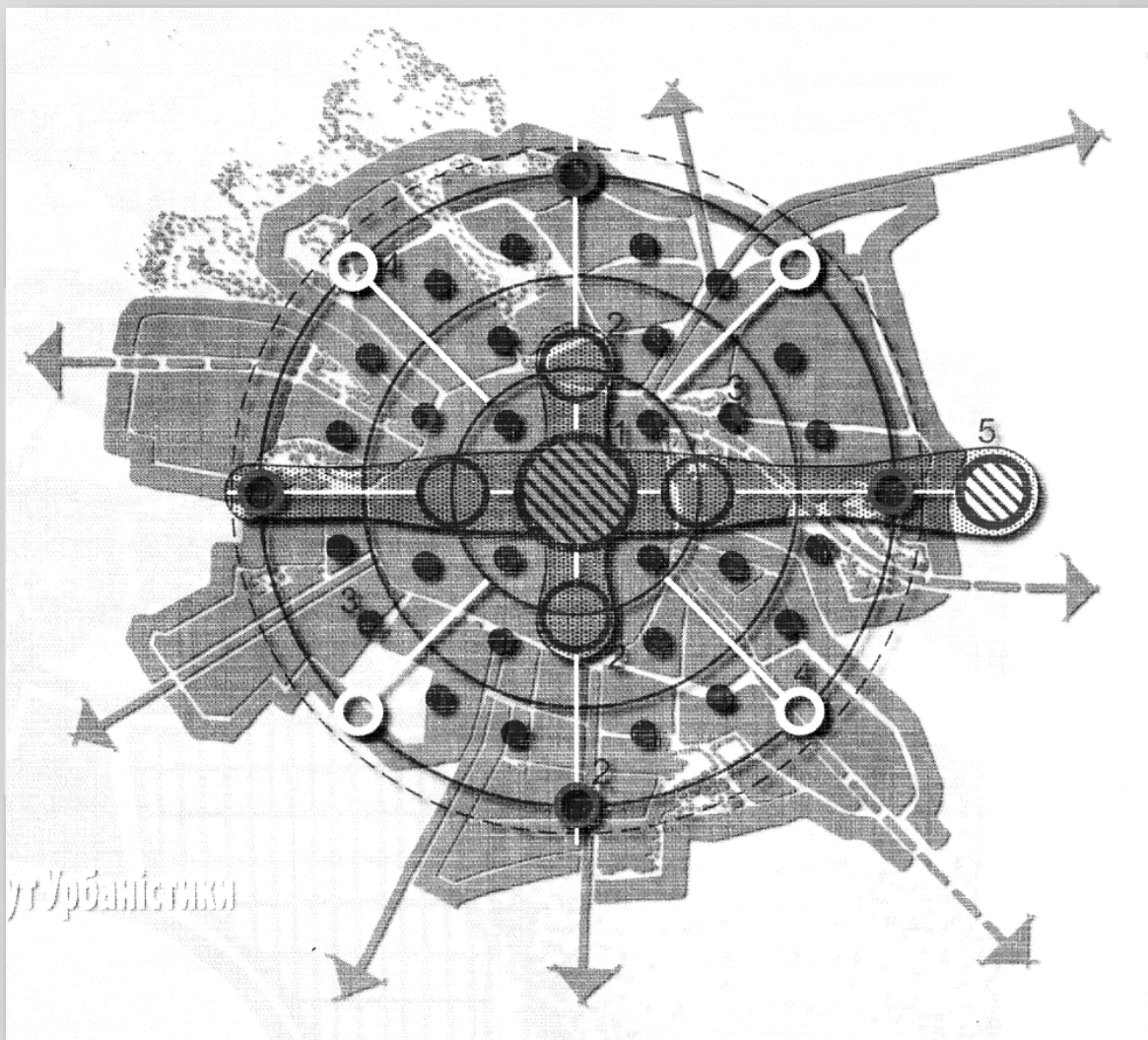


ДИСЦИПЛІНА ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНІ АСПЕКТИ ОПТИМІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

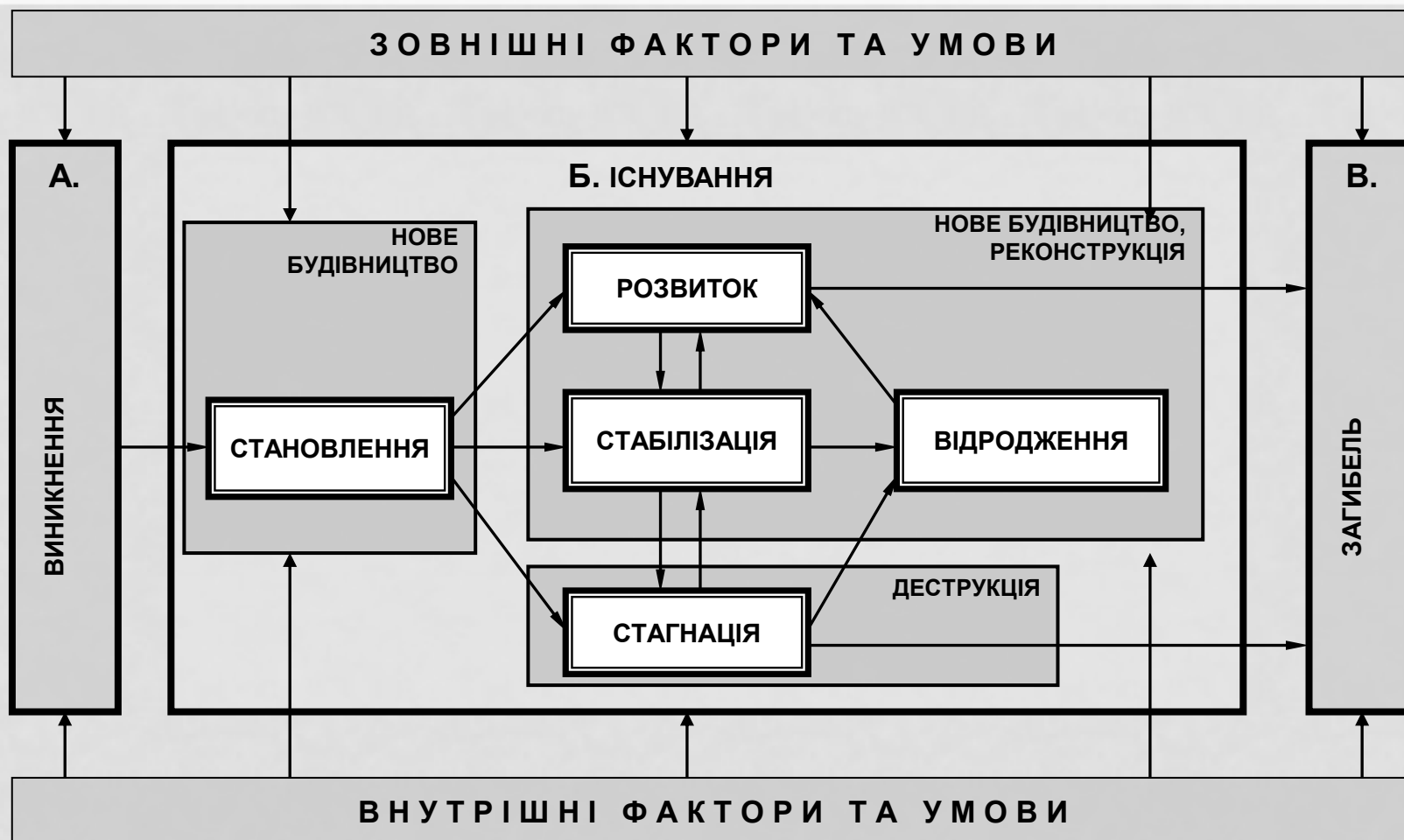


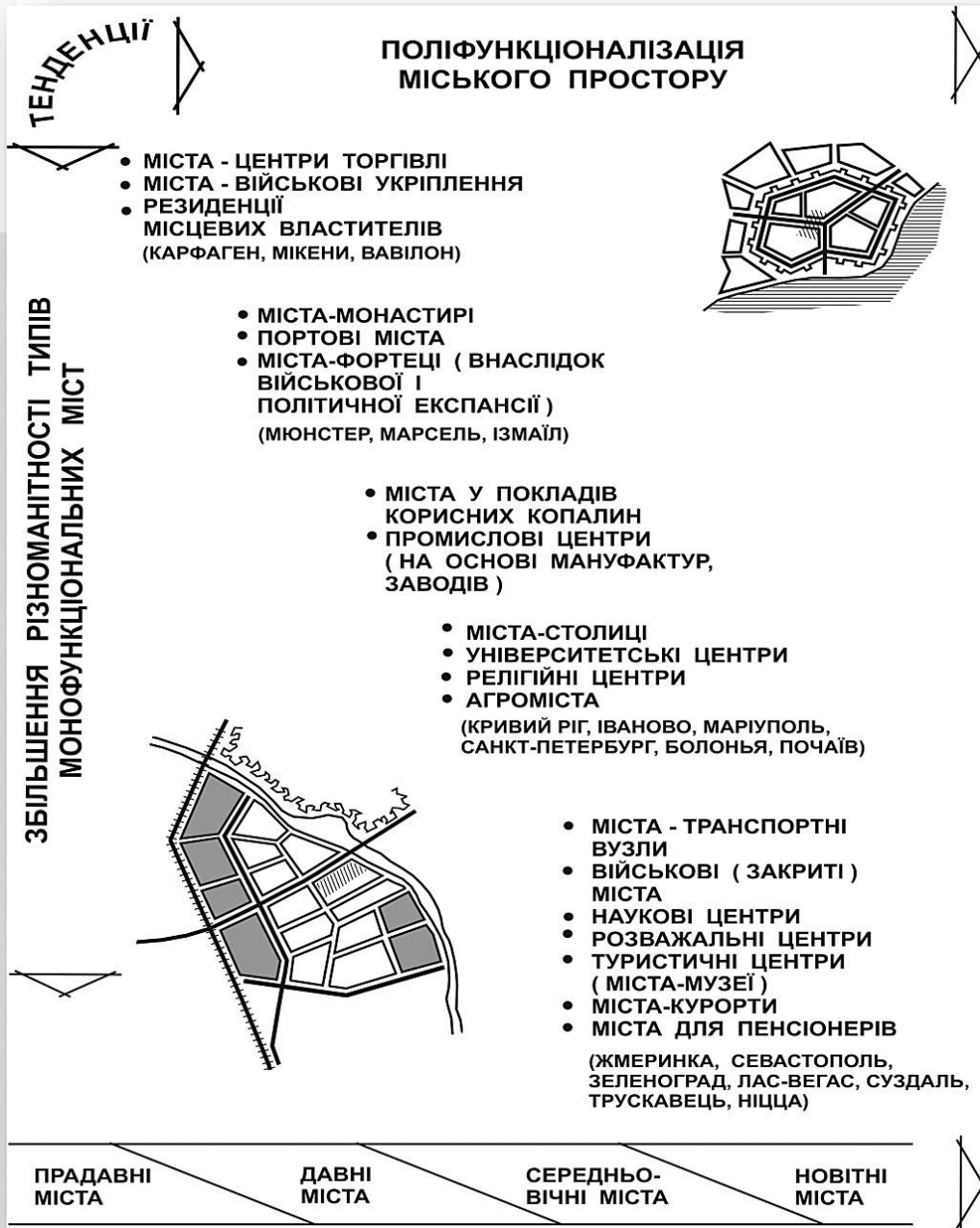
Плешкановська А.М.,
д.т.н., проф.
професор кафедри
землеустрою і кадастру

Лекція 1. ЦІЛІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

- 1. Роль просторового планування на сучасному етапі розвитку суспільства.**
- 2. Об'єкти та суб'єкти просторового планування.**
- 3. Поняття стратегічного просторового планування.**
- 4. Особливості просторового планування в умовах децентралізації.**
- 5. Специфіка просторового планування в умовах населених пунктів України та за їх межами.**
- 6. Останні зміни законодавчо-нормативна бази просторового планування.**

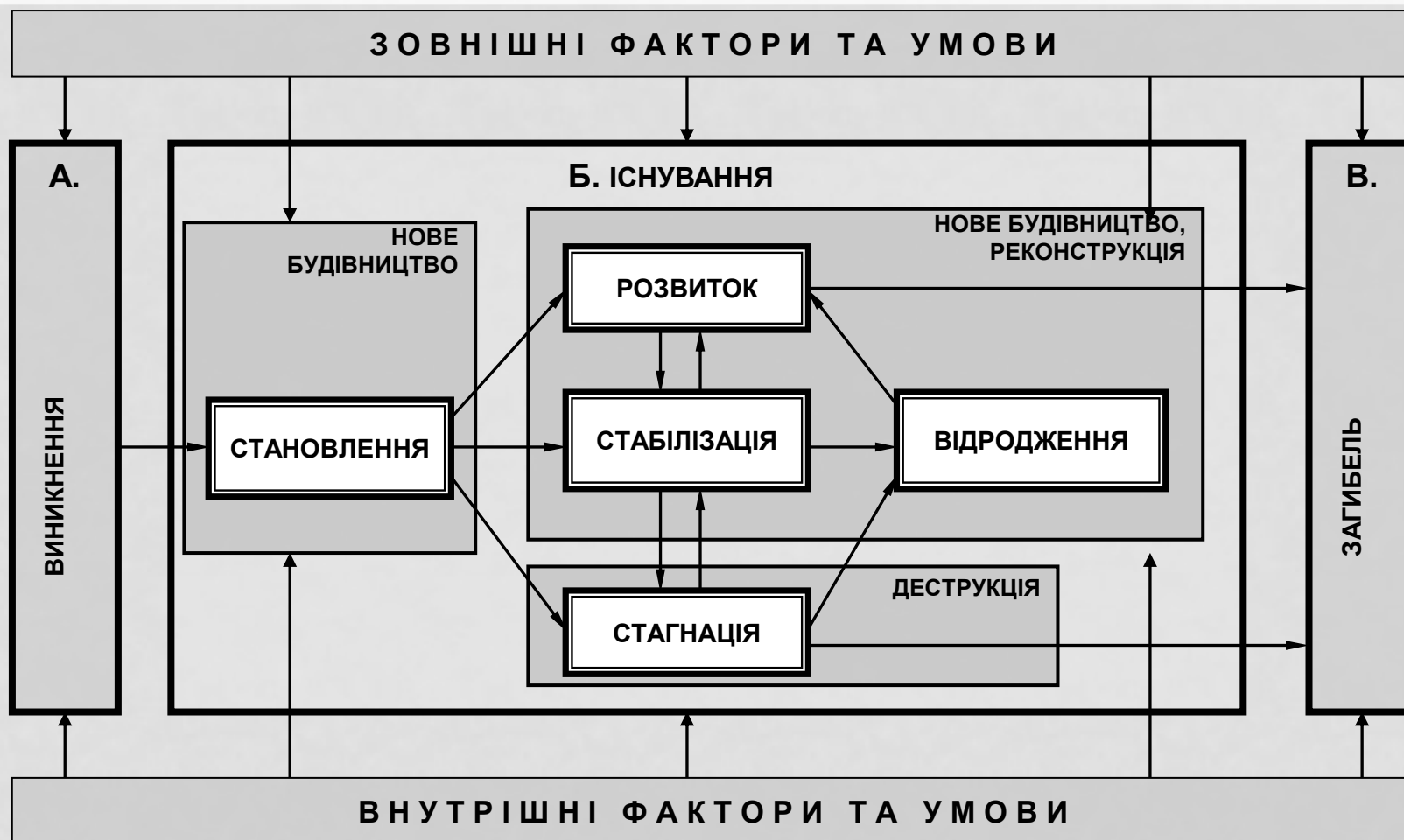
РЕКОНСТРУКТИВНА ДІЯЛЬНІСТЬ В КОНТЕКСТІ ФАЗ МІСЬКОГО РОЗВИТКУ



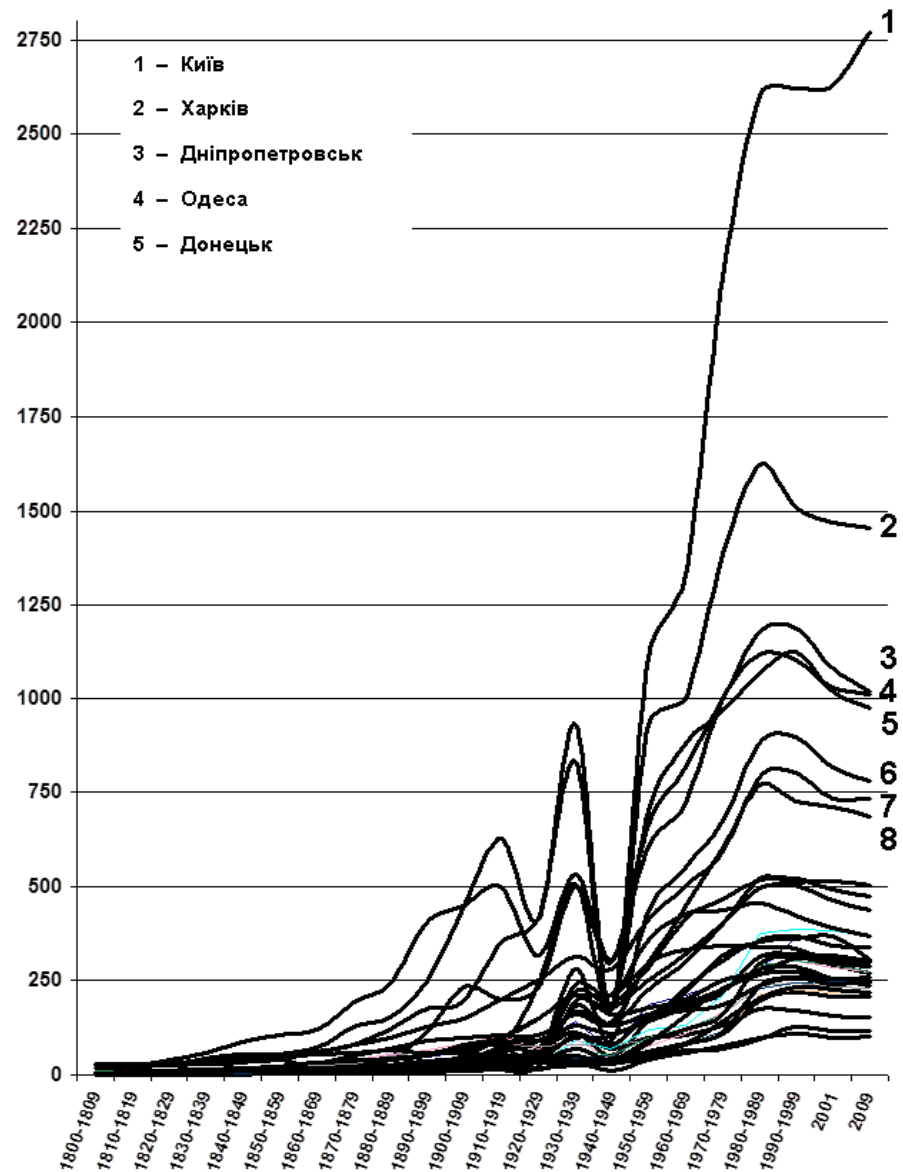


ФУНКЦІОНАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ЯК ОСНОВА ВИНИКНЕННЯ МІСТ

РЕКОНСТРУКТИВНА ДІЯЛЬНІСТЬ В КОНТЕКСТІ ФАЗ МІСЬКОГО РОЗВИТКУ



ДИНАМІКА УРЬАНІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ В УКРАЇНІ

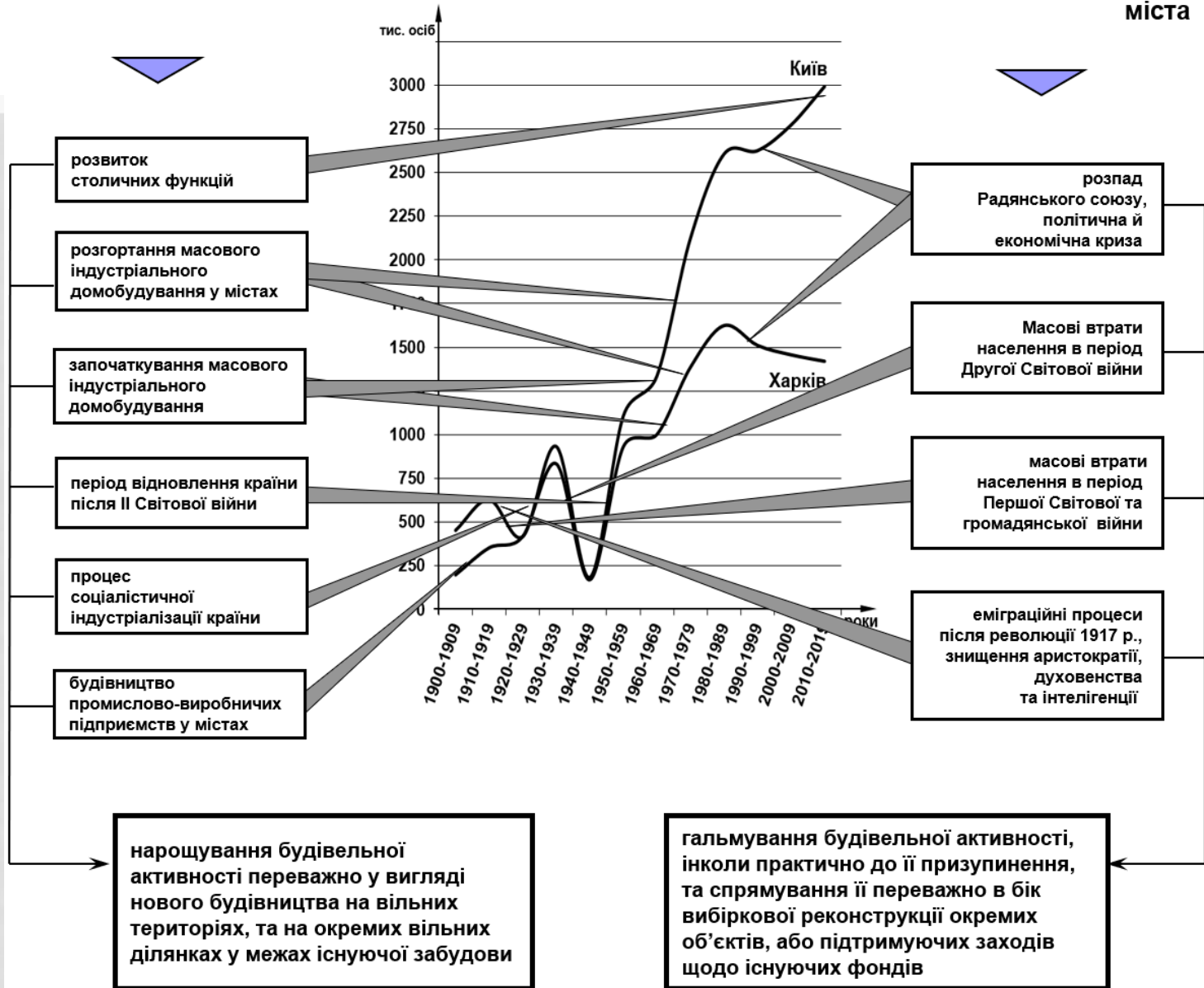


Динаміка чисельності населення основних міст України, тис. люд.

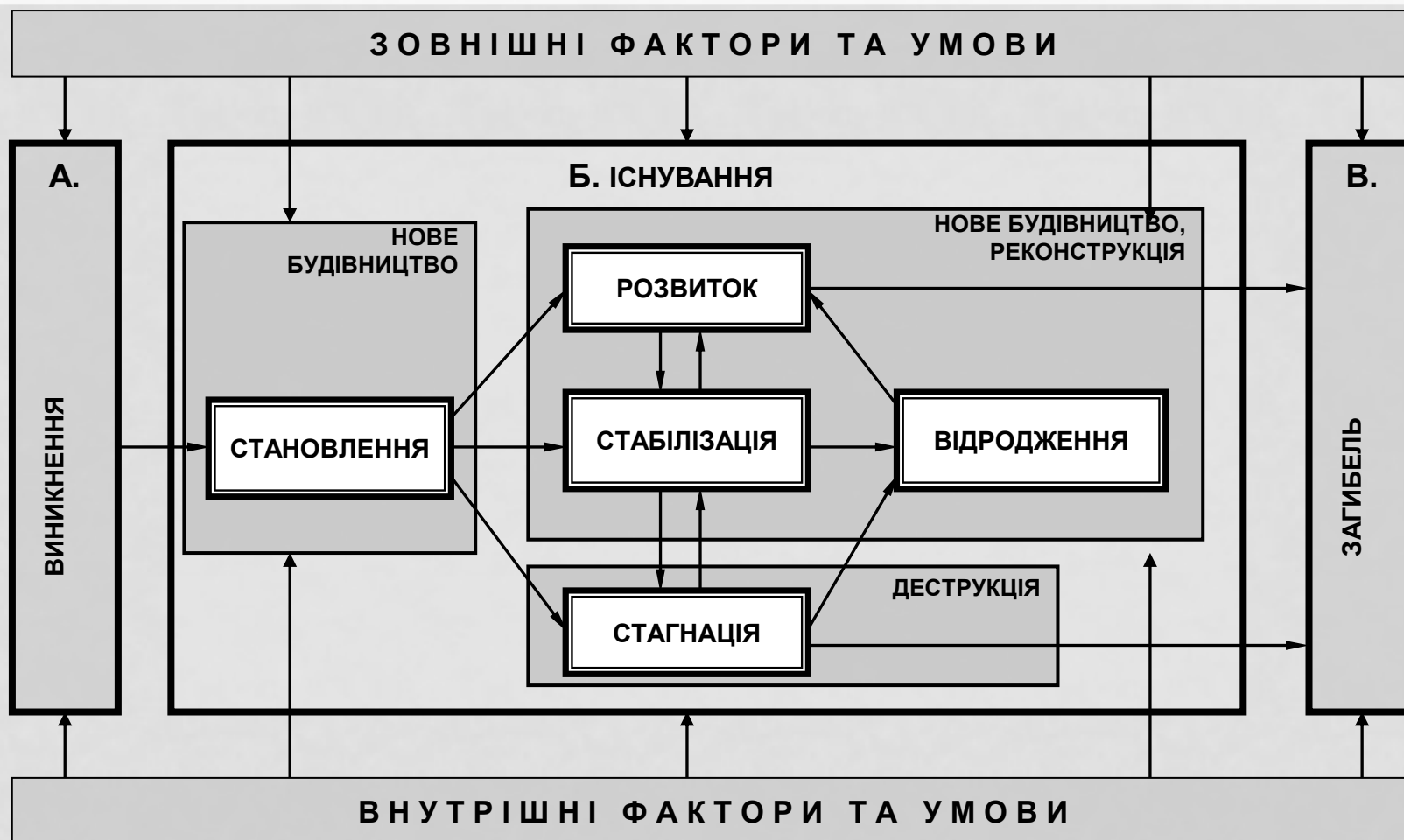
ДИНАМІКА УРЬАНІЗАЦІЙ НИХ ПРОЦЕСІВ В УКРАЇНІ

Фактори, що стимулюють зростання чисельності населення та прискорюють розвиток міста

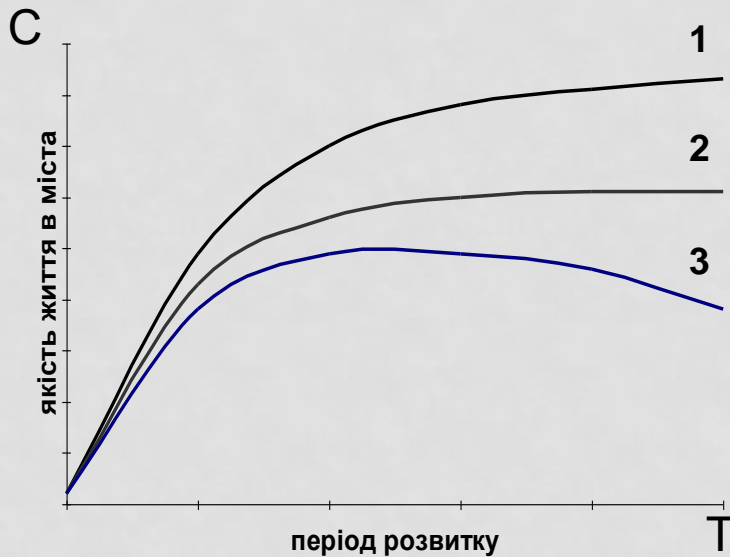
Фактори, що призводять до падіння чисельності населення та гальмування розвитку міста



РЕКОНСТРУКТИВНА ДІЯЛЬНІСТЬ В КОНТЕКСТІ ФАЗ МІСЬКОГО РОЗВИТКУ



ТИПИ ДИНАМІКИ МІСЬКОГО РОЗВИТКУ



- 1 – місто активного розвитку
- 2 – місто стабільного розвитку
- 3 – стагнующе місто

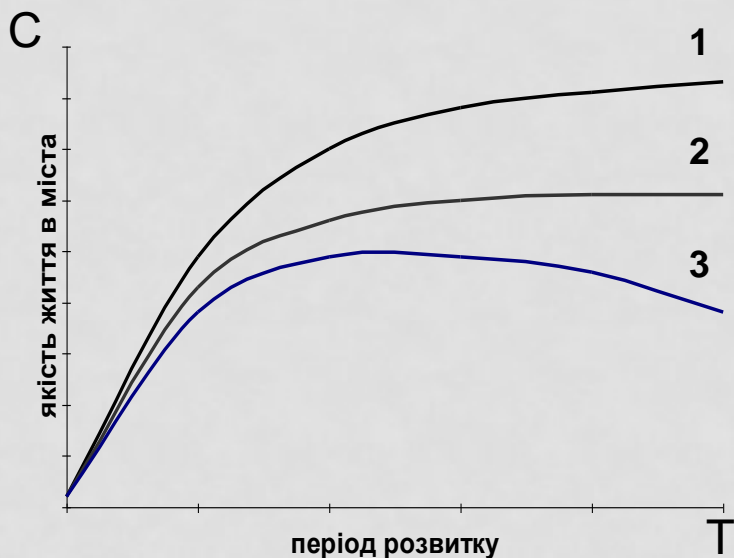
Аналіз динаміки може проводитись:

- за чисельністю населення;
- за якістю життя в місті (якістю міського середовища);
- за обсягом інвестицій тощо.

T – період розвитку

C – якість життя в місті (узагальнююча соціально-економічна категорія, яка інтегрує в собі рівень споживання матеріальних благ, задоволення духовних потреб, здоров'я, тривалість життя, якість середовища, морально-психологічний клімат)

ТИПИ ДИНАМІКИ МІСЬКОГО РОЗВИТКУ



- 1 – місто активного розвитку
- 2 – місто стабільного розвитку
- 3 – стагнующе місто

Аналіз динаміки може проводитись:

- за чисельністю населення;
- за якістю життя в місті (якістю міського середовища);
- за обсягом інвестицій тощо.

Т – період розвитку

С – якість життя в місті (узагальнююча соціально-економічна категорія, яка інтегрує в собі рівень споживання матеріальних благ, задоволення духовних потреб, здоров'я, тривалість життя, якість середовища, морально-психологічний клімат)

РЕКОНСТРУКТИВНА ДІЯЛЬНІСТЬ В КОНТЕКСТІ ФАЗ МІСЬКОГО РОЗВИТКУ

Реконструктивна діяльність – засіб адаптації міста (зміна параметрів матеріально-речової інфраструктури і функціональних характеристик її складових, удосконалення просторової організації) в процесі його розвитку з метою забезпечення зростаючих вимог міського населення до умов життя та оптимального функціонування виробничих і соціальних структур

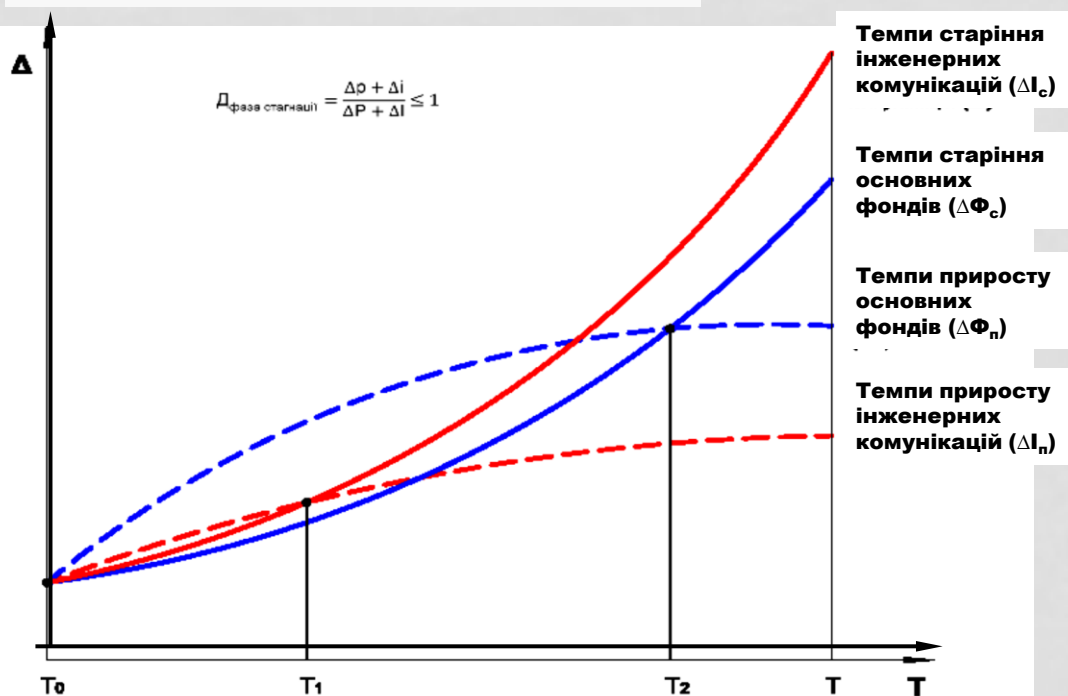
РОЗВИТОК
МІСТА



тенденції

активізація нового будівництва відповідно до зростання чисельності населення та розвитку економіки і промислово-виробничої бази

розгортання процесів реконструкції внаслідок старіння раніше створених основних фондів



Фаза «розвитку» міста

$$\frac{\Delta \Phi_n + \Delta I_n}{\Delta \Phi_c + \Delta I_c} > 1$$

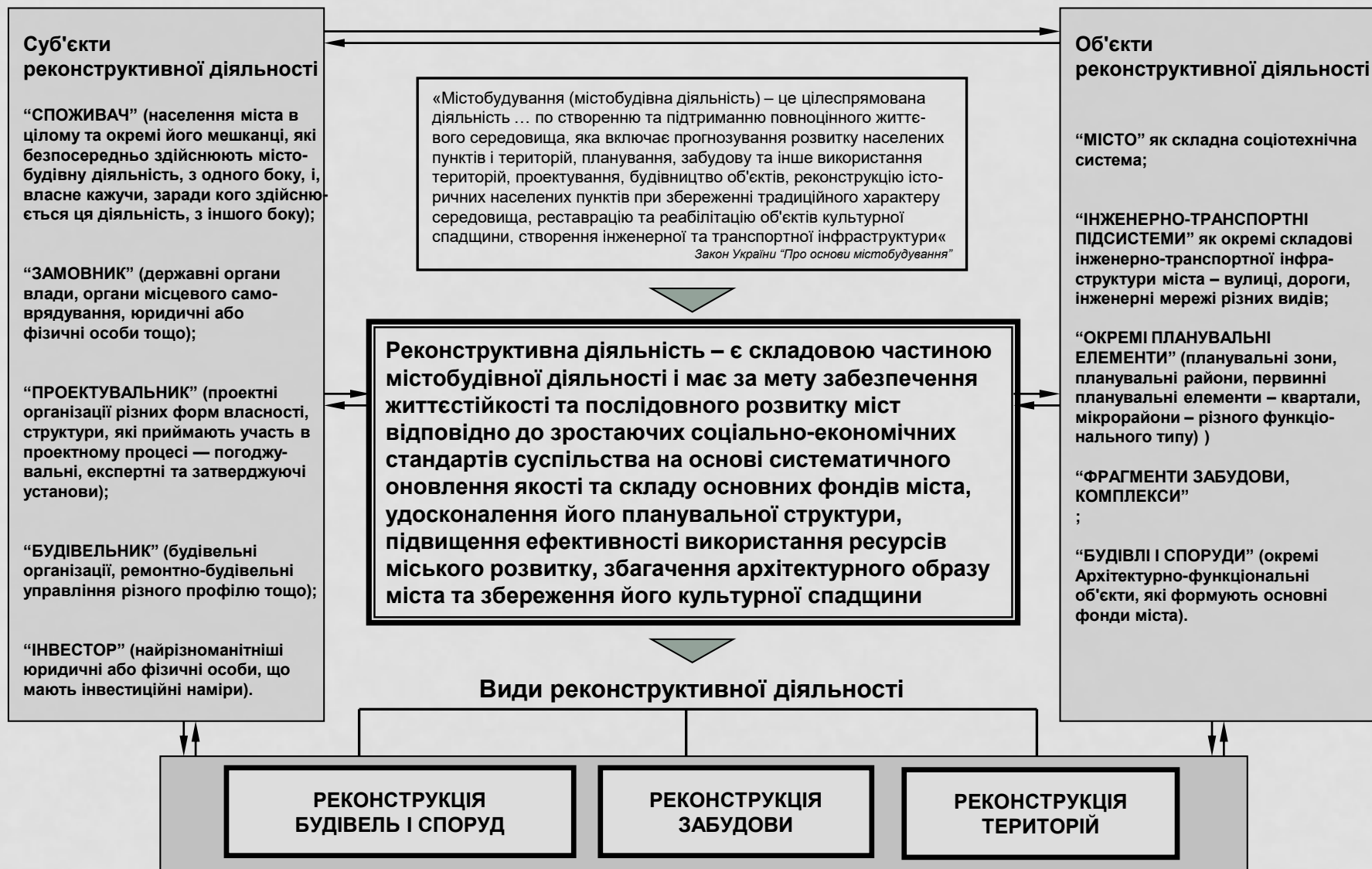
Фаза «стагнації» міста

$$\frac{\Delta \Phi_n + \Delta I_n}{\Delta \Phi_c + \Delta I_c} < 1$$

ВИДИ РЕКОНСТРУКТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

		Мета	Задачі
РЕКОНСТРУКТИВНА ДІЯЛЬНІСТЬ	РЕКОНСТРУКЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД	<i>Приведення будівлі чи споруди в новий якісний стан з кардинальною зміною основних планувальних характеристик та техніко-економічних показників</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Отримання додаткових обсягів основних фондів, потужностей 2) Заміна систем інженерного забезпечення об'єкту 3) Підвищення енерго- та теплоефективності будівлі
	РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАБУДОВИ	<i>Створення на основі існуючого розпланування та архітектурних особливостей забудови сучасного комфортного міського середовища зі зміною техніко-економічних показників забудови та підвищенням ефективності використання території об'єкту</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Доповнення забудови необхідними функціональними об'єктами 2) Оновлення системи інженерного забезпечення 3) Благоустрій території забудови 4) Відтворення об'єктів культурної спадщини
	РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЙ	<i>Переосвоєння території з формуванням на ній нового функціонально-планувального утворення з сучасними місто-будівними характеристиками</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Повна ліквідація існуючих основних \ фондів та створення нових 2) Зміна функціонального використання території реконструкції 3) Зміна контурів планувальних елементів відповідно до програм реконструкції

ЗМІСТ, СУБ'ЄКТИ ТА ОБ'ЄКТИ РЕКОНСТРУКТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



СУБ'ЄКТИ РЕКОНСТРУКТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

В якості суб'єктів реконструктивної діяльності виступають:

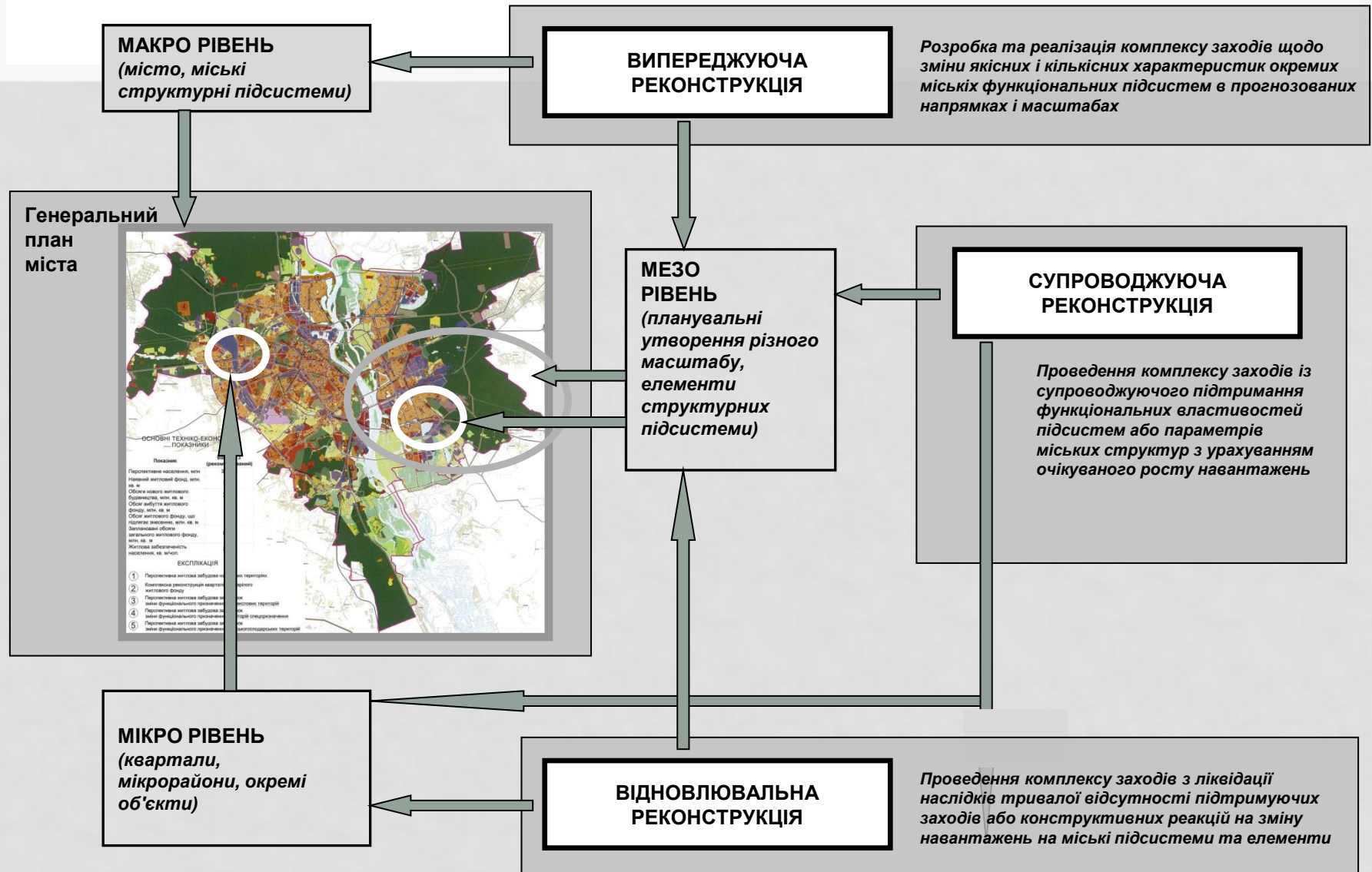
- **«споживач»** – населення міста в цілому й окремі його мешканці, заради яких здійснюється містобудівна та реконструктивна діяльність, з одного боку, та які безпосередньо здійснюють цю діяльність, з іншого боку;
- **«замовник»** – державні органи влади, органи місцевого самоврядування, юридичні або фізичні особи тощо;
- **«розробник»** – проектні організації різних форм власності, структури, які приймають участь в проектному процесі (погоджувальні, експертні та затверджуючі установи);
- **«будівельник»** – будівельні організації, ремонтно-будівельні управління різного профілю тощо;
- **«інвестор»** – юридичні або фізичні особи різних форм власності, що мають інвестиційні наміри.

ОБ'ЄКТИ РЕКОНСТРУКТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

В якості **об'єктів реконструктивної діяльності** на різних територіально-планувальних рівнях можуть виступати:

- **«місто»** як складна соціотехнічна система;
- **«інфраструктурні підсистеми»** як окремі складові інженерно-транспортної інфраструктури міста – вулиці, дороги, інженерні мережі різних видів, системи громадського транспорту;
- **«окремі планувальні утворення (елементи)»** – планувальні зони, планувальні райони, первинні планувальні елементи – квартали, мікрорайони – різного функціонального типу;
- **«ділянки забудови, комплекси»**;
- **«окремі будівлі і споруди»** – окремі архітектурно-функціональні об'єкти, які формують основні фонди міста.

МОДЕЛІ (ФОРМИ) РЕКОНСТРУКТИВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!