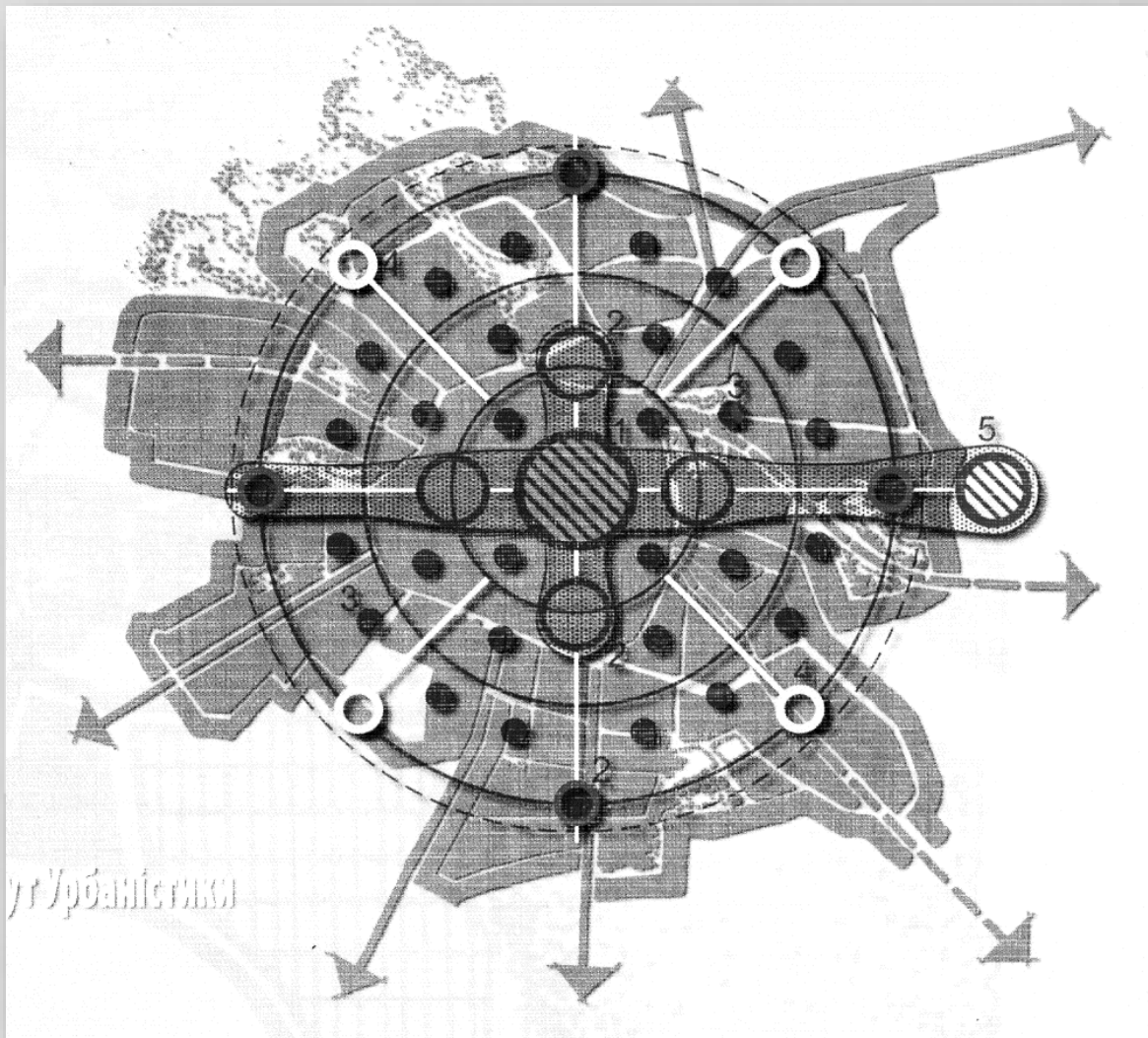


# ДИСЦИПЛІНА ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНІ АСПЕКТИ ОПТИМІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

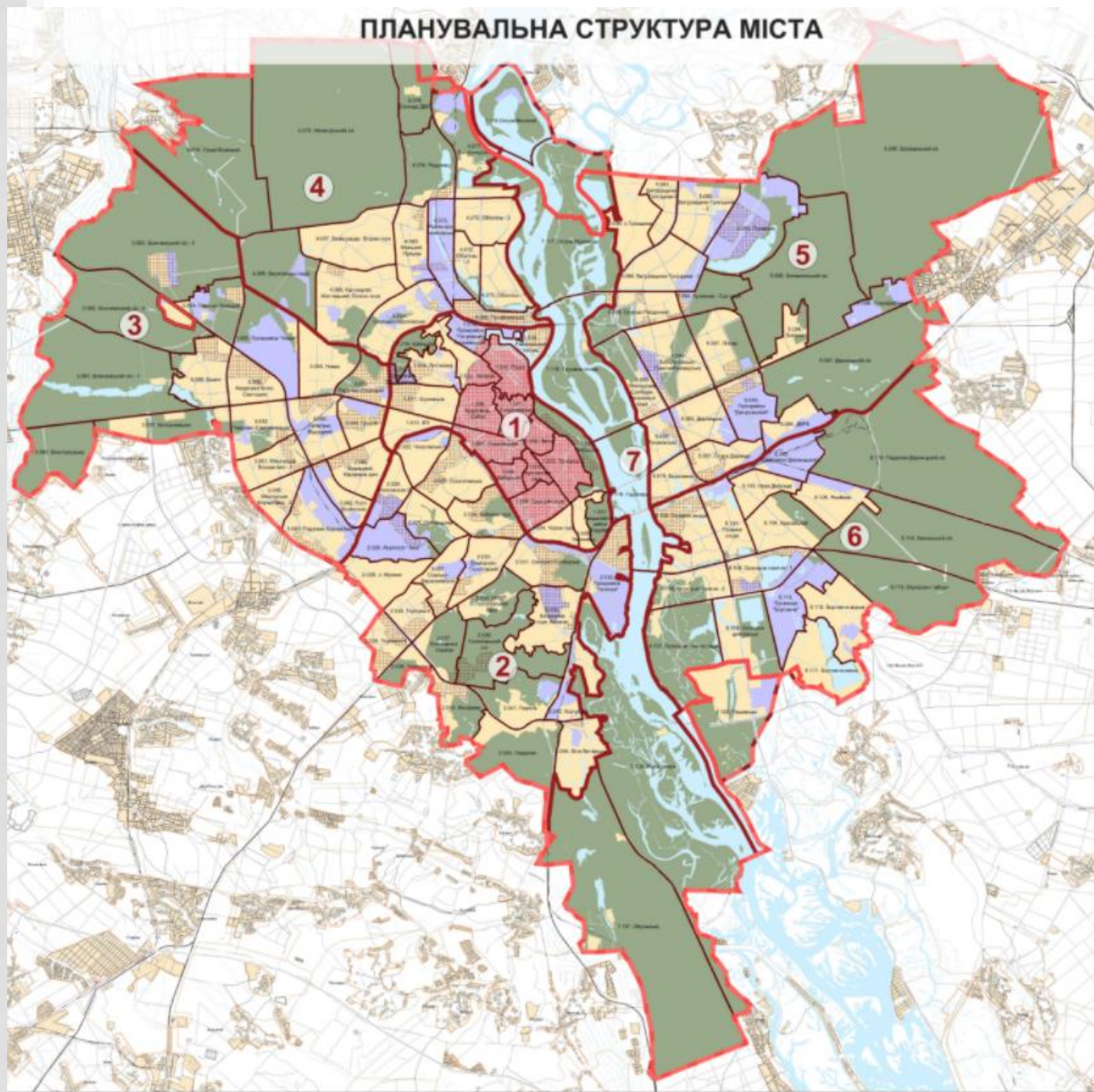


Плешкановська А.М.,  
д.т.н., проф.  
професор кафедри  
землеустрою і кадастру

## **Лекція 3. ОПТИМІЗАЦІЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

- 1. Поняття «інтенсивності» та «ефективності» використання земельних ресурсів.**
- 2. Поняття «оптимізації» використання земельних ресурсів.**
- 3. Науково-методичні підходи до оптимізації та ефективного використання земельних ресурсів.**

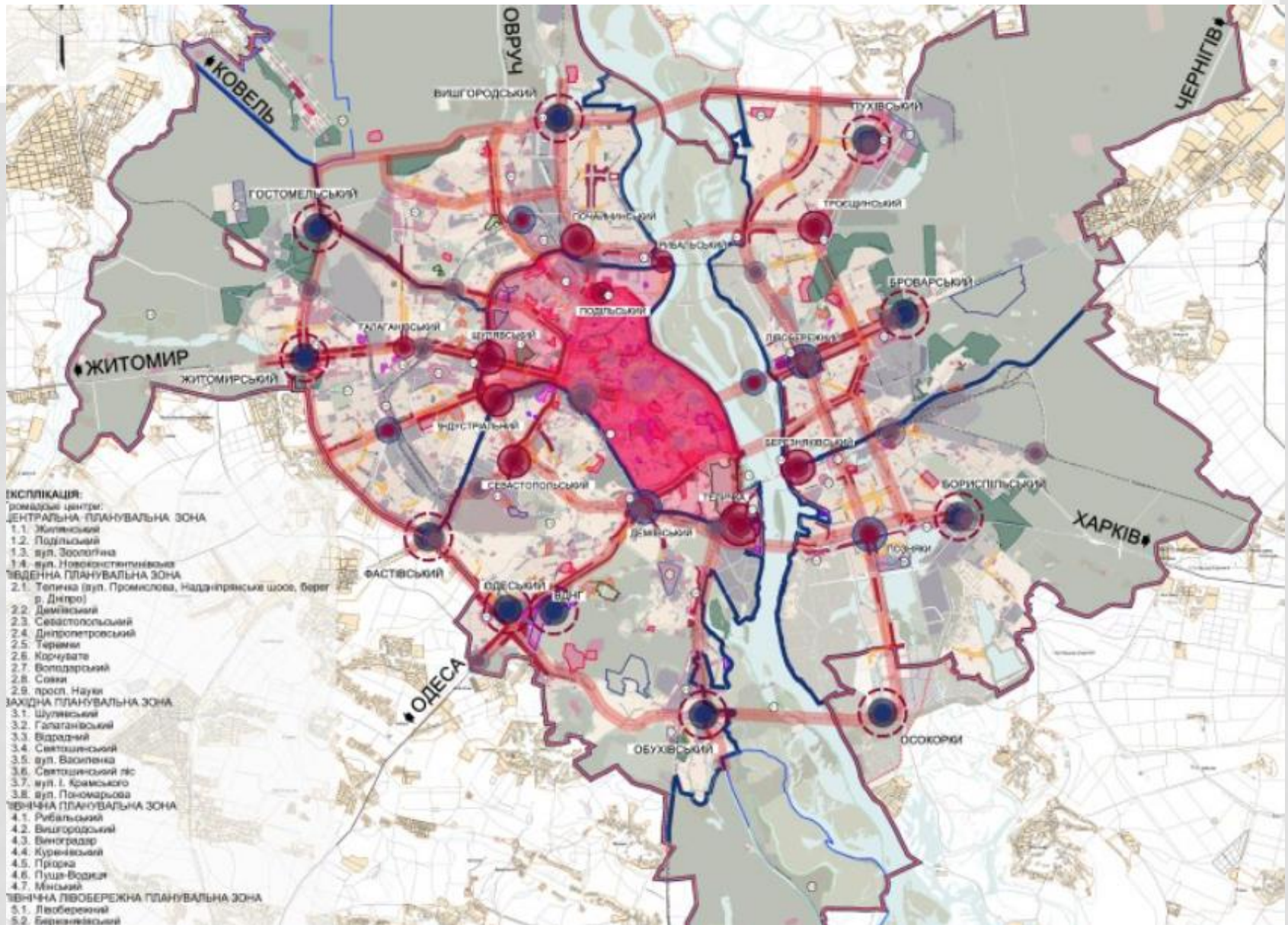
# СОЦІАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА МІСТА



Елементи  
соціально-  
планувальної  
структури міста:

- планувальна зона
- планувальний район
- житловий район (промисловий, ландшафтний, рекреаційний)
- мікрорайон
- квартал

# СИСТЕМА ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ МІСТА



# СЕЛЬБИЩНА ТЕРИТОРІЯ МІСТА.

## ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ

### Зона житлової забудови:

- прибудинкові території багатоквартирних будинків;
- земельні ділянки садибних будинків;
- гуртожитки;
- земельні ділянки об'єктів обслуговування (заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, заклади охорони здоров'я)



# СЕЛЬБИЩНА ТЕРИТОРІЯ МІСТА.

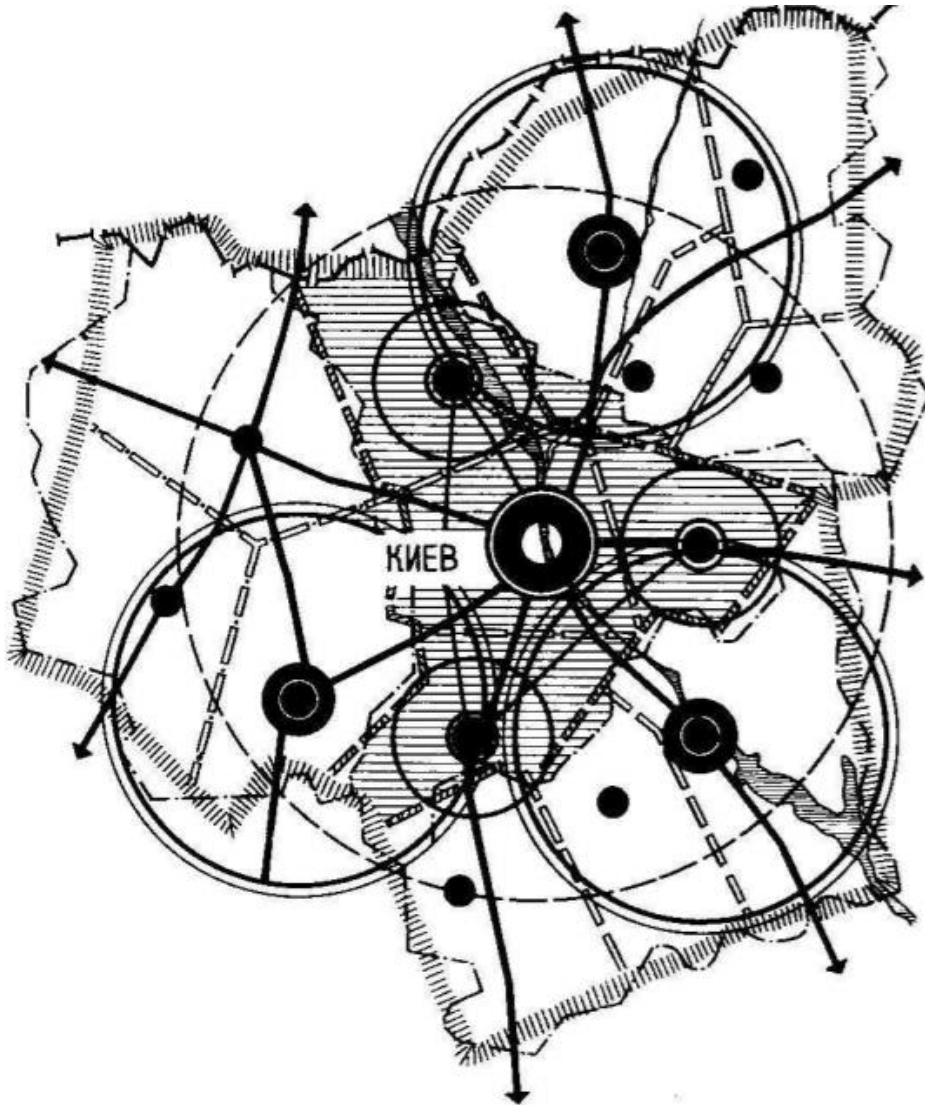
## ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ

### Зона громадської забудови:

- центри мікрорайонів;
- фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди;
- заклади охорони здоров'я; культури та мистецтва;
- органи державної влади та місцевого самоврядування;
- Ннуково-дослідні і проектні організації;
- фінансово-к



# СОЦІАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА СЕЛЬБИЩНОЇ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

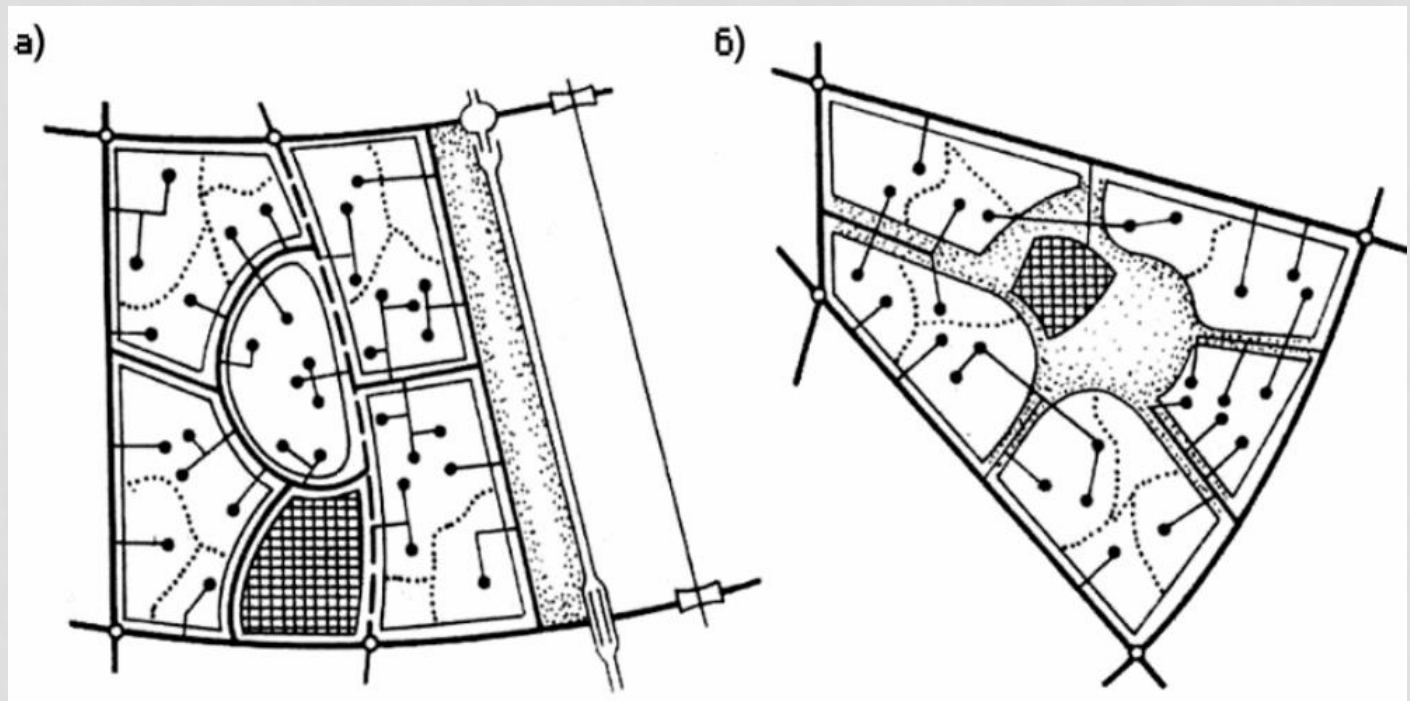


Просторова локалізація центрів громадського обслуговування різних рівнів і зог їхнього впливу, що поділяються за рівнем обслуговування:

- повсякденного (500 м)
- періодичного (1500 м)
- епізодичного

# ПЕРВИННІ ЕЛЕМЕНТИ СОЦІАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ МІСТА

**Мікрорайон** – первинний елемент соціально-планувальної структури території населеного пункту, який містить житлову забудову, повний комплекс об'єктів повсякденного обслуговування, зелені насадження, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, та обмежений магістральними вулицями загальноміського і районного значення, інколи проїздами.



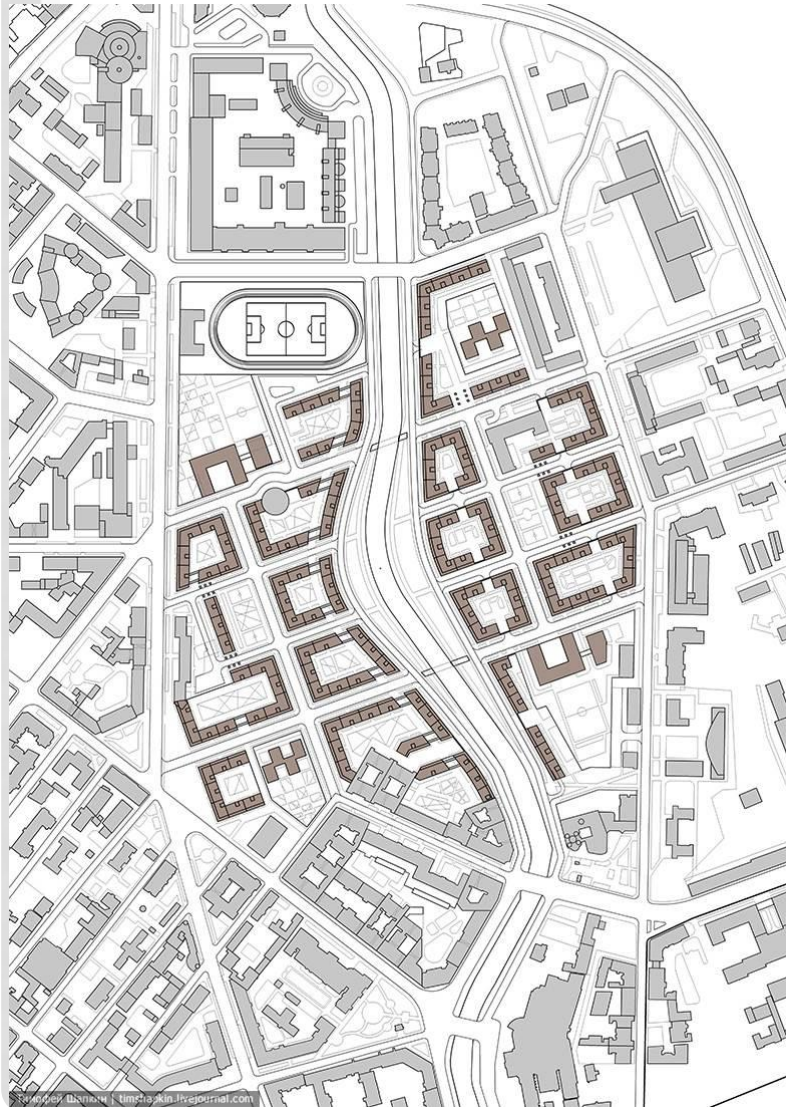


# ПЕРВИННІ ЕЛЕМЕНТИ СОЦІАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ МІСТА

**Квартал** – первинний елемент архітектурно-планувальної структури населеного пункту, що є частиною його території обмежений червоними лініями вулиць, у деяких випадках проїздами або природними межами



# ПЕРВИННІ ЕЛЕМЕНТИ СОЦІАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ МІСТА



**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**