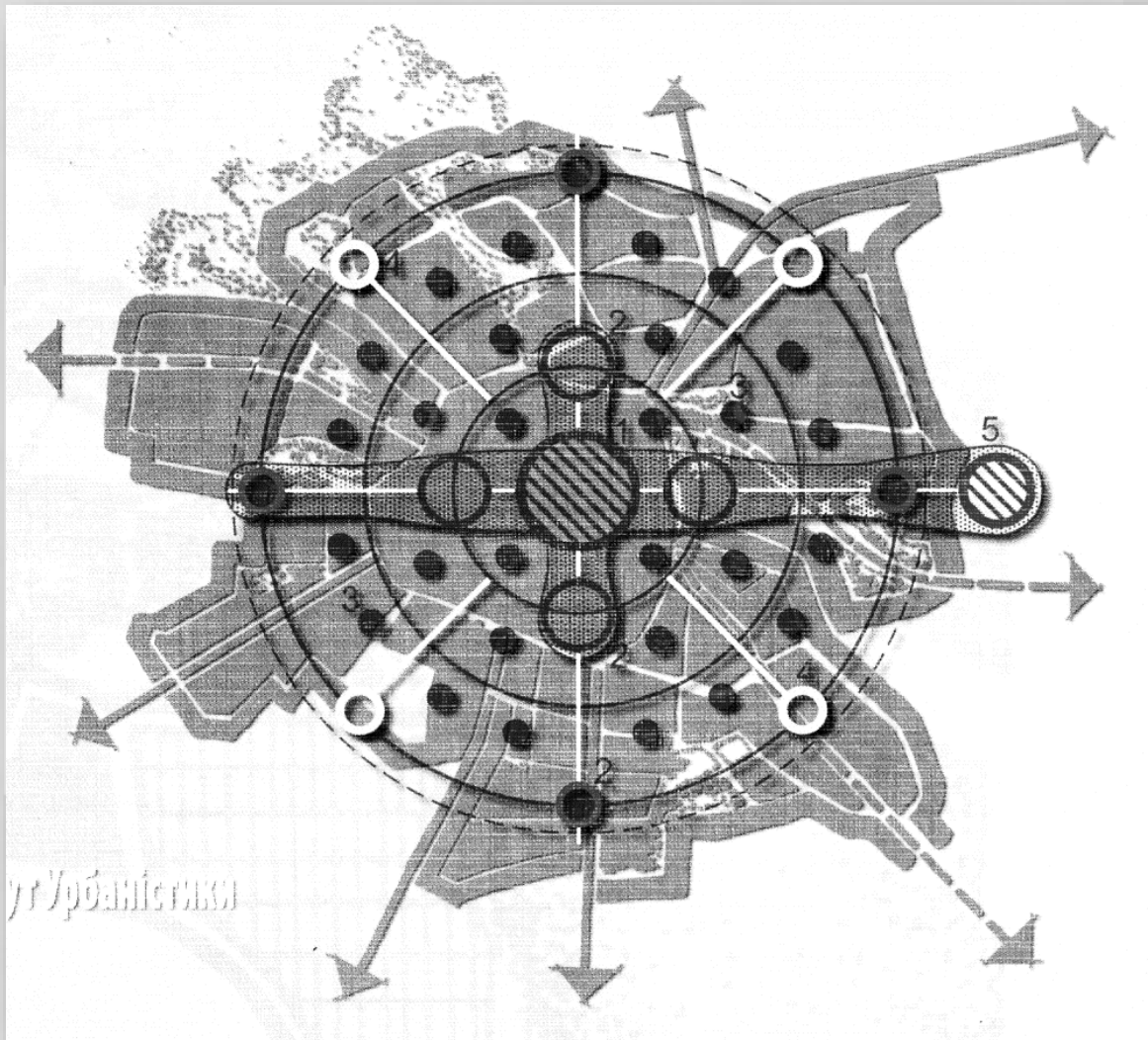


ДИСЦИПЛІНА ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНІ АСПЕКТИ ОПТИМІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ



Плешкановська А.М.,
д.т.н., проф.
професор кафедри
землеустрою і кадастру

Лекція 3. ОПТИМІЗАЦІЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

- 1. Поняття «інтенсивності» та «ефективності» використання земельних ресурсів.**
- 2. Поняття «оптимізації» використання земельних ресурсів.**
- 3. Науково-методичні підходи до оптимізації та ефективного використання земельних ресурсів.**

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ МІСТА. ФУНКЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ — це сукупність деревних, чагарникових і трав'янистих рослин на визначеній території

ФУНКЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЕКОЛОГІЧНІ
- МІСТОБУДІВНІ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНІ
- СОЦІАЛЬНІ



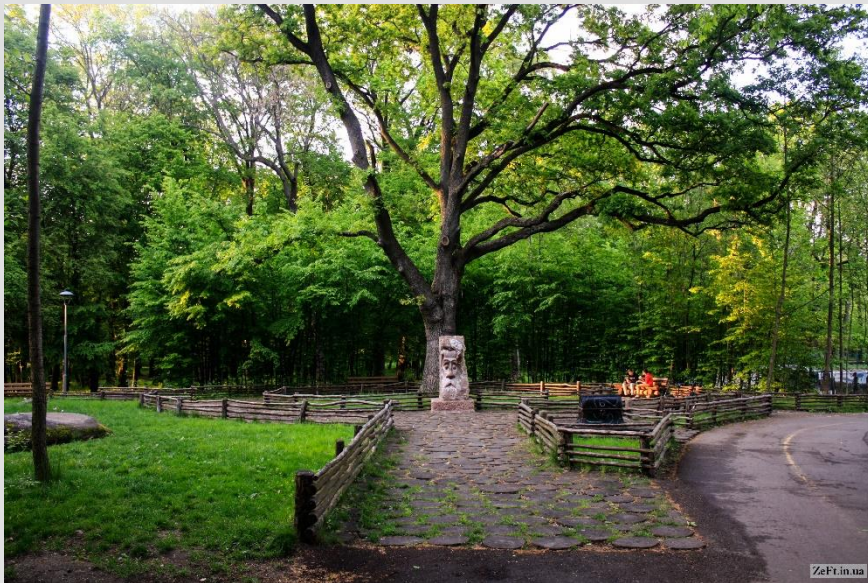
НОРМУВАННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- **РІВЕНЬ ОЗЕЛЕНЕННЯ** – це відношення площі озелених територій до загальної площі міста, одиниці його адміністративного ділення або окремої функціональної території, розрахована у відсотках
- **НОРМА ОЗЕЛЕНЕННЯ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ** – це визначена кількість озеленої площі (кв.м), необхідної для задоволення потреб у відпочинку, а також для покращення умов місця проживання

| Функціональний тип парку | Територія, % | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|---------|
| | насаджень | доріжок і майданчиків | споруд |
| Багатофункціональні парки | | | |
| Загальноміські парки | 65-80 | 17 | 3 - 18 |
| Районні парки | 65-80 | 20 | 5 - 15 |
| Спеціалізовані парки | | | |
| Дитячі | 40 - 55 | 20 - 35 | 5 - 10 |
| Спортивні | 15 - 30 | 50 | 20 - 35 |
| Меморіальні, виставкові | 30 - 65 | 15 | 20 - 55 |
| Зоологічні | 15 - 40 | 20 | 40 - 65 |
| Ботанічні сади, дендрологічні парки | 40 - 70 | 20 | 10 - 40 |

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

- **ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ** — зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку



ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

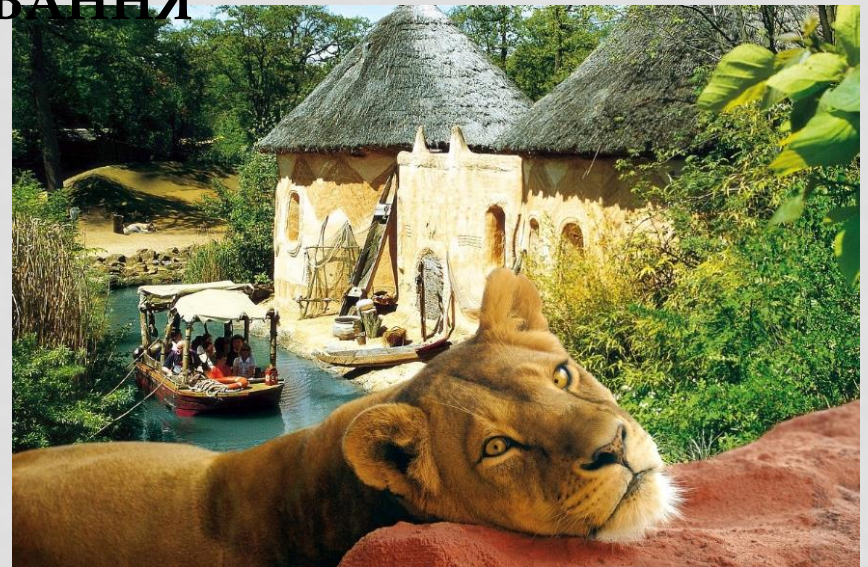
- **ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ** — насадження на територіях громадських і житлових будинків, шкіл, дитячих установ, вищих та середніх спеціальних навчальних закладів, профтехучилищ, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств і складських зон, санаторіїв, культурно-освітніх і спортивно-оздоровчих установ та інші



ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

- **ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ** — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів

ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ



ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

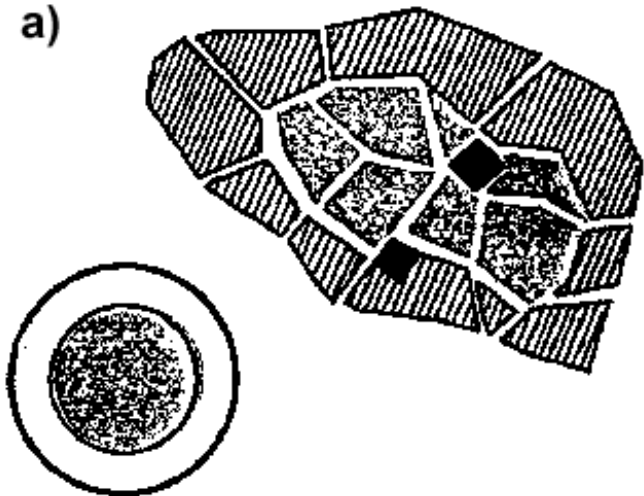
ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ
ЗОНИ
- ВУЛИЦІ І ДОРОГИ
- КЛАДОВИЩА

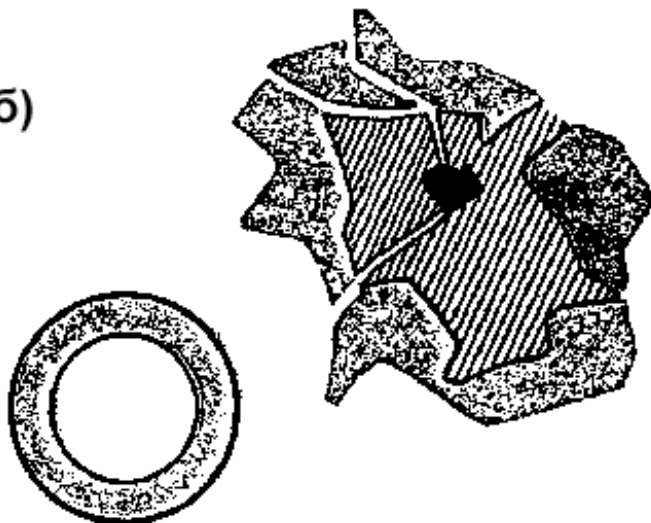


ПРИНЦИПОВІ МОДЕЛІ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

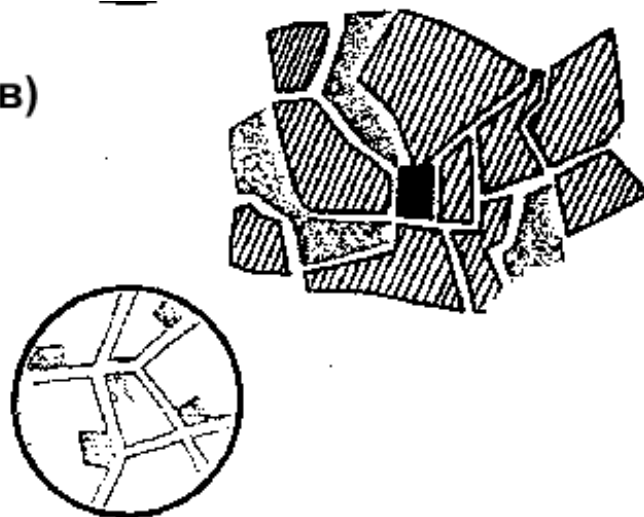
а)



б)



в)



ПРИНЦИПОВІ МОДЕЛІ:

а) ЦЕНТРИЧНА;

б) ПЕРИФЕРІЙНА;

в) ГРУПОВА (ПЛЯМАМИ)

ПРИНЦИПОВІ МОДЕЛІ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

ПРИНЦИПОВІ МОДЕЛІ:

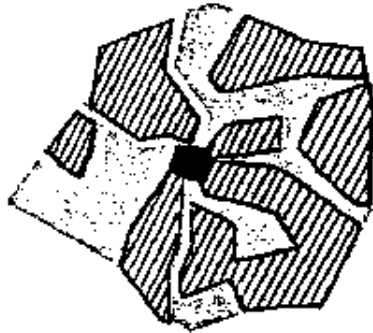
г) КЛИНАМИ;;

д) ЛІНІЙНО-СМУГОВА

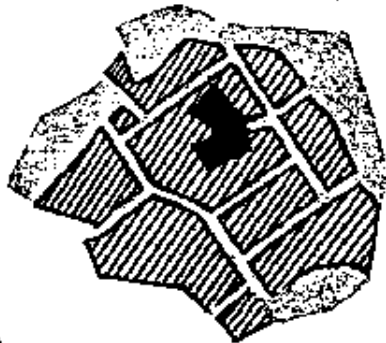
КРИТЕРІЯМИ ОЦІНКИ ВАРІАНТА СИСТЕМИ ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ СЛУЖАТЬ:

- РІВНОМІРНІСТЬ ЇХНЬОГО РОЗПОДІЛУ ПО ТЕРИТОРІЇ МІСТА, ОСОБЛИВО СТОСОВНО ЖИТЛОВИХ ЗАБУДОВ, ТРАНСПОРТНА Й ПІШОХІДНА ДОСТУПНІСТЬ;
- БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ СИСТЕМИ, ЩО ЗАЛЕЖИТЬ ВІД МОЖЛИВОСТІ ПЛАНУВАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ САДІВ І ПАРКІВ БУЛЬВАРАМИ.

г)



д)



ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

КАРТА

ОЗЕЛЕНЕНІ, ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ І ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!