

СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ
ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНІ АСПЕКТИ ОПТИМІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Викладачі: *д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна*

e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua

http://www.knuba.edu.ua/?page_id=93636

д.т.н., професор Пleshкановська Алла Михайлівна

e-mail: pleshkanovska.am@knuba.edu.ua

http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89320

Кафедра: землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, Каб. №424, 428, тел. +380442415540

Шифр за ОНП: ОК 5
Карта дисципліни дійсна протягом навчального року: 2021/2022
Освітній рівень: третій рівень вищої освіти (доктор філософії)
Форма навчання: денна, вечірня
Галузь знань: 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Компонента спеціальності: обов'язкова
Семестр: II
Необхідні ввідні дисципліни: Іноземна мова, Історія філософії та філософської думки, управління науковою діяльністю
Посилання на курс в Moodle http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2717

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції	Практичні заняття	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента	Форма контролю
20	30	+	100	залік

ОПИС КУРСУ

Метою дисципліни є поглиблення теоретичних знань та практичних навичок в питаннях обґрунтування допустимих видів землекористування з урахуванням системи планувальних обмежень, визначених містобудівною документацією на різних просторово-планувальних рівнях; пошуку оптимальної системи землекористування для цілей максимального наповнення бюджету місцевих територіальних громад та збереження соціально-екологічного балансу функціонування містобудівних систем.

Результати навчання

ПР 04. Демонструвати знання із наукової та професійної підготовки для підтвердження достатнього рівня компетентності у виборі методів наукових досліджень, оцінки їх наукової новизни та практичного значення при вирішенні спеціалізованих завдань в галузі.

ПР 05. Вміти виявляти зв'язки між сучасними науковими концепціями в суміжних предметних сферах для обґрунтування нових теоретичних та практичних рекомендацій для розв'язування науково-практичних задач в області теоретичних досліджень, застосовувати їх в галузі професійної діяльності.

ПР 06. Вміти застосовувати універсальні навички дослідника, достатні для розв'язання комплексних проблем у галузі професійної, дослідницько-інноваційної та/або науково-педагогічної діяльності за фахом та продукування нових ідей та методів, спрямованих на покращення науково-практичної діяльності в галузі

ПР 07. Мати передові концептуальні та методологічні знання з геодезії та землеустрою і на межі предметних галузей. Володіти сучасними інформаційними технологіями для розроблення, організації та управління науковими проектами та/або науковими дослідженнями, презентації їх результатів у професійному середовищі через сучасні форми наукової комунікації.

ПР 08. Формулювати і перевіряти гіпотези; використовувати для обґрунтування висновків належні докази, зокрема, результати теоретичного аналізу, експериментальних досліджень (опитувань, спостережень, геодезичних вимірювань, даних ДЗЗ, ринку нерухомості) і математичного та/або комп'ютерного моделювання, наявні науково-технічні джерела.

ПР 09. Планувати і виконувати експериментальні та/або теоретичні дослідження з геодезії, землеустрою, кадастру, моніторингу земель та об'єктів будівництва, геоінформаційних систем і оцінювання нерухомості та дотичних міждисциплінарних напрямів з використанням сучасних інструментів, критично аналізувати результати власних досліджень і результати інших дослідників у контексті усього комплексу сучасних знань щодо проблеми.

ПР 10. Демонструвати вміння самостійно ставити та розв'язувати відповідні організаційно-управлінські завдання на основі дотримання законодавчої бази, принципів доброчесності та відповідальності за успішний кінцевий особистий та командний результат на основі сучасної теорії і практики організації та управління функціонуванням науково-професійних видів діяльності

Зміст дисципліни:

Модуль 1. Цілі та завдання просторового планування на сучасному етапі

Лекція 1. Цілі та завдання просторового планування

Лекція 2. Особливості просторового планування землекористування

Лекція 3. Оптимізація використання земельних ресурсів

Лекція 4. Система планувальних обмежень

Модуль 2. Сучасні тенденції просторово-планувальної організації різних функціональних видів територій

Лекція 5. Просторово-планувальна організація території населеного пункту

Лекція 6. Сельбищні території (житлові)

Лекція 7. Сельбищні території (громадські)

Лекція 8. Промислово-виробничі території

Лекція 9. Ландшафтно-рекреаційні території

Лекція 10. Території об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Модуль 3. Напрацювання практичних навичок з обґрунтування допустимого виду цільового призначення земельної ділянки

Практичне заняття 1-2. Обґрунтування та пошук джерел містобудівної документації різних територіально-планувальних рівнів для обґрунтування виду цільового призначення земельної ділянки.

Практичне заняття 3. Ознайомлення з практикою формування сучасних форм територіально-просторової організації території міста (на прикладі інноваційного міста Мааздар, Іннополіс).

Практичне заняття 4-5. Ознайомлення з практикою формування сучасних форм організації промислових територій (на прикладі інноваційного парку UNIT City).

Практичне заняття 6-7. Ознайомлення з практикою формування сучасних форм організації промислово-виробничих територій (на прикладі індустріального парку «Золотоноша»).

Практичне заняття 8-9. Особливості формування земельних ділянок в умовах реалізації програм і проектів комплексної реконструкції застарілого житлового фонду (на прикладі міста Києва).

Практичне заняття 10-11. Особливості формування земельних ділянок в умовах розроблення детальних планів території районів індивідуальної садибної забудови.

Практичне заняття 12-13. Ознайомлення з варіантами формування системи обслуговування місцевого рівня в умовах реконструкції існуючої забудови та відсутності наявних територіальних резервів.

Практичне заняття 14-15. Ознайомлення з напрямом підвищення рівня озеленення міських територій в умовах відсутності наявних територіальних резервів.

Індивідуальне завдання: Контрольна робота на тему: «Обґрунтування варіантів підвищення ефективності використання групи земельних ділянок заданого виду функціонального призначення територій»

Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	30	40	100

РЕКОМЕНДОВАНІ ІНФОРМАЦІЙНІ ДЖЕРЕЛА

1. Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України № 3038-VI від 2011.
2. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій. Київ Мінрегіонбуд України, 2019. – 177 с .
3. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад
4. Берданова О., Вакулєнко В. Стратегічне планування міського розвитку. Практичний посібник. – К. : ТОВ «Софія-А», 2012. – 88 с.
5. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Управління земельними ресурсами Том 5. Сталый розвиток урбанізованих територій / TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012, 485 стор.
6. Плешкановська А.М. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій.– К.: Логос, Інститут Урбаністики, 2005. – 190 с.
7. Регіональний розвиток та просторове планування територій: досвід України та інших держав-членів Ради Європи. (збірник нормативно-правових актів і науково-аналітичних матеріалів з питань регіонального розвитку та просторового планування). / Куйбіда В.С., Негода В.А., Толкованов В.В. – Київ, «Крамар», 2009, 170 с.
8. Русанова І.В., Сеньковська Я.Т. Сучасні тенденції функціонально-планувальної організації міських територій. Досвід та перспективи розвитку міст України, 2014. – С. 116-125.

Розробники:

д.т.н., проф. Петраковська О.С.

д.т.н., проф. Плешкановська А.М.