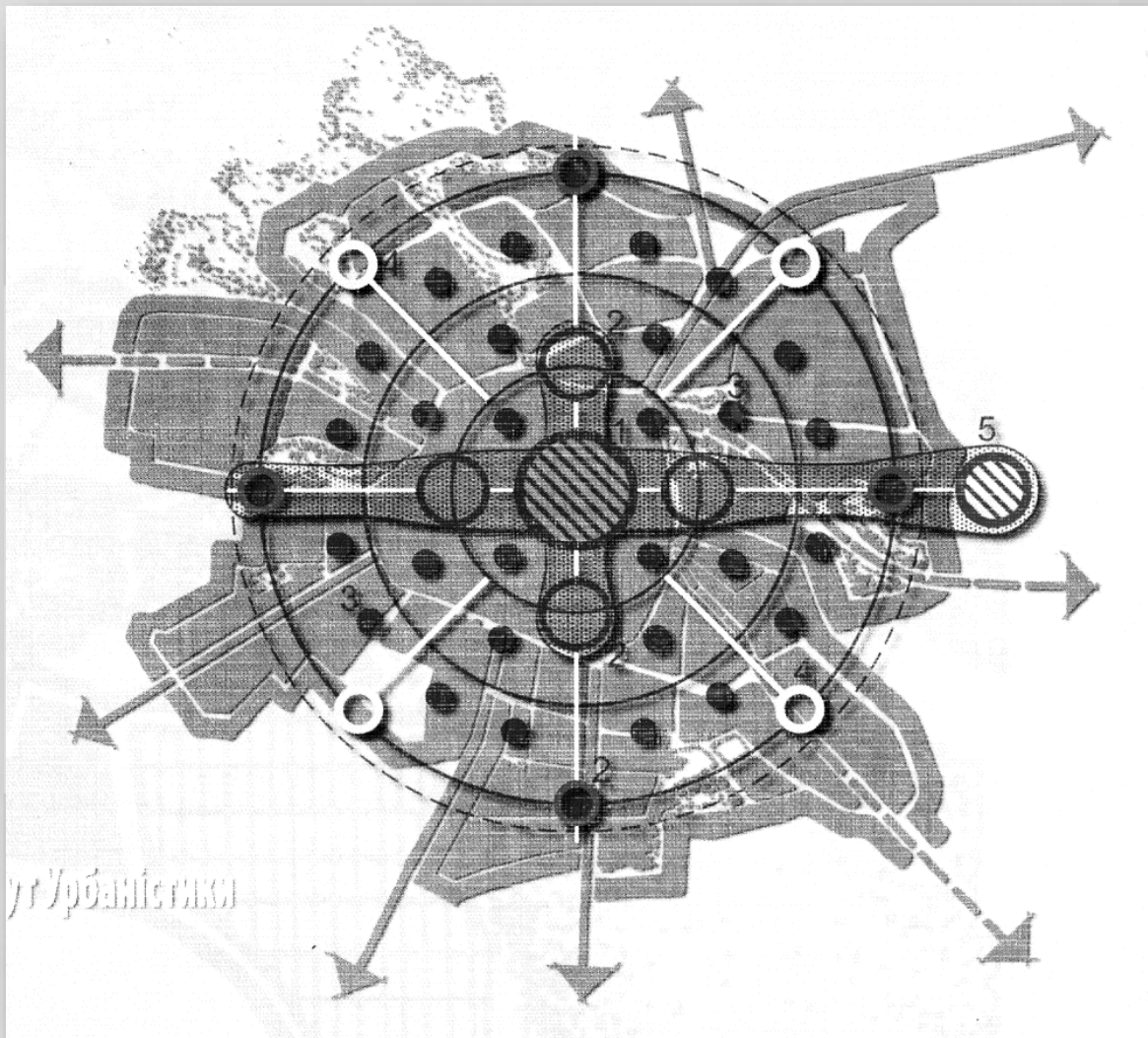


ДИСЦИПЛІНА ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНІ АСПЕКТИ ОПТИМІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

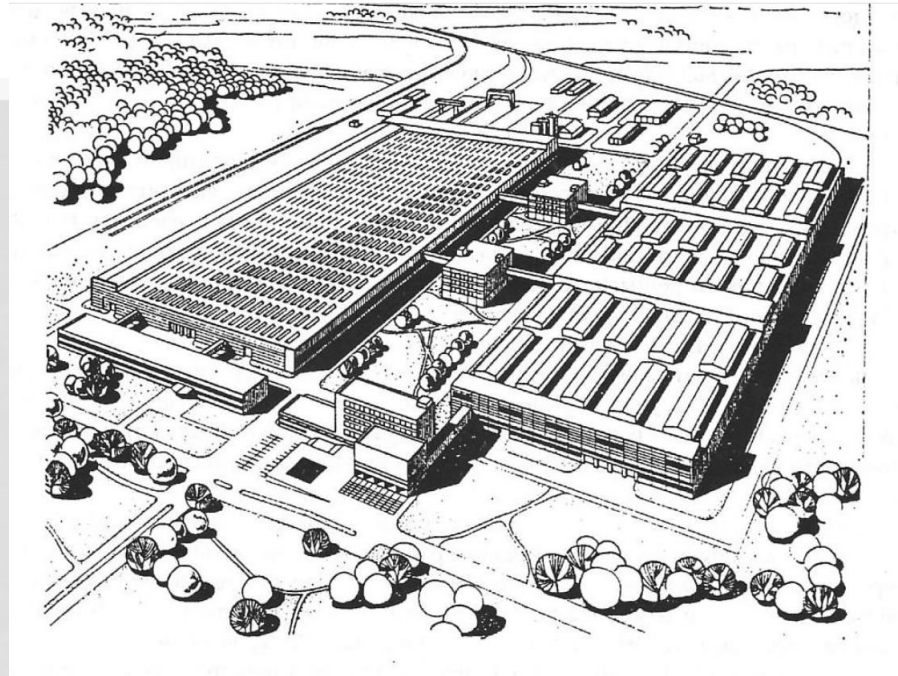
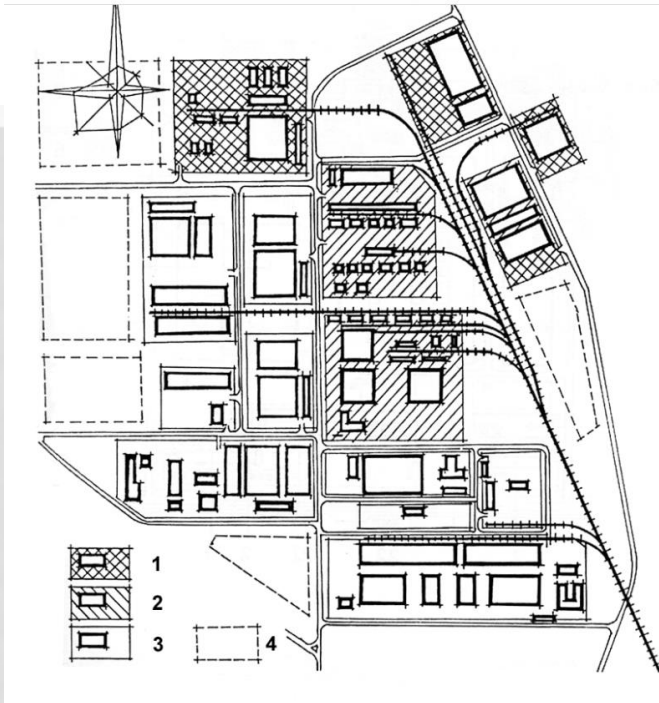


Плешкановська А.М.,
д.т.н., проф.
професор кафедри
землеустрою і кадастру

Лекція 3. ОПТИМІЗАЦІЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

- 1. Поняття «інтенсивності» та «ефективності» використання земельних ресурсів.**
- 2. Поняття «оптимізації» використання земельних ресурсів.**
- 3. Науково-методичні підходи до оптимізації та ефективного використання земельних ресурсів.**

ПРОБЛЕМИ ПРОСТОРОВОЇ ОРГАГІЗАЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ



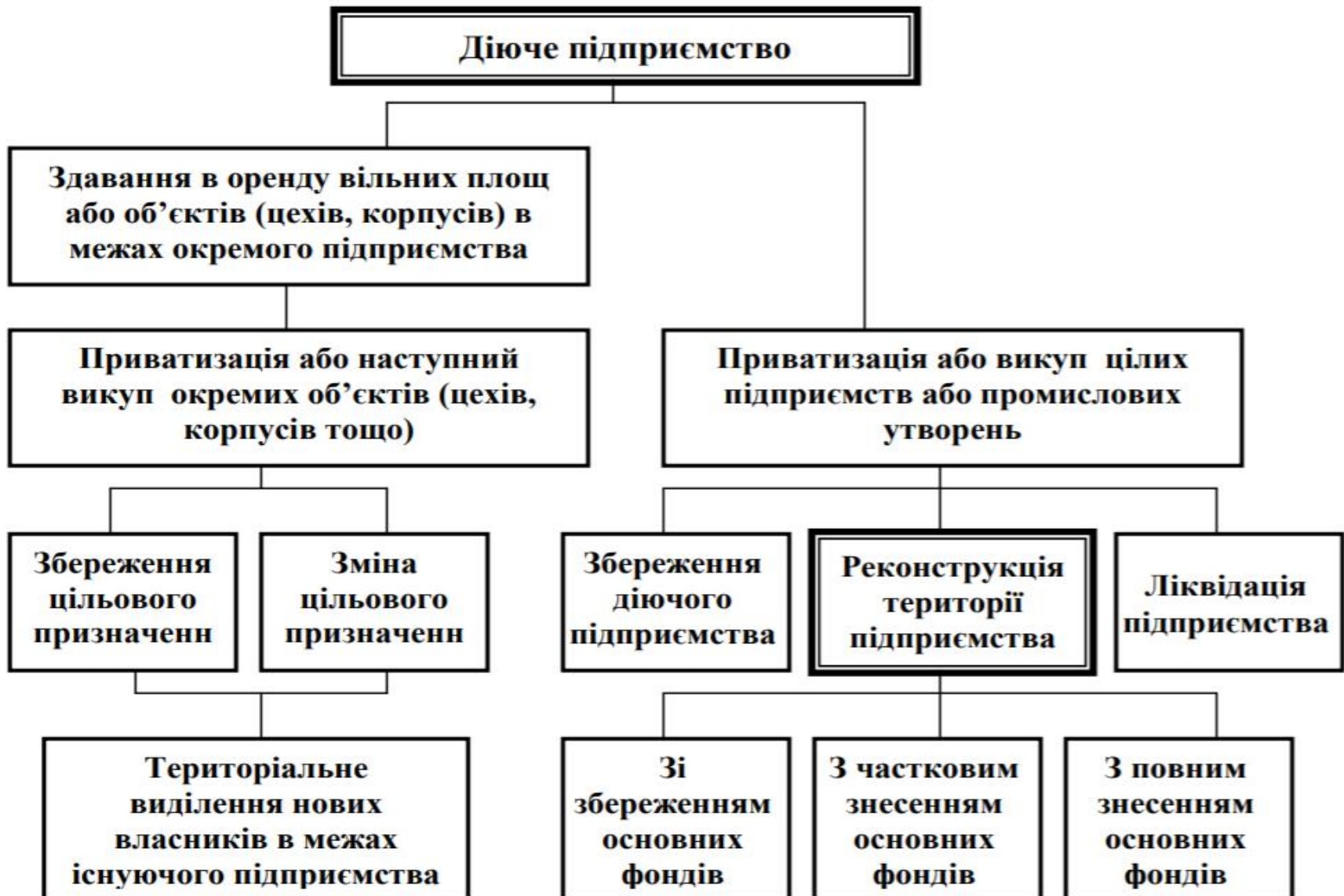
Проблеми:

- застарілі технології
- низька щільність основних фондів
- наявність резервів для розвитку підприємств
- санітарно-захисні зони – частина території

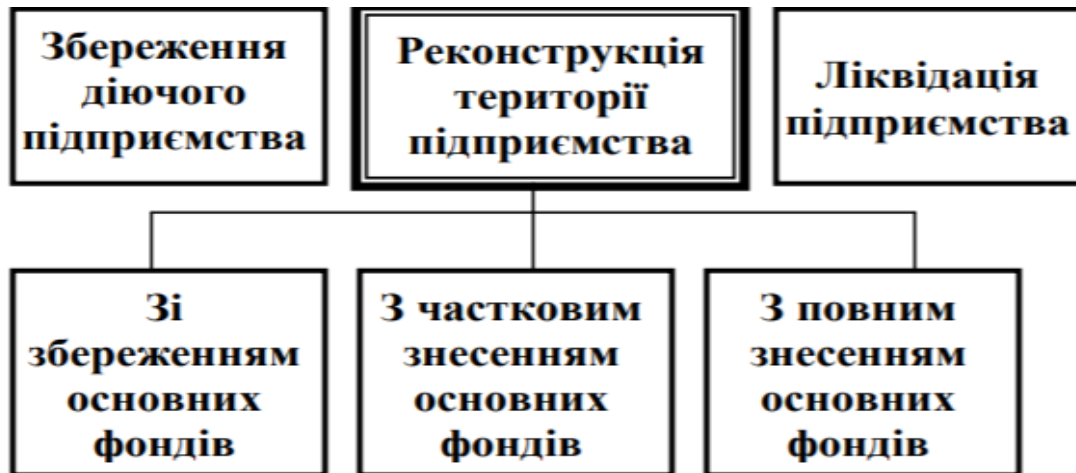
Переваги:

- значні площі в межах міста
- наявність вільних (резервних) ділянок
- наявність потужних інженерних мереж

ТРАНСФОРМАЦІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ



МЕТОДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ



1

2

3

Методи:

1.

- розвиток потужності підприємства
- модернізація технологічного циклу підприємств
- репрофілювання підприємств

2.

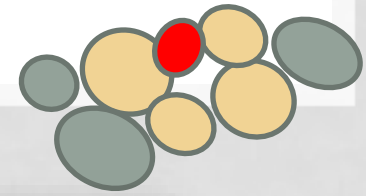
- зменшення потужності
- реструктуризація підприємств

3.

- реконструкція промислових територій (переосвєнення)

НАПРЯМИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ

Формування індустріальних парків



м. Біла Церква



м. Львів



м. Золотоноша



м. Стара Яремча

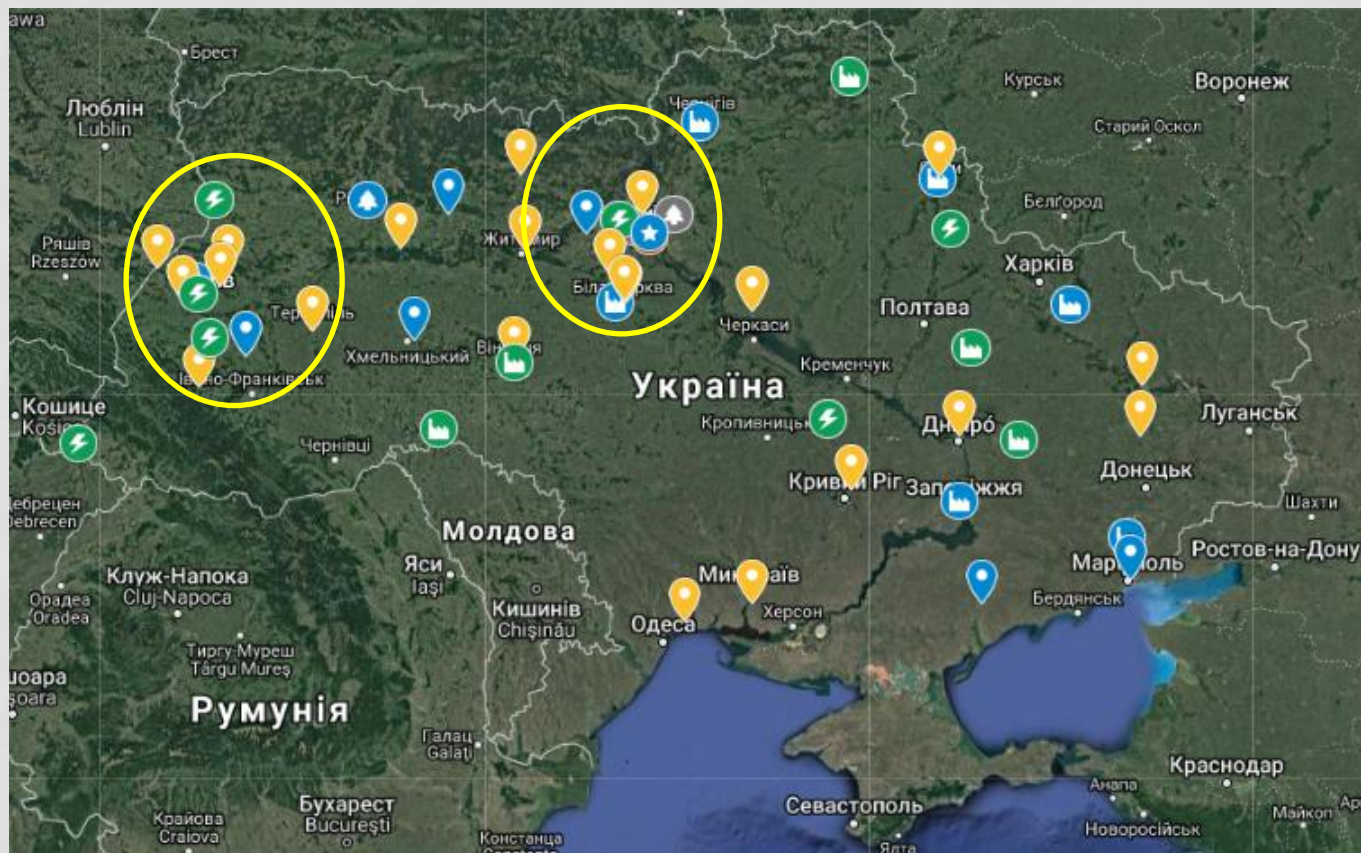
РОЗВИТОК СИСТЕМИ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ В УКРАЇНІ

7

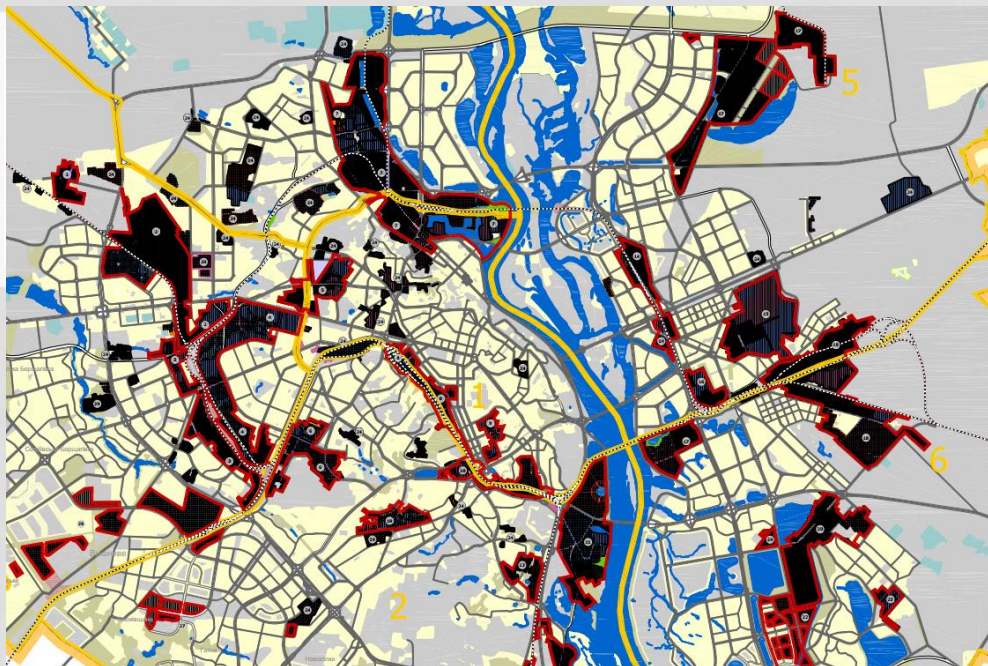
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ (ПРОМИСЛОВИЙ) ПАРК - територія, облаштована відповідною інфраструктурою, у межах якої учасники індустриального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій

ЛОКАЛІЗАЦІЯ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

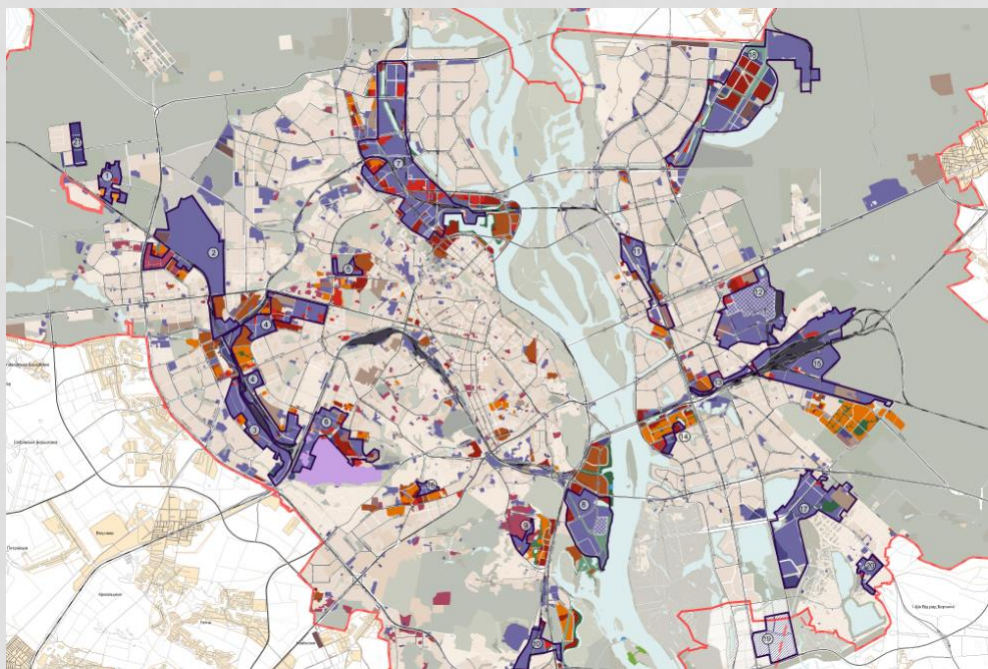
**В УКРАЇНІ
ЗАРЕЄСТРОВАНО
36
ІНДУСТРІАЛЬНИХ
ПАРКІВ**



СХЕМИ РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВИХ УТВОРЕНЬ



Генеральний план м. Києва
та його приміської зони
на період до 2020 р. (чинний)



Генеральний план м. Києва
та його приміської зони
(проект)

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!