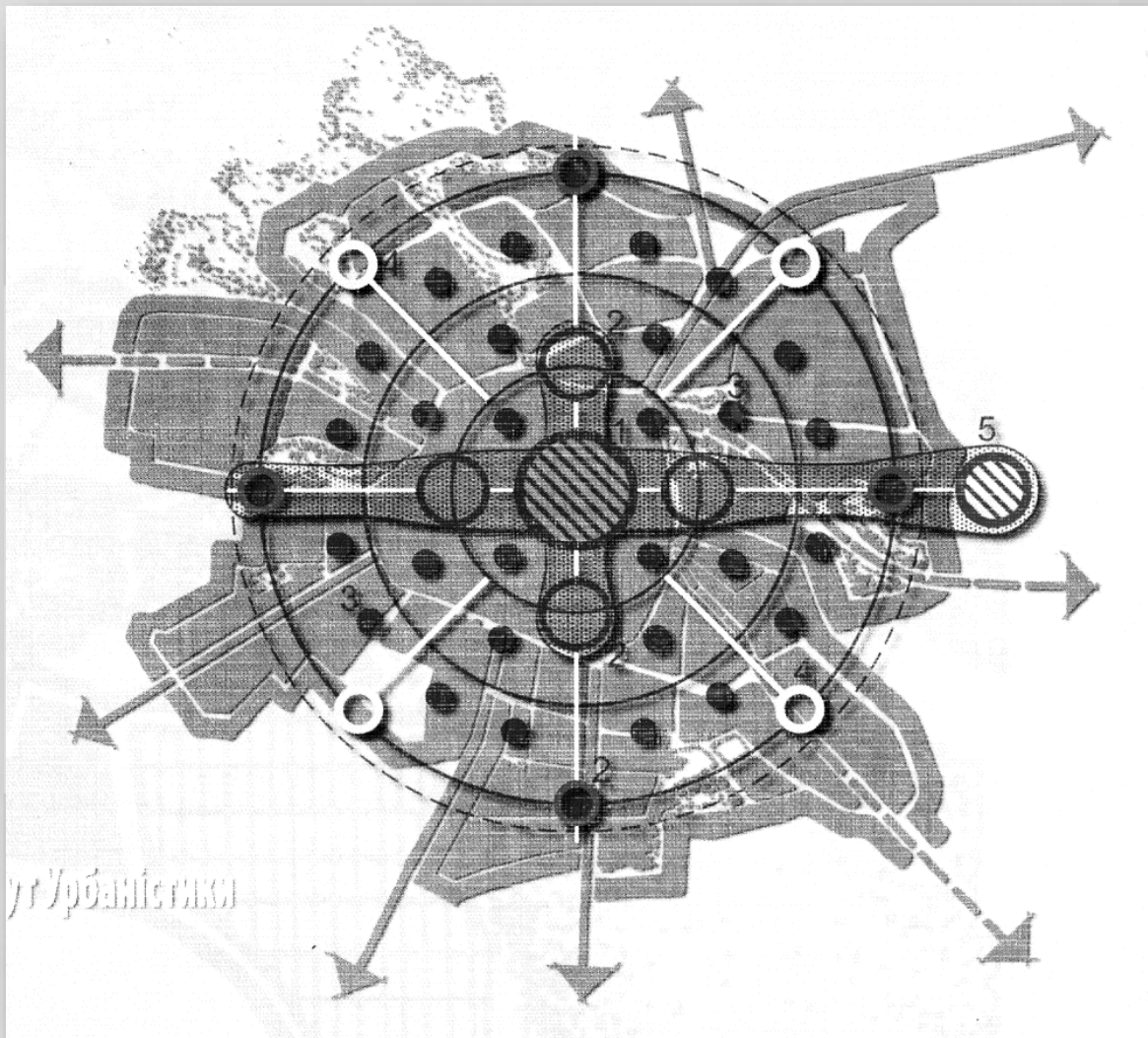


ДИСЦИПЛІНА ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНІ АСПЕКТИ ОПТИМІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ



Плешкановська А.М.,
д.т.н., проф.
професор кафедри
землеустрою і кадастру

Лекція 5. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

- 1. Тенденції використання територій в
постіндустріальний період розвитку суспільства.**
- 2. Поліфункціоналізація як напрям сучасного
використання територій населених пунктів.**
- 3. Особливості формування земельних ділянок в умовах
багатофункціонального використання територій**
- 4. Динаміка структурного розподілу функціональних
територій міста.**

ВИДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПЕРШОГО РІВНЯ ІНТЕГРАЦІЇ

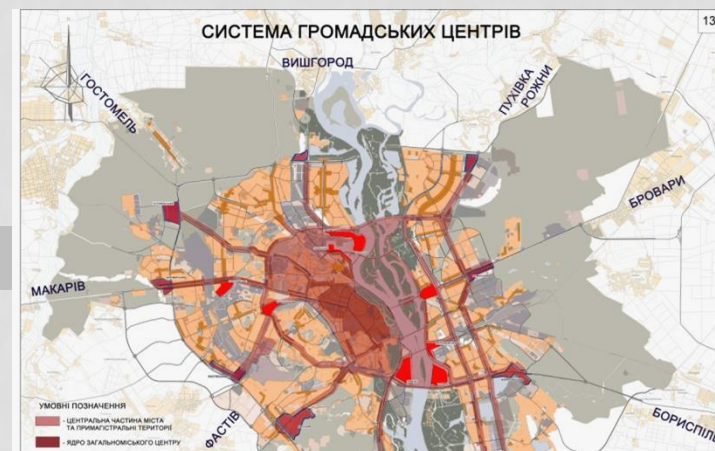
РЖЗ – реконструкція житлової забудови

упорядкування внутрішньо міського розселення на основі урахування містобудівної цінності території, забезпечення потреб населення об'єктами соціально-побутового обслуговування різного рівня; доведення характеристик використання та забудови житлових територій до оптимальних; поліпшення та оздоровлення житлового середовища



РСГЦ – реконструкція системи громадських центрів

удосконалення системи громадського обслуговування, розвиток загальноміського центру і системи місцевих і спеціалізованих центрів, забезпечення рівного доступу населення до об'єктів обслуговування



ІАР – історико-архітектурна реконструкція

збереження, відтворення та активне включення в життєдіяльність міста цінної історико-архітектурної та культурної спадщини

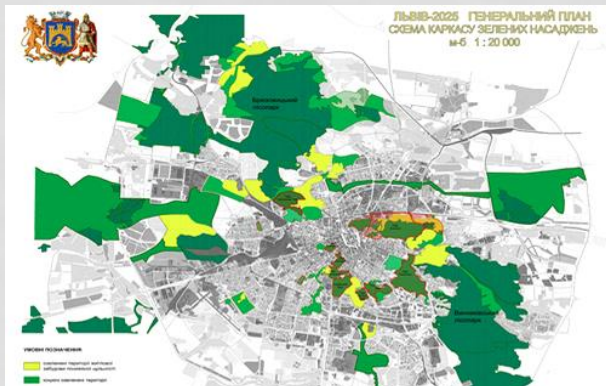
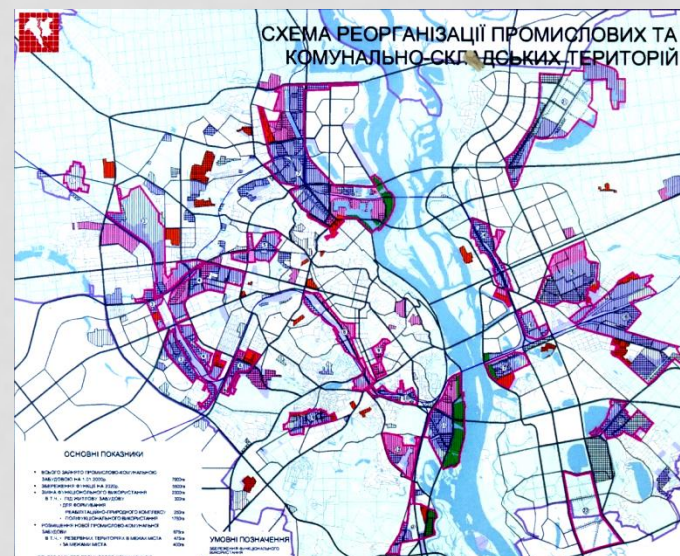
ВИДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПЕРШОГО РІВНЯ ІНТЕГРАЦІЇ

РПТ – реконструкція промислових територій

реструктуризація виробничо-промислового комплексу міста відповідно до нових техніко-технологічних можливостей та економічних умов суспільства, забезпечення максимізації наповнення місцевого бюджету, ефективного використання професійно-кваліфікаційного потенціалу населення

РСМПП – реконструкція системи місць прикладання праці

збалансований розвиток системи місць прикладання праці (МПП) на кожному планувальному рівні міста з урахуванням існуючої та перспективної системи розселення та структури промислово-виробничого комплексу, загальної системи обслуговування населення



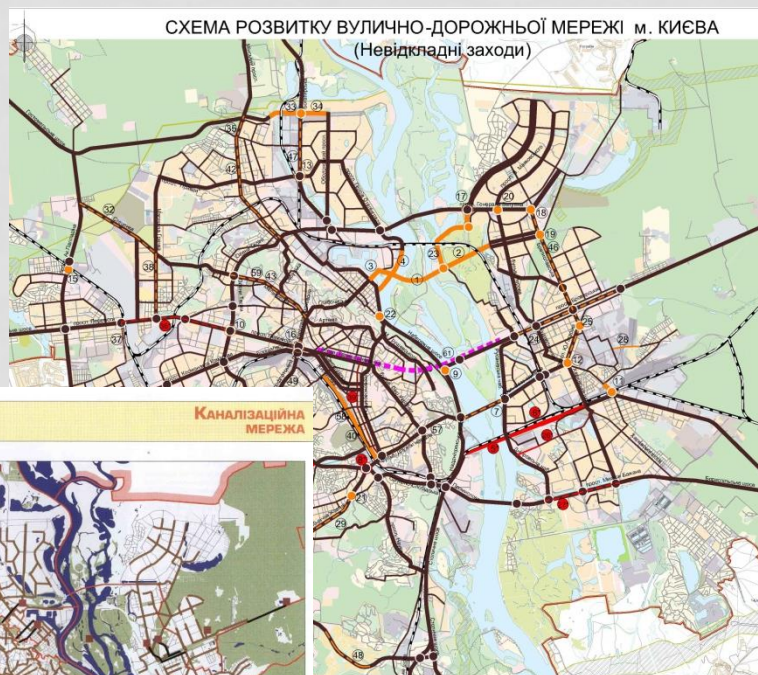
ЛР – ландшафтна реконструкція

це розвиток системи зелених насаджень загального користування на основі збереження та відновлення історичного ландшафту міста та формування адекватного антропогенного ландшафту

ВИДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПЕРШОГО РІВНЯ ІНТЕГРАЦІЇ

РВДМ – реконструкція вулично-дорожньої мереж міста

удосконалення системи транспортних та пішохідних зв'язків між планувальними елементами міста з метою забезпечення мінімізації витрат часу на пересування, комфортності і безпеки руху



РСТ – реконструкція системи транспорту (зовнішнього та міського громадського)

упорядкування систем зовнішнього та міського громадського транспорту і забезпечення зручних пересадкових вузлів та транспортних зв'язків планувальних елементів міста між собою та міста з оточуючою системою розселення



РСІМ – реконструкція системи інженерних мереж

реконструкція і модернізація інженерної інфраструктури (тепло-, водо-, газо-, електро-постачання, каналізації тощо) з урахуванням вимог щодо економії енергоресурсів

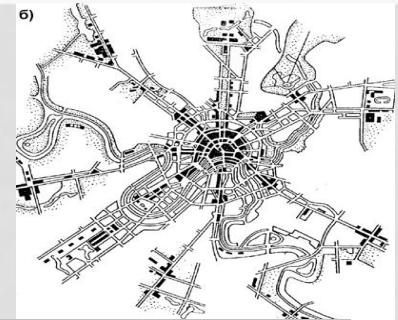
ОБ'ЄКТИ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ МІСТА

| Види реконструкції | Територіальні (площинні) об'єкти | | | | | | Мережеві (лінійні) об'єкти | | |
|---------------------|--|---|--|---|--|--|--|---|--|
| | РЖЗ | ІАР | РСГЦ | РПТ | РСМПП | ЛР | РВДМ | РСТ | РСІМ |
| Макро-рівень | Система розселення міста | Зони різної історико-архітектурної цінності, історичні ареали | Система центрів громадського обслуговування | Територіально-промисловий комплекс міста | Загальноміська система місць прикладання праці | Система зелених насаджень загального користування, курортно-рекреаційні зони | Вулично-дорожня мережа міста | Система зовнішнього та міського громадського транспорту | Система інженерних магістральних мереж міста |
| Мезо-рівень | Сельбищний район, житловий район, житловий квартал, мікрорайон | Історико-архітектурні комплекси, пам'ятки містобудування | Центри різного типу (адміністративно-політичні, міські, районні, спеціалізовані) | Промисловий район, промисловий вузол, технопарк, технополіс | Система місць прикладання праці окремих планувальних елементів | Ландшафтні, рекреаційні комплекси, лісопарки | Окремі вулиці, транспортні вузли, перетини в різних рівнях | Системи маршрутів окремих видів транспорту | Системи підвідних інженерних мереж |
| Мікро-рівень | Житловий комплекс, житловий будинок | Будинки і споруди, які мають культурну цінність, пам'ятники | Будинки різного громадського, культурно-видовищного та ін. призначення | Окремі виробничі корпуси, цехи, споруди тощо | Система місць прикладання праці первинних планувальних елементів | Окремі парки, сквери, рекреаційні об'єкти | Ділянки вулиць, перехрестя, підземні пішохідні переходи тощо | Вокзали, станції, депо, автопарки, тощо | Інженерні об'єкти, вузли, ділянки інженерних мереж |

ВИДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ДРУГОГО РІВНЯ ІНТЕГРАЦІЇ

АПР – архітектурно-планувальна реконструкція

- удосконалення планувальної структури міста з виділенням самодостатніх планувальних одиниць різного рівня, системи центрів та транспортних магістралей, що забезпечують високу соціальну якість та комфортність середовища проживання населення;
- розвиток композиції міського плану та архітектурного вигляду міста, збереження його своєрідності шляхом спадкоємного розвитку



ФПР – функціонально-планувальна реконструкція

- вирішення проблем раціонального взаєморозміщення функцій в плані міста, функціонального використання територій з відповідним зонуванням території міста за видами і інтенсивністю освоєння;
- містобудівне районування території на основі встановлення функціональних зв'язків між зонами, районами та елементами міста



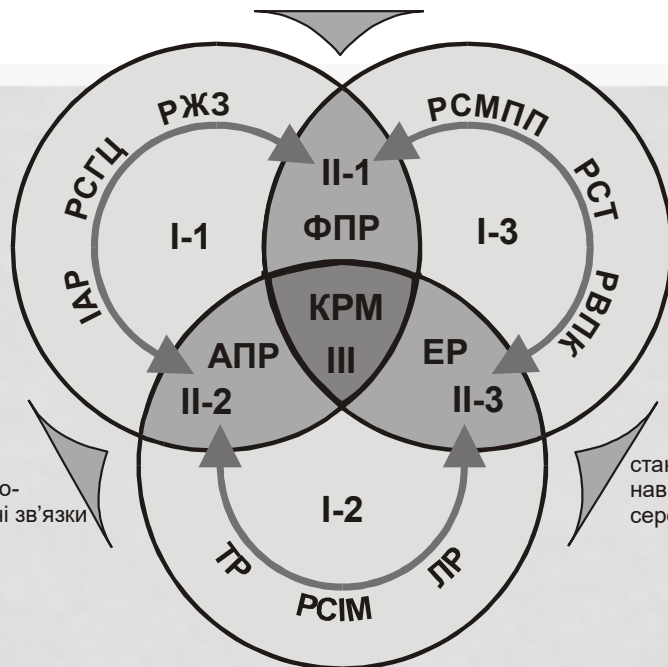
ЕПР – еколого-планувальна реконструкція

- підвищення якісного стану навколишнього середовища, його охорона, оздоровлення і перетворення;
- забезпечення виключенню шкідливого впливу продуктів життєдіяльності міського населення на довкілля;
- створення комфортних екологічних умов проживання населення



СКЛАД ВИДІВ РЕКОНСТРУКЦІЇ ДРУГОГО РІВНЯ ІНТЕГРАЦІЇ

макроекономічні вимоги



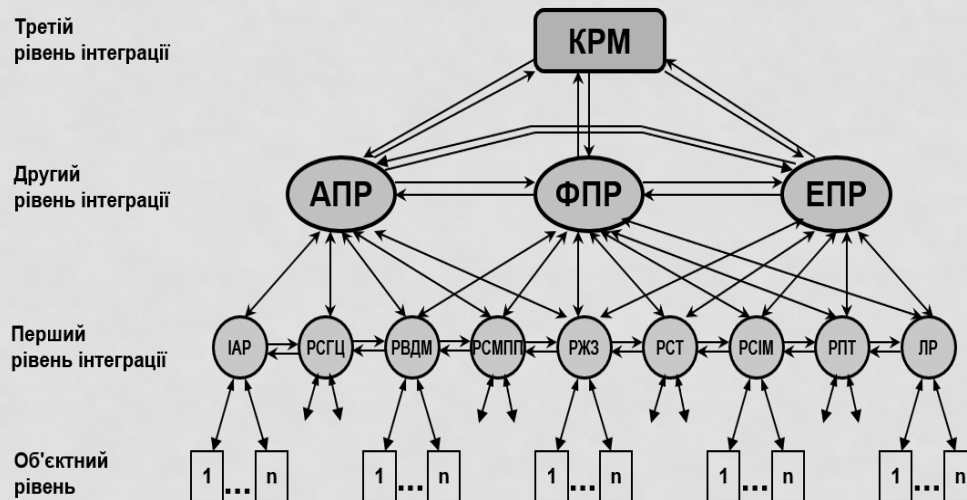
позаміські транспортно-планувальні зв'язки

стан навколишнього середовища

- I** - Види реконструкції міста першого рівня інтеграції
- II** - Види реконструкції міста другого рівня інтеграції
- III** - Загальноміський рівень інтеграції

Комплексна реконструкція міста – це сукупність цілеспрямованих послідовних реконструктивних дій з метою забезпечення сталого розвитку міста відповідно до зростаючих соціально-економічних стандартів суспільства

СТРУКТУРНИЙ ГРАФ ВЗАЄМОЗВ'ЯЗКІВ РІВНІВ ІНТЕГРАЦІЇ



Третій рівень інтеграції

Другий рівень інтеграції

Перший рівень інтеграції

Об'єктний рівень

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!