**ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ТА АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (МАТЕРІАЛ)**

**ТЕМА 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

1. **ПОНЯТТЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.**
2. **ПОНЯТТЯ НОРМИ ПРАВА, ВИДИ НОРМ ПРАВА.**
3. **ДЖЕРЕЛА (ФОРМИ) ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ. БУДІВЕЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО.**
4. **БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ.**

**ТЕМА 2. ПОНЯТТЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ТА АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

# **БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ: ПОНЯТТЯ, СУБ'ЄКТИ, УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ.**

1. **МІСТОБУДІВНА ДІЯЛЬНОСТЬ.**
2. **АРХІТЕКТУРНА ДІЯЛЬНОСТЬ.**
3. **ЛІЦЕНЗУВАННЯ СУБ'ЄКТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ТА АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**
4. **ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**
5. **ОСНОВНІ ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОГРАМ І ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА**

**ТЕМА 3. ПРИВАТНЕ І ПУБЛІЧНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО**

1. **ПІДСТАВИ ПОДІЛУ ПРАВА НА ПРИВАТНУ І ПУБЛІЧНУ СФЕРИ.**
2. **ІНСТІТУТИ ПРИВАТНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА. КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО. ДОГОВІР ПІДРЯДУ НА КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО**
3. **ІНСТИТУТИ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА. СТАНДАРТИ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**

**ТЕМА 4. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

1. **ПОНЯТТЯ ІНВЕСТИЦІЙ В СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**
2. **ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ І ГАРАНТІЇ СУБ'ЄКТІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**
3. **УЧАСТЬ ДЕРЖАВИ В ІНВЕСТИЦІЙНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ.**

**ТЕМА 5. ЮРИДИЧНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

* 1. **ПОНЯТТЯ ЮРИДИЧНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.**
  2. **ВИДИ ЮРИДИЧНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.**
  3. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПРАВОПОРУШЕННЯ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**
  4. **АДМІНІСТРАТИВНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТА КРИМІНАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

**ТЕМА 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

1. **ПОНЯТТЯ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ**

Правове регулювання — це упорядкування [суспільних відносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8)здійснюване державою за допомогою права і сукупності правових засобів, їх юридичне закріплення, охорона і розвиток.

[Держава](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0) забезпечує життєдіяльність [суспільства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) як [системи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0) через використання [влади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0), яка реалізується в певних правових формах (формах правового регулювання). Останнє споконвічне покликано бути стабілізаційним і заспокійливим фактором завдяки принципам волі і справедливості, які містяться у ньому.

Поняття «Правове регулювання» ширше від поняття «Законодавче регулювання», оскільки обсяг [джерел права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B6%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%BE_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0)перевищує власне законодавчі джерела.

Ознаки правового регулювання:

1. правове регулювання — різновид соціального регулювання;
2. за допомогою правового регулювання відносини між суб'єктами набувають певної [правової форми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), яка має споконвічно державно-владний характер, тобто в юридичних нормах держава вказує міру можливої та належної поведінки;
3. правове регулювання має конкретний характер, тому що завжди пов'язане з реальними відносинами;
4. правове регулювання має цілеспрямований характер — спрямоване на задоволення законних інтересів суб'єктів права;
5. правове регулювання здійснюється за допомогою правових засобів, які забезпечують його ефективність;
6. правове регулювання гарантує доведення норм права до їх виконання.

**Сфера правового регулювання.**

Сфера правового регулювання — це сукупність суспільних відносин, яку можна і необхідно впорядкувати за допомогою права і правових засобів. Інакше, сфера правового регулювання — галузь соціального простору, яка охоплена правом. Це, насамперед, [суспільні відносини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) — економічні, політичні, соціально-культурні. Йдеться про ті суспільні відносини, функціонування яких неможливо без використання правових засобів.

Не все в суспільних відносинах урегульовано правом. Наприклад, не регулюються правом: в галузі економічних відносин — процеси виробництва; в галузі політичних відносин — розробка програм і статутів партій; в галузі духовно-культурних — релігійні відносини та ін. Скласти сферу правового регулювання можуть лише відносини, що піддаються правовому регулюванню. Право регулює конкретні, найсутнісніші, глобальні відносини, що проходять через волю і свідомість людей.

При встановленні сфери правового регулювання слід виходити не стільки із класифікації суспільних відносин (економічних, політичних тощо), скільки із матерії самого права як нормативного регулятора, цілеспрямованість якого — порядок у суспільстві.

**Ознаки сфери правового регулювання:**

1. є соціальною, оскільки право регулює соціальні відносини, а не природні процеси (землетруси, тайфуни, фізико-хімічні явища та ін.);
2. є тією сферою соціального простору, де існують суспільні відносини, які можуть врегульовуватися правом, тобто можуть пройти через волю і свідомість людей (не можна регулювати дії, вчинені в стані неосудності або фізичного примусу);
3. містить у собі сукупність конкретних суспільних відносин, які потребують врегулювання правом (а не суспільних процесів, що протікають за об'єктивними законами суспільного життя і не потребують регулювання правом);
4. охоплює найважливіші суспільні відносини, що у цей момент найбільшим чином [зачіпають інтереси суспільства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), [трудових колективів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2), організацій, підприємств та ін. Тобто вона не є статичною, змінюється залежно від умов внутрішньої та зовнішньої обстановки, рівня економічного, соціального, духовно-культурного розвитку суспільства;
5. має обмежений обсяг охоплення (межі правової регламентації) і не може містити в собі ті соціальні явища, які об'єктивно не допускають формально-юридичного впорядкування (дружба, любов та ін.). Правом не може регламентуватися поведінка людини, її розумова діяльність, особисте життя. Безпосередня праця людини по створенню матеріальних або духовних благ також не регулюється правом, якщо при реалізації своїх інтересів, [знань, навичок, умінь](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%A3%D0%9D&action=edit&redlink=1), здібностей вона не вторгається в сферу іншої людини, суспільства, держави.

**Класифікації сфер правового регулювання:**

1. За характером юридичної діяльності:

сфера законодавчого регулювання — галузь суспільних відносин, фактично регламентована правовими нормами (законодавча діяльність);

сфера регулювання, що реалізує право — галузь громадського життя, в якій фактично здійснюються правові норми (діяльність, що реалізує право).

1. За певними блоками суспільних відносин:

сфера економічних, головним чином [майнових, відносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8): [виробництво](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B1%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%82%D0%B2%D0%BE), [обмін](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%BC%D1%96%D0%BD), [розподіл](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B7%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D1%96%D0%BB_(%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%96%D0%BA%D0%B0)). Ці відносини (власності, розподілу, обміну, [оплати праці](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96) тощо) складають економічну основу суспільства, його каркас і потребують упорядкування;

сфера політичних, головним чином управлінських відносин усередині країни і на міжнародній арені. Ці відносини (управління справами суспільства і держави з боку громадян, держави, її органів) складають політичну основу суспільства, охоплюють три гілки державної влади — законодавчу, виконавчу, судову. Управління суспільством здійснюється за допомогою механізму субординації (панування — підкорення). У тій частині, де управлінські відносини збігаються з майновими (управління економікою), вони належать до першого блоку;

сфера соціально-культурних, у тому числі особистих немайнових відносин належить до галузі охорони здоров'я, освіти, культури, науки, соціального забезпечення. Її складають відносини (з приводу освіти, медичної допомоги, наукової діяльності, заняття спортом тощо), що регулюються правом і не входять до сфери економічних і політичних відносин, випливають із охорони і захисту особистих прав і гідності громадян;

сфера судових і правоохоронних відносин, тобто відносин, пов'язаних з [охороною (відверненням і припиненням порушень) суспільного порядку](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D1%83&action=edit&redlink=1). Боротьбу з правопорушеннями насамперед ведуть такі органи держави, як органи внутрішніх справ, [прокуратура](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0), суд.

Сфера правового регулювання піддається зміні: залежно від завдань змінюється зміст правового регулювання, звужується або розширяється його сфера.

Урегульованість правом поведінки людей відбувається через впровадження правових відносин у певну сферу людської діяльності.

**Основні напрямки правового регулювання:**

1. закріплення і охорона нових суспільних відносин. Наприклад, в Україні на [конституційному рівні](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D1%8F_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8) закріплені право на свободу об’єднання в політичні партії і [громадські організації](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F), право на підприємницьку діяльність, право приватної власності; охорона довкілля, винаходу, авторства тощо;
2. заборона певних суспільних відносин і поведінки, наприклад, посягання на [конституційний лад](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B0%D0%B4), шлюб між родичами, заснування комерційних банків посадовими особами правоохоронних органів, створення партій у військових формуваннях та ін.;
3. зміна характеру відносин у певній сфері, наприклад, розвиток [фермерського господарства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) поряд з колгоспами і радгоспами та ін.;
4. стимулювання розвитку певних суспільних відносин, наприклад, стимулювання державою [індивідуального будівництва](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%86%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%B4%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%82%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) за допомогою кредитів;
5. сприяння (за допомогою нових законів) виникненню і формуванню нових відносин і суспільних явищ. Наприклад, [Законом України про референдум](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8_%D0%BF%D1%80%D0%BE_%D1%80%D0%B5%D1%84%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%BC&action=edit&redlink=1) уводиться нове суспільне явище — ініціативна група всеукраїнського референдуму. Вона створюється на зборах громадян України, в яких беруть участь не менше ніж 200 осіб, що мають право на участь у референдумі.

**Пріоритетні напрямки правового регулювання в сучасній Україні:**

у сфері економічних, майнових відносин — сприяння розвитку ринкових відносин, додержання рівності форм власності (державної, приватної, комунальної);

у політичній сфері — сприяння розвитку в цивілізованій формі політичного плюралізму за умови додержання громадянського миру і злагоди;

у сфері управлінських відносин — сприяння ефективній роботі управлінського апарату без збільшення його штату;

у сфері охорони суспільного порядку — боротьба з корупцією та іншими правопорушеннями, охорона і захист прав і свобод людини і громадянина.

**Методи правового регулювання:**

Метод правового регулювання — це підхід до впорядкування певного роду [суспільних відносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8), що зумовлює використання певних юридичних засобів. Як відомо, суспільні відносини є досить різними і неоднорідними за своїм складом, учасниками, причинами їх виникнення та припинення. А отже, ми стикаємося з проблемою, що один і той самий метод не в змозі забезпечити регулювання всіх сфер суспільних відносин. Метод правового регулювання характеризується трьома основними чинниками:

- порядок установлення прав та обов'язків

- ступень їхньої визначеності і самостійність дії суб'єктів

- шляхи забезпечення прав і обов'язків

1. Імперативний метод (метод владних вказівок) – це один із основних методів правового регулювання, який передбачає категоричну та детальну регламентацію поведінки учасників [правових відносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8). Він спирається на субординації і підпорядкуванні, а також використовується для регулювання найбільш значущих для [держави](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0)інтересів. В імперативному методі правового регулювання ширшим є застосування встановлення обов'язків, обмежується державою ініціатива суб'єктів суспільних відносин, серед юридичних документів, переважними є акти одностороннього волевиявлення, а правова регламентація має загальний характер. Завдяки властивостям вказаного методу, регулюється службова, управлінська, або інша діяльність держави, [територіальних громад](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0), місцевих органів самоврядування. Імперативний метод є характерним для [публічного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), оскільки він виходить з того, що одні суб'єкти підпорядковуються іншим, тобто в регулюванні суспільних відносин між державою – з одного боку та [громадянами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8) і їх [організаціями](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97) – з іншого. Регулюючи відносини такого роду, держава наділяє владними повноваженнями одних суб'єктів ([посадових осіб](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0)), а на інших учасників суспільних відносин воно покладає певні обов'язки, за додержанням яких пильно стежать [державні органи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8), що наділені відповідними повноваженнями. Серед [юридичних фактів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D1%84%D0%B0%D0%BA%D1%82) переважають акти рішення однієї сторони (наприклад, адміністративні накази). Характерними рисами імперативного методу є:

1. Сувора підлеглість одних суб'єктів іншим
2. Виконавська дисципліна
3. Пряме виконання вказівок [юридичними](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8) та [фізичними особами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8)

Імперативний метод також супроводжують – зобов’язання (право покладає на особу обов'язку активного типу, що спонукає її до вчинення певних юридично значущих дій) та заборони ([право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) покладає на особу юридичний обов'язок пасивного типу, згідно з яким він не має вчиняти певні юридичні дії). Зміст певної норми доходить до учасників однакових відносин певного типу зверху, від [державних органів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8), що наділені нормотворчими повноваженнями і, як наслідок, характер таких відносин між особами перетворюється на відносини підпорядкованості. Цей метод є найбільш характерним для [кримінального](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), [адміністративного](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), [конституційного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) та ін. Завдяки зазначеним властивостям імперативний метод також називають – авторитарним чи методом владних підкорень.

2. Диспозитивний метод – це один із методів правового регулювання, який передбачає впорядкування суспільних відносин за допомогою дозволів, які передбачають вільну саморегуляцію суб'єктами власної поведінки, на основі принципів права.

В даному методі більша перевага надається дозволу, а не зобов'язанню та заборонам, в такому випадку учасники суспільних відносин можуть відступати від визначених у правових актах варіантів поведінки, і самі можуть вирішувати свою роль участі в таких відносинах, а право визначає лише найважливіші моменти їх взаємодії. Диспозитивний метод ґрунтується на рівноправності і незалежності сторін один від одного, він передбачає вільну саморегуляцію суб'єктами своєї поведінки, але встановлює межі і процедури такої саморегуляції. Він є характерним для [приватного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), тому що наділяє самостійністю певну особу у виборі варіанта поведінки, [право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) визначає найбільш важливі аспекти його взаємодії. Диспозитивний метод здійснюється шляхом:

1. Установлення правил, що встановлюють межі дозволеної поведінки
2. [Субсидіарних правил](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%D1%81%D0%B8%D0%B4%D1%96%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B5_%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0), які застосовуються тільки в тому разі, якщо особи не домовилась про встановлення певних правил між собою (не забажали або забули їх встановити)
3. Правил, що закріплюють принципи правового регулювання певної сфери суспільних відносин.

У цьому випадку, держава поважає автономію суб'єктів, виходить з того, що їм краще відомі особливості відповідних суспільних відносин, визначає можливість децентралізованого правового регулювання. Цей метод правового регулювання, як правило, реалізується у приватно-правових галузях ([цивільне](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), [сімейне](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%96%D0%BC%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), [трудове право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)), але він є характерним і для для [земельного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), який базується на юридичній рівності сторін у майнових аграрних відносинах.. Поряд з основними методами можуть застосовуватися і додаткові, найпоширенішими серед яких є методи рекомендаційний та заохочення.

3. Рекомендаційний метод – це метод правового регулювання, який полягає у наданні учасникам правових відносин вказівок, що не несуть в собі обов’язкової [юридичної сили](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D0%B8%D0%BB%D0%B0), стосовно прийнятої для суспільства, ефективної поведінки.

Суб'єктам не забороняється обирати той варіант поведінки, який на їхню думку є найбільш правильним, або використати той варіант, що був рекомендований вказівкою, частково. Прикладом застосування цього методу може слугувати розроблення уповноваженими державними органами певних трудових договорів ([контрактів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B8)) між [роботодавцем](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%86%D1%8C) та [працівником](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BA), які сприяють усуненню виникнення всіляких непорозумінь між ними.

4. Заохочувальний метод – це метод правового регулювання, який передбачає створення таких умов, за наявності яких вибір суб'єктом певного варіанта юридично значущої поведінки надасть йому додаткових [матеріальних](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%B0) (наприклад, [премія](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%96%D1%8F)) або [нематеріальних благ](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%B0) (додаткові дні [відгулу](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%96%D0%B4%D0%B3%D1%83%D0%BB)).

Метод використовує стимулювання за допомогою комплексного застосування різних способів правового заохочення такої поведінки суб'єктів, яка є найбільш бажаною для досягнення цілей, що поставлені державою.

Отже, зазначені вище методи правового регулювання містять у собі суттєво різні підходи до впорядкування і організації певної сфери суспільних відносин, а тому не один метод не може використовуватися для врегулювання різних сфер соціальної діяльності суб'єктів.

1. **ПОНЯТТЯ НОРМИ ПРАВА, ВИДИ НОРМ ПРАВА**

Норма права (також [правова](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) норма) — загальнообов'язкове, формально-визначене правило поведінки ([зразок](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%BA_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%B9), масштаб, [еталон](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BD)), що його встановила або санкціонувала держава як регулятора суспільних відносин, забезпечуючи всіма заходами державного впливу (аж до примусу), а також таке, що офіційно закріплює міру свободи й справедливості відповідно до суспільних, групових та індивідуальних інтересів (волі) населення країни.

**Класифікація норм права.**

Правило поведінки регулятивного характеру — норма права вводить нове правило, фіксує найтиповіші соціальні процеси й зв'язки; упливає на суспільні відносини, поведінку людей; є модель ([зразок](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%BA_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%B9), масштаб, [еталон](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BD)) регульованих суспільних відносин. Регулятивність норми права підкреслює її дію, «роботу», яка повинна призвести до певного результату.

Загальнообов'язкове правило поведінки — норма права виходить від держави, яку слід сприймати як керівництво до дії, що не підлягає обговоренню щодо доцільності.

Правило поведінки загального характеру — норма права має загальний (без зазначення конкретного адресата — неперсоніфікований) характер, тобто поширюється на всіх, хто стає учасником відносин, регульованих нормою. Як регулятор суспільних відносин норма має багаторазовість застосування (наприклад, заборона хуліганства).

Формально-визначене правило поведінки представницько-зобов'язувального характеру — норма права закріплює права і обов'язки учасників суспільних відносин, а також юридичну відповідальність (санкції), яку застосовують у разі її порушення. Надаючи права одним, норма права покладає обов'язки на інших (наприклад, молодь має право на навчання, обов'язок інших — забезпечити це право). Формальну визначеність норма права отримує після викладення її в законах, інших писаних джерелах права.

Правило поведінки, прийняте в суворо встановленому порядку — норму права видають уповноважені на те суб'єкти в межах їхньої компетенції, дотримуючись певної процедури: розробка, обговорення, ухвалення, набуття чинності, зміна або скасування чинності.

Правило поведінки, забезпечене всіма заходами державного впливу, аж до примусу — держава створює реальні умови для добровільного здійснення суб'єктами зразків поведінки, сформульованих у нормі права; застосовує способи переконання і примусу до бажаної поведінки, зокрема, ефективні санкції в разі невиконання вимог норми права.

**Види норм права.**

Усі норми можна поділити на види за певними критеріями:

за характером:

класичні — це такі правила поведінки, які слугують безпосереднім і самостійним регулятором суспільних відносин;

спеціалізовані — приписи нетипового характеру, що не мають властивостей та ознак, притаманних класичній моделі норми права.

за предметом правового регулювання (або за галузями права):

[конституційного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE);

[адміністративного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE);

[кримінального права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE);

[цивільного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE);

[трудового права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE);

[екологічного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE);

ін.

за методом правового регулювання (або за формою закріплення бажаної поведінки суб'єктів права):

Імперативна норма — виражає в категоричних розпорядженнях держави чітко позначені дії й не допускають ніяких відхилень від вичерпного переліку прав і обов'язків суб'єктів. Інакше: імперативні норми прямо наказують правила поведінки.

Диспозитивна норма — наказує варіант поведінки, але яка дозволяє сторонам регульованих відносин самим визначати права й обов'язки в окремих випадках, їх називають «заповнювальними», оскільки вони заповнюють відсутність угоди і діють лише тоді, коли сторони регульованих відносин не встановили для себе іншого правила, не домовилися з даного питання (можна розпізнати через формулювання: «за відсутності іншої угоди», «якщо інше не встановлено в договорі» тощо). Інакше: диспозитивні норми надають свободу вибору поведінки.

за характером упливу на особу:

Заохочувальна норма — установлює заходи заохочення за варіант поведінки суб'єктів, що його схвалюють держава і суспільство і яке полягає в сумлінній і продуктивній праці (наприклад, правила щодо виплати премій).

Рекомендаційна норма — установлює варіанти бажаної з погляду держави поведінки суб'єктів.

за субординацією в правовому регулюванні:

Норма матеріального права — норма, що є первинним регулятором суспільних відносин: містить правило (права, [обов'язки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D0%B2%27%D1%8F%D0%B7%D0%BE%D0%BA), заборони), на підставі якого можна вирішити справу по суті. Наприклад, не можна скоювати вбивство.

Норма процесуального права — норма, що встановлює оптимальний порядок застосування норм [матеріального права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE): містить правило (права, [обов'язки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D0%B2%27%D1%8F%D0%B7%D0%BE%D0%BA), заборони), на підставі якого можна вирішити справу по суті. Наприклад, порядок розслідування злочину, порядок виклику свідків до суду тощо.

за ступенем визначності варіанта поведінки:

Абсолютно визначені норми права — це норми з вичерпною конкретністю і повнотою встановлюють умови своєї дії, права і обов'язки адресатів та наслідки їх порушення.

Відносно визначені норми права — це норми, що не містять повних, вичерпних указівок на умови їх дії, прав і обов'язків адресатів або змісту санкцій.

Спеціалізовані норми права

Спеціалізовані норми права:

виконують субсидіарну (додаткову) функцію в правовому регулюванні;

позбавлені традиційної триелементної логічної структури, характерної для норм права як класичного припису, а мають нетрадиційну, нетипову структуру. Тому часто ці норми називають нетиповими.

Спеціалізовані норми є досить неоднорідними за своїм характером, змістом і цільовим призначенням і можуть бути поділені на дві групи:

відправні норми;

інші спеціалізовані норми.

Особливе призначення відправних норм полягає в установленні вихідних засад, основ правового регулювання суспільних відносин. Завдяки цим приписам визначають цілі, завдання, принципи, межі та методи правового регулювання. Вони є носіями духу права і мають велике значення як у нормотворчому процесі, так і при тлумаченні класичних норм права. Іноді їх іменують системоутворювальними (системотворчими) нормами.

До відправних норм належать:

Норми-засади — це норми, що закріплюють загальні засади, на яких ґрунтуються політична і правова системи. Наприклад, такі норми закріплюють засади конституційного ладу держави, основи соціально економічного, політичного і державного життя, взаємовідносини держави і особистості. Норми-засади зосереджено насамперед у конституції. Наприклад, ст. 1 Конституції України проголошує Україну суверенною і незалежною, демократичною, соціальною, правовою державою; ст. 2 визначає Україну як унітарну державу, а ст. 5 — як республіку. Стаття 15 Конституції України закріплює політичну, економічну та ідеологічну багатоманітність суспільного життя в Україні.

Норми-завдання — це норми, які визначають завдання окремих інститутів або галузей права. Так, ст. 1 КК України встановлює завданням цього кодексу правове забезпечення охорони прав і свобод людини і громадянина, власності, громадського порядку та громадської безпеки, довкілля, конституційного устрою України від злочинних посягань, забезпечення миру і безпеки людства, а також запобігання злочинам. Стаття 1 СК України вбачає завданням правового регулювання сімейних відносин, зокрема, зміцнення сім'ї як соціального інституту і як союзу конкретних осіб та утвердження почуття обов'язку перед батьками, дітьми та іншими членами сім'ї.

Норми-принципи — це найзагальніші й найстабільніші імперативні вимоги, закріплені в праві, які є концентрованим виразом найважливіших сутнісних рис і цінностей, що притаманні цій системі права, і визначають її характер і напрямки подальшого розвитку. Так, ст. 8 Конституції України закріплює принцип верховенства права, а ст. 24 — принцип рівності; ст. 3 ЦК України проголошує принципи справедливості, добросовісності та розумності тощо. На відміну від інших спеціалізованих норм принципи в деяких випадках можуть виступати як безпосередня нормативно-правова основа вирішення юридичної справи, наприклад, при виявленні про галин у праві.

Інші спеціалізовані норми можна умовно поділити на дві підгрупи:

Підгрупа системозберігальних норм

Колізійні норми — це норми, що встановлюють правила вибору норми права, яка підлягає застосуванню за наявності розбіжності (зокрема, суперечності) між нормами, що регулюють однакові фактичні обставини. Ці норми допомагають подолати колізії в законодавстві, тому іноді їх іменують нормами-арбітрами. Так, у ст. 8 Конституції України констатовано, що Конституція України має найвищу юридичну силу. Закони та інші нормативно-правові акти приймаються на основі Конституції України і повинні відповідати їй. У непрямій формі ця стаття встановлює правило, що у разі розбіжності між нормами Конституції і нормами закону (іншого нормативно-правового акта)застосуванню підлягає норма Конституції.

Оперативні норми — це норми, спрямовані вводити в дію і припиняти дії інших норм права. Наприклад, згідно з п. 4 Перехідних і прикінцевих положень ЦК України щодо цивільних відносин, які виникли до набрання чинності ЦК України 2003 р., положення цього Кодексу застосовуються до тих прав і обов'язків, що виникли або продовжують існувати після набрання ним чинності.

Підгрупа системоспрощувальних норм

Норми-дефініції — це норми, які містять визначення правових категорій і понять. Наприклад, у ст. 202 ЦК України наведено визначення поняття правочину, одностороннього правочину та дво- чи багатостороннього правочину. Стаття 11 КК України містить визначення поняття злочину, а ст. 364 — визначення поняття службової особи. Ці норми виконують головним чином орієнтаційну і інформаційну функції в правовому регулюванні, допомагаючи в застосуванні тих норм права, в яких використані відповідні категорії і поняття. Відсутність норм-дефініцій у системі права позбавила б право ясності, ускладнивши процес його застосування.

Норми-строки — це норми, які містять правила обчислення строків. Наприклад, у ст. 69 ЦПК України встановлено, що перебіг процесуального строку починається з наступного дня після відповідної календарної дати або настання події, з якою пов'язано його початок. Ці норми допомагають правильно обчислити строки, з початком, зупиненням, поновленням, продовженням та закінченням яких класичні норми права пов'язують певні юридичні наслідки.

Норми-презумпції — це норми, які закріплюють припущення щодо наявності або відсутності певних юридичних фактів. Наприклад, ЦК України встановлює презумпцію добросовісності та розумності поведінки особи, презумпцію винності особи, яка завдала шкоди, або презумпцію недостовірності негативної інформації, поширеної про особу.

Норми-преюдиції — це норми, що виключають будь-яке оспорювання наявності вже доведеного юридичного факту, який дістав оцінку і закріплення в юридичному акті, що набрав чинності. Наприклад, згідно з ст. 61 ЦПК України обставини, установлені судовим рішенням у [цивільній](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), господарській або адміністративній справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

Норми-фікції — це норми, які для цілей правового регулювання визнають наявними ті юридичні факти, що відсутні в реальному житті, і навпаки. Так, відповідно до ст. 46 ЦК України фізична особа оголошується померлою від дня набрання законної сили рішенням суду про це.

Норми-презумпції, норми-преюдиції та норми-фікції допомагають у застосуванні тих класичних норм, в яких використовуються відповідні юридичні факти. Наприклад, презумпція добросовісності та розумності поведінки особи допомагає у застосуванні норм, в яких встановлено правові наслідки недобросовісного або нерозумного здійснення особою свого права.

Генеза норм права в романо-германській правовій сім'ї

Формування системи права в країнах романо-германської правової сім'ї та Україні здійснювалося під впливом [римського права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B8%D0%BC%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), і обумовлено такими процесами та особливостями:

Вплив схоластів. За допомогою схоластичної техніки впорядковуються положення та [казуси](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D1%83%D1%81) римського права, на основі яких виникають загальні норми, позбавлені прив'язки до конкретної судової справи та придатних для широкого практичного застосування.

Агрегування еталонів поведінки. Норма права розглядається не лише як правовий засіб вирішення конкретних судових спорів, але й як загальне правило поведінки.

Галузевий поділ норм права. В основі системи права всіх країн романо-германської правової сім'ї знаходить як практичне вираження, так і теоретичне обґрунтування принцип розподілу норм права за галузями, який був започаткований і частково розроблений у римському праві, здебільшого приватному.

Розробка системи матеріального права. [Генеза](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D1%81) виокремлення процесуальних норм від матеріальних, започаткований римськими юристами, була завершена в країнах романо-германської правової сім'ї завдяки розробці системи матеріального права, для якої характерний високий рівень абстракції та теоретичної обґрунтованості норм.

**Структура норми права.**

«Структура правової норми — це її внутрішня побудова, яка характеризується наявністю в ній відносно автономних, але нерозривно пов'язаних одна з одною складових частин, що різняться за функціональною роллю».

Структури (а їх декілька) у правовій нормі склалися історично, поступово та представляють велику соціальну цінність. Їхнє походження йде з давніх часів, із суспільств привласнювальної економіки і навіть із тих часів, коли людина ще як біологічна істота, як і інші біологічні види, навчилася пов'язувати свою поведінку з результатами цієї поведінки, свої реакції на ті чи інші умови життєдіяльності закріплювати в колективному досвіді, у колективній свідомості по критеріях «прийнятно-неприйнятно».

Мононорми первісного суспільства будувалися по цій схемі, і лише згодом «сприйнятно-несприйнятно» переросло у відносини по критеріях «можна-неможна» (право), «добре-погано», «добро-зло» (мораль).

Із позиції філософії структура — це відносно самостійна й стійка єдність елементів, їхніх відносин і цілісності об'єкта, які забезпечують тотожність самому собі. Структура нерозривно зв'язана із системою. Характеристика об'єкта з позицій системи і структури дає суть системно структурного аналізу.

Філософське поняття структури потрібно пов'язати зі специфікою правових явищ, з їхньою природою, змістом, соціальним призначенням і місцем у системі права.

[Аналіза](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7) норми за структурою сприяє з'ясуванню смислу правила поведінки, що в ній міститься, а це, у свою чергу, допомагає правильній реалізації норми, зміцненню законності й правопорядку, тобто досягненню того, заради чого існує право.

Структура норми залежить від її характеру. До визначення структури можна підійти по-різному, залежно від того, яка це норма — норма-принцип, норма-дефініція, норма-правило поведінки, регулятивна норма чи охоронна норма, які є різновидами норми-правила поведінки.

Нормами, що містять безпосередні правила поведінки для конкретних (але не індивідуалізованих) суб'єктів в реальному суспільному житті є:

Норми-дозволяння;

Норми-приписи (зобов'язування);

Норми-заборони.

У теорії права докладно обґрунтовано дві різні концепції структури норми: двоелементна (двочленна, дволанкова) та триелементна (тричленна, триланкова).

Для позначення структурних елементів норми права теорія права оперує такими поняттями: диспозиція, гіпотеза, санкція.

Варто підкреслити, що попри те, що існують різні концепції структури, вони незмінно використовують у своїй побудові названі частини (елементи).

[Диспозиція](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D1%86%D1%96%D1%8F_(%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)) — центральний елемент норми права, де у вигляді владного припису закріплено правило поведінки, змістом якого виступають суб'єктивні права та юридичні обов'язки.

Види диспозицій:

1.За ступенем визначеності:

Визначені — закріплюють однозначне правило поведінки, тобто учасники відносин позбавлені можливості для вибору іншої поведінки;

Не повністю визначені — вказують лише на загальні ознаки поведінки, в рамках яких суб'єкти уточнюють свої права та обов'язки самостійно;

Відносно визначені — вказують на права і обов'язки суб'єктів, але надають можливості для їх уточнення залежно від конкретних обставин;

Альтернативні — вказують на настання декількох правових наслідків, але передбачають настання лише одного з них.

2.За способом викладення:

Проста — правило поведінки визначається у загальному вигляді без деталізації його ознак;

Описова — правило поведінки закріплюється повно, з деталізацією його ознак; чітко визначаються права і обов'язки учасників відносин;

Бланкетна — закріплюється лише загальні ознаки правила поведінки, а для встановлення ознак, яких бракує, слід звертатися до норм іншого нормативного акта іншої галузі права;

Відсильна — аналогічна бланкетній з тією різницею, що для встановлення ознак, яких бракує, слід звертатися до інших частин даної норми або до інших норм цієї ж галузі права.

3.За складом:

Прості — містять одне правило поведінки;

Складні — містять два або більше обов'язкових правил поведінки;

Альтернативні — містять декілька правил поведінки, суб'єкт може виконувати будь-яке з них.

Гіпотеза — структурний елемент норми права, який указує на умови, за наявності або відсутності яких уступає в дію правило поведінки. Гіпотеза — невід'ємний елемент норми; її точність і визначеність є умовою реалізації норми. Відсутність такої визначеності ускладнює використання передбачених нормою можливостей її адресатами — громадянами, та їх об'єднаннями. Якщо ж норма закріплює повноваження державного органу, то невизначеність перерахованих в її гіпотезі умов надає йому право діяти на власний розсуд.

Види гіпотез:

1.За ступенем визначеності:

Визначена — вичерпно визначає ті умови, при наявності яких набуває чинності правило поведінки, що міститься в диспозиції норми права;

Відносно визначена — обмежує умови застосування норми права певним колом формальних ознак.

2.За формою вираження:

Абстрактні — умови застосування норми визначаються загальними родовими ознаками, що надає можливість охопити та врегулювати значну кількість однорідних випадків;

Казуальні — визначаються умови дії норми, використовуючи вужчі, спеціальні родові ознаки, тому норма права поширюється на обмеженіше коло випадків.

3.За складом:

Прості — містять одну обставину, потрібну для дії правової норми;

Складні — містять дві або більше обов'язкових обставин, за якими пов'язується дія правової норми;

Альтернативні — чинність норми права визначається залежно від однієї або кількох фактичних обставин (умов) і для настання правових наслідків досить наявності однієї з цих обставин.

Санкція — це частина норми права, яка містить указівки щодо юридичних наслідків порушення правила, зафіксованого в диспозиції. Мета санкції — створення тих чи інших несприятливих наслідків для правопорушника або заохочувальних наслідків для суб'єктів, що виконують владний припис.

Види санкцій:

1.За ступенем визначеності:

Абсолютно визначені — чітко визначають вид та міру юридичної відповідальності;

Відносно визначені — межі юридичної відповідальності визначаються від мінімальної до максимальної або тільки до максимальної;

2.За кількістю несприятливих наслідків:

Прості — передбачають один невигідний наслідок.

Складні — передбачають одночасне застосування декількох невигідних наслідків.

Альтернативні — указують на декілька можливих засобів упливу на правопорушника, а доцільність застосування конкретного засобу визначається правозастосовчим органом, виходячи з особливості конкретної справи;

3.За характером наслідків:

каральні (штрафні);

правовідновлювальні (компенсаційні);

заохочувальні.

4.За галузями права:

кримінально-правові;

адміністративно-правові;

цивільно-правові;

дисциплінарні.

1. **ДЖЕРЕЛА (ФОРМИ) ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ. БУДІВЕЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО.**

Джерела права – це способи вираження і закріплення правових норм, надання їм юридичного значення.

Прийнято виділяти:

1) джерело права в матеріальному змісті;

2) джерело права в ідеальному змісті;

3) джерело права в юридичному (формальному) змісті.

Джерелом права в матеріальному змісті є розвиток суспільних відносин. До них належать засоби виробництва матеріального життя, форми власності та інше.

Під джерелом права в ідеальному змісті розуміють правову свідомість.

Коли ж кажуть про джерела у юридичному змісті, то мають на увазі різноманітні форми (засоби) вираження правових норм.

Форма права - це форма саме права як окремого явища, і співвідноситься вона тільки зі змістом права. Її призначення - впорядкувати право, додати йому властивості державно-владного характеру. Виділяють зовнішню і внутрішню форми права.

Форми (джерела), звичайно, класифікуються на різні види. Так, форми права поділяються на дві великі групи:

внутрішня форма права;

зовнішня форма права.

Під внутрішньою формою права розуміють систему права, що має об’єктивний характер своєї побудови, який відображається в єдності і узгодженості всіх її норм, диференційованих за правовими комплексами, галузями, підгалузями, інститутами і нормами права.

Зовнішня форма права – це спосіб об’єктивізації форми права, зовнішнього прояву, матеріальної фіксації.

Після розгляду термінологічного аспекту проблеми джерел (форм) права варто звернути увагу на їхню класифікацію і видову характеристику. Як уже зазначалось є внутрішні і зовнішні форми права.

До зовнішніх форм права належать:

правовий звичай – санкціоноване державою звичаєве правило поведінки загального характеру;

правовий прецедент – виражене зовні рішення органу держави в конкретній справі, якому надається формальна обов’язковість при розв’язанні наступних аналогічних справ;

нормативно-правовий договір – об’єктивоване формально обов’язкове правило поведінки загального характеру, яке встановлене за взаємною домовленістю кількох суб’єктів і забезпечується державою;

нормативно-правовий акт – письмовий документ компетентного органу держави, в якому закріплено забезпечуване нею формально обов’язкове правило поведінки загального характеру.

Одним з основних джерел права, особливо в країнах романо-германської правової сім`ї (до неї відноситься Україна), є нормативно-правовий акт.

Нормативно-правовий акт - одна з основних, найбільше виражених зовнішніх форм права. Це державний акт нормативного характеру. Основним джерелом права бiльшостi сучасних держав є нормативно-правовий акт. Нормативно-правовим актам властивий ряд особливостей.

По-перше, вони мають державний характер. Держава наділяє органи, організації, посадових осіб правом приймати нормативно-правові акти, тобто правотворчою компетенцією. Вона ж забезпечує і реалізацію прийнятих нормативно-правових актів, включаючи і примусовий вплив на осіб, що ухиляються від їхнього виконання.

По-друге, нормативно-правові акти приймаються не всіма, а суворо визначеними суб'єктами, спеціально уповноваженими на те державою. При цьому кожен суб'єкт правотворчої діяльності має рамки своєї компетенції. Міністр, наприклад, може видати нормативний наказ, але не уповноважений приймати укази або постанови.

По-третє, ці акти приймаються з дотриманням певної процедури.

По-четверте, вони мають тимчасові, просторові і суб'єктні межі дії.

По-п'яте, завжди містять юридичні норми. Наявність у цих актах юридичних норм і робить їх нормативними, загальнообов'язковими.

За юридичною силою всі нормативні акти поділяються на законодавчі і підзаконні.

Законодавчі акти – це акти органа законодавчої влади – Верховної Ради України, які мають найвищу юридичну силу, приймаються в особливому порядку і спрямовані на регулювання найосновніших суспільних відносин. До законодавчих актів відносяться Конституція України, регламент Верховної Ради України, закони України, кодекси, постанови.

За своїм значенням законодавчі акти поділяються на конституційні (основні) і звичайні (поточні).

Конституційні акти (закони) – це нормативно-правові акти, що видаються законодавчими органами, мають юридичну силу і регулюють найважливіші суспільні відносини в країні.

Кодекси України регулюють комплекс відношень і охоплюють своєю дією певні галузі права України. Зміни і доповнення в Кодекс вносяться тільки законодавчими актами.

Постанови – це також одна з різновидностей законодавчих актів, але, на відміну від кодексів, регулюють певний вид відносин, який охоплюється дією норм тих чи інших галузей права.

Особливе місце серед законодавчих нормативних актів займає Регламент Верховної Ради України, який є по суті законом конституційного характеру і детально визначає порядок діяльності органу законодавчої влади України.

Підзаконні нормативно-правові акти – це результат нормотворчої діяльності компетентних органів держави (їх посадових осіб), уповноважених на те державою громадських об’єднань по встановленню, впровадженню в дію, зміні чи відміні нормативних письмових документів, що розвивають чи деталізують окремі положення законів.

За суб’єктами нормотворчості нормативні акти поділяються:

- Верховної Ради України – закони і постанови;

- Президента – укази і розпорядження;

- органів виконавчої влади:

- Кабінету міністрів – постанови і розпорядження;

- керівників міністерств і відомств – інструкції, вказівки, нормативні накази;

- місцевих рад народних депутатів – рішення і нормативні ухвали;

- виконавчих комітетів місцевих рад – рішення;

- керівників управлінь і відділів місцевих рад та керівників обласних і районних державних адміністрацій;

- адміністрацій державних підприємств, установ, організацій – нормативні накази.

У деяких випадках нормативного характеру набувають волевиявлення населення в результаті всеукраїнського чи регіонального референдумів, певних громадських об’єднань, трудових колективів, форма яких може бути різною (рішенні, постанова і т. ін.).

Крім того нормативно-правові акти класифікуються за:

- суб’єктами ухвалення:

1) акти органів держави;

2) народу в процесі референдуму;

3) громадських об’єднань;

4) трудових колективів;

5) спільні акти органів держави і недержавних формувань;

- за галузями законодавства;

1) цивільні;

2) кримінальні;

3) кримінально-процесуальні та ін.

**Будівельне законодавство - це система нормативно-правових актів, які регулюють відносини щодо організації та безпосереднього здійснення капітального будівництва.**

Система нормативно-правових актів про капітальне будівництво:

I. Кодекси:

Господарський кодекс України, зокрема: гл. 33 "Капітальне будівництво" (статті 317-323 присвячені договору підряду на капітальне будівництво, а ст. 324 - договору підряду на виконання проектно-досліджувальних робіт) та ст. 331 "Договір на створення і передачу науково-технічної продукції", що включена до глави 34 "Правове регулювання інноваційної діяльності";

Цивільний кодекс України: глава 61 "Підряд", глава62 "Виконання науково-дослідних або дослідно-конструкторських та технологічних робіт";

Кодекс законів про адміністративні правопорушення, зокрема: гл. 8 - щодо відповідальності за адміністративні правопорушення у сфері будівництва, гл. 13 - адміністративні правопорушення в галузі стандартизації, якості продукції;

Земельний кодекс, зокрема положення щодо використання земельних ділянок під забудову та ін.

II. Закони України:

• від 18.09.1991 р. "Про інвестиційну діяльність", який визначає правові й економічні основи капітального будівництва в Україні, а саме:

дає поняття капітальних вкладень (ст. 1), визначає їх джерела (ст. 10);

визначає основні фонди як об'єкти інвестування (ст. 4);

визначає суб'єктів інвестиційної діяльності (ст. 5), їх права (ст. 7) та обов'язки (ст. S);

визначає договір як правову форму взаємовідносин між суб'єктами інвестиційної діяльності (ст. 9);

закріплює правові форми державного регулювання у сфері інвестування (ст. 12);

встановлює порядок прийняття рішень щодо загальноукраїнських інвестицій (які здійснюються з державного бюджету) - ст. ІЗ;

визначає принципи держзамовлення на капітальне будівництво (ст. 14);

закріплює основні засади державної експертизи інвестиційних проектів (ст. 15);

принципи ціноутворення в галузі капітального будівництва (ч. 2 ст. 17);

• від 16.11.1992 р. "Про основи містобудування", який визначає основні засади містобудування як складної (комплексної) діяльності, що включає: планування, забудову територій та інше використання територій; розробку і реалізацію містобудівної документації та інвестиційних програм розвитку населених пунктів і територій; визначення територій, вибір, вилучення (викуп) і надання земель для містобудівних потреб; здійснення архітектурної діяльності; розміщення об'єктів будівництва різного призначення (житлово-цивільного, виробничого, соціально-оздоровчого та іншого призначення); створення соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури територій і населених пунктів; розробку правових актів, державних стандартів, норм і правил, пов'язаних з містобудуванням; контроль за дотриманням містобудівної документації та ін. (ст. 2), визначає об'єкти (ст. 3) та суб'єкти містобудування (ст. 4), основні вимоги до містобудівної документації (ст. 5), основні засадну сфері містобудування (статті 7-15), поняття містобудівної документації та основні вимоги до її розробки та реалізації (статті 17-18) та ін.;

від 13.12.1991 р. "Про наукову і науково-технічну діяльність", відповідно до якого виконання проектних та вишукувальних робіт належить до науково-технічної діяльності (ст. 1);

від 14.10.1994 р. "Про відповідальність підприємств, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування"; встановлює відповідальність за порушення вимог спеціального будівельного законодавства як виконавцями (за договором підряду чи інвестором-забудовником, що здійснює будівництво господарським способом), так і замовником за договором підряду на капітальне будівництво;

від 10.02.1995 р. "Про наукову і науково-технічну експертизу" (визначає основні засади проведення науково-технічної експертизи, включаючи й експертизу інвестиційних програм і проектів будівництва);

від 20.05.1999 р. "Про архітектурну діяльність", відповідно до якого об'єкти будівництва повинні відповідати встановленим архітектурним вимогам, при виборі виконавців можуть організовуватися конкурси, здійснення контролю за дотриманням встановлених архітектурних вимог та інвестиційного проекту може здійснюватися за участю архітектора як розробника проекту та ін.;

від 20.04.2000 р. "Про планування і забудову територій" встановлює вимоги до будівельного майданчика, інвестиційного проекту будівництва щодо відповідності його затвердженому плану забудови відповідного населеного пункту, обов'язок забудовника (інвестора чи уповноваженої ним особи) отримати необхідний для проектування дозвіл на будівництво об'єктів містобудування відповідно до встановленого порядку (ст. 24), а також дозвіл на виконання будівельних робіт, що засвідчує право забудовника та підрядника на виконання будівельних робіт, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж і споруд (ст. 29);

від 22 грудня 2006 року "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду";

та ін.

III. Нормативно-правові акти Президента України, зокрема: укази Президента України від 03.03.2006 р. № 185/2006 "Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла", від 10.04.2006 р. "Про план першочергових заходів у сфері інвестиційної діяльності" та ін.

IV, Постанови Кабінету Міністрів України;

Положення про державний архітектурно-будівельний контроль, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 1993 р. Хе 225;

від 25.11.1999 р. № 2137 "Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів";

від 6 вересня 2000 р. № 1401 "Про затвердження Типового положення про управління капітального будівництва обласної, Київської та Севастопольської міської державної адміністрації";

від 27 грудня 2001 р. № 1764 "Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва";

від 18 січня 2003 р. № 56 "Про делегування повноважень щодо стандартизації у галузі будівництва і промисловості будівельних матеріалів";

від 22 вересня 2004 р. № 1243 "Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів";

Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2005 р. № 668;

від 18.10.2006 р. № 1434 "Про затвердження Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію";

Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 18 жовтня 2006 р. № 1434;

Положення про Міністерство регіонального розпитку та будівництва України, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 16 травня 2007 р. № 750

Порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх державної експертизи, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2007 р. № 1269

та ін.

V. Відомчі нормативно-правові акти:

спільний наказ Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 112/182 від 13.09.2001 р. "Про затвердження Ліцензійних умов провадження будівельної діяльності (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огороджуючих конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж)";

спільний наказ Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики і Державного комітету України з будівництва та архітектури від 24.02.2003 р. № 27/12 "Про затвердження Порядку видання та розповсюдження нормативних документів у галузі будівництва і промисловості будівельних матеріалів";

наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури від 16.07.2003 р. № 112 "Про затвердження Порядку розгляду Держбудом України інвестиційних програм і проектів будівництва, які затверджуються Кабінетом Міністрів України";

Ліцензійні умови провадження господарської діяльності з проектування, монтажу, технічного обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінки протипожежного стану об'єктів, затв. наказом Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва, Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій 01.09.2004 № 99/33; та ін.

У системі будівельного законодавства велика питома вага належить техніко-економічним нормам, що містяться в будівельних нормах, і правилах (державних, відомчих, регіональних), стандартах (державних, відомчих), технічних умовах:

Державні будівельні норми (ДБН) - розробляються на продукцію, процеси і послуги в галузі містобудування (вишукування, проектування, зведення, реконструкції, планування і забудови населених пунктів і територій), а також у галузі організації, технології, управління й економіки будівництва; затверджуються Мінрегіонбудом України.

Відомчі будівельні норми (ВБИ) - розробляються заінтересованими відомствами за погодженням з Мінрегіонбудом України, у разі відсутності ДБН, а також необхідності встановлення вимог, що перевищують або доповнюють вимоги ДБН, з урахуванням специфіки діяльності організацій та підприємств цього відомства.

Регіональні будівельні норми (РБН) - містять регіональні правила забудови населених пунктів і територій; розробляються місцевими державними адміністраціями за погодженням з Мінрегіонбудом України.

Державні стандарти (ДСТ) встановлюють організаційно-методичні та загальнотехнічні вимоги до об'єктів інвестування, в тому числі будівництва і промисловості продукції будівельного призначення, забезпечуючи їх розробку, виробництво (виготовлення) та експлуатацію (використання); затверджуються відповідним господарським міністерством, відомством, а у сфері будівництва - Мінрегіонбудом України.

Технічні умови (ТУ) встановлюють вимоги до конкретних видів промислової продукції будівельного та іншого призначення, її використання, пакування, маркування, приймання, контролю та випробування, транспортування та зберігання; затверджуються заінтересованими організаціями за погодженням з Мінрегіонбудом України.

Значну роль відіграють і рекомендаційні акти, що орієнтують учасників відносин на оптимальну і бажану для суспільства поведінку у сфері капітального будівництва. Прикладом таких актів є, зокрема, Положення про підрядні контракти в будівництві України, затверджене науково-технічною радою Мінбудархітектури України (протокол від 15.12.1993 р. № 9), що містить положення щодо порядку укладання, змісту та виконання таких договорів.

1. **БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ.**

З А К О Н У К Р А Ї Н И   
Про основи містобудування   
 ( Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, N 52, ст.683 )

Стаття 16. Будівельні норми, державні стандарти, норми і правила

{ Назва статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1704-VI ( [1704-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17) ) від 05.11.2009 }

Будівельні норми, державні стандарти, норми і правила встановлюють комплекс якісних та кількісних показників і вимог, які регламентують розробку і реалізацію містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та інших умов і спрямовані на забезпечення формування повноцінного життєвого середовища та якнайкращих умов життєдіяльності людини. { Частина перша статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 509-VI ( [509-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17) ) від 16.09.2008 }

Будівельні норми, державні стандарти, норми і правила щодо планування, забудови та іншого використання територій, проектування і будівництва об'єктів містобудування розробляються і затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, іншими центральними органами виконавчої влади в порядку, визначеному законом.

**ЗАКОН УКРАЇНИ Про будівельні норми (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2010, № 5, ст.41)**

Цей Закон визначає правові та організаційні засади розроблення, погодження, затвердження, реєстрації і застосування будівельних норм.

**Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**Стаття 1.** Основні терміни та їх визначення

1. У цьому Законі нижче наведені терміни вживаються в такому значенні:

базова організація з науково-технічної діяльності у будівництві - науково-дослідна або науково-технічна (проектна) організація, що виконує у визначеному напрямі будівництва функції щодо здійснення робіт із нормування;

**будівельні норми - затверджений суб’єктом нормування підзаконний нормативний акт технічного характеру, що містить обов’язкові вимоги у сфері будівництва, містобудування та архітектури;**

**нормування у будівництві - діяльність з розроблення та затвердження будівельних норм для обов’язкового застосування у сфері будівництва, містобудування та архітектури з метою формування безпечного середовища для життя і здоров’я людини;**

**державні будівельні норми - нормативний акт, затверджений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва;**

**галузеві будівельні норми - нормативний акт, затверджений міністерством в межах своїх повноважень у разі відсутності державних будівельних норм або необхідності встановлення вимог до будівництва окремих видів споруд, що конкретизують вимоги державних будівельних норм;**

**фонд будівельних норм - упорядковане зібрання контрольних примірників будівельних норм.**

**Стаття 2.** Сфера дії Закону

1. Дія цього Закону поширюється на суб’єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність і забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення, а також на органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

2. Дія цього Закону не поширюється на діяльність у сфері стандартизації будівельних матеріалів та виробів.

**Стаття 3.** Законодавство України у сфері нормування у будівництві

1. Законодавство України у сфері нормування у будівництві складається з цього Закону, законів України ["Про основи містобудування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12), ["Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-%D0%B2%D1%80) та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини в цій сфері.

**Розділ II. ОРГАНІЗАЦІЯ НОРМУВАННЯ У БУДІВНИЦТВІ**

**Стаття 4.** Принципи державної політики у сфері нормування у будівництві

1. Державна політика у сфері нормування у будівництві базується на таких принципах:

1) створення безпечних умов для життя та здоров’я людини;

2) відкритості, прозорості і демократичності процедури розроблення, погодження та затвердження будівельних норм;

3) доступності інформації про чинні будівельні норми;

4) відповідності будівельних норм сучасним досягненням науки і техніки;

5) відповідності будівельних норм вимогам законодавства, міжнародних норм та правил.

**Стаття 5.** Суб’єкти нормування у будівництві

1. До суб’єктів нормування у будівництві належать:

1) центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва;

2) міністерства, до повноважень яких належать питання з нормування у будівництві.

**Стаття 6.** Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у сфері нормування у будівництві

1. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у сфері нормування у будівництві належать:

1) забезпечення формування державної політики у сфері нормування у будівництві;

*{Пункт 1 частини першої статті 6 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n727)*}*

2) розроблення, затвердження, внесення змін до державних будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність;

3) погодження технічних завдань на розроблення державних будівельних норм;

4) погодження проектів галузевих будівельних норм;

5) реєстрація державних і галузевих будівельних норм;

6) забезпечення гармонізації державних будівельних норм з відповідними міжнародними нормативними актами;

7) організація роботи із створення та забезпечення функціонування центрального фонду будівельних норм;

8) організація роботи з перевірки державних будівельних норм щодо відповідності вимогам законодавства, забезпечення їх взаємоузгодженості та актуалізації;

*{Пункт 8 частини першої статті 6 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n71)*}*

9) представлення України у відповідних міжнародних спеціалізованих організаціях з нормування у будівництві;

10) організація роботи з поширення, офіційного оприлюднення державних і галузевих будівельних норм, у тому числі шляхом розміщення на своєму офіційному веб-сайті баз даних з актуалізованими текстами цих норм і надання безоплатного доступу до них,інформації про затверджені нормативні акти та документи з питань нормування у будівництві, у тому числі документи міжнародних спеціалізованих організацій з нормування у будівництві, членом яких є Україна або з якими здійснюється співпраця.

**Стаття 7.** Повноваження міністерств у сфері нормування у будівництві

1. До повноважень міністерств у сфері нормування у будівництві належать:

1) розроблення, затвердження, внесення змін до галузевих будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність;

2) подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, пропозицій щодо розроблення державних будівельних норм та внесення змін до них;

3) розроблення державних будівельних норм, проектів змін до них та подання на затвердження відповідно до погодженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, технічного завдання;

4) надання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, інформації щодо розроблення проектів галузевих будівельних норм;

5) створення фондів галузевих будівельних норм;

6) організація роботи з офіційного оприлюднення галузевих будівельних норм, у тому числі шляхом розміщення на офіційному веб-сайті відповідного міністерства баз даних з актуалізованими текстами цих норм і надання безоплатного доступу до них, поширення інформації про затверджені нормативні акти та документи з питань нормування у будівництві.

*{Пункт 6 частини першої статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n728)*}*

**Стаття 8.** Фонди будівельних норм

1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, створює центральний фонд будівельних норм, що містить контрольні примірники державних і галузевих будівельних норм.

2. [Положення про центральний фонд будівельних норм](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2010-%D0%BF) і [типове положення про фонди галузевих будівельних норм](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2010-%D0%BF) затверджуються Кабінетом Міністрів України.

3. Міністерства створюють фонди галузевих будівельних норм, що містять контрольні примірники галузевих будівельних норм.

4. Фонди галузевих будівельних норм діють на підставі положень, затверджених відповідними суб’єктами нормування.

5. Організації, підприємства, установи, на які покладаються функції зберігання центрального фонду будівельних норм та фондів галузевих будівельних норм, визначаються відповідними суб’єктами нормування.

6. Тексти всіх будівельних норм, включених до центрального фонду будівельних норм, розміщуються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Доступ до таких текстів є безоплатним.

**Стаття 9.** Джерела фінансування робіт з нормування у будівництві

1. Джерелами фінансування робіт з нормування у будівництві є кошти Державного бюджету України та інші кошти в порядку, визначеному законодавством.

*{Частину другу статті 9 виключено на підставі Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n72)*}*

3. Створення та зберігання фондів будівельних норм здійснюються в межах коштів, виділених на фінансування робіт з нормування у будівництві, і не потребують додаткового фінансування з Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

**Стаття 10.** Порядок розроблення, затвердження та реєстрації будівельних норм

1. Розроблення, затвердження, внесення змін до державних будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність, здійснюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

2. Розроблення, затвердження, внесення змін до галузевих будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність, здійснюються відповідними суб’єктами нормування.

3. Виконавцями робіт з нормування у будівництві є базові організації з науково-технічної діяльності у будівництві. Положення про базову організацію з науково-технічної діяльності у будівництві затверджує Кабінет Міністрів України. Перелік базових організацій встановлює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України [положення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/589-2010-%D0%BF).

4. Проект галузевих будівельних норм перед затвердженням суб’єктом нормування підлягає погодженню з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

5. [Порядок розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/543-2010-%D0%BF), встановлюється Кабінетом Міністрів України. Для забезпечення гармонізації нормативної бази України з нормативною базою Європейського Союзу встановлюється період одночасної дії будівельних норм, розроблених на основі національних технологічних традицій, та будівельних норм, гармонізованих з нормативними документами Європейського Союзу (або інших будівельних норм, кодів). [Порядок застосування зазначених норм](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/547-2011-%D0%BF) визначається Кабінетом Міністрів України. Обґрунтовані відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, можуть бути погоджені суб’єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

*{Частина п’ята статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n986)*}*

6. Державні та галузеві будівельні норми протягом одного місяця з дня їх затвердження підлягають реєстрації в центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

7. Державні та галузеві будівельні норми не підлягають реєстрації в Міністерстві юстиції України.

8. Зареєстровані державні та галузеві будівельні норми, зміни до них набирають чинності не раніше ніж через 90 днів з дня їх опублікування в офіційному друкованому виданні відповідного суб’єкта нормування.

9. Органи, що затвердили державні та галузеві будівельні норми чи зміни до них, зобов’язані розмістити тексти та актуалізовані тексти норм із внесеними змінами на своїх офіційних веб-сайтах у вигляді баз даних цих норм та забезпечити безоплатний доступ до них.

**Стаття 11.** Застосування будівельних норм

1. Застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов’язковим для всіх суб’єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність та забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення. Міжнародні, регіональні та національні (державні) будівельні норми, правила, стандарти інших держав застосовуються в Україні відповідно до міжнародних договорів України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України.

*{Частина перша статті 11 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n987)*}*

2. Будівельні норми можуть містити вимоги щодо оцінки відповідності будівельної продукції вимогам законодавства.

3. Правила підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування, щодо яких відсутні вимоги будівельних норм, інших нормативних актів і документів у сфері будівництва, встановлює Кабінет Міністрів України.

4. У разі якщо у будівельних нормах є посилання на стандарти, то ці стандарти є обов’язковими до застосування.

5. Державний контроль за дотриманням суб’єктами господарювання державних будівельних норм здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

*{Статтю 11 доповнено новою частиною згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n729)*}*

6. Відповідальність за недотримання вимог будівельних норм визначається законом.

**Стаття 12.** Оприлюднення будівельних норм

1. Будівельні норми та зміни до них у повному обсязі підлягають оприлюдненню в офіційних друкованих виданнях та на офіційному веб-сайті суб’єкта нормування.

2. Будівельні норми не є об’єктом авторського права.

**Розділ III**  
**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.

2. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1) у назві та абзаці першому частини першої [статті 96](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n675) Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122) слова "державних стандартів" замінити словами "будівельних норм, державних стандартів";

2) у [статті 39](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n392) Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27) слова "державних стандартів" замінити словами "будівельних норм, державних стандартів";

3) у назві розділу 3, назві та тексті статті 16 [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12) "Про основи містобудування" (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 52, ст. 683; 2001 р., № 16, ст. 76; 2008 р., № 48, ст. 358) слова "Державні стандарти" та "державних стандартів" замінити відповідно словами "Будівельні норми, державні стандарти" та "будівельних норм, державних стандартів";

4) у [Законі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-%D0%B2%D1%80) "Про відповідальність підприємств, їх об’єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування" (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 46, ст. 411; 2000 р., № 46, ст. 398; 2006 р., № 22, ст. 184; 2008 р., № 48, ст. 358):

у частині першій статті 1:

в абзацах третьому, четвертому і п’ятому слова "державним стандартам" замінити словами "будівельним нормам, державним стандартам";

в абзаці одинадцятому слова "державних стандартів" замінити словами "будівельних норм, державних стандартів";

у частині другій, абзацах третьому і п’ятому частини третьої статті 2 слова "державних стандартів" замінити словами "будівельних норм, державних стандартів";

5) у [частині другій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) статті 23 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 49, ст. 517) слова "державних стандартів" замінити словами "будівельних норм, державних стандартів";

6) у пункті 6 [статті 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2862-15#n105) та [пункті 2 статті 19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2862-15#n167) Закону України "Про автомобільні дороги" (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 51, ст. 556) слова "державними стандартами" замінити словами "будівельними нормами, державними стандартами";

7) в абзаці сьомому пункту 1 [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/46-93) Декрету Кабінету Міністрів України від 10 травня 1993 року № 46-93 "Про стандартизацію і сертифікацію" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 27, ст. 289; 2005 р., № 51, ст. 557) слова "державні будівельні норми і правила, а також" виключити.

3. Кабінету Міністрів України:

у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом забезпечити прийняття нормативно-правових актів, що випливають з цього Закону;

у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом розробити:

- концепцію розвитку Системи нормативного забезпечення будівництва в Україні на 2009 - 2015 роки;

- положення про базову організацію з науково-технічної діяльності у будівництві;

протягом року після набрання чинності цим Законом:

- розробити програму перегляду державних будівельних норм і правил, прийнятих до набрання чинності цим Законом;

- забезпечити формування центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, центрального фонду будівельних норм, у тому числі включення до цього фонду текстів усіх чинних державних будівельних норм, галузевих будівельних норм та державних будівельних норм і правил, прийнятих до набрання чинності цим Законом, а також розміщення на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, баз даних з актуалізованими текстами цих норм і надання безоплатного доступу до них.

**ТЕМА 2. ПОНЯТТЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ТА АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

# **БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ: ПОНЯТТЯ, СУБ'ЄКТИ, УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ**

Будівельна діяльність - вид господарської діяльності. Господарська діяльність та господарські відносини

1. Під господарською діяльністю розуміється діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність.

2. Господарська діяльність, що здійснюється для досягнення економічних і соціальних результатів та з метою одержання прибутку, є підприємництвом, а суб'єкти підприємництва - підприємцями. Господарська діяльність може здійснюватись і без мети одержання прибутку (некомерційна господарська діяльність).

3. Діяльність негосподарюючих суб'єктів, спрямована на створення і підтримання необхідних матеріально-технічних умов їх функціонування, що здійснюється за участі або без участі суб'єктів господарювання, є господарчим забезпеченням діяльності негосподарюючих суб'єктів.

4. Сферу господарських відносин становлять господарсько-виробничі, організаційно-господарські та внутрішньогосподарські відносини.

5. Господарсько-виробничими є майнові та інші відносини, що виникають між суб'єктами господарювання при безпосередньому здійсненні господарської діяльності.

6. Під організаційно-господарськими відносинами у цьому Кодексі розуміються відносини, що складаються між суб'єктами господарювання та суб'єктами організаційно-господарських повноважень у процесі управління господарською діяльністю.

7. Внутрішньогосподарськими є відносини, що складаються між структурними підрозділами суб'єкта господарювання, та відносини суб'єкта господарювання з його структурними підрозділами.

Будівельна діяльність охоплює комплекс робіт, які в свою чергу визначаються через термін «будівництво»:

* будівельні роботи, серед них земляні роботи і спорудження, конструктивні зміни, реставраційні роботи, капітальний і поточний ремонт (куди входять чистка й пофарбування) та знесення усіх видів будинків чи будівель;
* цивільне будівництво, куди входять земляні роботи й спорудження, конструктивні зміни, капітальний і поточний ремонт та знесення, наприклад аеропортів, доків, гаваней, внутрішніх водних шляхів, гребель, захисних споруд на берегах річок і морів поблизу зон обвалів, автомобільних доріг і шосе, залізниць, мостів, тунелів, віадуків та об'єктів, пов'язаних з наданням послуг, таких як комунікації, дренаж, каналізація, водопостачання й енергопостачання;
* монтаж демонтаж будов і конструкцій з елементів заводського виробництва, а такж виробництво збірних елементів на будівельному майданчикові.

**Способи ведення будівництва:**

1. Господарське будівництво, роботи виконуються силами самого СГ
2. **Підрядне**будівництво, роботи виконуються силами підрядника
3. Підрядно- господарський (змішаний) - важається таким, коли частину робіт виконує організація-забудовник власними силами, а на виконання решти робіт підряджає відповідні будівельні організації, укладаючи з ними договір підряду на капітальне будівництво виконання будівельних і пов'язаних з ними робіт.

**УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ обумовлені** її особливостями, які передбачають:

1) **необхідність поєднання** при здійсненні БД державних, громадських та приватних інтересів, шляхом встановлення певних вимог.

В ЗУ Про основи містобудування встановлено вимоги щодо:

- Обов'язковості розробки містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з технічними регламентами, будівельними нормами і правилами,

- Розміщення і будівництво цих об'єктів відповідно до цієї документацією;

В ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено вимоги щодо планування і забудови територій;

## Будівництво об'єктів у формі:

- Комплексної забудови території (житлове будівництво, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, благоустрій території тощо), яка може забезпечуватися одним або кількома забудовниками. Рішення про організацію такої забудови приймається відповідними органами МС;

- Або будівництва окремих будівель і споруд;

**3) здійснення проектування** та будівництва об'єктів власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

1. отримання замовником або проектувальником вихідних даних;

2. розробка проектної документації та проведення у випадках, передбачених законом, її експертизи;

1. затвердження проектної документації;
2. виконання підготовчих та будівельних робіт;
3. прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
4. реєстрація права власності на об'єкт містобудування (ст. 26 ЗУ «Про регулювання МБ діяльності»).

4) також для здійснення будівництва необхідно (лекція):

- наявність земельної ділянки

- отримання дозволу на виконання підготовчих робіт

- Отримання дозволу на виконання будівельних робіт

- отримання ліцензій на проведення певних видів робіт.

**СУБ’ЄКТИ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

1) **інвестори**, правовий статус яких визначений ЗУ про Інвест. Д-ть, тобто суб'єкти, що приймають рішення про інвестування капітальних вкладень в об'єкти будівництва (інвестор в будівництві);

2) **замовники**,

Згідно із законодавством замовником є ​​особа, яка видає замовлення на будівництво, укладає договір (підряду) (контракт) про виконання проектних робіт, будівництва об'єктів, контролює хід його виконання, приймає та оплачує виконані роботи.

Замовниками у господарських відносинах можуть виступати:

- Юридичні особи, в тому числі і господарські організації,

- Громадяни-підприємці,

- Органи державної влади та місцевого самоврядування, а саме:

- Управління капбудівництва обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій,

- Виконавчі органи місцевих рад,

- Дирекції з будівництва, створювані міністерствами, відомствами, які можуть створюватися як самостійні ЮО або як їх структурні підрозділи;

Якщо замовником виступають фізичні особи, то це цивільні відносини;

3) **підрядники**, якими є суб'єкти господарювання, які здійснюють БД в будь-якій ОПФ.

Згідно ЗУ про архітект д-ть також до числа підрядників відноситься архітектор, який здійснює архітектурно-проектні роботи при проектуванні і будівництві об'єкта;

4) **інжинірингові організації**, як посередницькі, управлінські й інші організації, що мають статус суб'єктів господарювання, які займаються підбором безпосередніх виконавців робіт і укладають з ними договори (контракти), координують їх діяльність, забезпечують здачу об'єктів в експлуатацію;

5) **органи державної влади та органи МС**, наділені господарською компетенцією і здійснюють державне регулювання у сфері містобудування;

До таких органів відносяться, зокрема:

а) будівельні корпорації («Укрбуд», «Украстройматеріали», «Укртрансбуд», «Укрмонтажспецбуд» та ін);

б) управління містобудування і архітектури обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, відповідний уповноважений орган РМ АРК (Типове положення про управління ... утв. постановою КМУ від 6 вересня 2000р.);

в) відділи мустобудування та архітектури районних державних адміністрацій (Типове положення про управління ... утв. постановою КМУ від 20 липня 2000р.);

д) виконавчі органи сільських, селищних і міських рад (ЗУ про місцеве самоврядування).

2. **МІСТОБУДІВНА ДІЯЛЬНОСТЬ**

**З А К О Н У К Р А Ї Н И**

**Про основи містобудування**

*( Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, N 52, ст.683 )*

*{ У тексті Закону слова "органи місцевого та регіонального   
 самоврядування" в усіх відмінках замінено словами   
 "органи місцевого самоврядування" у відповідному   
 відмінку; слова "Рад народних депутатів" в усіх   
 відмінках замінено словом "рад" у відповідному   
 відмінку; слова "правила забудови" в усіх відмінках   
 замінено словами "місцеві правила забудови" у   
 відповідному відмінку; слова "Республіки Крим"   
 замінено словами "Автономної Республіки Крим"; слова "у   
 справах містобудування і архітектури" замінено   
 словами "з питань містобудування та архітектури"; слова   
 "державної виконавчої" замінено словом "виконавчої"   
 згідно із Законом N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від 08.02.2001 }*

Цей Закон визначає правові, економічні, соціальні та   
організаційні засади містобудівної діяльності в Україні і   
спрямований на формування повноцінного життєвого середовища,   
забезпечення при цьому охорони навколишнього природного оточення,   
раціонального природокористування та збереження культурної   
спадщини.

**Розділ 1**

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

**Стаття 1.** Містобудування

Містобудування (містобудівна діяльність) - це цілеспрямована   
діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування,   
підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по   
створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка   
включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій,   
планування, забудову та інше використання територій, проектування,   
будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів,   
реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні   
традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію   
об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної   
інфраструктури.

*{ Стаття 1 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від   
08.02.2001 }*

**Стаття 2.** Головні напрями містобудівної діяльності

Головними напрямами містобудівної діяльності є:

планування, забудова та інше використання територій; { Статтю   
2 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від   
08.02.2001 }

розробка і реалізація містобудівної документації та   
інвестиційних програм розвитку населених пунктів і територій;   
{ Абзац третій статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

визначення територій, вибір, вилучення (викуп) і надання   
земель для містобудівних потреб;

здійснення архітектурної діяльності; { Статтю 2 доповнено   
абзацом згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

розміщення будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших   
об'єктів, формування містобудівних ансамблів і ландшафтних   
комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення;

створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктур   
територій та населених пунктів;

створення та ведення містобудівних кадастрів населених   
пунктів; { Статтю 2 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III   
( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

захист життєвого та природного середовища від шкідливого   
впливу техногенних і соціально-побутових факторів, небезпечних   
природних явищ;

збереження пам'яток культурної спадщини; { Абзац десятий   
статті 2 в редакції Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

розвиток національних і культурних традицій в архітектурі і   
містобудуванні;

забезпечення високих архітектурно-планувальних,   
функціональних і конструктивних якостей об'єктів містобудування,   
формування і реконструкція містобудівних ансамблів, кварталів,   
районів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та природних   
лікувальних ресурсів; { Абзац статті 2 із змінами, внесеними   
згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

розробка правових актів, державних стандартів, норм і правил,   
пов'язаних з містобудуванням;

контроль за дотриманням містобудівного законодавства;

підготовка кадрів для містобудування, підвищення їх   
кваліфікації;

ліцензування видів господарської діяльності з будівництва   
об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до   
об’єктів з середніми та значними наслідками, за переліком видів   
робіт та в порядку, що визначаються Кабінетом Міністрів України.   
{ Статтю 2 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III   
( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 222-VIII ( [222-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19) ) від 02.03.2015; в редакції Закону   
N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19) ) від 17.01.2017 }

*{ Статтю 3 виключено на підставі Закону N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *)   
від 17.02.2011 }*

*{ Статтю 4 виключено на підставі Закону N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *)   
від 17.02.2011 }*

**Стаття 5.** Основні вимоги до містобудівної діяльності

При здійсненні містобудівної діяльності повинні бути   
забезпечені:

розробка містобудівної документації, проектів конкретних   
об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням   
державних стандартів, норм і правил; { Абзац другий статті 5 в   
редакції Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

розміщення і будівництво об'єктів відповідно до затверджених   
у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих   
об'єктів;

раціональне використання земель та територій для   
містобудівних потреб, підвищення ефективності забудови та іншого   
використання земельних ділянок; { Статтю 5 доповнено абзацом   
згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

охорона культурної спадщини, збереження традиційного   
характеру середовища населених пунктів; { Абзац п'ятий статті 5 в   
редакції Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

урахування державних та громадських інтересів при плануванні   
та забудові територій; { Статтю 5 доповнено абзацом згідно із   
Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

урахування законних інтересів та вимог власників або   
користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце   
будівництва;

інформування через засоби масової інформації громадян про   
плани перспективного розвитку територій і населених пунктів,   
розміщення важливих містобудівних об'єктів;

участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні   
містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення   
відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого   
самоврядування, підприємств, установ і організацій;

захист прав громадян та громадських організацій згідно із   
законодавством. { Статтю 5 доповнено абзацом згідно із Законом   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

**Стаття 6.** Законодавство України про містобудування

Законодавство України про містобудування складається з   
Конституції України ( [254к/96-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80) ), цього Закону, законів України   
"Про регулювання містобудівної діяльності" ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ), "Про   
архітектурну діяльність" ( [687-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) ) та інших нормативно-правових   
актів, що видаються на їх виконання.

*{ Стаття 6 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від   
08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із Законом N 4220-VI   
(* [*4220-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17) *) від 22.12.2011 }*

**Розділ 2**

ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ

**Стаття 7.** Органи, що здійснюють державне регулювання   
 у сфері містобудування

Державне регулювання у сфері містобудування здійснюється   
Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною   
Радою та Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими   
державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, а   
також центральним органом виконавчої влади, що забезпечує   
формування державної політики у сфері містобудування, центральним   
органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері   
містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує   
державну політику з питань державного архітектурно-будівельного   
контролю, іншими органами в порядку, встановленому законодавством.   
{ Стаття 7 із змінами, внесеними згідно із Законами N 2257-III   
( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001, N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) ) від 16.10.2012 }

**Стаття 8.** Зміст державного регулювання у сфері   
 містобудування

Державне регулювання у сфері містобудування полягає в:

плануванні територій на загальнодержавному, регіональному та   
місцевому рівнях; { Статтю 8 доповнено абзацом згідно із Законом   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

аналізі стану містобудування, прогнозуванні його розвитку;

підготовці, затвердженні та реалізації державних,   
регіональних і місцевих містобудівних програм, містобудівної   
документації; { Абзац четвертий статті 8 із змінами, внесеними   
згідно із Законами N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001,   
N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

координації взаємодії суб'єктів містобудівної та   
архітектурної діяльності; { Абзац п'ятий статті 8 в редакції   
Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

наданні вимог щодо урахування державних інтересів під час   
розроблення містобудівної документації; { Статтю 8 доповнено   
абзацом згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

проведенні експертизи містобудівної документації та   
проектів конкретних об'єктів; { Абзац сьомий статті 8 в редакції   
Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 4220-VI ( [4220-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17) ) від 22.12.2011 }

розробці і затвердженні державних стандартів, норм і правил;

контролі за дотриманням законодавства у сфері містобудування,   
державних стандартів і норм, вимог вихідних даних, затвердженої   
містобудівної документації та проектів конкретних об'єктів,   
раціональним використанням територіальних і матеріальних ресурсів   
при проектуванні та будівництві; { Абзац дев'ятий статті 8 в   
редакції Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

контролі за дотриманням вимог щодо охорони культурної   
спадщини та збереженням традиційного характеру середовища   
населених пунктів; { Статтю 8 доповнено абзацом згідно із Законом   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

ліцензуванні видів господарської діяльності з будівництва   
об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до   
об’єктів з середніми та значними наслідками, за переліком видів   
робіт та в порядку, що визначаються Кабінетом Міністрів України.   
{ Абзац одинадцятий статті 8 в редакції Закону N 2257-III   
( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 222-VIII ( [222-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19) ) від 02.03.2015; в редакції Закону   
N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19) ) від 17.01.2017 }

**Стаття 9.** Компетенція Кабінету Міністрів України у   
 сфері містобудування

До компетенції Кабінету Міністрів України у сфері   
містобудування належить:

визначення порядку здійснення державного контролю в   
містобудуванні; { Абзац другий частини першої статті 9 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від   
08.02.2001 }

координація діяльності органів виконавчої влади у сфері   
містобудування; { Абзац третій частини першої статті 9 в редакції   
Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) ) від 16.10.2012 }

забезпечення:

- реалізації містобудівної політики України;

- розробки державних, міждержавних містобудівних програм і   
проектів; { Абзац шостий частини першої статті 9 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) ) від 16.10.2012 }

- розроблення Генеральної схеми території України, схем   
планування окремих частин території України; { Статтю 9 доповнено   
абзацом згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

- виконання фундаментальних і пріоритетних науково-дослідних   
робіт з питань містобудування, збереження традиційного характеру   
середовища населених пунктів та науково-реставраційних робіт;   
{ Абзац восьмий частини першої статті 9 в редакції Закону   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

визначення порядку:

- розробки і затвердження державних стандартів, норм і правил   
у сфері містобудування;

- ліцензування видів господарської діяльності з будівництва   
об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до   
об’єктів з середніми та значними наслідками, за переліком видів   
робіт та в порядку, що визначаються Кабінетом Міністрів України;   
{ Абзац одинадцятий частини першої статті 9 в редакції Закону   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами, внесеними   
згідно із Законом N 222-VIII ( [222-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19) ) від 02.03.2015; в редакції   
Закону N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19) ) від 17.01.2017 }

- встановлення порядку проведення експертизи містобудівної   
документації та проектів конкретних об'єктів; { Абзац дванадцятий   
частини першої статті 9 в редакції Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) )   
від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із Законом N 4220-VI   
( [4220-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17) ) від 22.12.2011 }

встановлення порядку надання вихідних даних для проектування   
об'єктів містобудування. { Частину першу статті 9 доповнено   
абзацом згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

Кабінет Міністрів України вирішує й інші питання у сфері   
містобудування відповідно до закону.

*{ Частина друга статті 9 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

**Стаття 10.** Компетенція Автономної Республіки Крим у сфері   
 містобудування

До компетенції Автономної Республіки Крим у сфері   
містобудування належить:

забезпечення реалізації державної політики у сфері   
містобудування на території Автономної Республіки Крим у межах,   
визначених законодавством України; { Абзац другий частини першої   
статті 10 в редакції Закону N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від   
08.02.2001 }

забезпечення розроблення схеми планування території   
Автономної Республіки Крим та її окремих частин; { Частину першу   
статті 10 доповнено абзацом згідно із Законом N 2257-III   
( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

утворення органів з питань містобудування та архітектури,   
керівництво їх діяльністю; { Абзац четвертий частини першої статті   
10 із змінами, внесеними згідно із Законом N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) )   
від 16.10.2012 }

*{ Абзац п'ятий частини першої статті 10 виключено на підставі   
Закону N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

організація розробки та проведення експертизи, затвердження і   
реалізація республіканських містобудівних програм, проектів   
об'єктів, що будуються за рахунок бюджету Автономної Республіки   
Крим; { Абзац шостий частини першої статті 10 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від   
08.02.2001 }

визначення територій, вилучення (викуп) і надання земель для   
містобудівних потреб;

*{ Абзац восьмий частини першої статті 10 виключено на   
підставі Закону N 222-VIII (* [*222-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19) *) від 02.03.2015 }*

організація науково-дослідних та інших спеціальних видів   
робіт щодо комплексного розвитку території Автономної Республіки   
Крим; { Абзац дев'ятий частини першої статті 10 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) ) від 16.10.2012 }

*{ Абзац десятий частини першої статті 10 виключено на   
підставі Закону N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

організація проведення робіт, пов'язаних з прийняттям в   
експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку,   
встановленому законодавством;

організація охорони, реставрації та використання пам'яток   
архітектури і містобудування;

встановлення та зміна меж населених пунктів відповідно до   
законодавства щодо комплексного розвитку території Автономної   
Республіки Крим; { Абзац тринадцятий частини першої статті 10 із   
змінами, внесеними згідно із Законами N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від   
08.02.2001, N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) ) від 16.10.2012 }

врахування інтересів відповідних територіальних громад при   
вирішенні питань планування територій на регіональному рівні.   
{ Частину першу статті 10 доповнено абзацом згідно із Законом   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

Автономна Республіка Крим вирішує й інші питання у сфері   
містобудування, визначені законом.

*{ Частина друга статті 10 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *)   
від 08.02.2001 }*

**Стаття 11.** Компетенція обласних і районних рад   
 у сфері містобудування

До компетенції обласних і районних рад у сфері містобудування   
на їх території належить:

визначення територій, вилучення (викуп) і надання земель для   
містобудівних потреб відповідно до законодавства;

забезпечення розроблення та затвердження схем планування   
територій, містобудівних програм відповідно області чи району;   
{ Частину першу статті 11 доповнено абзацом згідно із Законом   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

затвердження регіональних містобудівних програм;

*{ Абзац п'ятий частини першої статті 11 виключено на підставі   
Закону N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

встановлення та зміна меж населених пунктів.

До компетенції обласної ради належить затвердження   
відповідної містобудівної документації.

*{ Статтю 11 доповнено частиною згідно із Законом N 2257-III   
(* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

Обласні та районні ради вирішують й інші питання у сфері   
містобудування відповідно до закону.

*{ Частина третя статті 11 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

**Стаття 12.** Компетенція сільських, селищних, міських рад та   
 їх виконавчих органів у сфері містобудування

До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері   
містобудування на відповідній території належить затвердження   
відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів   
відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за   
відсутності затверджених в установленому законом порядку планів   
зонування території - детальних планів територій.

*{ Частину другу статті 12 виключено на підставі Закону   
N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування   
відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань,   
що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або   
відповідним місцевим державним адміністраціям.

До компетенції виконавчих органів сільських, селищних,   
міських рад у сфері містобудування належать:

затвердження детальних планів територій за наявності   
затверджених в установленому законом порядку планів зонування   
території;

визначення територій для містобудівних потреб;

внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених   
пунктів відповідно до закону.

Питання у сфері містобудування, віднесені до компетенції   
сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів, можуть   
розглядатися на засіданнях громадських та   
архітектурно-містобудівних рад, утворених відповідно до   
законодавства.

*{ Статтю 12 доповнено частиною п'ятою згідно із Законом   
N 1817-VIII (* [*1817-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19) *) від 17.01.2017 }   
{ Стаття 12 із змінами, внесеними згідно із Законом N 2257-III   
(* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від 08.02.2001; в редакції Закону N 3038-VI   
(* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

**Стаття 13.** Компетенція місцевих державних адміністрацій в   
 сфері містобудування

До компетенції місцевих державних адміністрацій в сфері   
містобудування належить прийняття рішень щодо:

реалізації державної політики у сфері містобудування на   
відповідній території;

планування територій на відповідному рівні;

підготовки пропозицій до програм соціально-економічного   
розвитку відповідної території;

*{ Абзац п'ятий частини першої статті 13 виключено на підставі   
Закону N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

інформування населення про плани розміщення найважливіших   
містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних   
комплексів;

забезпечення охорони культурної спадщини;

моніторингу забудови та іншого використання територій.

До компетенції обласної державної адміністрації належить   
прийняття рішень щодо:

сприяння узгодженню інтересів територіальних громад у разі   
виникнення розбіжностей при вирішенні питань планування територій   
на відповідному рівні;

організації розроблення і подання на затвердження відповідних   
рад обласних містобудівних програм, схем планування території   
області;

розгляду пропозицій по встановленню та зміні меж сіл, селищ і   
підготовка висновків щодо їх затвердження;

*{ Абзац п'ятий частини другої статті 13 виключено на підставі   
Закону N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

участі у проведенні грошової оцінки земель державної   
власності в населених пунктах на території області (крім міст   
обласного значення); { Абзац шостий частини другої статті 13 із   
змінами, внесеними згідно із Законом N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від   
17.02.2011 }

організації підготовки комплексних висновків щодо   
інвестиційних містобудівних програм;

організації експертизи містобудівної документації для   
територій і населених пунктів області (крім міст Києва,   
Севастополя та обласних центрів) у порядку, встановленому   
Кабінетом Міністрів України;

*{ Абзац дев'ятий частини другої статті 13 виключено на   
підставі Закону N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

здійснення делегованих повноважень місцевих рад, пов'язаних з   
прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, у   
порядку, встановленому законодавством.

До компетенції Київської та Севастопольської міських   
державних адміністрацій належать також організація розробки та   
експертизи містобудівної документації, підготовка її до   
затвердження, крім випадків, передбачених законами.

Місцеві державні адміністрації вирішують й інші питання у   
сфері містобудівної діяльності, визначені законом.

*{ Стаття 13 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від   
08.02.2001 }   
{ Положення статті 13 визнано конституційними згідно з Рішенням   
Конституційного Суду N 4-рп/2009 (* [*v004p710-09*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v004p710-09) *) від 03.02.2009 }*

**Стаття 14.** Компетенція виконавчих органів сільських,   
 селищних, міських рад у сфері містобудування

До компетенції виконавчих органів сільських, селищних,   
міських рад у сфері містобудування належать:

визначення території для містобудівних потреб згідно з   
рішенням відповідної ради; { Абзац другий частини першої статті 14   
в редакції Закону N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

встановлення в межах своїх повноважень на відповідній   
території режиму використання та забудови земель, на яких   
передбачена перспективна містобудівна діяльність;

надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень   
забудови земельних ділянок; { Абзац четвертий частини першої   
статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законами N 509-VI   
( [509-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17) ) від 16.09.2008, N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

забезпечення в установленому законодавством порядку розробки   
і подання на затвердження відповідних рад місцевих містобудівних   
програм, генеральних планів, детальних планів, планів червоних   
ліній; { Абзац п'ятий частини першої статті 14 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи   
анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання   
підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію   
закінчених будівництвом об’єктів, здійснення державного   
архітектурно-будівельного контролю у випадках та відповідно до   
вимог, встановлених законом; { Абзац шостий частини першої статті   
14 в редакції Законів N 320-VIII ( [320-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19) ) від 09.04.2015,   
N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19) ) від 17.01.2017 }

організація охорони культурної спадщини;

організація робіт, пов'язаних із створенням і веденням   
містобудівного кадастру населених пунктів;

забезпечення в установленому законом порядку державного   
контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної   
документації під час планування та забудови відповідних територій;   
зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке   
проводиться з порушенням містобудівної документації та проектів   
окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоду навколишньому   
природному середовищу;

здійснення контролю за забезпеченням надійності та   
безпечності експлуатації будинків і споруд незалежно від форми   
власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і   
техногенних явищ та процесів.

*{ Частину другу статті 14 виключено на підставі Закону   
N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

Виконавчі комітети сільських, селищних і міських рад   
вирішують й інші питання містобудівної діяльності, визначені   
законом.

*{ Стаття 14 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від   
08.02.2001 }*

**Стаття 15.** Компетенція уповноважених органів у сфері   
 містобудування

*{ Назва статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

Компетенція центрального органу виконавчої влади, що   
забезпечує формування державної політики у сфері містобудування,   
центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну   
політику у сфері містобудування, центрального органу виконавчої   
влади, що реалізує державну політику з питань державного   
архітектурно-будівельного контролю визначається відповідно до   
закону.

*{ Частина перша статті 15 в редакції Закону N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *)   
від 16.10.2012 }*

Компетенція органу з питань містобудування та архітектури   
Автономної Республіки Крим визначається положенням, яке   
затверджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим.

*{ Частина друга статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

Компетенція інших уповноважених органів у сфері   
містобудування визначається відповідно до закону.

*{ Частини третю - п'яту статті 15 замінено однією частиною згідно   
із Законом N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }   
{ Стаття 15 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від   
08.02.2001 }*

**Розділ 3**

БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ, ДЕРЖАВНІ СТАНДАРТИ, НОРМИ І ПРАВИЛА   
 У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

*{ Назва розділу 3 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 1704-VI (* [*1704-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17) *) від 05.11.2009 }*

**Стаття 16.** Будівельні норми, державні стандарти,   
 норми і правила

*{ Назва статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 1704-VI (* [*1704-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17) *) від 05.11.2009 }*

Будівельні норми, державні стандарти, норми і правила   
встановлюють комплекс якісних та кількісних показників і вимог,   
які регламентують розробку і реалізацію містобудівної   
документації, проектів конкретних об'єктів з урахуванням   
соціальних, природно-кліматичних, гідрогеологічних, екологічних та   
інших умов і спрямовані на забезпечення формування повноцінного   
життєвого середовища та якнайкращих умов життєдіяльності людини.   
{ Частина перша статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 509-VI ( [509-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17) ) від 16.09.2008 }

Будівельні норми, державні стандарти, норми і правила щодо   
планування, забудови та іншого використання територій,   
проектування і будівництва об'єктів містобудування розробляються і   
затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує   
формування державної політики у сфері містобудування, іншими   
центральними органами виконавчої влади в порядку, визначеному   
законом.

*{ Статтю 16 доповнено частиною згідно із Законом N 2257-III   
(* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

Фінансування робіт з розроблення будівельних норм, державних   
стандартів, норм і правил здійснюється за рахунок коштів   
Державного бюджету України. { Статтю 16 доповнено частиною згідно   
із Законом N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

*{ Стаття 16 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1704-VI   
(* [*1704-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17) *) від 05.11.2009 }*

**Стаття 17.** Містобудівна документація

Містобудівна документація - затверджені текстові і графічні   
матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше   
використання територій.

Містобудівна документація є основою для:

вирішення питань раціонального використання територій,   
регулювання розселення;

підготовки обгрунтованих пропозицій щодо встановлення та   
зміни меж населених пунктів;

підготовки вихідних даних для розробки землевпорядної   
документації;

вирішення питань щодо розташування та проектування нового   
будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального   
ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;

вирішення питань щодо вилучення (викупу), передачі (надання)   
земельних ділянок у власність чи користування громадян та   
юридичних осіб. { Абзац шостий частини другої статті 17 в редакції   
Закону N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

Розробка містобудівної документації здійснюється проектними   
організаціями, іншими юридичними особами, які мають ліцензії на   
виконання відповідних робіт, що видаються в порядку, встановленому   
законодавством.

Види, склад, порядок розробки та затвердження містобудівної   
документації визначаються законодавством. Порядок проведення   
експертизи містобудівної документації визначається Кабінетом   
Міністрів України.

Зміни до містобудівної документації вносяться рішенням   
органу, який затвердив містобудівну документацію, за поданням   
відповідного спеціально уповноваженого органу з питань   
містобудування та архітектури.

*{ Стаття 17 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від   
08.02.2001 }*

**Стаття 18.** Реалізація містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації полягає у впровадженні   
рішень відповідних органів державної влади, органів влади   
Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування при   
плануванні відповідних територій, комплексній забудові та   
реконструкції населених пунктів, проектуванні та будівництві   
об'єктів житлово-цивільного і виробничого призначення, систем   
транспортного та інженерного забезпечення, впорядкуванні і   
благоустрої територій. { Частина перша статті 18 в редакції Закону   
N 2257-III ( [2257-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) ) від 08.02.2001 }

*{ Частину другу статті 18 виключено на підставі Закону   
N 509-VI (* [*509-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17) *) від 16.09.2008 }*

*{ Частину третю статті 18 виключено на підставі Закону   
N 509-VI (* [*509-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17) *) від 16.09.2008 }*

**Стаття 19.** Забезпечення сталого розвитку населених пунктів   
 та екологічної безпеки територій при здійсненні   
 планування і забудови територій

При розробці та реалізації містобудівної документації   
суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись   
основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку   
населених пунктів та екологічної безпеки територій.

Сталий розвиток населених пунктів передбачає соціально,   
економічно і екологічно збалансований їх розвиток, спрямований на   
створення економічного потенціалу, повноцінного життєвого   
середовища для сучасного та наступних поколінь на основі   
раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення   
і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної,   
виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної   
інфраструктури.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання   
встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони   
навколишнього природного середовища, збереження та раціонального   
використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо   
охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації,   
утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і   
відходів.

*{ Стаття 19 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від   
08.02.2001 }*

**Розділ 4**

ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ У МІСТОБУДУВАННІ.   
 МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

**Стаття 20.** Регулювання земельних відносин у   
 містобудуванні

Регулювання земельних відносин у містобудуванні здійснюється   
відповідно до земельного законодавства.

**Стаття 21.** Визначення територій та використання   
 земель для містобудівних потреб

Визначення територій для містобудівних потреб здійснюється   
відповідно до затвердженої містобудівної документації з   
урахуванням планів земельно-господарського устрою.

*{ Частина перша статті 21 із змінами, внесеними згідно із Законами   
N 509-VI (* [*509-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17) *) від 16.09.2008, N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від   
17.02.2011 }*

Землі, визначені для перспективного розвитку населених   
пунктів, спорудження конкретних об'єктів, до часу їх вилучення   
(викупу) і надання для містобудівних потреб використовуються   
власниками землі, землекористувачами відповідно до земельного   
законодавства.

Територіальні громади в особі сільських, селищних, міських   
рад користуються переважним правом викупу земель, будинків і   
споруд для містобудівних потреб, визначених містобудівною   
документацією для громадських потреб.

*{ Частина третя статті 21 в редакції Закону N 2257-III (* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *)   
від 08.02.2001 }*

*{ Частину четверту статті 21 виключено на підставі Закону   
N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

Визначення територій для містобудівних потреб здійснюються за   
погодженням уповноважених органів з питань містобудування та   
архітектури.

*{ Статтю 21 доповнено частиною згідно із Законом N 2257-III   
(* [*2257-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2257-14) *) від 08.02.2001; із змінами, внесеними згідно із   
Законами N 3038-VI (* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011, N 5459-VI   
(* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

*{ Статтю 22 виключено на підставі Закону N 3038-VI   
(* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

*{ Статтю 23 виключено на підставі Закону N 3038-VI   
(* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

**Розділ 5**

ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ.   
 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО   
 ЗАКОНОДАВСТВА

**Стаття 24.** Державний контроль у сфері містобудування

Державний контроль у сфері містобудування здійснюється   
центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну   
політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю,   
органами місцевого самоврядування та іншими уповноваженими на це   
державними органами.

*{ Частина перша статті 24 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

Порядок здійснення державного контролю у сфері містобудування   
визначається законодавством.

**Стаття 25.** Відповідальність за порушення   
 містобудівного законодавства

Особи, винні у:

недотриманні державних стандартів, норм і правил при   
проектуванні і будівництві;

проектуванні об'єктів з порушенням затвердженої у   
встановленому порядку містобудівної документації;

виконанні будівельних чи реставраційних робіт без дозволу та   
затвердженого у встановленому порядку проекту або з відхиленням   
від нього;

самовільній зміні архітектурного вигляду споруди в процесі   
експлуатації;

недотриманні екологічних і санітарно-гігієнічних вимог,   
встановлених законодавством при проектуванні, розміщенні та   
будівництві об'єктів;

прийнятті в експлуатацію об'єктів, зведених з порушенням   
законодавства, державних стандартів, норм і правил;

наданні інформації, що не відповідає дійсності, про умови   
проектування і будівництва чи у необгрунтованій відмові надати   
таку інформацію, -

несуть відповідальність, передбачену законом. { Абзац   
дев'ятий частини першої статті 25 із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) ) від 16.10.2012 }

Законами може бути встановлено відповідальність і за інші   
види порушень містобудівного законодавства.

*{ Частина друга статті 25 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5459-VI (* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

**Стаття 26.** Вирішення спорів з питань містобудування

Спори з питань містобудування вирішуються радами у межах їх   
повноважень, а також судом відповідно до законодавства.

*{ Стаття 26 із змінами, внесеними згідно із Законом N 762-IV   
(* [*762-15*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/762-15) *) від 15.05.2003 }*

**Розділ 6**

МІЖНАРОДНІ ВІДНОСИНИ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ

**Стаття 27.** Міжнародне співробітництво у сфері   
 містобудування

Україна бере участь у міжнародному співробітництві з питань   
містобудування відповідно до законодавства України.

**Стаття 28.** Міжнародні договори

Якщо міжнародним договором України, згода на обов’язковість   
якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила,   
ніж ті, що містяться в законодавстві України про містобудування,   
то застосовуються правила міжнародного договору.

*{ Стаття 28 із змінами, внесеними згідно із Законом N 5459-VI   
(* [*5459-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17) *) від 16.10.2012 }*

**3.АРХІТЕКТУРНА ДІЯЛЬНОСТЬ**

***ЗАКОН УКРАЇНИ***

**Про архітектурну діяльність**

**(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, № 31, ст.246)**

*{У тексті Закону після слова "замовник" у відповідних відмінках і числах доповнено словом "(забудовник)" у  відповідному відмінку і числі; слова "Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України" в  усіх відмінках замінено словами "центральний орган виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та  архітектури" у відповідному відмінку згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

*{У тексті Закону слова "замовник (забудовник)" в усіх відмінках і числах замінено словом "замовник" у відповідному відмінку і числі згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17)*}*

*{Зміни в частині заміни слів у тексті Закону див. у підпункті 5 пункту 4 Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.201*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n48)*}*

Цей Закон визначає правові та організаційні засади здійснення архітектурної діяльності і спрямований на формування сприятливого життєвого середовища, досягнення естетичної виразності, економічної доцільності і надійності будинків, споруд та їх комплексів.

**Розділ I**  
**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**Стаття 1.**Визначення основних термінів

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

архітектурна діяльність - діяльність по створенню об'єктів архітектури, яка включає творчий процес пошуку архітектурного рішення та його втілення, координацію дій учасників розроблення всіх складових частин проектів з планування, забудови і благоустрою територій, будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту) будівель і споруд, здійснення архітектурно-будівельного контролю і авторського нагляду за їх будівництвом, а також здійснення науково-дослідної та викладацької роботи у цій сфері;

*{Абзац другий частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

об'єкти архітектурної діяльності (об'єкти архітектури) - будинки і споруди житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів;

*{Абзац третій частини першої статті 1 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

суб'єкти архітектурної діяльності - архітектори, інші особи, які беруть участь у підготовці і розробленні містобудівної документації, проектної документації для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будинків і споруд, благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, науково-дослідній і викладацькій роботі, замовники проектів та будівництва об'єктів архітектури, підрядники на виконання проектних і будівельних робіт, виробники будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, власники і користувачі об'єктів архітектури, а також органи влади, що реалізують свої повноваження у сфері містобудування;

архітектурне рішення - авторський задум щодо просторової, планувальної, функціональної організації, зовнішнього вигляду й інтер'єру об'єкта архітектури, а також інженерного та іншого забезпечення його реалізації, викладений в архітектурній частині проекту на всіх стадіях проектування і зафіксований у будь-якій формі;

*{Абзац п'ятий частини першої статті 1 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

проект - документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

*{Абзац шостий частини першої статті 1 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

*{Абзац сьомий статті 1 виключено на підставі Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n833)*}*

завдання на проектування - документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов;

*{Абзац восьмий частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*,*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*}*

погодження проекту - процедура встановлення відповідності проектних рішень вихідним даним на проектування;

*{Частину першу статті 1 доповнено абзацом дев'ятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

експертиза - діяльність фахівців-експертів, які мають відповідні кваліфікаційні сертифікати і за дорученням замовника надають звіти щодо відповідності проектних рішень вимогам законодавства, державним нормам, стандартам, будівельним нормам і правилам та які несуть відповідальність за достовірність наданих звітів;

*{Частину першу статті 1 доповнено абзацом десятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*}*

замовник - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку, подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

*{Частину першу статті 1 доповнено абзацом одинадцятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; в редакції Закону*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*}*

інжинірингова діяльність у сфері будівництва (інжиніринг) - діяльність з надання послуг інженерного та технічного характеру, до яких належать проведення попередніх техніко-економічних обґрунтувань і досліджень, експертизи проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація виготовлення проектної документації, проведення конкурсів і торгів, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта архітектури та консультації економічного, фінансового або іншого характеру;

*{Частину першу статті 1 доповнено абзацом дванадцятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

архітектор (інженер), що має кваліфікаційний сертифікат, - фахівець, який за результатами атестації отримав такий сертифікат, що надає йому повноваження ведення особистої діяльності у сфері архітектурної діяльності, і який несе відповідальність за результати своєї роботи;

*{Частину першу статті 1 доповнено абзацом тринадцятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

технічний нагляд - здійснення замовником контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

*{Частину першу статті 1 доповнено абзацом чотирнадцятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності - неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб за відповідним напрямом підприємницької чи професійної діяльності, які в установленому порядку набули відповідного статусу.

*{Статтю 1 доповнено абзацом п'ятнадцятим згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n836)*}*

**Стаття 2.**Державне сприяння архітектурній діяльності

Держава забезпечує умови для здійснення архітектурної діяльності шляхом:

підтримки наукових досліджень, сприяння підготовці і підвищенню кваліфікації кадрів в галузі містобудування, архітектури і будівництва;

залучення інвестицій у проектування і будівництво об'єктів архітектури;

проведення містобудівних та архітектурних конкурсів на створення нових, реконструкцію та реставрацію існуючих об'єктів архітектури загальнодержавного значення;

*{Абзац четвертий частини першої статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

захисту авторських прав і забезпечення свободи творчості архітекторів;

створення сприятливих організаційних, правових та економічних умов для діяльності творчих спілок архітекторів;

заохочення архітекторів, інших суб'єктів архітектурної діяльності за видатні досягнення у сфері містобудування та архітектури;

забезпечення участі України в міжнародних організаціях та заходах з питань архітектури, містобудування і охорони пам'яток архітектури;

*{Частину першу статті 2 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

забезпечення адаптації нормативно-правової бази та навчальних професійних програм до міжнародних вимог, впровадження фундаментальних наукових знань, нових технологій проектування та будівництва у сфері містобудування;

*{Частину першу статті 2 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

сприяння діяльності самоврядних професійних організацій архітекторів та інженерів;

*{Частину першу статті 2 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

забезпечення безпеки будівництва, довговічності будинків та споруд, стимулювання заходів щодо заощадження енергії, захисту навколишнього природного середовища, створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, а також забезпечення економічних та інших аспектів, важливих з погляду задоволення інтересів суспільства;

*{Частину першу статті 2 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n21)*}*

здійснення інших заходів, спрямованих на розвиток національної архітектури.

**Стаття 3.**Законодавство про архітектурну діяльність

Законодавство про архітектурну діяльність складається з [Конституції України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80), законів України ["Про основи містобудування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12), ["Про регулювання містобудівної діяльності"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17), ["Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-%D0%B2%D1%80)", цього Закону та інших нормативно-правових актів.

Особливості регулювання архітектурної діяльності у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, визначаються Законом України ["Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/791%D0%B0-12).

*{Статтю 3 доповнено частиною другою згідно із Законом*[*№ 1472-VIII від 14.07.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1472-19#n76)*}*

*{Стаття 3 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законамм*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n838)*,*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*}*

**Розділ II**  
**ОРГАНІЗАЦІЯ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

**Стаття 4.**Комплекс робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Для створення об'єкта архітектури виконується комплекс робіт, який включає:

підготовку містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у випадках і порядку, передбачених законодавством;

*{Абзац другий статті 4 в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n839)*}*

здійснення в необхідних випадках передпроектних робіт, а також заходів з охорони нововиявлених під час здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єктів містобудування, що відповідно до закону мають антропологічне, археологічне, естетичне, етнографічне, історичне, мистецьке, наукове чи художнє значення;

*{Абзац третій частини першої статті 4 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

пошук архітектурного рішення, розроблення, погодження у визначених законом випадках і затвердження проекту;

*{Абзац четвертий частини першої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n842)*}*

виконання робочої документації для будівництва, а в разі виконання її або окремих її частин іншим виконавцем - здійснення авторського нагляду за таким виконанням;

*{Абзац п'ятий частини першої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт) та знесення об'єкта архітектури, архітектурно-будівельний контроль, технічний та авторський нагляди під час здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

*{Абзац шостий частини першої статті 4 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

прийняття спорудженого об'єкта в експлуатацію.

*{Статтю 5 виключено на підставі Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n844)*}*

**Стаття 6.**Архітектурні та містобудівні конкурси

Архітектурні та містобудівні конкурси (місцеві, регіональні, всеукраїнські, міжнародні) проводяться для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проектних пропозицій щодо об'єктів містобудування та архітектури і визначення виконавців проектної документації.

Архітектурні та містобудівні конкурси можуть організовуватися також для виявлення кращої проектної пропозиції щодо забудови конкретних земельних ділянок.

Виключно на конкурсній основі здійснюється розроблення проектів об'єктів архітектури, реалізація яких має суттєвий вплив на розвиток і формування забудови населених пунктів, а також об'єктів, які розміщуються в зоні охорони пам'яток історії та культури або можуть негативно впливати на території і об'єкти природно-заповідного фонду.

Необхідність проведення таких конкурсів визначається згідно з вимогами містобудівного законодавства та за рішеннями центральних і місцевих органів виконавчої влади, виконавчих органів місцевих рад, а також за ініціативою замовників та об'єднань професійних архітекторів.

*{Статтю 6 доповнено частиною згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n845)*,*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n293)*}*

Переможці архітектурних та містобудівних конкурсів визначаються журі, до складу якого повинно входити не менш як дві третини висококваліфікованих фахівців у сфері містобудування та архітектури.

Автор проекту, який переміг у конкурсі, має переважне право на подальше розроблення проектної документації, якщо інше не передбачено умовами конкурсу.

Особа, конкурсний проект якої визнано кращим, користується переважним правом його реалізації.

[Положення про порядок проведення архітектурних та містобудівних конкурсів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2137-99-%D0%BF)затверджується Кабінетом Міністрів України.

Програми і умови архітектурних та містобудівних конкурсів складаються за участю Національної спілки архітекторів України або її місцевих організацій.

Конкурси проводяться за кошти замовника конкурсу.

*{Статтю 6 доповнено частиною десятою згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Інформація про оголошення і результати конкурсу повинна бути оприлюднена у відповідних друкованих засобах масової інформації.

*{Статтю 6 доповнено частиною одинадцятою згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

**Стаття 7.**Розроблення та затвердження проекту об'єкта архітектури

Проект об'єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.

*{Частина перша статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n23)*}*

Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають кваліфікаційний сертифікат.

*{Частина друга статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n23)*}*

Проектна документація на будівництво об'єктів, розроблена відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, не підлягає погодженню з відповідними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, органами охорони культурної спадщини, державної санітарно-епідеміологічної служби і природоохоронними органами.

Проекти об'єктів архітектури затверджуються замовником. Затвердження проектів об'єктів архітектури, які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

*{Частина четверта статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n24)*}*

Перед затвердженням проектів у випадках, визначених [статтею 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n390) Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", здійснюється оцінка їх впливу на довкілля та проводиться експертиза.

*{Частина п'ята статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n486)*}*

До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури обов'язково залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Внесення змін до затвердженого проекту проводиться виключно за згодою автора проекту, а в разі відхилення від технічних умов - за погодженням з підприємствами, установами та організаціями, які надали такі технічні умови, та замовником.

*{Частина сьома статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n25)*}*

Внесення до затвердженого проекту змін, пов'язаних із зміною державних стандартів, норм і правил, здійснюється за згодою замовника, якщо інше не передбачено законом.

Особи, які беруть участь у розробленні проектів, не мають права проводити експертизу зазначених проектів, погоджувати їх або надавати дозвіл на виконання будівельних робіт за такими проектами.

Забороняється вимагати від замовників рішення архітектурно-містобудівної ради для подальшого розгляду і погодження проектної документації.

*{Стаття 7 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*,*[*№ 1026-V від 16.05.2007*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-16)*,*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*,*[*№ 800-VI від 25.12.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/800-17)*; в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n846)*}*

**Стаття 8.**Робоча документація для будівництва

Робоча документація для будівництва (реконструкції, реставрації, капітального ремонту) об'єкта архітектури виконується відповідно до державних стандартів, норм і правил на підставі затвердженого проекту.

Робоча документація для будівництва або авторський нагляд за її розробкою виконуються за участю архітектора - автора затвердженого проекту відповідно до укладеного договору на розроблення проекту цього об'єкта архітектури.

*{Частина друга статті 8 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

**Стаття 9.**Будівництво об'єкта архітектури

Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України ["Про регулювання містобудівної діяльності"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17).

*{Частина перша статті 9 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n858)*}*

Архітектор - автор проекту або уповноважена ним особа бере участь у прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта архітектури та підписує відповідний акт.

Без підпису архітектора - автора проекту або уповноваженої ним особи такий акт є недійсним.

**Стаття 10.**Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд

*{Назва статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1026-V від 16.05.2007*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-16)*}*

Для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд.

*{Частина перша статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 1026-V від 16.05.2007*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-16)*,*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n858)*}*

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюють органи державного архітектурно-будівельного контролю, визначені [статтею 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n64) Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

*{Частина друга статті 10 в редакції Законів*[*№ 1026-V від 16.05.2007*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-16)*,*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*,*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n294)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n39)*}*

Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі.

*{Частина статті 10 в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n39)*}*

**Стаття 11.**Авторський та технічний нагляди

*{Назва статті 11 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється авторський та технічний нагляд.

*{Частина перша статті 11 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Технічний нагляд забезпечується замовником та здійснюється особами, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.

*{Статтю 11 доповнено частиною згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами. Авторський нагляд здійснюється відповідно до законодавства та договору із замовником.

У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта архітектури, та відмови підрядника щодо їх усунення особа, яка здійснює авторський або технічний нагляд, повідомляє про це замовника і орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

*{Частина четверта статті 11 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*,*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n296)*}*

[Порядок проведення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/903-2007-%D0%BF) авторського і технічного наглядів установлюється Кабінетом Міністрів України.

*{Статтю 11 доповнено частиною п'ятою згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

*{Статтю 12 виключено на підставі Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n860)*}*

**Розділ III**  
**УПОВНОВАЖЕНІ ОРГАНИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ. ТВОРЧІ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ**

*{Назва розділу III із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n297)*}*

**Стаття 13.**Уповноважені органи містобудування та архітектури

*{Назва статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n297)*}*

До уповноважених органів містобудування та архітектури належать:

центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури;

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури;

*{Абзац четвертий частини першої статті 13 виключено на підставі Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n43)*}*

орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури;

структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій з питань архітектури;

*{Абзац шостий частини першої статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n44)*}*

виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань архітектури.

*{Абзац сьомий частини першої статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n44)*}*

*{Частина перша статті 13 в редакції Закону*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n299)*}*

Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій підконтрольні і підзвітні відповідним органам виконавчої влади в межах, передбачених законом.

*{Частина друга статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n307)*}*

Органи місцевого самоврядування здійснюють свою діяльність у сфері містобудування та архітектури відповідно до Закону України ["Про місцеве самоврядування в Україні"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80).

З питань делегованих повноважень, передбачених [підпунктом "б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#n374) частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчі органи сільських, селищних, міських рад підконтрольні відповідним органам виконавчої влади.

**Стаття 14.**Головні архітектори

Керівники органів містобудування та архітектури, визначених [абзацами п'ятим - сьомим](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n148)частини першої статті 13 цього Закону, за посадою є головними архітекторами відповідних адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, області, району, міста).

*{Частина перша статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n309)*}*

Призначення на посаду головного архітектора області, району, міста здійснюється виключно за результатами конкурсу.

*{Частина друга статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n309)*}*

В конкурсі можуть брати участь особи, які мають вищу архітектурну освіту та стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше 5 років.

*{Частина третя статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Конкурси на заміщення посади головних архітекторів проводяться за участю місцевих організацій Національної спілки архітекторів України.

Головні архітектори та інші посадові особи спеціально уповноважених органів містобудування та архітектури як автори чи співавтори беруть участь у розробленні містобудівної документації відповідної території. Головні архітектори та інші посадові особи спеціально уповноважених органів містобудування та архітектури в межах закону можуть здійснювати творчу діяльність, пов'язану з проектуванням об'єктів архітектури, які передбачені для будівництва на території їх адміністративної діяльності. У таких випадках погодження відповідних архітектурних рішень здійснюється органами містобудування та архітектури вищого рівня.

*{Частина п'ята статті 14 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n861)*,*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n311)*}*

Головний архітектор міста, району погоджує містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення.

*{Статтю 14 доповнено частиною шостою згідно із Законом*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*}*

*{Статтю 15 виключено на підставі Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n860)*}*

**Стаття 16.**Творчі спілки архітекторів

В Україні діє об'єднання професійних архітекторів - Національна спілка архітекторів України, а також відповідно до законодавства можуть створюватися і діяти інші творчі спілки архітекторів та самоврядні об'єднання у сфері архітектурної діяльності.

*{Частина перша статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Діяльність творчих спілок архітекторів та самоврядних об'єднань у сфері архітектурної діяльності здійснюється на основі їх статутів, зареєстрованих в установленому порядку.

*{Частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

*{Частину третю статті 16 виключено на підставі Закону*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n312)*}*

**Стаття 16-1.**Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності

В Україні можуть створюватися і діяти саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності.

Неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб, що провадять підприємницьку та професійну діяльність, набувають статусу саморегулівних організацій з дня їх реєстрації центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури, і внесення відомостей про них до державного реєстру саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності.

*{Частина друга статті 16***-1***із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n314)*}*

Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності визначають правила і стандарти підприємницької та професійної діяльності, обов'язкові для виконання всіма членами таких організацій, а також передбачають механізм відшкодування збитків, завданих споживачам унаслідок надання членами саморегулівної організації товарів, виконання робіт (послуг) неналежної якості.

Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності можуть на підставі делегованих повноважень проводити професійну атестацію виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, та залучатися до ліцензування господарської діяльності членів саморегулівної організації.

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури, визначає порядок реєстрації таких організацій.

*{Частина п'ята статті 16***-1***в редакції Закону*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n315)*}*

Контроль за діяльністю саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури.

*{Частина статті 16***-1***в редакції Закону*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n313)*}*

*{Розділ III доповнено статтею 16***-1***згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n862)*}*

**Розділ IV**  
**ЗДІЙСНЕННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

**Стаття 17.**Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єкта архітектури, підлягає ліцензуванню відповідно до законодавства.

[Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1396-2007-%D0%BF#n16), визначається Кабінетом Міністрів України.

Органом ліцензування є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

*{Частина третя статті 17 в редакції Законів*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n319)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n45)*}*

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проходять професійну атестацію. [Перелік таких видів робіт (послуг)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-2011-%D0%BF) і [порядок професійної атестації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-2011-%D0%BF) встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проводиться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури. Повноваження щодо проведення професійної атестації можуть бути делеговані саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності. Саморегулівна організація набуває делегованих їй повноважень з дня опублікування центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури, рішення про надання (делегування) таких повноважень в офіційному виданні, визначеному таким органом.

*{Частина п'ята статті 17 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n321)*}*

До професійної атестації допускаються громадяни, які здобули вищу освіту за освітньо-кваліфікаційними рівнями бакалавра, спеціаліста, магістра за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та мають стаж роботи за фахом не менш як три роки.

*{Частина шоста статті 17 в редакції Закону*[*№ 2020-VIII від 13.04.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2020-19#n10)*}*

Для проведення професійної атестації громадяни подають заяву, до якої додаються:

копії паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті);

*{Абзац другий частини сьомої статті 17 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 406-VII від 04.07.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/406-18#n196)*}*

засвідчені в установленому порядку копії документів:

про освіту;

про трудову діяльність та стаж;

про підвищення кваліфікації протягом останніх п’яти років за відповідними програмами за напрямом професійної атестації;

стислий звіт про професійну діяльність та/або творчі досягнення.

*{Частина сьома статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n26)*}*

Крім того, громадяни можуть подавати інші документи, що підтверджують їх професійну спеціалізацію, рівень знань та кваліфікацію.

*{Частина статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n26)*}*

Подані документи розглядаються та рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката або про відмову в його видачі приймається у місячний строк.

*{Частина статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n26)*}*

Підставою для відмови у видачі сертифіката є:

невідповідність заявника кваліфікаційним вимогам;

непідтвердження професійної спеціалізації, рівня знань та кваліфікації за результатами іспиту;

виявлення у поданих документах недостовірної інформації.

*{Частина статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n26)*}*

Громадянам, які пройшли професійну атестацію, видається відповідний кваліфікаційний сертифікат.

*{Частина статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n26)*}*

Строк дії кваліфікаційного сертифіката для осіб, які не мають перерви в роботі за фахом понад три роки та підвищують кваліфікацію відповідно до законодавства не рідше ніж один раз на п’ять років, не обмежується.

*{Частина статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n26)*}*

Громадяни, які одержали відповідний кваліфікаційний сертифікат, можуть виконувати окремі види робіт (послуг), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, без відповідної ліцензії, мають особисту печатку та несуть відповідальність за неналежне виконання робіт (послуг), право виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом, та порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил.

Відомості про особу, яка отримала кваліфікаційний сертифікат, вносяться до реєстру атестованих осіб.

Форма кваліфікаційного сертифіката, порядок внесення плати за проведення професійної атестації та її розміри затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.

*{Частина статті 17 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n26)*}*

*{Стаття 17 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 3370-IV від 19.01.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3370-15)*,*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*; в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n869)*}*

*{Статтю 18  виключено на підставі Закону*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n323)*}*

**Стаття 19.**Проектні роботи, виконання яких не потребує наявності відповідного кваліфікаційного сертифіката

Виконання проектних робіт по створенню об'єктів архітектури не потребує наявності у фахівців відповідного кваліфікаційного сертифіката у разі:

здійснення фахівцями проектних робіт під керівництвом архітектора чи іншого фахівця, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт відповідного профілю;

розроблення проектних матеріалів, не передбачених для реалізації (ескізні, пошукові, концептуальні тощо), пропозицій щодо можливості і умов забудови будь-якої земельної ділянки;

виконання робіт, що пов'язані з участю в містобудівних та архітектурних конкурсах, якщо їх умовами не передбачено інше;

проектування об’єктів, які відповідно до законодавства не потребують отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт.

*{Статтю 19 доповнено абзацом п'ятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n65)*}*

**Стаття 20.**Здійснення архітектурної діяльності іноземцями та особами без громадянства

Іноземці та особи без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах, при здійсненні архітектурної діяльності користуються такими самими правами та несуть такі самі обов'язки, як і громадяни України, якщо інше не передбачено законами і міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

На території України іноземці та особи без громадянства, які не отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат, можуть виконувати роботи, визначені [статтею 19](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n227) цього Закону, та брати участь у розробленні містобудівної документації, здійснювати проектування об'єктів архітектури, розробляти робочу документацію для будівництва лише на підставі договорів з суб'єктами підприємницької діяльності, які мають ліцензію на виконання окремих видів господарської діяльності у будівництві або із фахівцями, які мають кваліфікаційний сертифікат.

*{Частина друга статті 20 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 3370-IV від 19.01.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3370-15)*,*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

**Стаття 21.**Здійснення архітектурної діяльності фізичними та юридичними особами України на території іноземних держав

Фізичні та юридичні особи України здійснюють архітектурну діяльність на території інших держав відповідно до законів та міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, а так само до законодавства країни перебування.

**Розділ V**  
**ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СУБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРИ СТВОРЕННІ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ**

**Стаття 22.**Права архітектора

Архітектор під час проектування і будівництва об'єктів архітектури має право:

без попереднього дозволу розробляти проектні пропозиції щодо забудови будь-якої земельної ділянки для визначення можливості і умов здійснення на ній будівництва об'єкта архітектури;

за дорученням замовника одержувати в установленому порядку містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки і технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури;

*{Абзац третій статті 22 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*; в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n891)*}*

вільно обирати засоби і способи реалізації архітектурного рішення;

за погодженням із замовником вносити в межах містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки зміни до затвердженого проекту;

*{Абзац п'ятий статті 22 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n893)*}*

за дорученням замовника брати участь у підготовці договорів підряду, організації конкурсів (тендерів) з визначення підрядника на проектування та будівництво, бути представником замовника в інших випадках, визначених договором;

залучати на договірній основі до розроблення проекту інших фахівців, здійснювати керівництво цими роботами або брати участь у виконанні робочої документації;

*{Абзац сьомий статті 22 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

здійснювати експертизу проектної документації згідно із професійною спеціалізацією, зазначеною у кваліфікаційному сертифікаті архітектора;

страхувати свою професійну відповідальність відповідно до закону.

*{Статтю 22 доповнено абзацом дев'ятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

**Стаття 23.**Права замовників

Замовники на проектування і будівництво об'єктів архітектури мають право:

обирати архітектора - розробника проекту або залучати його за результатами архітектурного чи містобудівного конкурсу, обирати підрядника на будівництво або залучати його за результатами будівельного тендера;

*{Абзац другий статті 23 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

затверджувати проект, якщо він не суперечить законодавству, містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки;

*{Абзац третій статті 23 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*; в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n895)*}*

здійснювати контроль і технічний нагляд за додержанням вимог містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки під час проектування об'єкта архітектури, затвердженого проекту під час будівництва;

*{Абзац четвертий статті 23 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*,*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n897)*}*

залучати осіб, які мають кваліфікаційний сертифікат, для здійснення функцій замовника та інжинірингу.

*{Статтю 23 доповнено абзацом п'ятим згідно із Законом № 58-V від 01.08.2006}*

**Стаття 24.**Права підрядників

Підрядники на проектування і будівництво об'єкта архітектури мають право:

обирати на свій розсуд технологію, методи і спосіб розроблення та реалізації проекту об'єкта архітектури в межах державних будівельних стандартів, норм і правил;

*{Абзац другий статті 24 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

виконувати робочу документацію для будівництва об'єкта архітектури відповідно до затвердженого проекту за безпосередньою участю або під авторським наглядом архітектора - автора проекту чи уповноваженої ним особи за його письмовою згодою;

*{Абзац третій статті 24 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

здійснювати інші дії, передбачені договорами (контрактами) підряду, у встановленому законодавством порядку.

**Стаття 25.**Права громадян та громадських організацій

Громадяни та громадські організації, які не беруть безпосередньої участі у створенні об'єктів архітектури, мають право:

одержувати в органах влади інформацію щодо підготовки і прийняття рішень з планування, забудови та реконструкції населених пунктів, окремих територій і конкретних об'єктів архітектури, додержання при цьому вимог законодавства про збереження пам'яток історії та культури, довкілля;

брати участь в обговоренні архітектурних рішень проектів у встановленому порядку;

захищати свої інтереси під час проектування і будівництва нових та експлуатації існуючих об'єктів архітектури відповідно до законодавства.

Порядок громадського обговорення містобудівної документації та проектів будівництва, а також порядок урахування в них пропозицій громадськості визначаються законом.

*{Статтю 25 доповнено частиною другою згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

**Стаття 26.**Обов'язки архітектора, інших проектувальників

Архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проектування;

*{Абзац другий частини першої статті 26 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n898)*}*

не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

Проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

*{Статтю 26 доповнено частиною другою згідно із Законом*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n898)*}*

**Стаття 27.**Обов'язки замовників та підрядників

Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури зобов'язані:

доручати виконання окремих видів проектних і будівельних робіт особам, які мають відповідну ліцензію;

*{Абзац другий частини першої статті 27 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 222-VIII від 02.03.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n543)*}*

обирати виконавців робочої документації для будівництва з додержанням вимог [статті 8](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n111)цього Закону;

забезпечувати будівництво об'єктів архітектури згідно з робочою документацією, застосовувати будівельні матеріали, вироби і конструкції, які відповідають державним стандартам, нормам і правилам і такі, що пройшли сертифікацію, якщо вона є обов'язковою;

не порушувати під час організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будинків і споруд, відшкодовувати завдані їм збитки відповідно до закону;

поінформувати у триденний строк місцеві органи охорони пам'яток історії та культури про нововиявлені під час будівельних робіт об'єкти, що мають антропологічне, археологічне, естетичне, етнографічне, історичне, мистецьке, наукове чи художнє значення;

*{Абзац шостий статті 27 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

не включати до завдання на проектування вимог, що суперечать вимогам законодавства України, затвердженій містобудівній документації, державним нормам, стандартам і правилам.

*{Статтю 27 доповнено абзацом сьомим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Замовники, крім виконання обов'язків, зазначених у частині першій цієї статті, також зобов'язані передавати один комплект проектної документації, за якою збудовано об'єкт архітектури, власникові такого об'єкта для постійного зберігання.

*{Статтю 27 доповнено частиною другою згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; в редакції Закону*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n899)*}*

**Стаття 28.**Обов'язки власників та користувачів об'єктів архітектури

Власники та користувачі об'єктів архітектури зобов'язані:

утримувати в належному стані будинки і споруди, а так само закріплені за ними земельні ділянки, забезпечувати поточний огляд, періодичне обстеження і паспортизацію об’єкта, додержуватися під час експлуатації об'єкта архітектури вимог, визначених у його паспорті, а також вимог законодавства;

*{Абзац другий статті 28 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 3038-VI від 17.02.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17)*,*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n44)*}*

отримувати в установленому законодавством порядку документ дозвільного характеру, що дає право на виконання робіт, пов'язаних із реконструкцією, реставрацією чи капітальним ремонтом об'єкта архітектури;

*{Абзац третій статті 28 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n45)*}*

у разі необхідності внесення змін до об'ємно-просторових, планувальних та інших рішень об'єкта архітектури розробляти відповідну проектну документацію, затверджувати її та проводити будівельні роботи в установленому законодавством порядку;

*{Абзац четвертий статті 28 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n46)*}*

зберігати комплект проектної документації, за якою збудовано об'єкт архітектури, та паспорт об’єкта, та передавати цю документацію новому власнику.

*{Статтю 28 доповнено абзацом п'ятим згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n47)*}*

**Розділ VI**  
**АВТОРСЬКЕ ПРАВО НА ОБ'ЄКТИ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

**Стаття 29.**Об'єкти та суб'єкти авторського права в галузі архітектури

Відносини, що виникають під час створення і використання об'єктів архітектури як об'єктів авторського права, регулюються [Цивільним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15), [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3792-12) "Про авторське право і суміжні права", цим Законом та іншими законодавчими актами України.

*{Частина перша статті 29 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Об'єктами авторського права в галузі архітектури є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва, а також плани, креслення, пластичні твори, ілюстрації, карти та ескізи, що стосуються архітектури.

Особа (особи), творчою працею якої (яких) створено об'єкти архітектури як об'єкти авторського права, вважається автором (співавторами) цих об'єктів.

Співавторами не можуть бути особи, які подають автору об'єкта архітектури технічну, консультаційну чи організаційну допомогу або такі, що здійснюють організацію проектування і будівництва (реконструкції, реставрації, капітального ремонту), контроль за виконанням зазначених робіт.

**Стаття 30.**Майнові права на об'єкт архітектури

Майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений у зв'язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об'єкт, та юридичній або фізичній особі, де або в якої він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором.

Майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений за замовленням, належать творцеві цього об'єкта або замовникові спільно, якщо інше не встановлено договором.

Істотною умовою договору про створення твору містобудування є правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію з планування територій після передачі її замовнику.

*{Статтю 30 доповнено частиною згідно із Законом*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*}*

Обов'язкові умови договорів щодо розпорядження майновими правами на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права визначаються Цивільним кодексом України та Законом України "Про авторське право і суміжні права".

Автор проекту твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва має виключне право на участь у подальшій його реалізації, якщо інше не передбачено умовами договору із замовником або юридичною чи фізичною особою, де або в якої він працює, а також на внесення змін до не завершеного будівництвом чи збудованого твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва у разі зміни його функціонального призначення чи реконструкції.

Використання проекту твору архітектури, містобудування чи садово-паркового мистецтва для реалізації допускається тільки одноразово, якщо інше не обумовлено договором, згідно з яким створено проект. Повторне використання такого проекту і розробленої на його основі робочої документації здійснюється виключно за згодою автора з виплатою йому або його правонаступникам авторської винагороди.

Автор об'єкта архітектури як об'єкта авторського права має право на одержання у встановленому законодавством порядку авторської винагороди за його створення і використання.

**Стаття 31.**Особисті немайнові права автора (співавторів) об'єкта архітектури

Особистими немайновими правами інтелектуальної власності автора (співавторів) об'єкта архітектури як об'єкта авторського права є відповідні права, визначені [Цивільним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15), [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3792-12) "Про авторське право і суміжні права" та зокрема:

право фотографувати, здійснювати відеозйомку відповідного об'єкта архітектури як об'єкта авторського права, крім випадків, визначених законом;

право вимагати визнання свого авторства (співавторства) шляхом зазначення належним чином свого імені на об'єкті архітектури як об'єкті авторського права, якщо це практично можливо.

*{Частина перша статті 31 в редакції Закону*[*№ 58-V від 01.08.2006*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/58-16)*}*

Особисті немайнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права належать його автору (співавторам) незалежно від умов договору (контракту) між автором та замовником або юридичною чи фізичною особою, де або в якої він працює.

*{Розділ VI в редакції Закону*[*№ 1407-IV від 03.02.2004*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1407-15)*}*

**Розділ VII**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО АРХІТЕКТУРНУ ДІЯЛЬНІСТЬ**

**Стаття 32.**Відповідальність за порушення законодавства про архітектурну діяльність

Порушення законодавства про архітектурну діяльність тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову або кримінальну відповідальність згідно з законами України.

**Стаття 33.**Вирішення спорів, що виникають у процесі здійснення архітектурної діяльності

Спори, що виникають у процесі здійснення архітектурної діяльності, в тому числі за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, вирішуються у встановленому законом порядку.

**Розділ VIII**  
**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування, крім:

[частин першої](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n95), [другої](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n97) і [четвертої](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n100) статті 7, які набирають чинності через два роки після створення передбаченої у [статті 18](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n226) цього Закону Архітектурно-будівельної атестаційної комісії та введення в дію [порядку проведення професійної атестації в архітектурній діяльності](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/79-2009-%D0%BF)([частина друга](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n191) статті 17);

[частини першої](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14#n139) статті 12, яка набирає чинності з 1 січня 2000 року.

2. До приведення законів України та інших нормативно-правових актів у відповідність із Законом України "Про архітектурну діяльність" вони застосовуються у частині, що не суперечить цьому Закону.

3. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня опублікування Закону України "Про архітектурну діяльність":

подати на розгляд Верховної Ради України пропозиції щодо приведення законів України у відповідність із Законом України "Про архітектурну діяльність";

відповідно до своєї компетенції забезпечити прийняття нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади України їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

1. **ЛІЦЕНЗУВАННЯ СУБ'ЄКТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ТА АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

***ЗАКОН УКРАЇНИ***

**Про ліцензування видів господарської діяльності**

**(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 23, ст.158)**

**Стаття 1.** Визначення термінів

1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

1) безліцензійна діяльність - провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, без ліцензії на його провадження, у тому числі провадження ліцензіатом частини виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, іншої, ніж та, на яку йому надано ліцензію;

1**-1**) видача ліцензії - внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань запису про право провадження суб’єктом господарювання визначеного ним виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню;

*{Частину першу статті 1 доповнено пунктом 1***-1***згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1361)*}*

2) здобувач ліцензії - суб’єкт господарювання, який подав до органу ліцензування заяву про отримання ліцензії разом із підтвердними документами згідно з вимогами відповідних ліцензійних умов;

3) ліцензіат - суб’єкт господарювання, який має ліцензію на провадження встановленого законом виду господарської діяльності;

4) ліцензійні умови - нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України, іншого уповноваженого законом органу державної влади, положення якого встановлюють вичерпний перелік вимог, обов’язкових для виконання ліцензіатом, та вичерпний перелік документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії;

*{Пункт 4 частини першої статті 1 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1540-VIII від 22.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540-19#n587)*}*

5) ліцензія - запис у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про рішення органу ліцензування щодо наявності у суб’єкта господарювання права на провадження визначеного ним виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню;

*{Пункт 5 частини першої статті 1 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1363)*}*

6) ліцензування - засіб державного регулювання провадження видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню, спрямований на забезпечення реалізації єдиної державної політики у сфері ліцензування, захист економічних і соціальних інтересів держави, суспільства та окремих споживачів;

7) орган ліцензування - орган виконавчої влади, визначений Кабінетом Міністрів України, або уповноважений законом державний колегіальний орган.

**Стаття 2.** Сфера дії Закону та повноваження органів державної влади у сфері ліцензування

1. Цей Закон регулює суспільні відносини у сфері ліцензування видів господарської діяльності, визначає виключний перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню, встановлює уніфікований порядок їх ліцензування, нагляд і контроль у сфері ліцензування, відповідальність за порушення законодавства у сфері ліцензування видів господарської діяльності.

2. Дія цього Закону не поширюється на порядок видачі, переоформлення та анулювання ліцензій на здійснення таких видів господарської діяльності:

1) діяльність з надання фінансових послуг та іншу діяльність, ліцензування якої здійснює Національний банк України відповідно до закону;

*{Пункт 1 частини другої статті 1 в редакції Закону*[*№ 2473-VIII від 21.06.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2473-19#n301)*}*

2) діяльність в галузі телебачення і радіомовлення, яка здійснюється відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3759-12) "Про телебачення і радіомовлення";

3) виробництво і торгівля спиртом етиловим, коньячним і плодовим та зерновим дистилятом, біоетанолом, алкогольними напоями та тютюновими виробами і пальним, зберігання пального, що здійснюється відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/481/95-%D0%B2%D1%80) "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та пального".

*{Пункт 3 частини другої статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2628-VIII від 23.11.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2628-19#n1084)*з урахуванням* *змін, внесених згідно із Законом*[*№ 2725-VIII від 16.05.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2725-19#n57)*}*

3. Суб’єкт господарювання може здійснювати види господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню, після внесення відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань щодо рішення органу ліцензування про видачу йому ліцензії.

*{Частина третя статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1365)*}*

4. Господарська діяльність на підставі ліцензії, виданої органом ліцензування, яким є:

центральний орган виконавчої влади, державний колегіальний орган, - провадиться на всій території України;

Рада міністрів Автономної Республіці Крим, - провадиться на території Автономної Республіки Крим;

місцевий орган виконавчої влади, - провадиться на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

5. Формування та реалізацію державної політики у сфері ліцензування у встановленому цим Законом порядку здійснюють:

Кабінет Міністрів України або інший орган державної влади у випадках, встановлених законом, - шляхом прийняття нормативно-правових актів у сфері ліцензування;

*{Абзац другий частини п'ятої статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2019-VIII від 13.04.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19#n1909)*}*

спеціально уповноважений орган з питань ліцензування;

органи ліцензування.

**Стаття 3.**Принципи державної політики у сфері ліцензування

1. Державна політика у сфері ліцензування ґрунтується на:

1) принципі єдиної державної системи ліцензування, що реалізується шляхом:

встановлення єдиного переліку видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню, виключно цим Законом;

визначення вичерпного переліку документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії, виходячи з мінімальної кількості таких документів, достатніх лише для підтвердження виконання вимог відповідних ліцензійних умов;

визначення Кабінетом Міністрів України [органів ліцензування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/609-2015-%D0%BF#n9) та видів господарської діяльності згідно із [статтею 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n129) цього Закону, на які відповідний орган ліцензування видає ліцензії;

2) принципі територіальності, згідно з яким дія ліцензії поширюється на адміністративну територію органу ліцензування, що її видав;

3) принципі дотримання законності шляхом того, що:

запровадження ліцензування виду господарської діяльності здійснюється виключно законом;

види господарської діяльності, не зазначені у [статті 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n129) цього Закону, ліцензуванню не підлягають;

встановлюються конкретні строки здійснення кожної дії органу ліцензування, спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування;

вимоги ліцензійних умов мають бути однозначними, прозорими та виключати можливість їх суб’єктивного застосування органами ліцензування чи ліцензіатами;

повноваження спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування, Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування та порядок набрання чинності рішеннями органу ліцензування поширюються на сферу ліцензування всіх видів господарської діяльності, визначаються виключно цим Законом і не можуть бути обмежені іншими законами;

запроваджується відповідальність посадових осіб органів ліцензування і спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування та суб’єктів господарювання за порушення вимог нормативно-правових актів, що регулюють сферу ліцензування;

забороняється вимагання органами ліцензування надання документів з державних паперових або електронних інформаційних ресурсів;

4) принципі пріоритетності захисту прав, законних інтересів, життя і здоров’я людини, навколишнього природного середовища, захисту обмежених ресурсів держави та забезпечення безпеки держави, що передбачає:

ліцензування виду господарської діяльності застосовується лише до такого виду, провадження якого становить загрозу порушення прав, законних інтересів громадян, життю чи здоров’ю людини, навколишньому природному середовищу та/або безпеці держави, і лише у разі недостатності інших засобів державного регулювання;

запобігання проявам корупції;

у разі внесення змін до нормативно-правових актів у сфері ліцензування, передбачається достатній для реалізації цих змін строк, але не менш як два місяці;

5) принципі рівності прав суб’єктів господарювання, що передбачає:

вільний вибір суб’єктом господарювання провадження встановленого законом виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, і території своєї діяльності;

забезпечення при отриманні ліцензії рівності прав суб’єктів господарювання незалежно від організаційно-правової форми чи форми власності;

встановлення єдиних вимог ліцензійних умов шляхом визначення їх відповідності рівням ризику від провадження відповідного виду господарської діяльності;

уникнення необґрунтованих обтяжень чи зайвих адміністративних процедур;

заборону використання ліцензування видів господарської діяльності для обмеження конкуренції;

6) принципі відкритості процесу ліцензування, що забезпечується шляхом:

своєчасного оприлюднення результатів ліцензійної діяльності органами ліцензування на своїх офіційних веб-сайтах та проектів нормативно-правових актів - у порядку, передбаченому [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17) "Про доступ до публічної інформації";

забезпечення доступності інформації у сфері ліцензування відповідно до закону;

залучення на паритетних засадах представників профільних громадських організацій, суб’єктів господарювання та/або їх об’єднань до процесу прийняття рішень Експертно-апеляційною радою з питань ліцензування.

2. Принципи державної політики у сфері ліцензування поширюються на порядок ліцензування всіх видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню.

Ліцензування видів господарської діяльності, що не відповідає наведеним у цій статті принципам державної політики, забороняється.

**Стаття 4.**Спеціально уповноважений орган з питань ліцензування

1. Спеціально уповноважений орган з питань ліцензування:

1) розробляє основні напрями розвитку сфери ліцензування та вносить на розгляд Кабінету Міністрів України пропозиції щодо її вдосконалення;

2) узагальнює практику застосування нормативно-правових актів з питань ліцензування;

3) погоджує проекти нормативно-правових актів у сфері ліцензування (у тому числі ліцензійні умови), що розробляються та/або приймаються органами виконавчої влади, державними колегіальними органами;

4) здійснює методичне керівництво, інформаційне забезпечення діяльності органів ліцензування та визначає [форму](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0849-15#n14) ліцензійного звіту;

5) здійснює нагляд за додержанням органами державної влади, державними колегіальними органами законодавства у сфері ліцензування;

6) утворює Експертно-апеляційну раду з питань ліцензування та забезпечує її діяльність;

7) має право для цілей Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування отримувати від органу ліцензування копії документів, які стосуються прийнятого ним рішення, що оскаржується до спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування, та залучати на громадських засадах державних службовців, науковців та інших фахівців (за згодою їхніх керівників) для одержання консультацій та проведення експертизи документів у сфері ліцензування, а також запитувати і отримувати інформацію, документи чи матеріали;

8) видає розпорядження про усунення порушення законодавства у сфері ліцензування та розпорядження про відхилення або задовільнення апеляцій чи скарг з урахуванням рішення Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування;

9) порушує питання щодо відповідальності посадових осіб органів ліцензування, які прийняли рішення, скасоване на підставі рішення Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування;

10) забезпечує підвищення кваліфікації працівників органу ліцензування, до посадових обов’язків яких належить забезпечення виконання повноважень у сфері ліцензування;

11) одержує інформацію з питань ліцензування та контролю за наявністю ліцензій у суб’єктів господарювання від органів ліцензування, органів, що здійснюють контроль за наявністю ліцензій, зокрема щорічний ліцензійний звіт та щорічний звіт про виявлення безліцензійної діяльності;

12) має безоплатний доступ до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у порядку, встановленому Міністерством юстиції України.

*{Пункт 12 частини першої статті 4 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1366)*}*

2. Розпорядження спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування, прийняті в межах його повноважень, є обов’язковими до виконання органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, юридичними особами всіх форм власності, а також фізичними особами - підприємцями.

**Стаття 5.**Експертно-апеляційна рада з питань ліцензування

1. Експертно-апеляційна рада з питань ліцензування є постійно діючим колегіальним органом при спеціально уповноваженому органі з питань ліцензування та діє за [регламентом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0847-15#n14), що затверджується спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування.

2. Обов’язками Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування є:

1) розгляд апеляцій та інших скарг здобувачів ліцензії, ліцензіатів на дії органу ліцензування або інших заявників щодо порушення законодавства у сфері ліцензування;

2) розгляд звернень органів ліцензування або спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування щодо проведення позапланових перевірок додержання ліцензіатами вимог ліцензійних умов на підставах, передбачених [пунктами 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n417) та[5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n418)частини дев’ятої статті 19 цього Закону.

3. Експертно-апеляційна рада з питань ліцензування має право:

1) розглядати пропозиції щодо запровадження ліцензування нового чи скасування чинного виду господарської діяльності (частини (частин) виду господарської діяльності) та запитувати необхідні матеріали для їх розгляду;

2) розробляти рекомендації стосовно вдосконалення державної політики у сфері ліцензування;

3) проводити експертизу проектів нормативно-правових актів або пропозицій у сфері ліцензування.

4. Експертно-апеляційну раду з питань ліцензування очолює голова, який за посадою є керівником спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування.

Голова Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування має першого заступника та заступника. У разі відсутності голови його обов’язки виконує перший заступник, а в разі відсутності і першого заступника - заступник голови.

Перший заступник голови призначається з представників громадськості, науковців, суб’єктів господарювання або їх об’єднань за результатами обрання його членами Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування. Заступник голови призначається головою Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування з числа державних службовців.

5. Склад Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування формується за пропозиціями громадських організацій, суб’єктів господарювання та їх об’єднань, посадових осіб органів ліцензування та наукових установ і затверджується спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування.

Представники громадських організацій, суб’єктів господарювання, їх об’єднань та науковців залучаються до складу Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування у кількості не менш як п’ятдесят відсотків її складу.

6. Формою роботи Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування є засідання, що проводяться за потреби, але не рідше одного разу на місяць, та є правомочними за присутності не менше, ніж половини членів Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування.

7. У разі надходження апеляції до спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування він протягом трьох робочих днів з дня одержання ним апеляції:

1) повідомляє здобувача ліцензії чи ліцензіата і орган ліцензування про прийняття апеляції до розгляду;

2) запрошує відповідного здобувача ліцензії чи ліцензіата і орган ліцензування до участі в засіданні Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування;

3) запитує в органу ліцензування копії (фотокопії) документів, що стосуються прийняття оскаржуваного рішення;

4) передає заяву (скаргу), проект нормативно-правового акта та інші документи (в міру надходження) до Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування відповідно до її повноважень згідно з частинами другою та третьою цієї статті.

У разі потреби спеціально уповноважений орган з питань ліцензування може запитати в органу ліцензування додаткові документи, що стосуються прийняття органом ліцензування оскаржуваного рішення. З метою оперативного опрацювання відповідні запити можуть передаватися за допомогою телекомунікаційних засобів.

Форма подачі апеляції є довільною.

До апеляції додаються документи, що підтверджують її обґрунтованість.

8. Апеляції розглядаються на засіданні Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування у строк, що не перевищує десяти календарних днів з дня одержання від органу ліцензування запитуваних документів стосовно оскаржуваного рішення.

Ліцензія, стосовно якої орган ліцензування прийняв рішення про анулювання і щодо якої Експертно-апеляційною радою з питань ліцензування розглядається апеляція на рішення органу ліцензування, є чинною до дня прийняття відповідного рішення спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування.

9. Орган ліцензування зобов’язаний протягом трьох робочих днів з дня одержання запиту подати спеціально уповноваженому органу з питань ліцензування завірені ним запитувані копії (фотокопії) документів, що стосуються оскаржуваного рішення.

У разі неподання органом ліцензування запитуваних документів у встановлений строк Експертно-апеляційна рада з питань ліцензування розглядає апеляцію по суті або може відкласти розгляд цієї апеляції з обґрунтуванням причин відкладення розгляду такої справи.

10. Апеляція, подана з перевищенням встановленого цим Законом строку набрання чинності рішенням відповідного органу ліцензування, Експертно-апеляційною радою з питань ліцензування не розглядається.

11. Рішення Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування приймається більшістю голосів її членів і оформлюється протокольним рішенням, що підписується особою, яка головувала на засіданні Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування, та секретарем ради, який призначається головою ради з числа її членів.

Рішення Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування щодо розгляду апеляцій або інших скарг здобувачів ліцензії чи ліцензіатів, проектів нормативно-правових актів та/або пропозицій про запровадження чи скасування ліцензування виду господарської діяльності є обов’язковими для розгляду спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування у триденний строк з дня ухвалення відповідного рішення Експертно-апеляційною радою з питань ліцензування і є підставою для видання спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування розпорядження про задоволення апеляції або про відхилення апеляції, про розгляд скарг, про погодження чи відхилення проектів нормативно-правових актів та/або усунення порушень законодавства у сфері ліцензування.

Розпорядження про задоволення апеляції чи про відхилення апеляції, про розгляд скарг, про погодження чи відхилення проектів нормативно-правових актів та/або усунення порушень законодавства у сфері ліцензування надсилаються відповідному органу ліцензування та здобувачеві ліцензії, ліцензіату чи заявнику протягом трьох робочих днів з дня їх прийняття.

12. Доведення доцільності проведення органом ліцензування позапланової перевірки ліцензіата на підставах, передбачених[пунктами 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n417) та [5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n418) частини дев’ятої статті 19 цього Закону, покладається на юридичну або фізичну особу, яка подала відповідне звернення (повідомлення), для чого такі особи або їхні представники запрошуються на засідання Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування.

13. Інформація про результати діяльності Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування оприлюднюється на офіційному веб-сайті спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування.

**Стаття 6.**Повноваження органів ліцензування

1. Орган ліцензування видає ліцензії на право здійснення видів господарської діяльності, зазначених у [статті 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n129) цього Закону.

Види господарської діяльності, на здійснення яких державний колегіальний орган видає ліцензії, встановлюються цим Законом.

2. Орган ліцензування для цілей цього Закону за відповідним видом господарської діяльності:

1) отримує та розглядає заяву разом з документами, подання яких до органу ліцензування передбачено законом, і за результатом їх розгляду приймає рішення про залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду, відмови у видачі ліцензії чи про видачу ліцензії, оформлення, переоформлення та видачу інших документів, що стосуються сфери повноважень органу ліцензування;

*{Пункт 1 частини другої статті 6 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1369)*}*

2) розробляє проекти ліцензійних умов і змін до них та подає їх в установленому порядку на затвердження Кабінету Міністрів України, якщо інше не встановлене законом;

*{Пункт 2 частини другої статті 6 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1540-VIII від 22.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540-19#n588)*}*

3) здійснює контроль за додержанням ліцензіатами вимог ліцензійних умов та за результатами перевірки приймає рішення;

4) вносить до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань прийняті ним рішення, документи та інші відомості про ліцензування видів господарської діяльності, необхідні для ведення цього реєстру, у [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/47-2019-%D0%BF#n14), визначеному Кабінетом Міністрів України;

*{Пункт 4 частини другої статті 6 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1370)*}*

5) формує та веде ліцензійні справи, забезпечує їх зберігання, передачу та одержання у паперовій формі (або одержання належним чином завірених документів із них у разі, якщо такі справи передані до архівних установ);

*{Пункт 5 частини другої статті 6 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1370)*}*

6) здійснює інформаційне та методичне супроводження ліцензування;

7) надає інформацію з ліцензійних справ та у паперовій формі, зокрема у порядку, встановленому [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17) "Про доступ до публічної інформації";

*{Пункт 7 частини другої статті 6 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1373)*}*

8) розміщує на своєму офіційному веб-сайті інформацію про прийняті ним рішення за відповідним видом господарської діяльності;

*{Пункт 8 частини другої статті 6 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1374)*}*

9) складає та подає спеціально уповноваженому органу з питань ліцензування щорічний ліцензійний звіт до 30 січня року, наступного за звітним;

10) забезпечує підвищення кваліфікації працівників, до посадових обов’язків яких віднесено забезпечення виконання повноважень у сфері ліцензування;

11) здійснює перевірку документів, що підтверджують відсутність контролю, у значенні, наведеному у [статті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2210-14) Закону України "Про захист економічної конкуренції", за діяльністю ліцензіата осіб - резидентів інших держав, що здійснюють збройну агресію проти України у значенні, наведеному у [статті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1932-12#n138) Закону України "Про оборону України", та/або дії яких створюють умови для виникнення воєнного конфлікту та застосування воєнної сили проти України.

3. Рішення органу ліцензування оформлюються організаційно-розпорядчими актами за підписом керівника органу або його заступника згідно з розподілом повноважень.

4. Рішенням органу ліцензування на його територіальні підрозділи можуть бути покладені обов’язки з виконання повноважень органу ліцензування щодо проведення перевірок додержання ліцензіатами вимог ліцензійних умов та складання актів за результатом їх проведення.

Надання таких повноважень оформлюється організаційно-розпорядчим актом органу ліцензування. Такий акт на наступний день після його прийняття оприлюднюється на офіційному веб-сайті органу ліцензування і направляється у письмовому вигляді до спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування.

Забороняється делегувати повноваження органу ліцензування будь-яким органам, організаціям, суб’єктам господарювання чи особам (у тому числі утвореним органом ліцензування чи які перебувають у сфері управління або підпорядкуванні органу ліцензування).

5. Орган виконавчої влади або державний колегіальний орган, що втратив повноваження органу ліцензування, зобов’язаний:

1) вжити у місячний строк невідкладних заходів з передачі своїх ліцензійних справ, інших інформаційних ресурсів, необхідних для забезпечення виконання вимог цього Закону, відповідному органу виконавчої влади чи державному колегіальному органу, визначеному (уповноваженому) для ліцензування відповідного виду господарської діяльності, а у разі скасування ліцензування відповідного виду діяльності - до архівної установи;

2) забезпечити передання ліцензійних справ та інших інформаційних ресурсів щодо сфери ліцензування органу ліцензування, який визначений (уповноважений) відповідно законом чи Кабінетом Міністрів України, протягом часу, що забезпечує додержання строків прийняття рішень, вчинення інших дій у сфері ліцензування, передбачених цим Законом, але не більш як за десять календарних днів з дня його визначення (уповноваження) органом ліцензування.

**Стаття 7.**Перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню

1. Ліцензуванню підлягають такі види господарської діяльності:

1) банківська діяльність, діяльність з надання фінансових послуг та інша діяльність, ліцензування якої здійснює Національний банк України відповідно до закону;

*{Пункт 1 частини першої статті 7 в редакції Закону*[*№ 2473-VIII від 21.06.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2473-19#n303)*}*

2) [надання фінансових послуг](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/913-2016-%D0%BF#n11) (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів);

3) професійна діяльність на ринку цінних паперів, яка ліцензується з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/448/96-%D0%B2%D1%80) "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні";

4) діяльність у галузі телебачення і радіомовлення, яка ліцензується відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3759-12) "Про телебачення і радіомовлення";

5) діяльність у сфері електроенергетики, яка ліцензується з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19) "Про ринок електричної енергії", і діяльність у сфері використання ядерної енергії, яка ліцензується з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1370-14)"Про дозвільну діяльність у сфері використання ядерної енергії";

*{Пункт 5 частини першої статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1540-VIII від 22.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540-19#n590)*; в редакції Закону*[*№ 2019-VIII від 13.04.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19#n1910)*}*

6) освітня діяльність, яка ліцензується з урахуванням особливостей, визначених спеціальними законами у сфері освіти;

*{Пункт 6 частини першої статті 7 в редакції Закону*[*№ 2145-VIII від 05.09.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-19#n2095)*}*

7) виробництво і торгівля спиртом етиловим, коньячним і плодовим та зерновим дистилятом, біоетанолом, алкогольними напоями та тютюновими виробами і пальним, зберігання пального, яка ліцензується відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/481/95-%D0%B2%D1%80) "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та пального";

*{Пункт 7 частини першої статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2628-VIII від 23.11.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2628-19#n1084)*з урахуванням* *змін, внесених згідно із Законом*[*№ 2725-VIII від 16.05.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2725-19#n57)*}*

8) діяльність у сфері телекомунікацій з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1280-15) "Про телекомунікації", [надання послуг у галузі криптографічного захисту інформації (крім послуг електронного цифрового підпису) та технічного захисту інформації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2016-%D0%BF#n13), за [переліком](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2016-%D0%BF#n208), що визначається Кабінетом Міністрів України;

*{Ліцензування діяльності у сфері телекомунікацій, передбаченої пунктом 8 частини першої статті 7, втрачає чинність з 1 січня 2018 року - див.*[*пункт 2*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n441)*статті 21 цього Закону}*

9) будівництво об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми та значними наслідками, - з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14)"Про архітектурну діяльність";

*{Пункт 9 частини першої статті 7 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n334)*}*

10) [виробництво лікарських засобів, оптова та роздрібна торгівля лікарськими засобами, імпорт лікарських засобів (крім активних фармацевтичних інгредієнтів)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/929-2016-%D0%BF#n12) - з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/123/96-%D0%B2%D1%80) "Про лікарські засоби";

11) [виробництво та ремонт вогнепальної зброї](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1000-2015-%D0%BF#n8) невійськового призначення і боєприпасів до неї, холодної зброї, пневматичної зброї калібру понад 4,5 міліметра і швидкістю польоту кулі понад 100 метрів на секунду, торгівля вогнепальною зброєю невійськового призначення та боєприпасами до неї, холодною зброєю, пневматичною зброєю калібру понад 4,5 міліметра і швидкістю польоту кулі понад 100 метрів на секунду; виробництво спеціальних засобів, заряджених речовинами сльозоточивої та дратівної дії, індивідуального захисту, активної оборони та їх продаж;

12) [виробництво вибухових матеріалів промислового призначення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/604-2016-%D0%BF#n8) за [переліком](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1137-2015-%D0%BF#n9), що визначається Кабінетом Міністрів України;

13) [надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/852-2016-%D0%BF#n10) за [переліком](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/852-2016-%D0%BF#n284), що визначається Кабінетом Міністрів України;

14) [виробництво особливо небезпечних хімічних речовин](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/445-2016-%D0%BF#n9), [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1287-98-%D0%BF) яких визначається Кабінетом Міністрів України, [поводження з небезпечними відходами](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/446-2016-%D0%BF#n9). Не підлягає ліцензуванню зберігання (накопичення) суб’єктом господарювання утворених ним небезпечних відходів, якщо протягом року з дня утворення небезпечні відходи передаються суб’єктам господарювання, що мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами;

*{Пункт 14 частини першої статті 7 в редакції Закону*[*№ 867-VIII від 08.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/867-19#n134)*}*

15) [медична практика](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/285-2016-%D0%BF#n8);

16) [діяльність банків пуповинної крові](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/286-2016-%D0%BF#n8), інших тканин і клітин людини згідно з [переліком](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1124-12#n13), затвердженим Міністерством охорони здоров’я України;

17) [ветеринарна практика](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/896-2015-%D0%BF#n8);

18) випуск та проведення лотерей;

19) [туроператорська діяльність](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/991-2015-%D0%BF#n8);

20) [посередництво у працевлаштуванні за кордоном](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1060-2015-%D0%BF#n8);

21) [промисловий вилов водних біоресурсів за межами юрисдикції України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/845-2016-%D0%BF#n8);

*{Пункт 21 частини першої статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 867-VIII від 08.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/867-19#n136)*}*

22) [культивування рослин](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/282-2016-%D0%BF#n11), включених до [таблиці I](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/770-2000-%D0%BF) Переліку наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, затвердженого Кабінетом Міністрів України, розроблення, виробництво, виготовлення, зберігання, перевезення, придбання, реалізація (відпуск), ввезення на територію України, вивезення з території України, використання, знищення наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, включених до зазначеного Переліку, - з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/60/95-%D0%B2%D1%80) "Про наркотичні засоби, психотропні речовини і прекурсори";

23) [діяльність, пов’язана з розробленням, виготовленням, постачанням спеціальних технічних засобів для зняття інформації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/669-2016-%D0%BF#n11) з каналів зв’язку та інших технічних засобів негласного отримання інформації ([критерії належності](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/669-2016-%D0%BF#n158) та [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/669-2016-%D0%BF#n178) технічних засобів негласного отримання інформації визначаються Кабінетом Міністрів України за поданням Служби безпеки України);

24) перевезення пасажирів, небезпечних вантажів та небезпечних відходів [річковим, морським](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1186-2015-%D0%BF#n8), [автомобільним](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1001-2015-%D0%BF#n16), [залізничним](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1168-2015-%D0%BF#n9) та [повітряним](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2017-%D0%BF#n8) транспортом, [міжнародні перевезення пасажирів та вантажів автомобільним транспортом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1001-2015-%D0%BF#n16);

25) зовнішньоекономічна діяльність відповідно до [статті 16](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/959-12) Закону України "Про зовнішньоекономічну діяльність";

26) транспортування нафти, нафтопродуктів магістральним трубопроводом;

27) діяльність на ринку природного газу, яка ліцензується з урахуванням особливостей, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/329-19) "Про ринок природного газу";

*{Пункт 27 частини першої статті 7 в редакції Закону*[*№ 1540-VIII від 22.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540-19#n591)*}*

28) централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, крім централізованого водопостачання та водовідведення за нерегульованим тарифом;

*{Пункт 28 частини першої статті 7 в редакції Закону*[*№ 2189-VIII від 09.11.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#n499)*}*

29) виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом;

30) [охоронна діяльність](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/960-2015-%D0%BF#n10);

31) перероблення побутових відходів;

*{Частину першу статті 7 доповнено пунктом 31 згідно із Законом*[*№ 1540-VIII від 22.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540-19#n593)*}*

32) захоронення побутових відходів;

*{Частину першу статті 7 доповнено пунктом 32 згідно із Законом*[*№ 1540-VIII від 22.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540-19#n593)*}*

33) [виробництво ветеринарних препаратів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/808-2018-%D0%BF#n11).

*{Частину першу статті 7 доповнено пунктом 33 згідно із Законом*[*№ 2042-VIII від 18.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2042-19#n1138)*}*

**Стаття 8.**Запровадження, скасування, зміна назви виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню

1. У разі запровадження ліцензування нового виду господарської діяльності або нової частини виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, ліцензійні умови провадження нового виду господарської діяльності або нової частини виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, набирають чинності у строк, необхідний для приведення суб’єктом господарювання своєї діяльності у відповідність із вимогами ліцензійних умов, але не менш як через два місяці з дня їх прийняття.

2. У разі скасування ліцензування виду господарської діяльності орган ліцензування втрачає повноваження органу ліцензування, а ліцензії, видані на здійснення цього виду діяльності, вважаються недійсними.

3. У разі зміни згідно з цим Законом назви виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, яка не призводить до зміни предмета такої діяльності, відповідні ліцензійні умови надалі поширюються на такий вид діяльності. Ліцензії на провадження такого виду господарської діяльності продовжують діяти.

4. У зв’язку зі змінами, передбаченими цією статтею, органи ліцензування актуалізують інформацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

**Стаття 9.**Ліцензійні умови

1. Ліцензіат зобов’язаний виконувати вимоги ліцензійних умов відповідного виду господарської діяльності, а здобувач ліцензії для її одержання - відповідати ліцензійним умовам.

2. Ліцензійні умови та зміни до них розробляються органом ліцензування, що є центральним органом виконавчої влади, підлягають погодженню спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування та затверджуються Кабінетом Міністрів України, крім випадків, визначених законом.

*{Абзац перший частини другої статті 9 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2019-VIII від 13.04.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19#n1913)*}*

У разі якщо органом ліцензування визначено одночасно центральний орган виконавчої влади або Раду міністрів Автономної Республіки Крим чи місцевий орган виконавчої влади, ліцензійні умови провадження цього виду господарської діяльності розробляються відповідним центральним органом виконавчої влади.

У разі якщо органом ліцензування визначено Раду міністрів Автономної Республіки Крим, вона може передати свої повноваження органу ліцензування профільному міністерству Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

3. У разі внесення змін до чинних ліцензійних умов, які потребуватимуть проведення суб’єктами господарювання підготовчої роботи, такі ліцензійні умови або їх окремі положення мають набирати чинності через певний строк з дня їх опублікування, достатній для проведення таких підготовчих робіт, що не може бути меншим, ніж два місяці.

4. Органи ліцензування оприлюднюють ліцензійні умови і зміни до них на своєму офіційному веб-сайті.

5. У разі внесення змін до ліцензійних умов у частині зміни переліку документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії, цими ж змінами встановлюється строк подачі здобувачами ліцензій цих додаткових документів, який не може бути меншим, ніж два місяці з дня оприлюднення змін до ліцензійних умов.

6. Залежно від особливостей провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, вимоги ліцензійних умов встановлюються стосовно суб’єкта господарювання загалом та /або відносно кожного місця провадження кожного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

7. Якщо суб’єкт господарювання провадить вид господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, не в повному обсязі, а частково, ліцензійні умови поширюються на ліцензіата лише в частині, що встановлює вимоги до провадження цієї частини виду господарської діяльності.

8. Ліцензійні умови можуть визначати вичерпний перелік видів місць провадження діяльності, якщо це обумовлено особливостями провадження цього виду господарської діяльності.

Місцем провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, є об’єкт (приміщення, будівля, земельна ділянка та/або територія), у межах якого провадиться цей вид господарської діяльності або який використовується у його провадженні (може збігатися з місцезнаходженням суб’єкта господарювання).

Вимоги ліцензійних умов поширюються на місця провадження господарської діяльності ліцензіата, що зазначені в документах, що додаються до заяви про отримання ліцензії (з урахуванням змін до них, поданих ліцензіатом до органу ліцензування).

9. Вимоги ліцензійних умов до суб’єкта господарювання мають бути обумовлені особливостями провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, та включають:

1) вичерпний перелік підтвердних документів, що підтверджують відповідність суб’єкта господарювання вимогам ліцензійних умов, крім документів, які органи влади не можуть вимагати відповідно до [частини сьомої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5203-17#n91) статті 9 Закону України "Про адміністративні послуги", щодо:

відомостей про місця провадження господарської діяльності із зазначенням щодо кожного з них виду діяльності (повністю або частково стосовно зазначеного у заяві) або операцій, що за ним провадитимуться;

відомостей про засоби провадження господарської діяльності;

2) кадрові вимоги щодо:

мінімальної кількості працівників за окремими посадами (у разі якщо це зумовлено особливостями провадження певного виду господарської діяльності, встановлюються вимоги щодо наявності у певних працівників відповідної освіти, кваліфікації та (або) стажу роботи, зокрема у фізичних осіб - підприємців, мінімальної частки кваліфікованих працівників за певними посадами, які уклали трудові договори з ліцензіатом);

даних про наявність трудових договорів з усіма найманими працівниками;

3) організаційні вимоги щодо:

зберігання протягом дії ліцензії документів, копії яких подавалися органу ліцензування відповідно до вимог цього Закону;

зберігання протягом строку дії ліцензії документів (копій), які підтверджують достовірність даних, що зазначалися здобувачем ліцензії у документах, які подавалися органу ліцензування відповідно до вимог цього Закону;

строку повідомлення органу ліцензування про всі зміни даних (у тому числі розширення, звуження), зазначених у документах, що додавалися до заяви, який не може бути меншим, ніж один місяць з дня настання таких змін;

провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, виключно в межах місць провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, зазначених у відомостях про них, поданих органу ліцензування згідно з вимогами ліцензійних умов, використання виключно таких місць у провадженні виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню;

провадження виду господарської діяльності виключно з використанням засобів їх провадження, що зазначені у відомостях про них, які подані органу ліцензування згідно з вимогами ліцензійних умов;

подання передбаченої законом звітності;

порядку дій ліцензіата у разі планового або позапланового припинення (у зв’язку з неможливістю використання матеріально-технічної бази, виникненням форс-мажорних обставин тощо) провадження ним виду господарської діяльності загалом або за певними місцями провадження такої діяльності та відновлення її провадження;

забезпечення присутності керівника ліцензіата, його заступника або іншої уповноваженої особи під час проведення органом ліцензування в установленому законом порядку перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов;

4) технологічні вимоги щодо наявності певної матеріально-технічної бази разом з даними, що дають можливість її ідентифікувати;

5) спеціальні вимоги, передбачені законом, стосовно:

обмеження щодо суміщення здійснення видів господарської діяльності;

виконання передбачених законом вимог щодо відокремлення і незалежності;

*{Пункт 5 частини дев'ятої статті 9 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 2019-VIII від 13.04.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19#n1914)*}*

можливості провадження видів господарської діяльності лише юридичними особами або лише юридичними особами окремих організаційно-правових форм;

розміру статутного капіталу;

обмеження щодо здійснення над суб’єктом господарювання контролю, у значенні, наведеному у [статті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2210-14) Закону України "Про захист економічної конкуренції", резидентами держав, що здійснюють збройну агресію проти України у значенні, наведеному у [статті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1932-12#n138)Закону України "Про оборону України", та/або дії яких створюють умови для виникнення воєнного конфлікту та застосування воєнної сили проти України.

10. До ліцензійних умов не можуть бути включені вимоги:

1) щодо додержання законодавства України у відповідній сфері та/або окремих законів у цілому;

2) законодавства, обов’язкові до виконання всіма суб’єктами господарювання.

11. Ліцензійними умовами встановлюються зміст та форма:

1) заяви про одержання ліцензії;

2) документів, що додаються до заяви про одержання ліцензії;

3) опису документів, що подаються для одержання ліцензії;

4) документів щодо кожного місця провадження господарської діяльності.

12. У ліцензійних умовах визначаються вичерпні переліки типів місць та засобів провадження господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню, щодо яких встановлюються вимоги, передбачені абзацами п’ятим та шостим пункту 3 частини дев’ятої цієї статті.

13. Ліцензійні умови повинні відповідати принципам державної політики у сфері ліцензування.

**Стаття 10.**Оформлення та подання документів до органу ліцензування, видача документів органом ліцензування

1. Документи, подання яких до органу ліцензування передбачено цим Законом, можуть бути подані до органу ліцензування за вибором здобувача ліцензії:

*{Абзац перший частини першої статті 10 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1377)*}*

1) нарочно відповідно до [пункту 3 частини другої статті 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n113) та у порядку, встановленому [статтею 9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5203-17#n83) Закону України "Про адміністративні послуги";

2) поштовим відправленням з описом вкладення;

*{Пункт 2 частини першої статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1379)*}*

3) в електронному вигляді за допомогою порталу електронних сервісів юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - портал електронних сервісів).

*{Пункт 3 частини першої статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1380)*}*

2. У разі оформлення документів, що складаються здобувачем ліцензії відповідно до цілей цього Закону, на паперовому носії вони складаються за допомогою друкувальних засобів або оформлюються рукописним способом.

3. Подання документів в електронному вигляді до органу ліцензування здійснюються в [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/363-2017-%D0%BF#n11), встановленому Кабінетом Міністрів України.

*{Частина третя статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1381)*}*

4. Електронні документи, що подаються здобувачем ліцензії відповідно до цілей цього Закону, оформлюються згідно з вимогами законів у сфері електронних документів.

5. Документи, що складаються здобувачем ліцензії відповідно до цілей цього Закону, повинні бути викладені державною мовою та підписані здобувачем ліцензії або іншою уповноваженою на це особою.

*{Частину шосту статті 10 виключено на підставі Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1382)*}*

7. Заява про отримання ліцензії та підтвердні документи приймаються за описом.

8. При надходженні до органу ліцензування заяви про отримання ліцензії разом з підтвердними документами на паперових носіях на двох екземплярах опису документів уповноваженою посадовою особою органу ліцензування робиться відмітка про дату прийняття документів і засвідчується своїм підписом із зазначенням прізвища, ініціалів, посади. Один екземпляр опису уповноваженою посадовою особою органу ліцензування видається здобувачу ліцензії (а у разі подання здобувачем ліцензії документів до органу ліцензування нарочно - видається йому нарочно одразу після заповнення), а другий екземпляр опису залишається в органі ліцензування.

*{Частина восьма статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1383)*}*

9. Письмові заяви (повідомлення), подані у спосіб, передбачений частиною восьмою цієї статті, до закінчення останнього дня строку, вважаються такими, що подані своєчасно.

**Стаття 11.**Документи, що подаються для одержання ліцензії

1. Здобувач ліцензії подає до органу ліцензування заяву про отримання ліцензії за визначеною ліцензійними умовами формою.

2. У заяві про отримання ліцензії повинна міститися інформація про:

1) здобувача ліцензії:

для юридичної особи - повне найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код;

для фізичної особи - підприємця - прізвище, ім’я, по батькові (за наявності), дані про місце проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичною особою, яка через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це відповідний орган державної податкової служби і має відмітку у паспорті, - подається копія цієї відмітки) та згода на обробку персональних даних з метою забезпечення виконання вимог цього Закону;

2) вид господарської діяльності (повністю або частково), зазначений у [статті 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n129) цього Закону, на провадження якого здобувач ліцензії має намір одержати ліцензію.

*{Пункт 3 частини другої статті 11 виключено на підставі Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1384)*}*

3. До заяви про отримання ліцензії додаються:

1) документи відповідно до ліцензійних вимог;

2) копія паспорта керівника здобувача ліцензії (або довіреної особи) із відміткою органу державної податкової служби про повідомлення про відмову через свої релігійні переконання від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків (подається тільки фізичними особами - підприємцями, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби);

3) опис документів, що подаються для одержання ліцензії,   
у двох екземплярах.

4. Перелік підтвердних документів встановлюється ліцензійними умовами і є виключним.

5. Посадовим особам органів ліцензування забороняється вимагати від здобувача ліцензії (суб’єкта господарювання):

1) подання оригіналів документів (крім документів, що складаються безпосередньо здобувачем ліцензії);

2) зазначення здобувачами ліцензії у документах, що подаються для одержання ліцензії, інформації або подання документів, не передбачених законом;

3) документи, що підтверджують або спростовують інформацію про нього, які видаються іншими органами державної влади, органами місцевого самоврядування або їх посадовими особами (виписки, витяги, довідки, листи).

6. Документи, подання яких для одержання ліцензії передбачено цим Законом та прийняті органом ліцензування до розгляду для видачі ліцензії, поверненню здобувачеві ліцензії не підлягають.

7. З документів, поданих для одержання ліцензії на паперових носіях, органом ліцензування обов’язково виготовляється електронна копія шляхом сканування.

8. У разі подання електронних документів у випадках, передбачених цим Законом, усі документи, крім документів, що засвідчують повноваження уповноваженої особи, можуть засвідчуватися електронним цифровим підписом заявника відповідно до законодавства.

Електронний документ вважається одержаним органом ліцензування з часу надходження заявникові повідомлення в електронній формі про одержання такого електронного документа органом ліцензування. Орган ліцензування автоматично після отримання від заявника електронного документа надсилає йому електронний документ з підтвердженням факту одержання електронного документа.

**Стаття 12.**Порядок прийняття заяви про отримання ліцензії до розгляду та підстави для залишення її без розгляду

1. Орган ліцензування протягом трьох робочих днів з дня одержання заяви про отримання ліцензії встановлює наявність або відсутність підстав для залишення її без розгляду і в разі їх наявності приймає відповідне рішення.

*{Частина перша статті 12 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1386)*}*

2. Підставою для залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду є:

1) підписані документи, що додаються до заяви для отримання ліцензії, подані не в повному обсязі;

2) заява або хоча б один з документів, що додається до заяви про отримання ліцензії:

підписаний особою, яка не має на це повноважень;

оформлений із порушенням вимог цього Закону, складений не за встановленою формою або не містить даних, які обов’язково вносяться до них згідно з цим Законом;

3) подання заяви з порушенням строків, передбачених цим Законом;

4) відсутність у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань відомостей про здобувача ліцензії (суб’єкта господарювання) або наявність відомостей про державну реєстрацію його припинення.

*{Пункт 4 частини другої статті 12 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1387)*}*

3. У рішенні про залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду зазначаються:

1) реквізити заяви про отримання ліцензії;

2) вид господарської діяльності, зазначений здобувачем ліцензії у заяві про отримання ліцензії;

3) дані про здобувача ліцензії (найменування та ідентифікаційний код юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця (серія та номер паспорта для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний орган державної податкової служби та має відмітку у паспорті);

4) перелік обґрунтованих підстав для залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду і пропозиції щодо порядку їх усунення.

4. У рішенні про прийняття рішення про залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду зазначаються вичерпний перелік та опис підстав для прийняття такого рішення і пропозиції щодо усунення відповідних недоліків, які повинні бути викладені в чіткій і однозначній формі.

*{Частина четверта статті 12 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1388)*}*

5. Після усунення причин, що стали підставою для прийняття рішення про залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду, здобувач ліцензії може повторно подати заяву про отримання ліцензії.

6. Забороняється залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду з підстав, не передбачених цією статтею.

7. Для цілей цього Закону використовуються відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

*{Частина сьома статті 12 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1389)*}*

**Стаття 13.**Розгляд заяви про отримання ліцензії, відмова у видачі ліцензії

*{Назва статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1392)*}*

1. Орган ліцензування після встановлення відсутності підстав для залишення заяви про отримання ліцензії без розгляду розглядає її та підтвердні документи з метою встановлення відсутності або наявності підстав для відмови у видачі ліцензії шляхом аналізу підтвердних документів та одержання інформації з державних паперових та електронних інформаційних ресурсів.

2. У разі встановлення наявності підстав для відмови у видачі ліцензії орган ліцензування приймає обґрунтоване рішення про відмову у видачі ліцензії.

*{Абзац другий частини другої статті 13 виключено на підставі Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1393)*}*

3. Підставою для прийняття рішення про відмову у видачі ліцензії за результатом розгляду заяви про отримання ліцензії є:

1) встановлення невідповідності здобувача ліцензії ліцензійним умовам, встановленим для провадження виду господарської діяльності, зазначеного в заяві про отримання ліцензії;

2) виявлення недостовірності даних у підтвердних документах, поданих здобувачем ліцензії. Виявленням недостовірності даних у підтвердних документах, поданих суб’єктом господарювання до органу ліцензування, є встановлення на момент подання документів здобувачем ліцензії чи ліцензіатом наявності розбіжності між даними, наведеними у них, та фактичним станом цього суб’єкта господарювання. Не вважаються недостовірними дані, підстава наведення яких суб’єктом господарювання не могла бути для нього завідомо неналежною.

4. У разі відмови у видачі ліцензії на підставі пункту 1 частини третьої цієї статті здобувач ліцензії може подати до органу ліцензування нову заяву про отримання ліцензії після усунення причин, що стали підставою для прийняття такого рішення.

5. У разі відмови у видачі ліцензії на підставі пункту 2 частини третьої цієї статті суб’єкт господарювання може подати до органу ліцензування нову заяву про отримання ліцензії не раніше ніж через три місяці з дати прийняття відповідного рішення про відмову.

6. У рішенні про відмову у видачі ліцензії зазначаються:

1) реквізити заяви про отримання ліцензії;

2) вид господарської діяльності, зазначений здобувачем ліцензії у заяві про отримання ліцензії;

3) найменування та ідентифікаційний код юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця (серія та номер паспорта для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний орган державної податкової служби та має відмітку у паспорті);

4) перелік та опис підстав (обґрунтування) для прийняття рішення про відмову у видачі ліцензії;

5) пропозиції щодо усунення відповідних недоліків, які мають бути викладені в однозначній, зрозумілій та достатній для виконання здобувачем ліцензії формі.

7. У разі встановлення під час розгляду заяви про отримання ліцензії відсутності підстав для відмови у видачі ліцензії орган ліцензування приймає рішення про видачу ліцензії.

*{Абзац перший частини сьомої статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1395)*}*

Рішення, прийняті органом ліцензування відповідно до цього Закону, у день внесення їх до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань підлягають обов’язковому оприлюдненню на порталі електронних сервісів у порядку, визначеному Міністерством юстиції України.

*{Абзац другий частини сьомої статті 13 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1396)*}*

8. Строк прийняття рішення про видачу ліцензії становить десять робочих днів з дня одержання органом ліцензування заяви про отримання ліцензії.

9. Набуття здобувачем ліцензії права на провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, відбувається з моменту внесення рішення органу ліцензування про видачу ліцензії до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

*{Частина дев'ята статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1398)*}*

10. У рішенні про видачу ліцензії орган ліцензування зазначає розрахункові реквізити для внесення плати за видачу ліцензії.

*{Частина десята статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1399)*}*

11. Ліцензія на провадження здобувачем ліцензії визначеного ним виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, оформлюється органом ліцензування в електронному вигляді (запис про рішення органу ліцензування щодо видачі ліцензії суб’єкту господарювання в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань) та відображається у виписці з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, яка видається ліцензіату безоплатно, та підлягає обов’язковому оприлюдненню на порталі електронних сервісів у порядку, визначеному Міністерством юстиції України в Порядку надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

*{Частина одинадцята статті 13 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1400)*}*

12. Ліцензія видається на необмежений строк.

13. [Форму](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0848-15#n13) та зміст ліцензії визначає спеціально уповноважений орган з питань ліцензування.

*{Частину чотирнадцяту статті 13 виключено на підставі Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1402)*}*

*{Частину п'ятнадцяту статті 13 виключено на підставі Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1402)*}*

16. Непереоформлена у встановлений строк ліцензія є недійсною і підлягає анулюванню.

**Стаття 14.**Плата за видачу ліцензії

1. За видачу ліцензії справляється разова плата в розмірі одного прожиткового мінімуму, виходячи з розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, що діє на день прийняття органом ліцензування рішення про видачу ліцензії, якщо інший розмір плати не встановлений законом.

*{Абзац перший частини першої статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1774-VIII від 06.12.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1774-19#n320)*}*

Плата за видачу ліцензії, що видана Радою міністрів Автономної Республіки Крим або місцевим органом виконавчої влади, становить 10 відсотків від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, що діє на день прийняття рішення про видачу ліцензії.

*{Абзац другий частини першої статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1774-VIII від 06.12.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1774-19#n320)*}*

Переоформлення ліцензії є безоплатним.

2. Плата за видачу ліцензії вноситься ліцензіатом у строк не пізніше десяти робочих днів з дня оприлюднення на порталі електронних сервісів рішення про видачу ліцензії.

*{Частина друга статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1403)*}*

3. Документом, що підтверджує внесення плати за видачу ліцензії, є копія квитанції, виданої банком, копія платіжного доручення з відміткою банку, квитанція з платіжного термінала, квитанція (чек) з поштового відділення зв’язку.

4. Органу ліцензування забороняється вимагати від суб’єктів господарювання внесення плати за видачу ліцензії до прийняття рішення про її видачу.

5. Плата за видачу ліцензії, що видана органом ліцензування, який є центральним органом виконавчої влади або державним колегіальним органом, зараховується до Державного бюджету України.

Плата за видачу ліцензії, що видана Радою міністрів Автономної Республіки Крим, зараховується до бюджету Автономної Республіки Крим.

Плата за видачу ліцензії, що видана органами ліцензування, які є місцевими органами виконавчої влади, зараховується до відповідного місцевого бюджету.

**Стаття 15.**Зміни, що стосуються ліцензіата або назви виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню

1. У разі зміни серії та номера паспорта ліцензіата - фізичної особи - підприємця, який через свої релігійні переконання відмовився від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомив про це відповідний орган державної податкової служби та має відповідну відмітку у паспорті, він невідкладно подає до органу ліцензування повідомлення про таку зміну, додавши до нього копію (фотокопію) паспорта з відміткою органу державної податкової служби про повідомлення про відмову через свої релігійні переконання від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків.

2. Ліцензіат зобов’язаний повідомляти органу ліцензування про всі зміни даних, які були зазначені в його документах, що додавалися до заяви про отримання ліцензії, у строк, встановлений ліцензійними умовами, але не пізніше ніж один місяць з дня настання таких змін.

3. У разі зміни переліку документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії, ліцензіат:

у разі доповнення переліку новими документами - повинен подати до органу ліцензування документи, якими доповнено перелік, протягом строку, встановленого нормативно-правовим актом, яким затверджено відповідні зміни;

у разі зміни форми відомостей, що додаються до заяви про отримання ліцензії і складаються здобувачем ліцензії, - подає органу ліцензування відомості, форму яких змінено, за новою формою протягом строку, встановленого нормативно-правовим актом, яким затверджено відповідні зміни.

4. Якщо ліцензіат припиняється в результаті злиття, приєднання чи перетворення і його правонаступник має намір провадити вид господарської діяльності, на провадження якого ліцензіат мав ліцензію, такий правонаступник має право для забезпечення завершення організаційних заходів, пов’язаних з одержанням нової ліцензії на його здійснення, провадити у строк, що не перевищує трьох місяців, такий вид господарської діяльності на підставі раніше виданої ліцензії. Після закінчення цього строку правонаступник зобов’язаний отримати нову ліцензію, а раніше видана ліцензія підлягає анулюванню.

5. Якщо ліцензіат припиняється в результаті поділу, то лише один правонаступник за згодою правонаступників має право провадити вид господарської діяльності, на провадження якого ліцензіат мав ліцензію. Такий правонаступник має право для забезпечення завершення організаційних заходів, пов’язаних з одержанням ліцензії на його провадження, провадити у строк, що не перевищує шести місяців, такий вид господарської діяльності на підставі раніше виданої ліцензії. Після закінчення цього строку правонаступник зобов’язаний отримати нову ліцензію, а раніше видана ліцензія підлягає анулюванню.

6. Правонаступник має повідомити про початок своєї господарської діяльності, вид якої підлягає ліцензуванню, відповідний орган ліцензування. Протягом встановленого частинами четвертою і п’ятою цієї статті відповідного строку правонаступник вважається ліцензіатом.

7. Право на здійснення виду господарської діяльності, на який отримано ліцензію, може переходити від ліцензіата, що був фізичною особою - підприємцем, до іншої фізичної особи, яка є її спадкоємцем. Така ліцензія ліцензіата підлягає у місячний строк переоформленню органом ліцензування на ім’я спадкоємця з дати набуття ним такого права, за умови відповідності спадкоємця вимогам відповідних ліцензійних умов.

У разі виникнення такої підстави для переоформлення ліцензії спадкоємець зобов’язаний протягом місяця подати до органу ліцензування заяву про переоформлення ліцензії та документи (їх копії (фотокопії), засвідчені спадкоємцем), що підтверджують наявність підстав для переоформлення ліцензії.

*{Частину сьому статті 15 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1405)*}*

Зміна найменування ліцензіата (акціонерного товариства) у зв’язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв’язку із перетворенням ліцензіата (акціонерного товариства) в інше господарське товариство не є підставою для переоформлення ліцензії. У такому разі товариство має право продовжувати провадження певних дій щодо здійснення господарської діяльності або видів господарської діяльності на підставі виданої раніше такому товариству відповідної чинної ліцензії.

*{Частину сьому статті 15 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 1983-VIII від 23.03.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1983-19#n445)*}*

Вимагання додаткових документів, не передбачених цим Законом, для переоформлення ліцензії забороняється.

*{Частину сьому статті 15 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1405)*}*

Рішення про переоформлення ліцензії підлягає оприлюдненню на порталі електронних сервісів не пізніше робочого дня, наступного за днем прийняття такого рішення.

*{Частину сьому статті 15 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1405)*}*

У разі переоформлення ліцензії, виданої на паперовому носії, орган ліцензування приймає рішення про визнання ліцензії, що була переоформлена, недійсною.

*{Частину сьому статті 15 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1405)*}*

Непереоформлена у встановлений строк ліцензія є недійсною і підлягає анулюванню, крім випадку, передбаченого абзацом третім цієї частини.

*{Частину сьому статті 15 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1405)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1983-VIII від 23.03.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1983-19#n448)*}*

8. У разі звуження ліцензіатом провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, на певну частину він подає до органу ліцензування заяву про звуження провадження ним цього виду господарської діяльності, в якій зазначає таку частину виду господарської діяльності, до якої він звузив провадження цього виду господарської діяльності. На підставі такої заяви орган ліцензування протягом п’яти робочих днів з дати її надходження приймає рішення про звуження провадження ліцензіатом виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

*{Частина восьма статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1411)*}*

9. У разі наміру ліцензіата розширити провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, який провадиться ним частково, додатковою частиною він подає до органу ліцензування заяву про розширення провадження такого виду господарської діяльності, в якій зазначає вид господарської діяльності, до якого він має намір розширити свою діяльність (повністю або частково, доповнений додатковою частиною), відповідно до переліку видів господарської діяльності, визначених[статтею 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n129) цього Закону, разом з документами згідно з відповідними ліцензійними умовами.

Заява про розширення провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, вважається заявою про отримання ліцензії в частині, на яку ліцензіат має намір розширити свою діяльність, та розглядається органом ліцензування за аналогією з порядком розгляду заяви про отримання ліцензії. Плата за надання ліцензії в частині, на яку ліцензіат має намір розширити свою діяльність, справляється як за отримання нової ліцензії відповідно до частини першої статті 14 цього Закону, якщо інше не передбачено законом.

10. Дані про рішення органу ліцензування щодо розширення або звуження виду господарської діяльності ліцензіата вносяться до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців у строк та в порядку, встановлені для видачі ліцензії.

11. Ліцензіат набуває право на провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, у розширеному вигляді у термін, встановлений [частиною дев’ятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n282) статті 13 цього Закону.

12. Повідомлення та заяви, що складаються ліцензіатами відповідно до цієї статті, повинні містити найменування та ідентифікаційний код ліцензіата - юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків ліцензіата - фізичної особи - підприємця (серія та номер паспорта для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний орган державної податкової служби та має відмітку у паспорті) згідно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

*{Частина дванадцята статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1412)*}*

**Стаття 16.**Анулювання ліцензії

1. Анулюванням ліцензії є позбавлення ліцензіата права на провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, шляхом прийняття органом ліцензування рішення про анулювання його ліцензії.

Ліцензія вважається анульованою з дня, коли ліцензіат дізнався чи повинен був дізнатися про анулювання ліцензії, але у строк, не менший за один тиждень з дня прийняття органом ліцензування рішення про анулювання виданої йому ліцензії.

2. Підставою для прийняття рішення про анулювання ліцензії є:

1) заява ліцензіата про анулювання власної ліцензії. Не є підставою для анулювання ліцензії заява ліцензіата про анулювання його ліцензії, що подана після видання органом ліцензування розпорядчого документа про проведення перевірки додержання таким ліцензіатом вимог ліцензійних умов і до закінчення строку:

перевірки та усунення порушень ліцензійних умов (у разі їх наявності);

у тридцять робочих днів після спливу терміну виконання ліцензіатом розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов (крім випадку видання протягом цього строку органом ліцензування розпорядчого документа про проведення позапланової перевірки виконання ліцензіатом розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов);

2) набрання чинності рішенням органу ліцензування про анулювання ліцензії або скасування такого рішення спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування;

3) наявність у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань відомостей про державну реєстрацію припинення юридичної особи (державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця), крім випадку та строку, передбачених [частиною четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n318) статті 15 цього Закону;

*{Пункт 3 частини другої статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1414)*}*

4) подання копії свідоцтва про смерть фізичної особи - підприємця (у разі відсутності правонаступника);

5) акт про невиконання розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов, встановлених для виду господарської діяльності;

6) акт про повторне порушення ліцензіатом ліцензійних умов. Повторним порушенням ліцензіатом ліцензійних умов вважається вчинення ним протягом двох років з дня видання органом ліцензування розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов нового порушення хоча б однієї з вимог ліцензійних умов, щодо якої видавалося таке розпорядження;

7) акт про виявлення недостовірності даних у документах, поданих суб’єктом господарювання разом із заявою про отримання ліцензії;

8) акт про відмову ліцензіата у проведенні перевірки органом ліцензування. Відмовою ліцензіата у проведенні перевірки органом ліцензування вважається недопуск уповноважених посадових осіб органу ліцензування до здійснення перевірки додержання ліцензіатом вимог відповідних ліцензійних умов за відсутності передбачених для цього законом підстав (зокрема, ненадання документів, інформації щодо предмета перевірки на письмову вимогу посадових осіб органу ліцензування, відмова в доступі посадових осіб органу ліцензування до місць провадження діяльності, що підлягає ліцензуванню, об’єктів, що використовуються ліцензіатом при провадженні діяльності, що підлягає ліцензуванню, або відсутність протягом першого дня перевірки за місцезнаходженням ліцензіата особи, уповноваженої представляти інтереси ліцензіата на час проведення перевірки);

9) акт про документальне підтвердження встановлення факту контролю (вирішального впливу) за діяльністю ліцензіата осіб інших держав, що здійснюють збройну агресію проти України у значенні, наведеному у [статті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1932-12#n138) Закону України "Про оборону України", та (або) дії яких створюють умови для виникнення воєнного конфлікту, застосування воєнної сили проти України;

10) несплата за видачу ліцензії відповідно до [частини другої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n306) статті 14 цього Закону.

3. Акти, передбачені пунктами 5-9 частини другої цієї статті, мають містити детальне викладення фактів порушення законодавства, їх обґрунтування та у випадках, якщо вони стосуються невиконання ліцензіатом вимог відповідних ліцензійних умов, містити посилання на конкретні пункти цих ліцензійних умов.

До актів можуть долучатися фото та відеоматеріали, відзняті під час проведення перевірки.

4. Орган ліцензування приймає рішення про анулювання ліцензії протягом п’яти робочих днів з:

дня одержання документа, передбаченого пунктом 1 частини другої цієї статті;

дня виявлення відомостей, передбачених пунктом 2 частини другої цієї статті;

наступного дня після закінчення строку, передбаченого пунктом 3 частини другої цієї статті;

дня виявлення підстав, передбачених пунктами 4-9 частини другої цієї статті.

*{Частину п'яту статті 16 виключено на підставі Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1415)*}*

6. Рішення про анулювання ліцензії повинно містити:

1) реквізити рішення про видачу ліцензії;

2) вид господарської діяльності, на провадження якого анулюється ліцензія;

3) найменування та ідентифікаційний код юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця (серія та номер паспорта для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний орган державної податкової служби та має відмітку у паспорті);

4) підстави анулювання ліцензії.

7. Рішення про анулювання ліцензії, прийняте з підстав, передбачених пунктами 1-3 частини другої цієї статті, набирає чинності з дня його прийняття.

8. Рішення про анулювання ліцензії, прийняте з підстав, передбачених пунктами 4-9 частини другої цієї статті, набирає чинності через тридцять календарних днів з дня його прийняття.

9. Якщо ліцензіат протягом строку набрання чинності рішенням органу ліцензування про анулювання ліцензії, встановленого частиною восьмою цієї статті, подає скаргу (апеляцію) до Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування, дія цього рішення органу ліцензування зупиняється до прийняття рішення спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування за результатами розгляду апеляції Експертно-апеляційною радою з питань ліцензування.

Рішення спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування набирає чинності з дня видання ним розпорядження про задоволення або відхилення апеляції чи про необхідність усунення порушень законодавства у сфері ліцензування.

10. У разі анулювання ліцензії з підстав, передбачених пунктами 5-10 частини другої цієї статті, суб’єкт господарювання може подати заяву про отримання ліцензії на право провадження відповідного виду господарської діяльності (повністю або частково) не раніше ніж через рік з дня набрання чинності рішенням органу ліцензування про анулювання попередньої ліцензії.

11. Рішення про анулювання ліцензії може бути оскаржено до суду.

**Стаття 17.**Ліцензійні справи

1. Орган ліцензування після надходження від здобувача ліцензії заяви про отримання ліцензії формує єдину ліцензійну справу щодо цього суб’єкта (якщо орган ліцензування ще не має ліцензійної справи щодо відповідного суб’єкта господарювання).

Ліцензійна справа - це єдиний набір документів на паперових або електронних носіях стосовно відповідного здобувача ліцензії чи ліцензіата, які подані ним, надходять до органу ліцензування від органів державної влади, юридичних або фізичних осіб чи прийняті органом ліцензування в результаті реалізації своїх повноважень відповідно до цього Закону.

2. У ліцензійній справі зберігаються:

1) документи, подані здобувачем ліцензії чи ліцензіатом до органу ліцензування відповідно до вимог цього Закону (разом із конвертами);

2) завірені органом ліцензування копії (фотокопії) рішень стосовно здобувача ліцензії чи ліцензіата;

3) оригінали, копії (фотокопії) судових рішень, звернень правоохоронних органів, що надійшли до органу ліцензування стосовно здобувача ліцензії чи ліцензіата;

4) копії (фотокопії) розпоряджень спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування про усунення порушень органом ліцензування законодавства у сфері ліцензування, допущених стосовно здобувача ліцензії чи ліцензіата;

5) матеріали (документи або їх копії (фотокопії), завірені органом ліцензування) перевірок органом ліцензування додержання ліцензіатами вимог ліцензійних умов (зокрема скарг, що стали підставою для проведення позапланових перевірок, повідомлень органом ліцензування ліцензіатів про проведення планових перевірок, актів, складених за результатами проведення таких перевірок, та розпоряджень про усунення порушень ліцензійних умов);

6) оригінали судового рішення про витребовування документів з ліцензійної справи, супровідні листи або документи, якими суд уповноважив осіб на їх одержання, фотокопії описів витребовуваних документів;

7) інші документи, встановлені законом.

3. Електронні копії документів, зазначених у частині другій цієї статті, зберігаються у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань на електронних носіях і є невід’ємною частиною ліцензійної справи.

*{Частина третя статті 17 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1417)*}*

4. Ліцензійні справи є перехідними справами постійного зберігання.

5. Посадові особи органу ліцензування, на яких покладено згідно з рішенням керівника цього органу повноваження щодо зберігання ліцензійних справ, несуть адміністративну, матеріальну або дисциплінарну відповідальність.

*{Частина п'ята статті 17 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1418)*}*

6. Вилучення документів з ліцензійних справ здійснюється в порядку, передбаченому законом.

Орган ліцензування зобов’язаний зробити копії (фотокопії) документів, що вилучаються з ліцензійної справи, пронумерувати, прошити та завірити їх печаткою.

До ліцензійної справи долучаються документи, визначені законом, на підставі яких було вилучено документи з ліцензійної справи.

7. Витребування документів з ліцензійних справ здійснюється на підставі судового рішення.

Орган ліцензування зобов’язаний зробити копії (фотокопії) документів, що витребовуються з ліцензійної справи, пронумерувати, прошити та завірити їх печаткою.

До ліцензійної справи долучаються судове рішення про витребування документів, супровідний лист або документ, яким суд уповноважив особу на їх одержання, та копія (фотокопії) до опису витребовуваних документів.

Оригінали витребовуваних документів надсилаються поштовим відправленням з описом вкладення до суду або передаються безпосередньо особі, уповноваженій судом на їх одержання.

8. Вилучення документів з ліцензійної справи не є підставою для відмови органом ліцензування у здійсненні передбачених цим Законом дій, крім випадку одержання органом ліцензування судового рішення про заборону їх вчинення.

**Стаття 18.** Відомості про ліцензування видів господарської діяльності в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

1. До Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань вносяться відомості про ліцензування видів господарської діяльності, визначені [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15) "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

2. Органи ліцензування вносять до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:

1) рішення, прийняті органами ліцензування відповідно до цього Закону, - у день їх прийняття;

2) документи, подані до органів ліцензування, та іншу інформацію про ліцензування видів господарської діяльності, необхідну для ведення зазначеного реєстру, - у день їх отримання органами ліцензування.

*{Стаття 18 в редакції Закону*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1419)*}*

**Стаття 19.**Нагляд і контроль у сфері ліцензування

1. Державний нагляд за додержанням органами державної влади чи державними колегіальними органами вимог законодавства у сфері ліцензування здійснює спеціально уповноважений орган з питань ліцензування шляхом проведення планових та позапланових перевірок у [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/182-2016-%D0%BF#n8), встановленому Кабінетом Міністрів України за поданням спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування.

2. Спеціально уповноважений орган з питань ліцензування може проводити позапланові перевірки додержання органами ліцензування вимог законодавства у сфері ліцензування з підстав:

1) наявності повідомлення в письмовій формі про порушення органом ліцензування вимог законодавства у сфері ліцензування;

2) видання розпорядження про усунення порушень законодавства у сфері ліцензування з метою перевірки його виконання органом ліцензування;

3) виявлення інформації, що вказує на порушення органом ліцензування законодавства у сфері ліцензування (зокрема, у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, листах, щорічних звітах та офіційних інформаційних ресурсах органів ліцензування);

*{Пункт 3 частини другої статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 835-VIII від 26.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-19#n1425)*}*

4) рішення Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування про необхідність проведення перевірки додержання певним органом ліцензування законодавства у сфері ліцензування;

5) за дорученням Кабінету Міністрів України.

3. Керівник органу ліцензування зобов’язаний забезпечити надання посадовим особам спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування при проведенні ними перевірки додержання органом ліцензування вимог законодавства у сфері ліцензування ліцензійних справ, інших документів та інформації з питань ліцензування і необхідні умови для проведення перевірки.

4. Спеціально уповноважений орган з питань ліцензування складає акт перевірки у двох примірниках в останній день перевірки.

Один примірник акта видається керівнику органу ліцензування, діяльність якого перевірялася, другий - зберігається спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування.

У разі виявлення порушення органом ліцензування законодавства у сфері ліцензування спеціально уповноважений орган з питань ліцензування протягом п’яти робочих днів з дня складення акта перевірки видає розпорядження про усунення порушень законодавства у сфері ліцензування.

5. Орган ліцензування, який одержав розпорядження про усунення порушень законодавства у сфері ліцензування, зобов’язаний в установлений у розпорядженні строк подати спеціально уповноваженому органу з питань ліцензування інформацію про виконання вимог такого розпорядження.

6. Контроль за наявністю у ліцензіатів (суб’єктів господарювання) ліцензій здійснюють державні органи, на які згідно із законом покладено функції контролю за наявністю ліцензій.

7. Контроль за додержанням ліцензіатами вимог ліцензійних умов здійснюють у межах своїх повноважень органи ліцензування шляхом проведення планових і позапланових перевірок відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16) "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

8. Для проведення перевірки органом ліцензування створюється комісія, до складу якої можуть входити виключно працівники його апарату і територіальних органів.

9. Позапланові перевірки додержання ліцензіатами вимог ліцензійних умов проводяться у разі наявності хоча б однієї з таких підстав:

1) виявлення у документах, що подаються ліцензіатом до органу ліцензування згідно з цим Законом, інформації, що вказує на недотримання ним вимог ліцензійних умов, - з метою перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов у відповідній частині;

2) виявлення у державних інформаційних ресурсах (паперових або електронних) інформації, що свідчить про порушення ліцензіатом вимог ліцензійних умов або не узгоджується з інформацією, що подається ліцензіатом органу ліцензування відповідно до вимог цього Закону, - з метою перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов у відповідній частині (зокрема, повідомлення про зміну даних, зазначених у підтвердних документах) або перевірки достовірності відповідної інформації;

3) розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов, видане за результатами проведення планових заходів, - з метою перевірки його виконання;

4) обґрунтоване звернення фізичної або юридичної особи про те, що внаслідок порушення ліцензіатом вимог ліцензійних умов такій особі (особам) було завдано матеріальної шкоди або порушено її (їхні) законні права чи інтереси, - з метою перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов у відповідній частині;

5) повідомлення посадових осіб контролюючих органів про виявлені в ході виконання контрольних повноважень порушення ліцензіатом вимог ліцензійних умов - з метою перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов у відповідній частині;

6) неподання ліцензіатом у встановлений строк органу ліцензування звітності, подання якої передбачено ліцензійними умовами, без поважних причин, що унеможливлюють її подання і настання яких не залежить від волі ліцензіата, та повідомлення про них органу ліцензування - з метою перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов у відповідній частині;

7) реалізація загрози життю чи здоров’ю людей, навколишньому природному середовищу або державній безпеці, яка безпосередньо пов’язана з провадженням ліцензіатом виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, та документально підтверджена органом державної влади, уповноваженим у відповідній сфері, - з метою перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов, що пов’язані з відповідним випадком.

10. Позапланова перевірка додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов з підстав, передбачених пунктами 2, 4 та 5 частини дев’ятої цієї статті, здійснюється лише за наявності погодження спеціально уповноваженого органу з питань ліцензування, яке надається на підставі рішення Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування за зверненням органу ліцензування.

Звернення органу ліцензування повинно містити документальне підтвердження виявлення інформації, передбаченої пунктом 2 частини дев’ятої цієї статті, або завірену ним копію відповідного звернення чи повідомлення, передбачених пунктами 4 або 5 частини дев’ятої цієї статті.

Анонімні звернення не є підставою для проведення позапланових перевірок.

11. Перевірка додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов проводиться органом ліцензування залежно від предмета перевірки:

за місцезнаходженням ліцензіата;

за місцями провадження ліцензіатом господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

12. З метою забезпечення ліцензіатом присутності керівника, його заступника або іншої уповноваженої особи під час проведення органом ліцензування планової перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов, орган ліцензування вживає вичерпних заходів попереднього інформування (не менш як за десять робочих днів) ліцензіата про дату та місце проведення планової перевірки, зокрема за допомогою засобів поштового, телефонного, факсимільного та/або електронного поштового зв’язку.

13. Про проведення позапланової перевірки ліцензіат повідомляється у день перевірки.

14. Акт перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов складається в останній день проведення перевірки.

В акті відображаються питання, що перевірялися, та встановлений стан додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов.

У разі встановлення в ході перевірки додержання ліцензіатом вимог ліцензійних умов підстав для складання актів, що є підставами для анулювання ліцензії, такі акти складаються як окремі документи в останній день проведення перевірки.

15. Розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов видається органом ліцензування не пізніше трьох робочих днів з останнього дня проведення перевірки у разі виявлення за результатами її проведення порушень ліцензіатом вимог ліцензійних умов.

У разі складення за результатом проведення перевірки акта, що є підставою для анулювання ліцензії, розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов не видається.

16. Ліцензіат, який одержав розпорядження про усунення порушень вимог ліцензійних умов, зобов’язаний в установлений у розпорядженні строк подати до органу ліцензування інформацію про усунення зазначених у такому акті порушень.

**Стаття 20.**Відповідальність за порушення законодавства у сфері ліцензування під час провадження господарської діяльності

1. За провадження виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, без ліцензії чи здійснення таких видів господарської діяльності з порушенням умов ліцензування посадові особи суб’єктів господарювання несуть адміністративну відповідальність, передбачену [Кодексом України про адміністративні правопорушення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10).

2. У разі відсутності ліцензійних умов провадження відповідного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню відповідно до закону, відповідальність за провадження такої господарської діяльності без ліцензії не застосовується.

3. За порушення законодавства у сфері ліцензування посадові особи органу ліцензування несуть адміністративну, матеріальну або дисциплінарну відповідальність.

**Стаття 21.**Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування.

2. Ліцензування діяльності у сфері телекомунікацій, передбаченої [пунктом 8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n138) частини першої статті 7 цього Закону, втрачає чинність з 1 січня 2018 року.

3. [Закон України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1775-14) (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 36, ст. 299 із наступними змінами) втрачає чинність з дня набрання чинності цим Законом.

4. Орган ліцензування, уповноважений здійснювати ліцензування господарської діяльності, визначеної [пунктом 23](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n153) частини першої статті 7 цього Закону, оприлюднює на власному веб-сайті затверджений ним перелік заборонених для ввезення на територію України технічних засобів негласного отримання інформації.

5. До набрання чинності положенням про внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців інформації про ліцензування та видання Кабінетом Міністрів України акта щодо припинення ведення Єдиного ліцензійного реєстру органи ліцензування:

продовжують формувати, вести, надавати відомості з власних ліцензійних реєстрів та подавати їх до Єдиного ліцензійного реєстру згідно з порядком формування, ведення і користування відомостями ліцензійного реєстру та подання їх до Єдиного ліцензійного реєстру;

оприлюднюють прийняті ними рішення про видачу ліцензій на своїх офіційних веб-сайтах на наступний робочий день;

сприяють розпоряднику Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців у формуванні електронного інформаційного ресурсу реєстру щодо ліцензування.

6. Ліцензії на провадження видів господарської діяльності, що на день набрання чинності цим Законом є чинними, продовжують діяти.

Ліцензії на провадження видів господарської діяльності, зазначених у [статті 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19#n129) цього Закону:

види господарської діяльності яких звужені, підлягають переоформленню, що здійснюється органом ліцензування у триденний строк безкоштовно;

які є чинними на день набрання чинності цим Законом та мали обмежений термін дії, є безстроковими і можуть бути, за заявою ліцензіата, переоформлені відповідним органом ліцензування безкоштовно у тижневий строк.

7. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1) у [Кодексі України про адміністративні правопорушення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10) (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122):

в [абзаці першому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1036) частини першої статті 126 слова "а у випадках, передбачених законодавством, ліцензійної картки на транспортний засіб" виключити;

в [абзаці першому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1063) частини першої статті 128 слова "чи без ліцензійної картки на транспортний засіб" виключити;

у [статті 164](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1469):

в [абзаці другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1471) частини першої слова "двадцяти до ста" замінити словами "однієї тисячі до двох тисяч";

в [абзаці другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1473) частини другої слова "ста до п’ятисот" замінити словами "двох тисяч до п’яти тисяч";

в [абзаці другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1475) частини третьої слова "сорока до ста" замінити словами "однієї тисячі до двох тисяч";

[статтю 166](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10" \l "n1719" \t "_blank)[**-12**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n1719) викласти в такій редакції:

"**Стаття 166-12**. Порушення законодавства у сфері ліцензування видів господарської діяльності

Порушення законодавства у сфері ліцензування видів господарської діяльності:

не прийняття рішення, не оформлення, не видача (не надсилання) передбаченого законом документа органом ліцензування протягом встановленого законом строку;

прийняття рішення, складання акта, видача розпорядження органом ліцензування, що не відповідає нормам законодавства у сфері ліцензування;

не внесення відомостей щодо ліцензування до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців протягом передбаченого законодавством у сфері ліцензування строку;

невиконання органом ліцензування у передбачений законом строк розпорядження про усунення порушень законодавства у сфері ліцензування -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від п’ятдесяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Повторне протягом року вчинення порушення, передбаченого частиною першою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від вісімдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян";

у частинах першій та другій [статті 260](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80732-10) слова "ліцензійної картки на транспортний засіб" виключити;

статтю 265**-3** виключити;

у частині першій статті 267 слова "ліцензійної картки на транспортний засіб" виключити;

2) в [абзаці першому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#n1468) частини першої статті 213 Кримінального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 25-26, ст. 131) слово "(ліцензії)" виключити;

3) у [Земельному кодексі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

в [абзаці першому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1148) частини восьмої статті 128 слова "відповідну ліцензію" замінити словами "відповідний дозвіл";

в[абзаці третьому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1214) частини другої статті 134 слова "спеціальних", "(ліцензій)" виключити;

в[абзаці другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1259) частини третьої статті 135 слова "має ліцензію на проведення земельних торгів та" виключити;

4) у [Господарському кодексі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15) (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 18-22, ст. 144):

[частину третю](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15" \l "n105" \t "_blank) статті 14 викласти в такій редакції:

"3. Відносини, пов’язані з ліцензуванням видів господарської діяльності, регулюються законом";

[абзац восьмий](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#n1637) частини першої статті 239 доповнити словами "на умовах та в порядку, визначених законом";

5) у [Митному кодексі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17) (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., №№ 44-48, ст. 552):

у [статті 405](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n3426):

у назві слова "Ліцензія та дозволи" замінити словом "Дозволи";

у частині першій:

перше речення виключити;

у другому реченні слово та цифри "пунктах 2-6" виключити;

у частині другій слово та цифри "пунктах 2-6" виключити;

[частину першу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n4556) статті 406 після слів "Дозвіл на" доповнити словами "здійснення митної брокерської діяльності";

у [частині першій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n3434) статті 407 слово та цифри "пунктах 2-6" виключити;

у [статті 408](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n3435):

у назві слова "ліцензії та" виключити;

у частині першій слово "ліцензії" замінити словом "дозволу";

частину другу виключити;

у [частині першій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n3446) статті 411 слово та цифри "пунктах 2-6" виключити;

[пункт 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n3459) частини третьої статті 412 викласти в такій редакції:

"6) у разі анулювання іншого дозволу, наявність якого є необхідною відповідно до статті 408 цього Кодексу";

у [частині першій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n3468) статті 414 слово та цифри "пунктах 2-6" виключити;

у назві [статті 415](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n3469) слова "та ліцензії" виключити;

у [пункті 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17#n4141) частини другої статті 544 слова "та видача ліцензій" виключити;

*{Підпункт 6 пункту 7 статті 21 втратив чинність на підставі Закону*[*№ 580-VIII від 02.07.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/580-19#n1078)*}*

7) у [частині тридцять четвертій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/959-12) статті 16 Закону України "Про зовнішньоекономічну діяльність" (Відомості Верховної Ради УРСР, 1991 р., № 29, ст. 377; 2007 р., № 3, ст. 29) слова "дисків  для  лазерних  систем зчитування" виключити;

8) у [Законі України "Про основи містобудування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12) (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 52, ст. 683; 2007 р., № 16, ст. 76; 2011 р., № 34, ст. 343; 2012 р., № 29, ст. 345; 2013 р., № 48, ст. 682):

абзац шістнадцятий статті 2 після слова "будівництві" доповнити словами і цифрами "об’єктів IV i V категорій складності за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України";

абзац одинадцятий статті 8 після слова "будівництві" доповнити словами і цифрами "об’єктів IV i V категорій складності за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України";

абзац одинадцятий частини першої статті 9 доповнити словами і цифрами "об’єктів IV i V категорій складності за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України";

абзац восьмий частини першої статті 10 виключити;

9) у [Законі України "Про дорожній рух"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3353-12) (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 31, ст. 338 із наступними змінами):

в [абзаці дванадцятому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3353-12#n39) статті 4 слова "ліцензій і" виключити;

в [абзаці другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3353-12#n232) частини другої статті 16 слова "ліцензійну картку на автомобільний транспортний засіб у разі надання послуг з перевезення пасажирів і небезпечних вантажів" виключити;

у [частині другій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3353-12#n566) статті 52**-1** слова "а також ліцензійну картку на транспортний засіб" виключити;

10) [частину третю](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80) статті 8 Закону України "Про транспорт" (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 51, ст. 446; 2006 р., № 22, ст. 184; 2011 р., № 11, ст. 69) виключити;

18) в[абзаці другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) частини першої статті 27 Закону України "Про архітектурну діяльність" (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 31, ст. 246; 2006 р., № 39, ст. 342) слова "(кваліфікаційний сертифікат)" виключити;

24) у [Законі України "Про оцінку земель"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229, № 38, ст. 471; 2010 р., № 5, ст. 40; 2013 р., № 40, ст. 534):

в абзаці третьому статті 6 слова "отримали ліцензії на виконання землеоціночних робіт у встановленому законом порядку" замінити словами "зареєстровані у Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників";

в абзаці четвертому статті 11 слова "та ліцензування в установленому законом порядку землеоціночних робіт" виключити;

27) [статтю 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16) Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2007 р., № 29, ст. 389 із наступними змінами) доповнити частиною третьою такого змісту:

"Контроль за додержанням ліцензіатами вимог ліцензійних умов здійснюється органами ліцензування у встановленому цим Законом порядку з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про ліцензування видів господарської діяльності";

29) у [статті 38](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#n452) Закону України "Про Державний земельний кадастр" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61):

в абзаці шостому частини першої слова "і особам, які отримали ліцензії на проведення землеоціночних робіт та земельних торгів, землеоціночних робіт та земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України" виключити;

в абзаці шостому частини п’ятої слова "і особи, які отримали ліцензії на проведення землеоціночних робіт та земельних торгів, землеоціночних робіт, для виконання зазначених робіт" виключити;

30) в [абзаці першому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-%D0%B2%D1%80) частини четвертої статті 2 Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 29, ст. 345) слова "пов’язану із створенням об’єктів архітектури" замінити словами і цифрами "з будівництва об’єктів IV i V категорій складності за переліком видів робіт, які визначаються Кабінетом Міністрів України";

**5. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

***ЗАКОН УКРАЇНИ***

**Про регулювання містобудівної діяльності**

**(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343)**

*{Зміни в частині заміни слів у тексті Закону див. у*[*підпункті 31*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n255)*пункту 7 Закону № 5496-VI від 20.11.2012}*

Цей Закон встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

**Розділ I**  
**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**Стаття 1.** Визначення термінів

1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1) [Генеральна схема планування території України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14) - містобудівна документація, що визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;

2) генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

3) детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

4) замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

5) інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

6) лінії регулювання забудови - визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій;

7) містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

8) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об’єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

9) план зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

10) приміська зона - територія, що забезпечує просторовий та соціально-економічний розвиток міста;

11) проектна документація - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об’єктів будівництва;

12) схеми планування території на регіональному рівні - планувальна документація, яка розробляється у розвиток [Генеральної схеми планування території України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14) та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

13) територія - частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси;

14) червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

**Стаття 2.**Планування і забудова територій

1. Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

1) прогнозування розвитку територій;

2) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;

3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;

4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;

5) визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об’єктів;

6) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;

7) розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об’єктів;

8) реконструкцію існуючої забудови та територій;

9) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об’єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;

10) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;

10**-1**) створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

*{Частину першу статті 2 доповнено пунктом 10***-1***згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n75)*}*

11) проведення моніторингу забудови;

12) ведення містобудівного кадастру;

13) здійснення контролю у сфері містобудування.

2. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

3. Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

4. Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n2) "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

*{Статтю 2 доповнено частиною четвертою згідно із Законом*[*№ 2354-VIII від 20.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n198)*}*

**Стаття 3.** Законодавство у сфері містобудівної діяльності

1. Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються [Конституцією України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80), [Цивільним](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15), [Господарським](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15) і [Земельним](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) кодексами України, цим Законом, законами України ["Про Генеральну схему планування території України"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14), ["Про основи містобудування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12), ["Про архітектурну діяльність"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14), ["Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16), ["Про землеустрій"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15), іншими нормативно-правовими актами.

Особливості регулювання містобудівної діяльності на територіях, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, визначаються [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/791%D0%B0-12) "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи".

*{Частину першу статті 3 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 1472-VIII від 14.07.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1472-19#n83)*}*

2. Якщо міжнародним договором України, згода на обов’язковість якого надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що передбачені цим Законом, то застосовуються правила міжнародного договору України.

**Стаття 4.**Об’єкти та суб’єкти містобудування

1. Об’єктами містобудування на державному та регіональному рівнях є планувальна організація території, система розселення, система взаємопов’язаного комплексного розміщення основних об’єктів промисловості, транспорту, інженерної та соціальної інфраструктури, функціональне зонування території України, її частин (груп областей), території Автономної Республіки Крим, областей, адміністративних районів.

Об’єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об’ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою, комплексом об’єктів будівництва, що визначаються відповідно до:

*{Абзац другий частини першої статті 4 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n77)*}*

у населених пунктах - меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні;

*{Абзац частини першої статті 4 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n77)*}*

за межами населених пунктів - меж приміських зон, а також функціональних зон відповідно до містобудівної документації на регіональному рівні.

*{Абзац частини першої статті 4 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n77)*}*

Об’єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

*{Абзац п’ятий частини першої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n48)*}*

До об’єктів будівництва не належать нафтові і газові свердловини та об’єкти їх влаштування.

*{Частину першу статті 4 доповнено абзацом шостим згідно із Законом*[*№ 2314-VIII від 01.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2314-19#n77)*}*

2. Суб’єктами містобудування є органи виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи.

**Стаття 5.** Обов’язковість дотримання вимог містобудівної документації

1. Програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

2. Вимоги містобудівної документації є обов’язковими для виконання всіма суб’єктами містобудування.

**Розділ II**  
**УПРАВЛІННЯ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

**Стаття 6.** Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду

*{Назва статті 6 в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n50)*}*

1. Управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

*{Частина перша статті 6 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n738)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n52)*}*

2. До уповноважених органів містобудування та архітектури належать органи, визначені у [статті 13](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) Закону України "Про архітектурну діяльність".

*{Статтю 6 доповнено частиною другою згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n53)*}*

3. До органів державного архітектурно-будівельного контролю належать:

1) структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій;

2) виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

[Примірне положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/671-2015-%D0%BF" \l "n12" \t "_blank)затверджується Кабінетом Міністрів України.

*{Статтю 6 доповнено частиною третьою згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n53)*}*

**Стаття 7.** Зміст управління у сфері містобудівної діяльності, державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду

1. Управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом:

1) планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях;

2) моніторингу стану розроблення та реалізації містобудівної документації на всіх рівнях;

3) визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;

4) проведення ліцензування і професійної атестації;

5) розроблення і затвердження будівельних норм, державних стандартів і правил, запровадження одночасної дії міжнародних кодів та стандартів;

6) контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об’єктів містобудування (далі - вихідні дані), проектної документації;

7) надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів:

виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад (крім міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, та міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч) - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), розташованих у межах відповідних населених пунктів;

виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч, структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах відповідних населених пунктів;

центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду - щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми наслідками (СС2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів;

*{Пункт 7 частини першої статті 7 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n88)*}*

8) здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об’єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, зазначених у пункті 7 частини першої цієї статті.

2. У разі якщо сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю, повноваження таких органів виконує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через відповідних головних інспекторів будівельного нагляду.

*{Частину третю статті 7 виключено на підставі Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n93)*}*

4. Керівники структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад призначаються на посади та звільняються з посад у порядку, встановленому законом. Такі керівники мають відповідати кваліфікаційним вимогам, встановленим законодавством України. Протягом трьох днів після призначення керівника структурного підрозділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київська та Севастопольська міські державні адміністрації і виконавчі органи сільських, селищних, міських рад зобов’язані поінформувати про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

5. Структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад у межах делегованих цим Законом державних повноважень є підконтрольними центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а їхні рішення можуть бути розглянуті у порядку державного архітектурно-будівельного нагляду або оскаржені до суду.

*{Стаття 7 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n82)*; в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n60)*}*

**Стаття 8.** Організація планування та забудови територій

1. Планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування.

2. Планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку.

3. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

*{Частина третя статті 8 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n739)*}*

**Стаття 9.** Нормативне регулювання планування та забудови територій

1. Нормативне регулювання планування та забудови територій здійснюється шляхом прийняття нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм, національних (державних) стандартів, кодексів усталеної практики.

2. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, забезпечує розроблення, затвердження, перегляд, внесення змін і скасування державних будівельних норм.

*{Частина друга статті 9 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1315-VII від 05.06.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1315-18#n327)*}*

*{Текст статті 9 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n83)*}*

**Розділ III**  
**ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**Стаття 10.** Фінансування робіт з планування територій

1. Фінансування робіт з планування територій на державному рівні, розроблення нормативних документів з питань планування і забудови територій, проведення пріоритетних науково-дослідних робіт здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України.

2. Фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, населених пунктів, районів у містах, кварталів, проведення містобудівного моніторингу, створення і ведення містобудівного кадастру відповідних територій здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

*{Частина друга статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n87)*}*

3. Фінансування робіт з розроблення необхідної проектної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких їх власники або користувачі мають намір здійснити нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об’єктів будівництва (далі - будівництво), та внесення відповідної інформації до містобудівного кадастру здійснюється за рахунок коштів таких осіб або інших джерел, не заборонених законом.

*{Частина третя статті 10 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n88)*}*

4. За рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

**Стаття 11.** Планування територій на державному рівні

1. Планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення відповідно до закону [Генеральної схеми планування території України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14), схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

2. Містобудівна документація на державному рівні підлягає експертизі та стратегічній екологічній оцінці.

*{Частина друга статті 11 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2354-VIII від 20.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n200)*}*

**Стаття 12.** Розроблення та затвердження схем планування окремих частин території України

1. За рішенням Кабінету Міністрів України розробляються схеми планування окремих частин території України: кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій.

2. Замовниками схем планування окремих частин території України є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради.

3. Схеми планування окремих частин території України затверджуються рішенням замовників таких схем.

4. Склад, зміст, порядок розроблення схем планування окремих частин території України визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

**Стаття 13.** Планування територій на регіональному рівні

1. Планування територій на регіональному рівні здійснюється шляхом розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів.

2. За рішенням Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних (районних) державних адміністрацій можуть розроблятися схеми планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів).

*{Статтю 13 доповнено частиною другою згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n90)*}*

**Стаття 14.** Розроблення та затвердження схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів

1. Рішення про розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів або про внесення змін до них чи окремих їх розділів приймає Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідна обласна або районна рада.

*{Частина перша статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n93)*}*

2. Організація розроблення та внесення змін до схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів здійснюється відповідно Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними та районними державними адміністраціями.

*{Частина друга статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n94)*}*

3. Замовником схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні та районні ради.

4. Схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів затверджуються рішенням відповідних рад за умови здійснення стратегічної екологічної оцінки та отримання позитивного висновку державної експертизи.

*{Частина четверта статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2354-VIII від 20.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n201)*}*

5. Склад, зміст, [порядок розроблення містобудівної документації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1468-11) на регіональному рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

**Стаття 15.** Реалізація схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів

1. Реалізація схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів здійснюється шляхом розроблення, затвердження і виконання відповідних програм економічного і соціального розвитку.

2. Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні та районні державні адміністрації забезпечують проведення моніторингу реалізації схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів.

3. У разі зміни соціально-економічних показників, на основі яких розроблено схеми планування території Автономної Республіки Крим, області, району, або виникнення потреби у розміщенні об’єктів державного, регіонального значення Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласна або районна рада приймають рішення про розроблення чи про внесення змін до схеми планування відповідної території.

**Стаття 16.** Планування територій на місцевому рівні

1. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

*{Абзац перший частини першої статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n96)*}*

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

[Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-%D0%BF" \t "_blank)встановлюється Кабінетом Міністрів України.

2. Містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад.

Оновлення містобудівної документації передбачає:

1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;

2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;

3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

*{Частину другу статті 16 доповнено пунктом 3 згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n97)*}*

3. Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

4. Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із [статтями 17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n150), [18](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n181) та [19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n205) цього Закону.

**Стаття 17.**Генеральний план населеного пункту

1. Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід’ємною частиною генерального плану.

*{Абзац другий частини першої статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n100)*}*

Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником.

*{Абзац частини першої статті 17 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n100)*}*

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

2. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

3. Для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, в межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об’єкти культурної спадщини.

4. Склад, зміст та [порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0781-11) визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

5. Виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації є замовниками, організовують розроблення, внесення змін та подання генерального плану населеного пункту на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради.

6. Рішення про розроблення генерального плану приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

7. Виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації в установлений строк:

1) подають пропозиції до проекту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо потреби у розробленні містобудівної документації;

2) визначають в установленому законодавством порядку розробника генерального плану населеного пункту, встановлюють строки розроблення та джерела його фінансування;

3) звертаються до обласної державної адміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим (для міст обласного та республіканського Автономної Республіки Крим значення), центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (для міст Києва та Севастополя) щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану населеного пункту;

*{Пункт 3 частини сьомої статті 17 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n740)*}*

4) повідомляють через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення генерального плану населеного пункту та визначають порядок і строк внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами;

5) забезпечують попередній розгляд матеріалів щодо розроблення генерального плану населеного пункту архітектурно-містобудівними радами відповідного рівня;

6) узгоджують проект генерального плану населеного пункту з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій у приміських зонах;

7) забезпечують здійснення стратегічної екологічної оцінки.

*{Частину сьому статті 17 доповнено пунктом 7 згідно із Законом*[*№ 2354-VIII від 20.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n202)*}*

8. Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

9. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п’ять років.

Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту. Питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

*{Абзац другий частини дев’ятої статті 17 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n104)*}*

У разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України.

10. Генеральні плани населених пунктів та зміни до них розглядаються і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами на чергових сесіях протягом трьох місяців з дня їх подання.

11. Матеріали генерального плану населеного пункту не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів генерального плану населеного пункту забезпечується відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17)"Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

*{Частина одинадцята статті 17 в редакції Законів*[*№ 1170-VII від 27.03.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1170-18#n347)*,*[*№ 319-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/319-19#n54)*}*

12. Експертизі містобудівної документації на місцевому рівні підлягають виключно генеральні плани міст.

[Порядок проведення експертизи](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-2011-%D0%BF" \t "_blank) визначається Кабінетом Міністрів України.

**Стаття 18.**План зонування території

1. План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

*{Абзац перший частини першої статті 18 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n107)*}*

*{Абзац другий частини першої статті 18 виключено на підставі Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n108)*}*

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об’єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об’єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

*{Абзац третій частини першої статті 18 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2354-VIII від 20.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n204)*}*

2. План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

*{Частина друга статті 18 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n109)*}*

3. Зонування території здійснюється з дотриманням таких вимог:

1) урахування попередніх рішень щодо планування і забудови території;

2) виділення зон обмеженої містобудівної діяльності;

3) відображення існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій;

4) урахування місцевих умов під час визначення функціональних зон;

5) установлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови;

*{Пункт 5 частини третьої статті 18 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n112)*}*

6) узгодження меж зон з межами територій природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями;

7) відображення меж прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів.

*{Частину третю статті 18 доповнено пунктом 7 згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n114)*}*

4. Параметри використання території та будівель, запропонованих для розташування у межах декількох земельних ділянок або окремої земельної ділянки, зокрема функціональне призначення, граничні поверховість та площа забудови, можливе розміщення на ділянці, є обов’язковими для врахування під час зонування відповідної території.

Перелік зазначених параметрів визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

5. Внесення змін до плану зонування території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту.

6. Склад, зміст, порядок розроблення плану зонування території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

7. За порушення вимог, встановлених планом зонування території, фізичні та юридичні особи несуть відповідальність відповідно до закону.

8. План зонування території затверджується на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

План зонування території не підлягає експертизі.

**Стаття 19.** Детальний план території

1. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

*{Абзац другий частини першої статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2354-VIII від 20.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n205)*}*

*{Частина перша статті 19 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n117)*}*

2. Детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Розроблення детального плану території за межами населених пунктів та внесення змін до нього здійснюються на підставі розпорядження відповідної районної державної адміністрації.

*{Частина друга статті 19 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n117)*}*

3. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід’ємною частиною детального плану території.

*{Частина третя статті 19 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n117)*}*

4. Детальний план території визначає:

1) принципи планувально-просторової організації забудови;

2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;

3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

*{Пункт 10 частини четвертої статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n124)*}*

11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів (у разі відсутності плану зонування території).

*{Частину четверту статті 19 доповнено пунктом 11 згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n125)*}*

5. Детальний план території складається із графічних і текстових матеріалів.

6. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

7. Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17) "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

*{Частина сьома статті 19 в редакції Закону*[*№ 319-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/319-19#n56)*}*

8. Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.

*{Абзац перший частини восьмої статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n129)*}*

Детальний план території за межами населеного пункту розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

*{Частину восьму статті 19 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n130)*}*

9. Детальний план території не підлягає експертизі.

10. Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

**Стаття 20.** Архітектурно-містобудівні ради

1. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.

[Типове положення про архітектурно-містобудівні ради](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0903-11" \t "_blank) затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

2. Результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

3. Спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають спеціально уповноваженому органові містобудування та архітектури свої висновки.

*{Абзац перший частини третьої статті 20 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n133)*}*

У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.

*{Абзац другий частини третьої статті 20 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n135)*}*

Після погодження зазначеними у цій частині цієї статті органами проекту містобудівної документації такі органи та їх посадові особи не беруть участі у будь-який спосіб у проведенні земельних торгів, процедурі надання або продажу земельних ділянок або прав на них, розробленні та погодженні землевпорядної документації, не надають документів дозвільного характеру, крім випадків, передбачених законом.

4. Архітектурно-містобудівні ради надають рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій у межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам’яток архітектури та містобудування з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини.

5. Архітектурно-містобудівна рада розглядає проекти будівництва об’єктів за зверненням замовників таких проектів.

Результати розгляду радою зазначених проектів мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту будівництва.

**Стаття 21.** Громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів

1. Громадському обговоренню підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій.

2. Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації, зазначеної у частині першій цієї статті, без проведення громадського обговорення проектів такої документації забороняється.

При вирішенні відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1559-17) "Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" питань відчуження для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадські слухання не проводяться.

3. Замовники містобудівної документації зобов’язані забезпечити:

1) оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

2) оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, пояснювальної записки, розділу "Охорона навколишнього природного середовища" або звіту про стратегічну екологічну оцінку на своїх офіційних веб-сайтах, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

3) реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

4) проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

5) узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації на місцевому рівні через погоджувальну комісію;

6) оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

4. Оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, проектів містобудівної документації на місцевому рівні є підставою для подання пропозицій громадськості замовнику містобудівної документації.

5. Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6. Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

7. Для розгляду спірних питань, що виникають у процесі громадського обговорення, може утворюватися погоджувальна комісія.

До складу погоджувальної комісії входять:

1) посадові особи замовника містобудівної документації;

2) представники органу земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, органу містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших органів;

3) представники професійних об’єднань та спілок, архітектори, науковці;

4) уповноважені представники громадськості, які обираються під час громадських слухань. Кількість представників громадськості має становити не менш як 50 відсотків і не більш як 70 відсотків загальної чисельності комісії.

Головою погоджувальної комісії є посадова особа замовника містобудівної документації.

Погоджувальна комісія протягом двох тижнів після її утворення розглядає спірні питання, зафіксовані у протоколі громадських слухань, та ухвалює рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій (зауважень).

Засідання погоджувальної комісії є правомочним, якщо у ньому взяли участь не менш як дві третини її членів (з них не менше половини - представники громадськості).

Рішення погоджувальної комісії оформлюється протоколом.

У разі неможливості врегулювати спірні питання між сторонами погоджувальною комісією остаточне рішення приймає замовник містобудівної документації. Урегульовані погоджувальною комісією спірні питання між сторонами або прийняті замовником містобудівної документації рішення є підставою для внесення змін до проекту відповідної документації.

8. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

Особи, які оприлюднюють проекти містобудівної документації на місцевому рівні, є відповідальними за їх автентичність.

9. Фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок замовників містобудівної документації.

10. [Порядок проведення громадських слухань](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/555-2011-%D0%BF) проектів містобудівної документації на місцевому рівні визначає Кабінет Міністрів України.

*{Стаття 21 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n743)*; в редакції Закону*[*№ 2354-VIII від 20.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#n206)*}*

**Стаття 22.** Містобудівний кадастр

1. Містобудівний кадастр - державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному рівні, на рівні Автономної Республіки Крим, обласному та районному рівнях, рівні обласних центрів та міст обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення.

2. Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру.

*{Абзац перший частини другої статті 22 в редакції Закону*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n746)*}*

[Типове положення про службу містобудівного кадастру](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF" \t "_blank) затверджується Кабінетом Міністрів України.

3. Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням таких джерел:

1) державні геоінформаційні ресурси;

2) цифрові масиви профільних геопросторових даних, які містяться у затвердженій містобудівній та проектній документації, матеріалах завершеного будівництва;

3) бази даних юридичних і фізичних осіб, порядок використання яких визначається законом.

4. Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня.

5. Дані містобудівного кадастру, необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використовуються для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

6. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Захист інформації, яка міститься у містобудівному кадастрі, здійснюється відповідними суб’єктами інформаційних відносин відповідно до законодавства.

7. [Порядок ведення та структура містобудівного кадастру](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF), порядок надання інформації з містобудівного кадастру визначаються Кабінетом Міністрів України.

**Стаття 23.**Містобудівний моніторинг

1. Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об’єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

*{Частина перша статті 23 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n137)*}*

2. Результати містобудівного моніторингу постійно вносяться до містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

*{Частина друга статті 23 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n138)*}*

3. Під час проведення містобудівного моніторингу використовуються аерокосмічні матеріали, просторово орієнтовані дані наземного лазерного сканування, матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва.

4. [Порядок проведення містобудівного моніторингу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11) встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

**Стаття 24.**Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності

*{Частину першу статті 24 виключено на підставі Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n141)*}*

2. Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій.

Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

*{Частину другу статті 24 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n142)*}*

3. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов’язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об’єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв’язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об’єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

*{Частина третя статті 24 в редакції Закону*[*№ 2314-VIII від 01.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2314-19#n79)*}*

4. Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

*{Частина четверта статті 24 набирає чинності з 1 січня 2013 року - див.*[*підпункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n695)*пункту 1 розділу V "Прикінцеві положення" цього Закону}*

5. Уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

*{Абзац перший частини п’ятої статті 24 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n749)*}*

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов’язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

*{Частину шосту статті 24 виключено на підставі Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n141)*}*

**Розділ IV**  
**РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ**

**Стаття 25.** Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов’язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

3. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, за межами населених пунктів встановлюється відповідними районними державними адміністраціями, а в разі відсутності адміністративного району - відповідно Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною, Севастопольською міською державними адміністраціями.

4. Узгодження питань щодо забудови визначених для містобудівних потреб територій суміжних територіальних громад здійснюється на підставі відповідних угод, відображається у схемах планування зазначених територій та генеральних планах населених пунктів.

5. Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

**Стаття 26.** Забудова територій

1. Забудова територій здійснюється шляхом розміщення об’єктів будівництва.

2. Суб’єкти містобудування зобов’язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об’єктів.

3. Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради вживає заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог цього Закону.

4. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

5. Проектування та будівництво об’єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених [статтею 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n390)цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт;

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів;

6) реєстрація права власності на об’єкт містобудування.

**Стаття 27.** Будівельний паспорт забудови земельної ділянки

1. Забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі - будівельний паспорт).

Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

*{Абзац другий частини першої статті 27 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2628-VIII від 23.11.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2628-19#n1074)*}*

Будівельний паспорт складається з текстових та графічних матеріалів.

За наявності плану зонування території розроблення будівельного паспорта здійснюється на його підставі.

2. Проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень. Для об’єктів, зазначених у частині першій цієї статті, розроблення проекту будівництва здійснюється виключно за бажанням замовника.

3. Надання будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакета документів, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

4. [Порядок видачі](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0902-11#n15) та форма [будівельного паспорта](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0902-11#n79) визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

**Стаття 28.** Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності

*{Назва статті 28 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n145)*}*

*{Частину першу статті 28 виключено на підставі Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n146)*}*

2. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

3. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) "Про благоустрій населених пунктів".

4. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1330-11), встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

**Стаття 29.** Вихідні дані

1. Основними складовими вихідних даних є:

1) містобудівні умови та обмеження;

2) технічні умови;

3) завдання на проектування.

2. Фізична або юридична особа, яка подала виконавчому органові сільської, селищної, міської ради або у разі розміщення земельної ділянки за межами населених пунктів - районній державній адміністрації заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва.

3. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника, до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

2) копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);

3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;

4) витяг із Державного земельного кадастру.

Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об’єкта будівництва.

*{Абзац шостий частини третьої статті 29 діє до 1 січня 2019 року - див.*[*абзац другий*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n338)*пункту 1 розділу II Закону № 1817-VIII від 17.01.2017}*

Цей перелік документів для надання містобудівних умов та обмежень є вичерпним.

Витяг з містобудівного кадастру для формування містобудівних умов та обмежень до документів замовника додає служба містобудівного кадастру (у разі її утворення).

[Перелік об’єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1437-17" \l "n14" \t "_blank), визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

*{Частина третя статті 29 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n94)*}*

4. Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є:

1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;

2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;

3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень здійснюється шляхом направлення листа з обґрунтуванням підстав такої відмови відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури у строк, що не перевищує встановлений строк їх надання.

*{Частина четверта статті 29 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n94)*}*

5. Містобудівні умови та обмеження містять:

1) назву об’єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об’єкта;

2) інформацію про замовника;

3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;

4) гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах;

5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;

6) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);

7) мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд;

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);

9) охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Перелік зазначених умов є вичерпним.

*{Частина п'ята статті 29 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n94)*}*

6. Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.

*{Частина шоста статті 29 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n94)*}*

7. Відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень, який веде відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури.

[Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0714-17" \l "n13" \t "_blank) визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Доступ користувачів до даних реєстру містобудівних умов та обмежень здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури.

*{Частина сьома статті 29 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n94)*}*

8. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника.

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень може здійснювати орган, що їх надав, за заявою замовника, на виконання приписів головних інспекторів будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, або за рішенням суду.

Скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється:

1) за заявою замовника;

2) головними інспекторами будівельного нагляду в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду у разі невідповідності містобудівних умов та обмежень містобудівному законодавству, містобудівній документації на місцевому рівні, будівельним нормам, стандартам і правилам;

3) за рішенням суду.

У разі скасування в порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду або за рішенням суду містобудівних умов та обмежень посадові особи відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури несуть відповідальність згідно із законом.

*{Частина восьма статті 29 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n94)*}*

9. Завдання на проектування об’єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проектувальником.

10. Завдання на проектування визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об’єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням технічних умов, містобудівних умов та обмежень.

*{Стаття 29 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n147)*}*

**Стаття 30.** Технічні умови

1. Технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об’єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації.

*{Частина перша статті 30 в редакції Закону*[*№ 2020-VIII від 13.04.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2020-19#n13)*}*

2. Фізична чи юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває в її власності або користуванні, має право на одержання технічних умов згідно із поданою нею заявою.

Технічні умови надаються протягом 10 робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви.

*{Абзац другий частини другої статті 30 в редакції Законів*[*№ 5021-VI від 22.06.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5021-17#n107)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n80)*}*

3. Технічні умови повинні відповідати законодавству, містити достовірну інформацію та обґрунтовані вимоги до об’єктів будівництва, а також відповідати намірам заявника щодо забудови земельної ділянки.

4. У технічних умовах враховується, що місце приєднання інженерних мереж замовника до магістральних чи інших інженерних мереж розташовується на межі земельної ділянки замовника або за його згодою на території такої земельної ділянки.

5. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту.

*{Частина п’ята статті 30 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5021-VI від 22.06.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5021-17#n109)*}*

6. Склад, зміст, порядок надання технічних умов та порядок визначення вартості послуг з їх надання визначаються відповідними центральними органами виконавчої влади або державними колегіальними органами.

*{Частина шоста статті 30 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1540-VIII від 22.09.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540-19#n578)*}*

7. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до технічних умов можуть вноситися тільки за згодою замовника.

Для об’єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з використанням альтернативних джерел енергії, технічні умови є чинними:

*{Частину сьому статті 30 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n148)*}*

для об’єктів, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, - не більше двох років з дня їх видачі незалежно від зміни замовника;

*{Частину сьому статті 30 доповнено абзацом третім згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n148)*}*

для об’єктів, що виробляють електричну енергію з інших видів альтернативних джерел енергії, - не більше трьох років з дня їх видачі незалежно від зміни замовника.

*{Частину сьому статті 30 доповнено абзацом четвертим згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n148)*}*

У разі якщо замовник є суб’єктом господарювання, який за результатами аукціону набув право на підтримку, технічні умови для об’єкта електроенергетики, що виробляє електричну енергію з використанням альтернативних джерел енергії, видані такому замовнику, є чинними на строк виконання зобов’язань щодо будівництва та введення об’єктів електроенергетики в експлуатацію відповідно до [статті 9**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/555-15#n262) Закону України "Про альтернативні джерела енергії".

*{Частину сьому статті 30 доповнено абзацом п'ятим згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n148)*}*

*{Частина сьома статті 30 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n166)*}*

8. За рішенням замовника може бути передбачено застосування автономних систем інженерного забезпечення в установленому законодавством порядку.

*{Частина восьма статті 30 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n167)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n82)*}*

**Стаття 31.** Проектна документація на будівництво

1. Проектна документація на будівництво об’єктів розробляється у [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0651-11#n17), встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Затвердження проектної документації на будівництво об’єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

*{Частину першу статті 31 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n170)*}*

До проектної документації на будівництво об’єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) "Про оцінку впливу на довкілля", додаються результати оцінки впливу на довкілля.

*{Абзац третій частини першої статті 31 в редакції Законів*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n171)*,*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n540)*}*

2. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-%D0%BF#n11) експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулівною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. [Порядок проведення професійної атестації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-2011-%D0%BF) таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Орган (організація), що формує перелік експертних організацій, оприлюднює його на своєму офіційному веб-сайті у вільному безоплатному доступі та підтримує в актуальному стані на підставі інформації, яка щоквартально подається експертними організаціями. У разі встановлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям відомості про таку організацію виключаються з переліку експертних організацій. [Порядок формування та ведення переліку експертних організацій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1141-17#n4) визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Експертиза проектів будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється експертними організаціями із статусом юридичної особи, які відповідають [критеріям](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1140-17#n16), визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, у складі яких не менше 80 відсотків експертів працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямами проведення експертизи, зазначеними в абзаці першому частини другої цієї статті, та мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва.

*{Частина друга статті 31 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n132)*}*

3. Не підлягають обов’язковій експертизі проекти будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), крім випадків, передбачених частиною [четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n402) цієї статті.

*{Частина третя статті 31 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n132)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2517-VIII від 04.09.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2517-19#n8)*}*

4. Обов’язковій експертизі підлягають проекти будівництва об’єктів, які:

1) за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

*{Абзац другий частини четвертої статті 31 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*,*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n137)*}*

2) споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд;

*{Абзац третій частини четвертої статті 31 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*,*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n174)*}*

3) споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, - щодо кошторисної частини проектної документації;

*{Абзац четвертий частини четвертої статті 31 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n83)*}*

4) підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) "Про оцінку впливу на довкілля" в частині врахування результатів оцінки впливу на довкілля.

*{Частину четверту статті 31 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n542)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2517-VIII від 04.09.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2517-19#n9)*}*

За рішенням замовника може проводитися також експертиза проектів будівництва інших об’єктів, ніж передбачені у цій частині, або окремих розділів проектної документації.

*{Абзац частини четвертої статті 31 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n175)*}*

*{Частина четверта статті 31 набирає чинності через три місяці з дня набрання чинності цим Законом - див.*[*підпункт 2*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n697)*пункту 1 розділу V "Прикінцеві положення" цього Закону}*

5. Встановлення випадків та порядку проведення експертизи проектів будівництва іншими законами не допускається.

*{Частина п’ята статті 31 набирає чинності через три місяці з дня набрання чинності цим Законом - див.*[*підпункт 2*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n697)*пункту 1 розділу V "Прикінцеві положення" цього Закону}*

6. Проектна документація на будівництво об’єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

**Стаття 32.** Класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд

1. Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд (далі - клас наслідків) - це характеристика рівня можливої небезпеки для здоров’я і життя людей, які постійно або періодично перебуватимуть на об’єкті або які знаходитимуться зовні такого об’єкта, матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов’язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об’єкта.

2. Клас наслідків визначається відповідно до вимог будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством.

3. Клас наслідків визначається для кожного об’єкта - будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, їхніх частин, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі тих, що належать до складу комплексу (будови).

4. До складу комплексу (будови) можуть належати об’єкти, будівництво яких здійснюється за єдиною проектно-кошторисною документацією.

5. Усі об’єкти поділяються за такими класами наслідків (відповідальності):

незначні наслідки - СС1;

середні наслідки - СС2;

значні наслідки - СС3.

До незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об’єкти:

характеристики можливих наслідків від відмови (стану об’єкта, при якому неможливо використовувати його або складову частину за функціональним призначенням) яких перевищують:

рівень можливої небезпеки для здоров’я і життя людей, які постійно перебуватимуть на об’єкті, - 50 осіб;

рівень можливої небезпеки для здоров’я і життя людей, які періодично перебуватимуть на об’єкті, - 100 осіб;

рівень матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов’язаних із припиненням експлуатації або з втратою цілісності об’єкта, - 2500 мінімальних заробітних плат (до розрахунку збитків не включаються збитки замовників будівництва, які будують об’єкти без залучення коштів державного або місцевого бюджетів, кредитних коштів, наданих під державні гарантії, коштів державних та комунальних підприємств, бюджетних установ);

*{Абзац дев’ятий частини п'ятої статті 32 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2517-VIII від 04.09.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2517-19#n11)*}*

пам’ятки культурної спадщини національного та місцевого значення, визначені відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14) "Про охорону культурної спадщини";

нове будівництво яких здійснюється в охоронній зоні пам’яток культурної спадщини національного та місцевого значення (розміри охоронної зони не можуть бути менші за два горизонтальні або два вертикальні розміри пам’ятки);

об’єкти підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2245-14) "Про об’єкти підвищеної небезпеки";

житлові будинки понад чотири поверхи;

об’єкти, які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n2) "Про оцінку впливу на довкілля" (крім об’єктів, які виробляють електричну енергію з енергії вітру, за умови позитивного висновку уповноваженого органу з оцінки впливу на довкілля).

*{Абзац чотирнадцятий частини п'ятої статті 32 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2517-VIII від 04.09.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2517-19#n12)*}*

До значних наслідків (СС3) відносяться такі об’єкти:

пам’ятки культурної спадщини, визначені відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14) "Про охорону культурної спадщини";

об’єкти підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2245-14) "Про об’єкти підвищеної небезпеки";

житлові, громадські або багатофункціональні будівлі заввишки понад 100 метрів та/або з рівнем можливої небезпеки для здоров’я і життя людей понад 400 осіб, які постійно перебувають на об’єкті.

6. Віднесення об’єкта до певного класу наслідків (відповідальності) здійснюється проектною організацією за погодженням із замовником будівництва.

Об’єкту присвоюється найвищий клас наслідків (відповідальності) за одним із критеріїв, встановлених частиною п’ятою цієї статті.

7. Правильність визначення класу наслідків (відповідальності) перевіряється під час проведення експертизи проектів, якщо здійснення такої експертизи є обов’язковим відповідно до закону.

8. Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на об’єктах самочинного будівництва клас наслідків таких об’єктів визначається самостійно відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю або із залученням експертної організації чи експерта, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

*{Стаття 32 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n176)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n138)*з урахуванням змін, внесених Законом*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n559)*}*

**Стаття 33.**Здійснення комплексної забудови території

1. Комплексна забудова території здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об’єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об’єктів будівництва, а також на благоустрій території. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами.

2. Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об’єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, районна державна адміністрація відповідно до їх повноважень у порядку, передбаченому цим Законом.

*{Абзац перший частини другої статті 33 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n752)*}*

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

3. Функції замовника на будівництво виконавчий орган місцевої ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації виконують безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику (підряднику) у порядку, встановленому законодавством.

*{Абзац перший частини третьої статті 33 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n753)*}*

Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (наданої) йому в установленому законом порядку.

4. Розміщення об’єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

*{Частина четверта статті 33 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n754)*}*

5. Регулювання земельних відносин під час комплексної забудови території здійснюється відповідно до земельного законодавства.

**Стаття 34.** Право на виконання будівельних робіт

1. Замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об’єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об’єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

*{Пункт 1 частини першої статті 34 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*,*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n755)*; в редакції Законів*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n85)*,*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n167)*}*

*{Пункт 2 частини першої статті 34 виключено на підставі Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n169)*}*

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) "Про оцінку впливу на довкілля".

*{Пункт 3 частини першої статті 34 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n170)*,*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n545)*}*

2. Зазначені у частині першій цієї статті документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

[Перелік будівельних робіт](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/406-2017-%D0%BF" \l "n9" \t "_blank), які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об’єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затверджується Кабінетом Міністрів України.

*{Частину другу статті 34 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n171)*}*

3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Доступ користувачів до даних реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

*{Частина третя статті 34 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n178)*; в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n87)*}*

4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

*{Частина четверта статті 34 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 4052-VI від 17.11.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4052-17)*,*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n179)*; в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n87)*}*

5. Контроль за виконанням підготовчих та будівельних робіт здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю.

*{Частина п'ята статті 34 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n173)*}*

6. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про клас наслідків (відповідальності) об’єкта, замовника та підрядників розміщуються на відповідному стенді, який встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (крім індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).

*{Статтю 34 доповнено частиною шостою згідно із Законом*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n175)*}*

7. Виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

*{Статтю 34 доповнено частиною сьомою згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n176)*}*

**Стаття 35.**Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт

*{Назва статті 35 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n179)*}*

1. Після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю. Форма повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.

*{Частина перша статті 35 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n179)*}*

2. Виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт.

Виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється.

*{Частина друга статті 35 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n179)*}*

3. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт.

*{Частина третя статті 35 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n179)*}*

4. У разі самостійного виявлення помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) у поданому повідомленні про початок виконання підготовчих робіт замовник має право протягом трьох робочих днів із дня подання такого повідомлення подати виправлені (достовірні) дані щодо інформації, яка потребує змін.

*{Частина четверта статті 35 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n757)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n179)*}*

5. У разі якщо право на будівництво об’єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

Продовження виконання підготовчих робіт без такого повідомлення забороняється.

*{Частина п’ята статті 35 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n758)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n92)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n179)*}*

*{Частину шосту статті 35 виключено на підставі Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n188)*}*

*{Частину сьому статті 35 виключено на підставі Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n188)*}*

*{Частину восьму статті 35 виключено на підставі Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n188)*}*

9. Право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, може бути скасовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

1) подання замовником заяви про скасування повідомлення про початок виконання підготовчих робіт;

2) отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;

3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об’єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об’єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Відомості про скасування права на виконання підготовчих робіт вносяться до реєстру.

*{Частина дев'ята статті 35 в редакції Законів*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n93)*,*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n189)*}*

10. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту і достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених у цій статті.

*{Частина десята статті 35 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n195)*}*

**Стаття 36.** Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

*{Назва статті 36 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n197)*}*

1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об’єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), об’єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

*{Частина перша статті 36 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n197)*}*

2. Виконувати будівельні роботи без подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт забороняється.

Отримання замовником інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт, крім направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до частини першої цієї статті, не вимагається.

*{Частина друга статті 36 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n762)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n197)*}*

3. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.

*{Частина третя статті 36 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n763)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n102)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n197)*}*

*{Частину четверту статті 36 виключено на підставі Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n203)*}*

*{Частину п'яту статті 36 виключено на підставі Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n203)*}*

6. У разі якщо право на будівництво об’єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

*{Частина шоста статті 36 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n766)*,*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n192)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n204)*}*

7. Право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, може бути скасовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

1) подання замовником заяви про скасування повідомлення про початок виконання будівельних робіт;

2) отримання відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;

3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об’єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об’єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Відомості про скасування права на виконання будівельних робіт вносяться до реєстру.

*{Частина сьома статті 36 в редакції Законів*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n103)*,*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n206)*}*

8. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні про початок виконання будівельних робіт, та за виконання будівельних робіт без повідомлення.

*{Частина восьма статті 36 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n206)*}*

**Стаття 37.** Дозвіл на виконання будівельних робіт

1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об’єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n2) "Про оцінку впливу на довкілля", підключення об’єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

*{Частина перша статті 37 в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n213)*з урахуванням змін, внесених Законом*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n561)*}*

2. Дозвіл на виконання будівельних робіт видається органами державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

За наявності дозволу на виконання будівельних робіт отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт та видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не вимагається.

3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);

3) проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

4) копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту;

5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

6) інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;

7) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) "Про оцінку впливу на довкілля".

*{Частину третю статті 37 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n547)*}*

Форма дозволу на виконання будівельних робіт, форма заяви, що подається для його отримання, форма відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт, порядок видачі та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт визначаються Кабінетом Міністрів України.

*{Частина третя статті 37 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n768)*,*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n194)*; в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n111)*}*

4. Відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт видається заявнику в письмовому вигляді з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу.

Підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є:

1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;

2) невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

3) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

4) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) "Про оцінку впливу на довкілля".

*{Частину четверту статті 37 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n550)*}*

Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права видачі дозволу), або оскаржено до суду.

*{Абзац частини четвертої статті 37 в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n120)*}*

5. У разі якщо в установлений цією статтею строк органом державного архітектурно-будівельного контролю не видано дозвіл на виконання будівельних робіт або відмову в його видачі, замовник звертається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, для вжиття протягом десяти робочих днів заходів, пов’язаних з видачею зазначеного дозволу або відмовою в його видачі. У разі якщо протягом зазначеного строку не буде видано дозвіл на виконання будівельних робіт або відмову в його видачі, право на виконання будівельних робіт виникає на десятий робочий день з дня реєстрації письмового звернення, направленого рекомендованим листом до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а дозвіл вважається виданим.

*{Частина п’ята статті 37 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n122)*}*

6. Дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

1) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;

2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;

3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об’єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об’єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;

4) скасування містобудівних умов та обмежень;

5) систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.

*{Частина шоста статті 37 в редакції Закону*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n769)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n125)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n213)*}*

7. У разі якщо право на будівництво об’єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), а також у разі коригування проектної документації замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни. Продовження виконання будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.

У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни, протягом трьох днів з дня їх настання.

*{Частина сьома статті 37 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n195)*,*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n775)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n128)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n213)*}*

*{Частину восьму статті 37 виключено на підставі Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n130)*}*

*{Частину дев’яту статті 37 виключено на підставі Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n197)*}*

**Стаття 38.** Знесення самочинно збудованих об’єктів

*{Назва статті 38 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n199)*}*

1. У разі виявлення факту самочинного будівництва об’єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з визначенням строку для добровільного виконання припису.

У разі якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об’єкта та компенсацію витрат, пов’язаних з таким знесенням.

2. За рішенням суду самочинно збудований об’єкт підлягає знесенню з компенсацією витрат, пов’язаних із знесенням об’єкта, за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) таке самочинне будівництво.

*{Абзац перший частини другої статті 38 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n201)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n132)*}*

У разі неможливості виконання рішення суду особою, яка здійснила таке самочинне будівництво (смерть цієї особи, оголошення її померлою, визнання безвісно відсутньою, ліквідація чи визнання її банкрутом тощо), знесення самочинно збудованого об’єкта здійснюється за рішенням суду за рахунок коштів правонаступника або за рішенням органу місцевого самоврядування за рахунок коштів місцевого бюджету та в інших випадках, передбачених законодавством.

*{Абзац другий частини другої статті 38 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n776)*; в редакції Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n133)*}*

Виконання рішення суду, що набрало законної сили, щодо знесення самочинно збудованого об’єкта здійснюється відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/606-14) "Про виконавче провадження".

*{Частину другу статті 38 доповнено абзацом третім згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n202)*}*

**Стаття 39.** Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів

1. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), та об’єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об’єкта до експлуатації протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

*{Абзац перший частини першої статті 39 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n136)*,*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n224)*}*

У разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв’язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв’язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, у декларації про готовність об’єкта до експлуатації, яка подається для реєстрації, вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою декларації їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв’язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв’язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в декларації про готовність об’єкта до експлуатації орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права повертати таку декларацію з підстави різного найменування зазначених осіб у декларації про початок виконання будівельних робіт і в декларації про готовність об’єкта до експлуатації.

*{Частину першу статті 39 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 1983-VIII від 23.03.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1983-19#n418)*}*

Форма [декларації про готовність об’єкта до експлуатації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-%D0%BF#n74), порядок її подання і реєстрації визначаються Кабінетом Міністрів України.

2. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

*{Абзац перший частини другої статті 39 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n225)*}*

У разі якщо після видачі дозволу на виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв’язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв’язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, в акті готовності об’єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою акта та заявою цих осіб їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв’язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв’язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в акті готовності об’єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права відмовляти у видачі сертифіката з підстави різного найменування зазначених осіб у дозволі на виконання будівельних робіт та в акті готовності об’єкта до експлуатації і в заяві про видачу сертифіката.

*{Частину другу статті 39 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 1983-VIII від 23.03.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1983-19#n421)*}*

Форма [акта готовності об’єкта до експлуатації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-%D0%BF#n241), форма [сертифіката](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-%D0%BF#n145), порядок його видачі, розмір та [порядок внесення плати за видачу сертифіката](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-%D0%BF#n83) визначаються Кабінетом Міністрів України.

Акт готовності об’єкта до експлуатації підписується замовником, генеральним проектувальником, генеральним підрядником або підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), субпідрядниками, страховиком (якщо об’єкт застрахований).

3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю у разі необхідності під час розгляду питань, пов’язаних з видачею сертифіката, може звернутися до державних органів з метою отримання відповідних висновків.

Неподання таких висновків у визначений органом державного архітектурно-будівельного контролю строк не є підставою для продовження строку видачі сертифіката або відмови в його видачі.

4. Прийняття рішення про реєстрацію (повернення) декларації про готовність об’єкта до експлуатації, видачу (відмову у видачі) сертифіката здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати подання відповідних документів.

*{Частина четверта статті 39 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n205)*}*

5. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта є дата реєстрації декларації про готовність об’єкта до експлуатації або видачі сертифіката.

6. Орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає декларацію про готовність об’єкта до експлуатації замовникові, якщо декларація подана чи оформлена з порушенням установлених вимог, з обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації.

Рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об’єкта до експлуатації може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду.

*{Частину шосту статті 39 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n137)*}*

*{Частина шоста статті 39 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n777)*; в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n206)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n137)*}*

7. Орган державного архітектурно-будівельного контролю відмовляє у видачі сертифіката з таких підстав:

*{Абзац перший частини сьомої статті 39 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n777)*}*

1) неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;

2) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

3) невідповідність об’єкта проектній документації на будівництво такого об’єкта та/або вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил;

*{Абзац четвертий частини сьомої статті 39 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n226)*}*

4) невиконання вимог, передбачених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2119-19#n2) "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг.

*{Частину сьому статті 39 доповнено новим абзацом згідно із Законом*[*№ 2119-VIII від 22.06.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2119-19#n271)*}*

Відмова у видачі сертифіката надається замовникові у строк, передбачений для його видачі.

*{Абзац частини сьомої статті 39 в редакції Закону*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n208)*}*

Рішення про відмову у видачі сертифіката може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права видачі сертифіката), або оскаржено до суду.

*{Частину сьому статті 39 доповнено абзацом згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n141)*}*

8. Експлуатація закінчених будівництвом об’єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється.

*{Частина восьма статті 39 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n210)*}*

9. Зареєстрована декларація про готовність об’єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об’єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об’єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

Підключення закінченого будівництвом об’єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

Державну статистичну звітність щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів подають органи державного архітектурно-будівельного контролю за формою та у строки, передбачені звітно-статистичною документацією, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

*{Частину дев'яту статті 39 доповнено абзацом третім згідно із Законом*[*№ 2020-VIII від 13.04.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2020-19#n15)*}*

10. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об’єкта до експлуатації, та за експлуатацію об’єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката.

*{Частину одинадцяту статті 39 виключено на підставі Закону*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n143)*}*

12. Замовник зобов’язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об’єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

*{Статтю 39 доповнено частиною дванадцятою згідно із Законом*[*№ 5059-VI від 05.07.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5059-17#n42)*; із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n212)*}*

**Стаття 39-1.** Внесення змін до повідомлення або декларації про готовність об’єкта до експлуатації, скасування реєстрації декларації про готовність об’єкта до експлуатації або права на початок виконання будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення

*{Назва статті 39***-1***в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n228)*}*

1. У разі якщо замовник самостійно виявив технічну помилку у надісланому повідомленні про початок виконання підготовчих чи будівельних робіт, зареєстрованій декларації про готовність об’єкта до експлуатації, а також у разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які не є підставою вважати об’єкт самочинним будівництвом відповідно до закону, до такого повідомлення або декларації вносяться зміни у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Замовник зобов’язаний протягом трьох робочих днів надати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю відповідних відомостей до реєстру, а також до повідомлення або декларації.

*{Частина перша статті 39***-1***із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n230)*}*

2. У разі виявлення відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об’єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень реєстрація такої декларації, право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення, підлягають скасуванню відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Про скасування декларації чи права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовника протягом трьох робочих днів з дня скасування.

*{Частина друга статті 39***-1***в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n231)*}*

3. Замовник будівництва після скасування права на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення, або декларації про готовність об’єкта до експлуатації може повторно надіслати повідомлення або подати декларацію згідно з вимогами, встановленими законодавством.

*{Частина третя статті 39***-1***в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n231)*}*

4. До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подані з помилками повідомлення або декларацію чи виявлені в них недостовірні дані не застосовуються.

*{Закон доповнено статтею 39***-1***згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n213)*}*

**Стаття 39-2.**Огляд, обстеження та паспортизація об’єктів

1. Власники або управителі об’єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об’єктів протягом усього періоду їх існування та несуть відповідальність за їх експлуатацію згідно із законом.

2. Обстеження об’єкта будівництва здійснюється з метою оцінки його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним технічним регламентом, та вжиття обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації.

[Порядок проведення обстеження](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/257-2017-%D0%BF" \l "n8" \t "_blank) встановлює Кабінет Міністрів України.

Результати обстеження відображаються у паспорті об’єкта будівництва, форму та вимоги до якого затверджує центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

У випадках, передбачених законодавством, під час обстеження об’єкта проводиться сертифікація його енергетичної ефективності.

*{Частину другу статті 39***-2***доповнено абзацом четвертим згідно із Законом*[*№ 2118-VIII від 22.06.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2118-19#n274)*}*

3. Обов’язковому обстеженню підлягають об’єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми та значними наслідками, а також багатоквартирні житлові будинки незалежно від класу наслідків (відповідальності).

*{Абзац перший частини третьої статті 39***-2***із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n235)*}*

За рішенням власників або управителів також може проводитися обстеження інших об’єктів, не передбачених цією частиною.

4. У період між обстеженнями власники або управителі своїми силами чи із залученням інших суб’єктів господарювання забезпечують огляд об’єктів та вживають заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.

5. Контроль за дотриманням порядку проведення обстеження об’єктів та реалізацією заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

*{Частина п'ята статті 39***-2***із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n236)*}*

6. Незабезпечення обстеження та паспортизації об’єкта, що підлягає обов’язковому обстеженню, порушення порядку проведення такого обстеження та нереалізація заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації тягне за собою відповідальність, передбачену законом.

*{Частина шоста статті 39***-2***набирає чинності з 05.07.2014 - див.*[*пункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n270)*розділу II Закону № 5496-VI від 20.11.2012}*

*{Закон доповнено статтею 39***-2***згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n220)*}*

**Стаття 40.**Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту

1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

2. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов’язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

3. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

*{Частина третя статті 40 набирає чинності з 1 січня 2013 року - див.*[*підпункт 3*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n698)*пункту 1 розділу V "Прикінцеві положення" цього Закону}*

4. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;

7) об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об’єктів, передбачених [Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/357-2010-%D0%BF), за рахунок коштів інвесторів;

9) об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);

*{Частину четверту статті 40 доповнено пунктом 9 згідно із Законом*[*№ 4570-VI від 22.03.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4570-17#n5)*}*

10) об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

*{Частину четверту статті 40 доповнено пунктом 10 згідно із Законом*[*№ 5018-VI від 21.06.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5018-17#n335)*}*

11) об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення;

*{Частину четверту статті 40 доповнено пунктом 11 згідно із Законом*[*№ 2628-VIII від 23.11.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2628-19#n1075)*}*

12) об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель і споруд підприємств харчової промисловості;

*{Частину четверту статті 40 доповнено пунктом 12 згідно із Законом*[*№ 2628-VIII від 23.11.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2628-19#n1075)*}*

13) об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

*{Частину четверту статті 40 доповнено пунктом 13 згідно із Законом*[*№ 2628-VIII від 23.11.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2628-19#n1075)*}*

5. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

6. Встановлений органом місцевого самоврядування для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для житлових будинків.

7. Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених [частиною п’ятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n382) статті 30 цього Закону.

8. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації органом місцевого самоврядування звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками.

У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

*{Частину восьму статті 40 доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n231)*}*

9. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

Істотними умовами договору є:

1) розмір пайової участі;

2) строк (графік) сплати пайової участі;

3) відповідальність сторін.

Невід’ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

*{Абзац сьомий частини дев’ятої статті 40 набирає чинності з 1 січня 2013 року - див.*[*підпункт 3*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n698)*пункту 1 розділу V "Прикінцеві положення" цього Закону}*

10. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

11. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту та його виконання зазначається у декларації про готовність об’єкта до експлуатації або в акті готовності об’єкта до експлуатації.

*{Статтю 40 доповнено частиною одинадцятою згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n144)*}*

**Розділ V**  
**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування, крім:

1) частин [третьої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n315) та [четвертої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n317) статті 24, які набирають чинності з 1 січня 2013 року;

*{Підпункт 1 пункту 1 розділу V із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 4052-VI від 17.11.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4052-17)*}*

2) [частин другої - п’ятої статті 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n396), [підпункту 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n739), [абзаців п’ятого - одинадцятого підпункту 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n754), [абзаців шостого - дев’ятого](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n798) та [п’ятнадцятого - сімнадцятого підпункту 5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n798), [абзаців другого - четвертого](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n800) і [восьмого підпункту 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n806), [підпунктів 7-9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n807), [13](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n912), [абзаців другого - п’ятого підпункту 14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n914), [підпунктів 18-20 пункту 11 розділу V](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n966) "Прикінцеві положення" цього Закону, які набирають чинності через три місяці з дня набрання чинності цим Законом;

3) [частини третьої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n598), [абзацу сьомого частини дев’ятої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n629) статті 40, які набирають чинності з 1 січня 2013 року.

2. Закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону.

3. Генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

4. Проекти забудови територій, розподілу територій, містобудівні обґрунтування з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельних ділянок, будівельні паспорти, документи на введення об’єктів в експлуатацію та їх сертифікацію, розроблені та/або оформлені до набрання чинності цим Законом, можуть бути затверджені та використані після набрання чинності цим Законом.

Положення затверджених відповідно до цього пункту проектів забудови територій, розподілу територій, містобудівних обґрунтувань з відповідними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки враховуються під час розроблення, внесення змін та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.

5. Вихідні дані для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об’єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом.

Технічні умови для об’єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з використанням альтернативних джерел енергії, видані до дня набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19) "Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення конкурентних умов виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії", є чинними:

*{Пункт 5 розділу V доповнено абзацом другим згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n153)*}*

для об’єктів, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, - не більше двох років з дня набрання чинності зазначеним Законом;

*{Пункт 5 розділу V доповнено абзацом третім згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n153)*}*

для об’єктів, що виробляють електричну енергію з інших видів альтернативних джерел енергії, - не більше трьох років з дня набрання чинності зазначеним Законом.

*{Пункт 5 розділу V доповнено абзацом четвертим згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n153)*}*

У разі якщо замовник є суб’єктом господарювання, який за результатами аукціону набув право на підтримку, технічні умови для об’єкта електроенергетики, що виробляє електричну енергію з використанням альтернативних джерел енергії, видані такому замовнику, є чинними на строк виконання зобов’язань щодо будівництва та введення об’єктів електроенергетики в експлуатацію відповідно до [статті 9**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/555-15#n262) Закону України "Про альтернативні джерела енергії".

*{Пункт 5 розділу V доповнено абзацом п'ятим згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n153)*}*

Технічні умови та договори про приєднання об’єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, до електричних мереж, видані/укладені до дня набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19) "Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення конкурентних умов виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії", підлягають приведенню у відповідність із зазначеним Законом.

*{Пункт 5 розділу V доповнено абзацом шостим згідно із Законом*[*№ 2712-VIII від 25.04.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2712-19#n153)*}*

6. До 1 січня 2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

*{Пункт 6 розділу V із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 4052-VI від 17.11.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4052-17)*,*[*№ 606-VII від 19.09.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/606-18#n6)*}*

6**-1**. Встановити, що дія частин [третьої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n315) та [четвертої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n317) статті 24 цього Закону до 1 січня 2015 року не поширюється на території, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій.

*{Розділ V доповнено пунктом 6***-1***згідно із Законом*[*№ 606-VII від 19.09.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/606-18#n9)*}*

6**-2**. Встановити, що дія [частини третьої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n315) статті 24 цього Закону не поширюється на надання земельних ділянок на Алеї Героїв Небесної Сотні у місті Києві в користування Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу.

*{Абзац перший пункту 6***-2***розділу V в редакції Закону*[*№ 2276-VIII від 06.02.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2276-19#n5)*}*

Будівництво меморіально-музейного комплексу має бути здійснено відповідно до проекту, розробленого за результатами відкритого конкурсу на кращий проект цього меморіально-музейного комплексу, проведеного в установленому Кабінетом Міністрів України порядку, та затвердженого з урахуванням результатів громадського обговорення конкурсних пропозицій.

Забороняється подальша зміна цільового призначення або власника (користувача) земельних ділянок, зазначених в абзаці першому цього пункту, та передача земельних ділянок (їх частин) чи приміщень меморіально-музейного комплексу в оренду та/або суборенду.

*{Абзац третій пункту 6***-2***розділу V в редакції Закону*[*№ 2276-VIII від 06.02.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2276-19#n5)*}*

*{Розділ V доповнено пунктом 6***-2***згідно із Законом*[*№ 1854-VIII від 21.02.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1854-19#n5)*}*

7. Якщо договором про пайову участь, який укладений до набрання чинності цим Законом, передбачена сплата пайової участі замовником будівництва (повністю або частково) в обсягах інших, ніж визначено цим Законом, такий договір підлягає приведенню у відповідність із цим Законом.

Будь-які рішення органів місцевого самоврядування про надання замовником будівництва будь-яких послуг, передачу активів у будь-якій формі (матеріальній чи нематеріальній), передачу частини (відсоткової частки) площ прийнятих в експлуатацію об’єктів містобудування, крім пайової участі відповідно до цього Закону, прийняті до набрання чинності цим Законом, підлягають приведенню у відповідність із цим Законом.

8. Дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, є чинними до завершення будівництва об’єкта.

Дозволи на виконання підготовчих робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, є чинними до завершення їх виконання або до реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт чи отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

9. Орган державного архітектурно-будівельного контролю безоплатно протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об’єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, за результатами технічного обстеження приймає в експлуатацію:

*{Абзац перший пункту 9 розділу V в редакції Закону*[*№ 2363-VIII від 22.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2363-19#n5)*}*

збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 300 квадратних метрів;

*{Абзац другий пункту 9 розділу V в редакції Закону*[*№ 2363-VIII від 22.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2363-19#n5)*}*

збудовані до 12 березня 2011 року будівлі і споруди сільськогосподарського призначення.

*{Абзац третій пункту 9 розділу V в редакції Закону*[*№ 2363-VIII від 22.03.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2363-19#n5)*}*

[Порядок прийняття в експлуатацію таких об’єктів і проведення технічного обстеження](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0976-18#n15)визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. При цьому технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться в ході їх технічної інвентаризації з відповідною відміткою в технічному паспорті.

До власників (користувачів) земельних ділянок, які відповідно до цього пункту подали документи про прийняття в експлуатацію збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт об’єктів будівництва, штрафні санкції за виконання будівельних робіт без отримання документів, що дають право на їх виконання, та за експлуатацію або використання об’єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, не застосовуються.

*{Пункт 9 розділу V в редакції Законів*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n245)*,*[*№ 92-VIII від 13.01.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/92-19#n5)*}*

9**-1**. Установити, що:

1) на період до утворення (визначення) місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування органів державного архітектурно-будівельного контролю повноваження, визначені цим Законом, здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

*{Абзац пункту 9***-1***розділу V набирає чинності з 01.09.2015 - див.*[*пункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n211)*розділу II Закону № 320-VIII від 09.04.2015}*

2) органи державного архітектурно-будівельного контролю утворюються (визначаються) Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями і органами місцевого самоврядування виходячи з можливостей та потреб відповідних територій;

3) органи державного архітектурно-будівельного контролю діють на підставі примірного положення про них, затвердженого Кабінетом Міністрів України відповідно до цього закону;

*{Абзац пункту 9***-1***розділу V набирає чинності з 01.09.2015 - див.*[*пункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n211)*розділу II Закону № 320-VIII від 09.04.2015}*

4) за зверненням відповідного органу місцевого самоврядування до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, створюється спільна комісія з передачі відповідної документації та вирішення питань, пов’язаних з утворенням та функціонуванням органу державного архітектурно-будівельного контролю.

*{Абзац пункту 9***-1***розділу V набирає чинності з 01.09.2015 - див.*[*пункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n211)*розділу II Закону № 320-VIII від 09.04.2015}*

Орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19) "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства", на наступний день після затвердження акта спільної комісії.

*{Абзац пункту 9***-1***розділу V набирає чинності з 01.09.2015 - див.*[*пункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n211)*розділу II Закону № 320-VIII від 09.04.2015}*

Документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, отримані та чинні на день набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19) "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства", є чинними до завершення будівництва об’єктів.

*{Абзац пункту 9***-1***розділу V набирає чинності з 01.09.2015 - див.*[*пункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n211)*розділу II Закону № 320-VIII від 09.04.2015}*

Внесення змін до таких документів, скасування їх реєстрації або анулювання, а також державний архітектурно-будівельний контроль та прийняття в експлуатацію об’єктів, що споруджуються на підставі таких документів, здійснюють органи державного архітектурно-будівельного контролю, визначені [статтями 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n64) та [7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n76) Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

*{Абзац пункту 9***-1***розділу V набирає чинності з 01.09.2015 - див.*[*пункт 1*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n211)*розділу II Закону № 320-VIII від 09.04.2015}*

*{Розділ V доповнено пунктом 9***-1***згідно із Законом*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n175)*}*

10. Визнати таким, що втратив чинність, [Закон України "Про планування і забудову територій"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14) (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 31, ст. 250 із наступними змінами).

11. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1) [частину п’яту](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15#n518) статті 81 Цивільного процесуального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., №№ 40-42, ст. 492) доповнити абзацом третім такого змісту:

"Не підлягають оплаті витрати на інформаційно-технічне забезпечення у справах, в яких у випадках, встановлених законом, представництво інтересів держави в суді здійснюють Державна архітектурно-будівельна інспекція України або її територіальні органи";

2) у [Законі України "Про охорону навколишнього природного середовища"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12) (Відомості Верховної Ради України, 1991 р., № 41, ст. 546; 2000 р., № 27, ст. 213; 2007 р., № 34, ст. 444; 2009 р., № 30, ст. 428):

[пункт "є"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#n30) статті 3 викласти в такій редакції:

"є) обов’язковість надання висновків державної екологічної експертизи";

[частину другу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#n425) статті 26 виключити;

у [частині першій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#n428) статті 27:

у пункті "а" слова "та інша передпланова і передпроектна документація" виключити;

пункт "б" виключити;

у [статті 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#n439):

друге речення [частини першої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#n440) викласти в такій редакції: "Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

[пункт "б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#n444) частини другої виключити;

у [пункті "д"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#n722) частини другої статті 68 слово "будівництві" виключити;

3) у [Законі України "Про інвестиційну діяльність"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12) (Відомості Верховної Ради України, 1991 р., № 47, ст. 646; 1998 р., № 33, ст. 226; 2002 р., № 15, ст. 100; 2007 р., № 34, ст. 444; 2009 р., № 19, ст. 257; 2010 р., № 34, ст. 486):

у частині першій статті 8:

абзаци третій і четвертий викласти в такій редакції:

"одержати дозвіл на виконання будівельних робіт у випадках та порядку, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";

одержати позитивний висновок експертизи проекту будівництва у випадках та порядку, встановлених статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

доповнити абзацом п’ятим такого змісту:

"одержати позитивний висновок державної експертизи інвестиційної програми (проекту) у випадках та порядку, встановлених Кабінетом Міністрів України";

статтю 15 викласти в такій редакції:

"**Стаття 15.** Державна експертиза інвестиційних програм (проектів)

1. Обов’язковій державній експертизі підлягають інвестиційні програми (проекти), що реалізуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також за рахунок кредитів, наданих під державні гарантії.

2. Державна експертиза інвестиційних програм (проектів) проводиться в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України";

4) у [Законі України "Про основи містобудування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12) (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 52, ст. 683; 2001 р., № 16, ст. 76; 2003 р., № 30, ст. 247; 2007 р., № 34, ст. 444; 2008 р., № 48, ст. 358; 2010 р., № 5, ст. 41):

статті 3, 4, 22 і 23 виключити;

в абзаці другому статті 5 слова "регіональних і місцевих правил забудови" виключити;

у статті 8:

в абзаці четвертому слова "регіональних та місцевих правил забудови" виключити;

в абзаці дев’ятому слова "регіональних та місцевих правил забудови населених пунктів" виключити;

у частині першій статті 10:

в абзаці третьому слова "регіональних, місцевих правил забудови" виключити;

абзац п’ятий виключити;

у статті 11:

абзац п’ятий частини першої виключити;

у частині другій слова "регіональних, місцевих правил забудови населених пунктів та територій області (крім міст обласного значення)" замінити словами "відповідної містобудівної документації";

статтю 12 викласти в такій редакції:

"**Стаття 12.** Компетенція сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у сфері містобудування

До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій.

Крім повноважень, зазначених у частині першій цієї статті, відповідна місцева рада утворює у складі виконавчого комітету ради орган з питань містобудування та архітектури.

Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань, що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або відповідним місцевим державним адміністраціям.

До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:

затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території;

визначення територій для містобудівних потреб;

внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону";

у частині другій статті 13:

абзац п’ятий виключити;

в абзаці шостому слова "здійснення державного контролю за використанням земель, визначених для містобудівних потреб" виключити;

у статті 14:

у частині першій:

абзац другий викласти у такій редакції:

"визначення території для містобудівних потреб згідно з рішенням відповідної ради";

у абзаці четвертому слова "у разі делегування їм таких повноважень відповідними радами" виключити;

в абзаці п’ятому слова "місцевих правил забудови населених пунктів" виключити;

частину другу виключити;

абзац шостий частини другої статті 17 викласти в такій редакції:

"вирішення питань щодо вилучення (викупу), передачі (надання) земельних ділянок у власність чи користування громадян та юридичних осіб";

у статті 21:

у частині першій слова "і вибір земель" та "місцевих правил забудови" виключити;

частину четверту виключити;

у частині п’ятій слова "та вибір земель" виключити;

*{Підпункт 5 пункту 11 розділу V втратив чинність на підставі Кодексу*[*№ 5403-VI від 02.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17)*}*

6) у [Законі України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12) (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 27, ст. 218; 2006 р., № 5-6, ст. 74, № 22, ст. 199; 2007 р., № 34, ст. 444; 2010 р., № 34, ст. 486):

в [абзаці шістнадцятому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12#n526) статті 1 слова "проекти будівництва" виключити;

[абзац п’ятий](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12" \l "n629" \t "_blank) статті 11 виключити;

друге речення [частини першої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12#n635) статті 12 викласти в такій редакції: "Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

[частину третю](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12" \l "n660" \t "_blank) статті 15 викласти в такій редакції:

"Затвердження норм проектування, розроблення, виготовлення і використання нових машин, механізмів, устаткування, інших засобів виробництва, впровадження нових технологій здійснюються за погодженням з органами державної санітарно-епідеміологічної служби";

у [пункті "д"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12#n899) частини першої статті 41 слова "забудову та інші види землекористування" виключити;

у [пункті "б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4004-12#n920) частини першої статті 42 слова "за проектами, що не мають позитивного висновку за результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи, та" виключити;

7) у [Законі України "Про енергозбереження"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/74/94-%D0%B2%D1%80) (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 30, ст. 283; 2006 р., № 15, ст. 126):

у пункті "б" статті 22 слова "умовне паливо" замінити словами "умовне паливо - за рішенням замовника у разі надання преференцій (субсидій, податкових або фінансово-кредитних пільг) за рахунок бюджетних коштів";

частину третю статті 23 викласти в такій редакції:

"Державна експертиза з енергозбереження проводиться уповноваженим Кабінетом Міністрів України органом. Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

у першому реченні частини другої статті 24 слова "не прийнятих в експлуатацію" виключити;

у пункті "д" частини другої статті 27 слово "будівництві" виключити;

*{Підпункт 8 пункту 11 розділу V втратив чинність на підставі Закону*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n350)*}*

9) у [статті 40](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/39/95-%D0%B2%D1%80) Закону України "Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку" (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 12, ст. 81):

у частині першій слова "Техніко-економічне обґрунтування і проекти будівництва, реконструкції, зняття з експлуатації, матеріали" замінити словом "Матеріали";

після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

"Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

У зв’язку з цим частини третю - шосту вважати відповідно частинами четвертою - сьомою;

10) у [Законі України "Про місцеве самоврядування в Україні"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80) (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

у [частині першій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#n360) статті 31:

у підпункті 10 пункту "а" слова "місцевих правил забудови населених пунктів" виключити;

у підпункті 1 пункту "б" слова "встановленому законодавством" замінити словами "та у випадках, встановлених законом";

у [пункті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#n683) частини третьої статті 43 слова "забудови і" виключити;

[частину третю](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80" \l "n833" \t "_blank) статті 51 доповнити реченням такого змісту: "Міська рада утворює у складі виконавчого комітету ради орган з питань містобудування та архітектури";

11) у [Законі України "Про архітектурну діяльність"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 31, ст. 246; 2004 р., № 22, ст. 184; 2006 р., № 22, ст. 184, № 39, ст. 342; 2007 р., № 34, ст. 444; 2008 р., № 48, ст. 358; 2009 р., № 19, ст. 257):

у статті 1:

абзац сьомий виключити;

доповнити абзацом п’ятнадцятим такого змісту:

"саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності - неприбуткові добровільні об’єднання фізичних та юридичних осіб за відповідним напрямом підприємницької чи професійної діяльності, які в установленому порядку набули відповідного статусу";

у статті 3 слова "Про планування і забудову територій" замінити словами "Про регулювання містобудівної діяльності";

у статті 4:

абзац другий викласти в такій редакції:

"підготовку містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у випадках і порядку, передбачених законодавством";

абзац четвертий викласти в такій редакції:

"пошук архітектурного рішення, розроблення, погодження у визначених законом випадках і затвердження проекту";

статтю 5 виключити;

у частині четвертій статті 6, частині першій статті 10, абзаці другому частини першої статті 26 слова "місцевих правил забудови населених пунктів" виключити;

статтю 7 викласти в такій редакції:

"**Стаття 7.** Розроблення та затвердження проекту об’єкта архітектури

Проект об’єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов’язковою участю архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Проект об’єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат.

Проектна документація на будівництво об’єктів, розроблена відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, не підлягає погодженню з відповідними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, органами охорони культурної спадщини, державної санітарно-епідеміологічної служби і природоохоронними органами.

Проекти об’єктів архітектури затверджуються замовником. Затвердження проектів об’єктів архітектури, які споруджуються із залученням державних коштів, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Перед затвердженням проектів у випадках, визначених статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", проводиться їх експертиза.

До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об’єкта архітектури обов’язково залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Внесення змін до затвердженого проекту проводиться виключно за згодою архітектора - автора проекту, а в разі відхилення від технічних умов - за погодженням з підприємствами, установами та організаціями, які надали такі технічні умови, та замовником.

Внесення до затвердженого проекту змін, пов’язаних із зміною державних стандартів, норм і правил, здійснюється за згодою замовника, якщо інше не передбачено законом.

Особи, які беруть участь у розробленні проектів, не мають права проводити експертизу зазначених проектів, погоджувати їх або надавати дозвіл на виконання будівельних робіт за такими проектами.

Забороняється вимагати від замовників рішення архітектурно-містобудівної ради для подальшого розгляду і погодження проектної документації";

частину першу статті 9 викласти в такій редакції:

"Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об’єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності";

статті 12 і 15 виключити;

у частині п’ятій статті 14 слова "та місцевих правил забудови" виключити;

розділ III доповнити статтею 16**-1** такого змісту:

"**Стаття 16-1.** Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності

В Україні можуть створюватися і діяти саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності.

Неприбуткові добровільні об’єднання фізичних та юридичних осіб, що провадять підприємницьку та професійну діяльність, набувають статусу саморегулівних організацій з дня їх реєстрації центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури, і внесення відомостей про них до державного реєстру саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності.

Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності визначають правила і стандарти підприємницької та професійної діяльності, обов’язкові для виконання всіма членами таких організацій, а також передбачають механізм відшкодування збитків, завданих споживачам унаслідок надання членами саморегулівної організації товарів, виконання робіт (послуг) неналежної якості.

Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності можуть на підставі делегованих повноважень проводити професійну атестацію виконавців робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, та залучатися до ліцензування господарської діяльності членів саморегулівної організації.

Центральний орган виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури, визначає порядок реєстрації таких організацій і здійснює контроль за їх діяльністю";

статті 17 і 18 викласти в такій редакції:

"**Стаття 17.** Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури

Господарська діяльність, пов’язана із створенням об’єкта архітектури, підлягає ліцензуванню відповідно до законодавства.

Порядок ліцензування господарської діяльності, пов’язаної із створенням об’єктів архітектури, визначається Кабінетом Міністрів України.

Органами ліцензування є Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи.

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, проходять професійну атестацію. Перелік таких видів робіт (послуг) і порядок професійної атестації встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, проводиться центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури. Повноваження щодо проведення професійної атестації можуть бути делеговані саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності. Саморегулівна організація набуває делегованих їй повноважень з дня опублікування центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури рішення про надання (делегування) таких повноважень в офіційному виданні, визначеному таким органом.

До професійної атестації допускаються громадяни, які:

здобули вищу освіту за освітньо-кваліфікаційними рівнями спеціаліста, магістра за напрямом професійної атестації, мають стаж роботи за фахом не менш як три роки;

не здобули вищої освіти за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліст, магістр за напрямом професійної атестації, але мають стаж роботи у сфері містобудування не менш як десять років.

Громадянам, які пройшли професійну атестацію, видається відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Громадяни, які одержали відповідний кваліфікаційний сертифікат, можуть виконувати окремі види робіт (послуг), пов’язані із створенням об’єкта архітектури, без відповідної ліцензії, мають особисту печатку та несуть відповідальність за неналежне виконання робіт (послуг), право виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом, та порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил.

Відомості про особу, яка отримала кваліфікаційний сертифікат, вносяться до реєстру атестованих осіб.

Форма кваліфікаційного сертифіката, порядок внесення плати за проведення професійної атестації та її розміри затверджуються центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

**Стаття 18.** Атестаційна архітектурно-будівельна комісія

Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, здійснюється Атестаційною архітектурно-будівельною комісією.

Атестаційна архітектурно-будівельна комісія:

визначає рівень кваліфікації і знань фахівців, їх спеціалізацію;

видає відповідні кваліфікаційні сертифікати, скасовує рішення про їх видачу;

може утворювати секції за видами робіт (послуг) та професійної спеціалізації;

здійснює інші повноваження відповідно до Положення про Атестаційну архітектурно-будівельну комісію, що затверджується центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури";

у статті 22:

абзац третій викласти в такій редакції:

"за дорученням замовника одержувати в установленому порядку містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки і технічні умови щодо інженерного забезпечення об’єкта архітектури";

в абзаці п’ятому слова "вихідних даних на проектування" замінити словами "містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки";

у статті 23:

абзац третій викласти в такій редакції:

"затверджувати проект, якщо він не суперечить законодавству, містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки";

в абзаці четвертому слова "завдання на проектування" виключити;

у частині другій статті 26 слова "регіональним і місцевим правилам забудови" виключити;

частину другу статті 27 викласти в такій редакції:

"Замовники, крім виконання обов’язків, зазначених у частині першій цієї статті, також зобов’язані передавати один комплект проектної документації, за якою збудовано об’єкт архітектури, власникові такого об’єкта для постійного зберігання";

в абзаці другому статті 28 слова "встановлених місцевими правилами забудови населених пунктів" виключити;

у тексті [Закону](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) слова "замовник (забудовник)" в усіх відмінках і числах замінити словом "замовник" у відповідному відмінку і числі;

12) у [Законі України "Про природні монополії"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1682-14) (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 30, ст. 238; 2009 р., № 19, ст. 257):

статтю 7 доповнити частиною другою такого змісту:

"В умовах та правилах здійснення підприємницької діяльності у сферах природних монополій та на суміжних ринках (ліцензійних умовах) визначаються зобов’язання суб’єктів природних монополій з надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об’єкта будівництва згідно з вимогами законодавства";

частину першу статті 10 після абзацу шостого доповнити двома новими абзацами такого змісту:

"надавати на вимогу органів місцевого самоврядування інформацію про наявні потужності із забезпечення об’єктів будівництва та інженерні мережі (споруди);

забезпечувати надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об’єкта будівництва у порядку та строки, встановлені законодавством".

У зв’язку з цим абзаци сьомий і восьмий вважати відповідно абзацами дев’ятим і десятим;

частину першу статті 17 доповнити абзацом п’ятим такого змісту:

"систематичне надання недостовірної інформації у складі технічних умов щодо інженерного забезпечення об’єкта будівництва або відмову в наданні технічних умов щодо інженерного забезпечення об’єкта будівництва, або порушення строку їх надання; неукладення договору про забезпечення об’єкта будівництва на підставі технічних умов або непідключення об’єкта будівництва до інженерних мереж згідно з технічними умовами та укладеним договором про забезпечення об’єкта будівництва - у розмірі десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян";

13) у пункті 19 статті 5, пункті 9 частини першої та пункті 7 частини другої статті 6 [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14) "Про охорону культурної спадщини" (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 39, ст. 333; 2005 р., № 5, ст. 114; 2011 р., № 4, ст. 22) слово "будівельних" виключити;

14) у [статті 21](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12) Закону України "Про охорону праці" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 2, ст. 10; 2007 р., № 34, ст. 444; 2009 р., № 44, ст. 654; 2010 р., № 28, ст. 353, № 34, ст. 486; 2011 р., № 6, ст. 47):

у [частині другій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#n150):

у другому реченні слова "будівництво, реконструкція, технічне переоснащення тощо виробничих об’єктів, інженерних інфраструктур об’єктів соціально-культурного призначення" виключити;

останнє речення викласти в такій редакції: "Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

у [частині сімнадцятій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#n195) слова "Експертиза проектів" замінити словами "Експертиза проектної та іншої документації на виготовлення і впровадження нових технологій і засобів виробництва, засобів колективного та індивідуального захисту", а слова "прийняття їх в експлуатацію" виключити;

*{Абзац п’ятий підпункту 14 пункту 11 розділу V із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 3395-VI від 19.05.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3395-17)*}*

[частину дванадцяту](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12" \l "n199" \t "_blank) виключити;

15) у [статті 53](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) Закону України "Про землеустрій" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282):

пункт "а" частини третьої викласти у такій редакції:

"а) цільове призначення земель";

доповнити частинами четвертою та п’ятою такого змісту:

"Проекти землеустрою можуть передбачати також формування земельних ділянок державної та комунальної власності за рахунок земель, не наданих у користування.

Проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів підлягають погодженню комісіями з розгляду питань, пов’язаних з погодженням документації із землеустрою, та затверджуються сільськими, селищними, міськими радами";

16) у [Законі України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/978-15) (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 52, ст. 377; 2006 р., № 13, ст. 110; 2009 р., № 17, ст. 236; 2010 р., № 34, ст. 486):

абзаци вісімнадцятий - двадцять третій статті 2 виключити;

частину третю статті 9 виключити;

у частині третій та абзаці другому частини четвертої статті 11 слова "та проектної декларації" і "визначених у проектній декларації" виключити;

у частині першій статті 13:

абзаци третій і п’ятнадцятий виключити;

в абзаці вісімнадцятому слова "зазначених у проектній декларації" виключити;

у статті 14:

в абзаці дев’ятому частини п’ятої слова "відповідно до проектної декларації" виключити;

у частині сьомій:

абзац шостий доповнити словами "або реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт";

абзац восьмий виключити;

у статті 16:

у частині четвертій:

абзац шостий доповнити словами "або зареєстрована декларація про початок виконання будівельних робіт";

абзац восьмий виключити;

частини п’яту і шосту виключити;

у частині десятій слова "зазначених у проектній декларації" виключити;

у частині шостій статті 24:

абзац другий виключити;

в абзаці третьому слова "у відповідності з проектною декларацією" виключити;

17) у [Законі України "Про оренду землі"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102):

статтю 19 після частини першої доповнити новою частиною такого змісту:

"Після завершення будівництва та прийняття об’єкта в експлуатацію добросовісний орендар земельної ділянки, наданої для потреб будівництва та обслуговування відповідного об’єкта, має право на першочергове укладення договору оренди землі на строк до 50 років або припинення дії договору оренди землі".

У зв’язку з цим частини другу та третю вважати відповідно частинами третьою та четвертою;

в абзаці третьому частини першої статті 24 слова "у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів" виключити;

статтю 33 викласти в такій редакції:

"**Стаття 33.** Поновлення договору оренди землі

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов’язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із:

власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності);

уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу.

Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов’язковому порядку.

Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

У разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди";

18) у [частині першій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1280-15) статті 31 Закону України "Про телекомунікації" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 12, ст. 155) слова "у випадках і в порядку, встановлених законодавством" замінити словами "відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

19) у [Законі України "Про охорону археологічної спадщини"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1626-15) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 26, ст. 361; 2011 р., № 4, ст. 22):

в абзаці шостому статті 7 слова "відповідно до закону" замінити словами "у випадках, передбачених законом";

статтю 9**-1** виключити;

у тексті [Закону](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1626-15) слово "будівельних" виключити;

*{Підпункт 20 пункту 11 розділу V втратив чинність на підставі Кодексу*[*№ 5403-VI від 02.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17)*}*

21) у [Законі України "Про благоустрій населених пунктів"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 49, ст. 517; 2008 р., № 48, ст. 358; 2010 р., № 5, ст. 41):

в абзаці четвертому частини першої статті 1, статті 14 слова "місцевих правил забудови" виключити;

пункт 10 частини першої статті 10 викласти в такій редакції:

"10) визначення обсягів пайової участі власників будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення в утриманні об’єктів благоустрою";

пункт 1 частини першої статті 16 викласти в такій редакції:

"1) виконувати роботи без дозволу в разі, якщо обов’язковість його отримання передбачена законом";

у частині другій статті 23 слова "регіональних і місцевих правил забудови" виключити;

статтю 27 виключити;

частину третю статті 28 доповнити абзацом другим такого змісту:

"Не потребує отримання дозволу (ордера) на видалення зелених насаджень виконання робіт на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

частину третю статті 34 доповнити абзацом такого змісту:

"Правила не можуть передбачати обов’язок фізичних і юридичних осіб щодо отримання будь-яких дозволів, погоджень або інших документів дозвільного характеру, а також повноважень органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи";

22) у [частині другій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16) статті 4 Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" (Відомості Верховної Ради України, 2007 р., № 10, ст. 88) слова "і місцевими правилами забудови" виключити;

23) у [Законі України "Про будівельні норми"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17) (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 5, ст. 41):

частину п’яту статті 10 доповнити трьома реченнями такого змісту: "Для забезпечення гармонізації нормативної бази України з нормативною базою Європейського Союзу встановлюється період одночасної дії будівельних норм, розроблених на основі національних технологічних традицій, та будівельних норм, гармонізованих з нормативними документами Європейського Союзу (або інших будівельних норм, кодів). Порядок застосування зазначених норм визначається Кабінетом Міністрів України. Обґрунтовані відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, можуть бути погоджені суб’єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку";

частину першу статті 11 доповнити реченням такого змісту: "Міжнародні, регіональні та національні (державні) будівельні норми, правила, стандарти інших держав застосовуються в Україні відповідно до міжнародних договорів України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України";

24) [пункт 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/7-93) частини першої статті 4 Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 "Про державне мито" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 13, ст. 113; 2000 р., № 46, ст. 398; 2007 р., № 34, ст. 444) викласти в такій редакції:

"42) Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи".

12. Кабінету Міністрів України:

1) внести у місячний строк з дня опублікування цього Закону до Верховної Ради України проект закону щодо персоніфікації відповідальності за негативні наслідки, спричинені допущеними порушеннями будівельних норм, стандартів і правил у процесі проектування, експертизи проектів та будівництва об’єктів містобудування;

2) у тримісячний строк з дня опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону;

внести до Верховної Ради України проект закону щодо скорочення до 60 днів строку відведення земельних ділянок для містобудівних потреб.

**3.** **ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ ТА ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ НАГЛЯД**

**Стаття 41. ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ**

1. Державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об’єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу.

Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Підставами для проведення позапланової перевірки є:

1) подання суб’єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об’єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням;

2) необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об’єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів;

3) виявлення факту самочинного будівництва об’єкта;

4) перевірка виконання суб’єктом містобудування вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю;

5) вимога головного інспектора будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;

6) звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб’єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

7) вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.

Підготовчі та будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, будівельним нормам, стандартам і правилам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без набуття права на їх виконання, підлягають зупиненню до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.

2. Орган державного архітектурно-будівельного контролю розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення та справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

3. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право:

1) безперешкодного доступу до місць будівництва об’єктів та до об’єктів, що підлягають обов’язковому обстеженню;

2) складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону;

3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов’язкові для виконання приписи щодо:

а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

б) зупинення підготовчих та будівельних робіт;

4) проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації;

5) проводити перевірку відповідності будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються під час будівництва об’єктів, вимогам стандартів, норм і правил згідно із законодавством;

6) залучати до проведення перевірок представників центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), фахівців галузевих науково-дослідних та науково-технічних організацій;

7) одержувати в установленому законодавством порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, фізичних осіб інформацію та документи, необхідні для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Забороняється витребовувати у суб’єктів містобудування інформацію та документи податкової, фінансової звітності, щодо оплати праці, руху коштів та інші, не пов’язані із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю;

8) вимагати у випадках, визначених законодавством, вибіркового розкриття окремих конструктивних елементів будинків і споруд, проведення зйомки і замірів, додаткових лабораторних та інших випробувань будівельних матеріалів, виробів і конструкцій;

9) забороняти за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, не прийнятих в експлуатацію;

10) здійснювати фіксування процесу проведення перевірки з використанням фото-, аудіо- та відеотехніки;

11) здійснювати контроль за дотриманням порядку обстеження та паспортизації об’єктів, а також за реалізацією заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час їх експлуатації.

На одному об’єкті будівництва, який є предметом державного архітектурно-будівельного контролю, приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, про зупинення підготовчих та будівельних робіт, а також складання протоколів про вчинення правопорушень та накладення штрафів можуть стосуватися кількох суб’єктів містобудування.

4. Орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

5. Забезпечення діяльності органу державного архітектурно-будівельного контролю та його працівників необхідними засобами здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю підлягають обов’язковому державному страхуванню у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7. Постанови органів державного архітектурно-будівельного контролю можуть бути оскаржені до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, або до суду.

8. У разі заподіяння шкоди, спричинення збитків внаслідок порушення працівниками органу державного архітектурно-будівельного контролю вимог, встановлених законами, а також вимог щодо перевірок суб’єкт господарювання може звернутися до суду із заявою про відшкодування матеріальної та моральної шкоди.

9. Суб’єкт господарювання має право звернутися до суду щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю.

*{Стаття 41 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*,*[*№ 5459-VI від 16.10.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#n779)*,*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n235)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n147)*,*[*№ 766-VIII від 10.11.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/766-19#n71)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n237)*}*

**Стаття 41-1. Державний архітектурно-будівельний нагляд**

1. Державний архітектурно-будівельний нагляд - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об’єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

2. Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду у [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/698-2015-%D0%BF#n8), встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. З метою здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду головні інспектори будівельного нагляду:

1) перевіряють законність рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об’єктами нагляду;

2) витребовують від органів державної влади, фізичних та юридичних осіб документи і матеріали щодо предмета нагляду, одержують інформацію з автоматизованих інформаційних і довідкових систем, реєстрів та баз даних, створених органами державної влади;

3) мають право безперешкодного доступу до місць будівництва об’єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для здійснення нагляду;

4) вимагають від органів державного архітектурно-будівельного контролю проведення перевірок у разі наявності ознак порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

5) залучають у разі потреби до здійснення нагляду фахівців підприємств, установ, організацій, контрольних і фінансових органів.

4. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, вчинених об’єктами нагляду, головні інспектори будівельного нагляду мають право:

1) видавати обов’язкові до виконання об’єктами нагляду приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

2) притягати посадових осіб об’єктів нагляду до відповідальності за вчинені правопорушення відповідно до закону;

3) ініціювати притягнення посадових осіб об’єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності;

4) вносити подання про звільнення посадової особи об’єкта нагляду до органу, який здійснив його призначення;

5) вносити подання про позбавлення права виконувати певні види робіт посадової особи об’єкта нагляду до органу, яким таке право надавалося;

6) скасовувати чи зупиняти дію рішень, прийнятих об’єктами нагляду відповідно до визначених цим Законом повноважень, які порушують вимоги містобудівного законодавства, з одночасним складанням протоколу відповідно до [Кодексу України про адміністративні правопорушення](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10) та подальшим оприлюдненням такої інформації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

За невиконання письмових вимог головних інспекторів будівельного нагляду посадові особи об’єктів нагляду несуть відповідальність відповідно до закону.

Про скасування рішень, прийнятих об’єктами нагляду, головний інспектор будівельного нагляду повідомляє голову відповідного органу місцевого самоврядування для прийняття рішення про притягнення до дисциплінарної відповідальності винної особи.

5. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, здійснює контроль за додержанням суб’єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

*{Розділ IV доповнено статтею 41***-1***згідно із Законом*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n276)*}*

1. **ОСНОВНІ ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОГРАМ І ПРОЕКТІВ БУДІВНИЦТВА**

**З А К О Н У К Р А Ї Н И**

**Про наукову і науково-технічну експертизу**

*( Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, N 9, ст.56 )*

*{ Вводиться в дію Постановою ВР   
 N* [*52/95-ВР*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/52/95-%D0%B2%D1%80) *від 10.02.95, ВВР, 1995, N 9, ст.57 }*

*{ Із змінами, внесеними згідно із Законами   
 N 1069-XIV (* [*1069-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) *) від 21.09.99, ВВР, 1999, N 45, ст.400   
 N 3421-IV (* [*3421-15*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3421-15) *) від 09.02.2006, ВВР, 2006, N 22, ст.199   
 N 5460-VI (* [*5460-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) *) від 16.10.2012, ВВР, 2014, N 2-3, ст.41 }*

Цей Закон визначає правові, організаційні і фінансові основи   
експертної діяльності в науково-технічній сфері, а також загальні   
основи і принципи регулювання суспільних відносин у галузі   
організації та проведення наукової та науково-технічної експертизи   
з метою забезпечення наукового обгрунтування структури і змісту   
пріоритетних напрямів розвитку науки і техніки, наукових,   
науково-технічних, соціально-економічних, екологічних програм і   
проектів, визначення напрямів науково-технічної діяльності,   
аналізу та оцінки ефективності використання науково-технічного   
потенціалу, результатів досліджень.

**Р о з д і л I**

**ПРЕДМЕТ НАУКОВОЇ І НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 1.** Поняття наукової і науково-технічної експертизи

Наукова і науково-технічна експертиза - це діяльність, метою   
якої є дослідження, перевірка, аналіз та оцінка науково-технічного   
рівня об'єктів експертизи і підготовка обгрунтованих висновків для   
прийняття рішень щодо таких об'єктів.

Наукова і науково-технічна експертиза у сфері   
науково-технічних розробок та дослідно-конструкторських робіт,   
фундаментальних і прикладних досліджень, у тому числі на стадії їх   
практичного застосування (впровадження, використання, наслідки   
використання тощо), проводиться науково-дослідними організаціями   
та установами, вищими навчальними закладами, іншими організаціями   
та окремими юридичними і фізичними особами які акредитовані на цей   
вид діяльності. ( Частина друга статті 1 із змінами, внесеними   
згідно із Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

**Стаття 2.** Завдання наукової і науково-технічної експертизи

Основними завданнями наукової і науково-технічної експертизи   
є:

об'єктивне, комплексне дослідження об'єктів експертизи;

перевірка відповідності об'єктів експертизи вимогам і нормам   
чинного законодавства;

оцінка відповідності об'єктів експертизи сучасному рівню   
наукових і технічних знань, тенденціям науково-технічного   
прогресу, принципам державної науково-технічної політики, вимогам   
екологічної безпеки, економічної доцільності;

аналіз рівня використання науково-технічного потенціалу,   
оцінка результативності науково-дослідних робіт і   
дослідно-конструкторських розробок;

прогнозування науково-технічних, соціально-економічних і   
екологічних наслідків реалізації чи діяльності об'єкта експертизи;

підготовка науково обгрунтованих експертних висновків.

**Стаття 3.** Принципи наукової і науково-технічної експертизи

Основними принципами наукової і науково-технічної експертизи   
є:

компетентність і об'єктивність осіб, установ та організацій,   
що проводять експертизу;

врахування світового рівня науково-технічного прогресу, норм   
і правил технічної та екологічної безпеки, вимог стандартів,   
міжнародних угод;

експертиза громадської думки з питання щодо предмету   
експертизи, її об'єктивна оцінка;

відповідальність за достовірність і повноту аналізу,   
обгрунтованість рекомендацій експертизи.

**Стаття 4.** Суб'єкти наукової і науково-технічної експертизи

Суб'єктами наукової і науково-технічної експертизи є   
замовники, організатори експертизи, а також експерти.

Замовниками наукової і науково-технічної експертизи можуть   
бути державні органи і органи місцевого самоврядування,   
підприємства, установи і організації, громадяни, заінтересовані у   
проведенні такої експертизи. { Частина друга статті 4 із змінами,   
внесеними згідно із Законами N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99,   
N 5460-VI ( [5460-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) ) від 16.10.2012 }

Замовники можуть вступати у відносини з експертами   
безпосередньо або через організаторів експертизи на підставі   
договорів або доручень.

Замовники наукової і науково-технічної експертизи формують   
завдання на проведення експертизи, забезпечують оплату витрат на   
її проведення, оплату праці експертів або послуг організаторів   
експертизи.

Організаторами наукової та науково-технічної експертизи є   
фізичні та юридичні особи, які на підставі доручення або договору   
з замовниками організовують та проводять експертизу і подають   
експертні висновки.

Експертизу можуть проводити:

органи виконавчої влади у межах своєї компетенції; ( Абзац   
другий частини шостої статті 4 із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

підприємства, установи та організації всіх форм власності,   
тимчасові творчі колективи, що здійснюють наукову і   
науково-технічну діяльність, спеціалізовані експертні організації;

окремі експерти, групи експертів та експертні ради. ( Абзац   
четвертий частини шостої статті 4 в редакції Закону N 1069-XIV   
( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

Експертами є фізичні особи, які мають високу кваліфікацію,   
спеціальні знання і безпосередньо здійснюють наукову чи   
науково-технічну експертизу та несуть персональну відповідальність   
за достовірність і повноту аналізу, обгрунтованість рекомендацій   
відповідно до вимог завдання на проведення експертизи.

Експертні ради обов'язково створюються для проведення   
наукової і науково-технічної експертизи проектів міждержавних,   
державних цільових програм. {Статтю 4 доповнено частиною восьмою   
згідно із Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99; в редакції   
Закону N 3421-IV ( [3421-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3421-15) ) від 09.02.2006 }

Не дозволяється поєднання в одній особі функцій автора   
розробки чи іншим чином заінтересованої особи та її експерта.

**Стаття 5.** Об'єкти наукової та науково-технічної експертизи

Об'єктами наукової та науково-технічної експертизи можуть   
бути:

діючі об'єкти техніки (в тому числі військової) та   
промисловості, споруди, природні об'єкти тощо, стосовно яких   
виникає потреба отримати науково обгрунтовані експертні висновки;

проекти, програми, пропозиції різного рівня, щодо яких   
необхідно провести науково обгрунтований аналіз і дати висновок   
про доцільність їх прийняття, впровадження, подальшого   
використання тощо.

Обов'язковій науковій і науково-технічній експертизі   
підлягають:

державні цільові наукові і науково-технічні програми; { Абзац   
другий частини другої статті 5 із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 3421-IV ( [3421-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3421-15) ) від 09.02.2006 }

міждержавні наукові і науково-технічні програми, що   
реалізуються на підставі міжнародних договорів України в межах її   
території;

галузеві і міжгалузеві програми у сфері наукової і   
науково-технічної діяльності;

інноваційні програми та проекти державного значення.

З ініціативи організацій та установ, до компетенції яких   
належить вирішення відповідних питань, експертизі підлягають:

окремі науково-технічні проекти;

науково-технічна продукція;

науково-дослідні роботи (фундаментальні та прикладні   
дослідження) в усіх галузях наукової діяльності;

дослідно-конструкторські роботи (комплекс робіт, що   
виконуються на основі технічних завдань з метою розроблення   
дослідно-конструкторської документації);

наукові праці у вигляді спеціально підготовлених рукописів,   
наукових доповідей, опублікованих монографій чи посібників;

процес впровадження результатів наукових досліджень і   
розробок, інші види наукової та науково-технічної діяльності, що   
сприяють прискоренню науково-технічного прогресу;

дисертаційні дослідження, науково-технічна документація на   
раціоналізаторські пропозиції, винаходи;

права на об'єкти інтелектуальної власності, включаючи їх   
вартісну оцінку; ( Частину третю статті 5 доповнено абзацом   
дев'ятим згідно із Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

ефективність науково-технічних та інноваційних проектів;   
( Частину третю статті 5 доповнено абзацом десятим згідно із   
Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

інші об'єкти наукової і науково-технічної діяльності, щодо   
яких виникає потреба у проведенні експертизи, отриманні науково   
обгрунтованих експертних висновків. ( Абзац одинадцятий частини   
третьої статті 5 в редакції Закону N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від   
21.09.99 )

**Стаття 6.** Підстави для проведення наукової і   
 науково-технічної експертизи

Підставами для проведення наукової та науково-технічної   
експертизи є:

рішення органів виконавчої влади та органів місцевого   
самоврядування, прийняті в межах їх повноважень; ( Абзац другий   
статті 6 в редакції Закону N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

договори на проведення наукової та науково-технічної   
експертизи, укладені підприємствами, установами та організаціями,   
фізичними особами.

**Стаття 7.** Державна акредитація фізичних та юридичних осіб на   
 право проведення наукової і науково-технічної   
 експертизи

Фізичні особи, які на постійній або професійній основі   
здійснюють діяльність, пов'язану з наданням експертних послуг,   
крім осіб, зазначених у частині другій цієї статті, та юридичні   
особи, статутом яких передбачено таку діяльність, повинні пройти   
державну акредитацію і отримати свідоцтво, що підтверджує   
кваліфікацію його отримувача з питання організації та проведення   
наукової і науково-технічної експертизи.

Порядок проведення державної акредитації фізичних і юридичних   
осіб на право проведення наукової і науково-технічної експертизи,   
форму свідоцтва на право проведення такої експертизи та перелік   
документів державного зразка, що дають фізичним особам право на   
провадження експертної діяльності і надання експертних послуг без   
отримання свідоцтва, визначаються центральним органом виконавчої   
влади, що забезпечує формування державної політики у сфері науки.   
{ Частина друга статті 7 в редакції Закону N 5460-VI ( [5460-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) )   
від 16.10.2012 }

Державну акредитацію фізичних і юридичних осіб на право   
проведення наукової і науково-технічної експертизи проводить   
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику   
у сфері наукової, науково-технічної діяльності.

*{ Частина статті 7 в редакції Закону N 5460-VI (* [*5460-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) *) від   
16.10.2012 }   
{ Стаття 7 в редакції Закону N 1069-XIV (* [*1069-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) *) від 21.09.99 }*

**Стаття 8.** Законодавство України про наукову і   
 науково-технічну експертизу

Законодавство України про наукову і науково-технічну   
експертизу складається з цього Закону та інших актів законодавства   
України, що регулюють відносини у сфері наукової і   
науково-технічної експертизи.

**Р о з д і л II**

**ФОРМИ І ВИДИ НАУКОВОЇ І НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 9.** Форми наукової і науково-технічної експертизи

Наукова і науково-технічна експертиза проводиться у формі   
державної, громадської та іншої експертизи.

**Стаття 10.** Державна наукова і науково-технічна експертиза

Державну наукову і науково-технічну експертизу проводять:

органи виконавчої влади;

державні підприємства, установи та організації.

*{ Абзац другий частини першої статті 10 із змінами, внесеними   
згідно із Законом N 1069-XIV (* [*1069-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) *) від 21.09.99; частина   
перша статті 10 в редакції Закону N 5460-VI (* [*5460-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) *) від   
16.10.2012 }*

Проведення державної наукової і науково-технічної експертизи   
є обов'язковим щодо державних цільових і міждержавних   
науково-технічних програм. { Частина друга статті 10 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 3421-IV ( [3421-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3421-15) ) від 09.02.2006 }

**Стаття 11.** Громадська наукова і науково-технічна експертиза

Громадська наукова і науково-технічна експертиза може   
проводитися у будь-якій сфері наукової і науково-технічної   
діяльності, що потребує врахування громадської думки, з ініціативи   
громадськості, об'єднань громадян, трудових колективів на основі   
договорів на проведення громадської наукової і науково-технічної   
експертизи.

**Стаття 12.** Інші наукові і науково-технічні експертизи

Наукову і науково-технічну експертизу можуть проводити   
наукові і науково-технічні установи, підприємства та організації   
різних форм власності і підпорядкування, а також спеціально   
створені експертні організації, статутна діяльність яких   
передбачає проведення наукових і науково-технічних експертиз, з   
ініціативи фізичних та юридичних осіб, заінтересованих в отриманні   
експертних висновків.

**Стаття 13.** Види наукової і науково-технічної експертизи

Об'єкти наукової і науково-технічної експертизи можуть   
передаватися на попередню, первинну, повторну, додаткову,   
контрольну наукову і науково-технічну експертизи.

**Стаття 14.** Попередня наукова і науково-технічна експертиза

Попередня наукова і науково-технічна експертиза проводиться з   
метою з'ясування відповідності формальних ознак об'єкта експертизи   
встановленим нормам і правилам технічної та екологічної безпеки,   
вимогам стандартів тощо. Попередню наукову і науково-технічну   
експертизу проводять, як правило, установи та організації -   
замовники експертизи силами своїх спеціалізованих підрозділів або   
шляхом залучення незалежних експертів.

**Стаття 15.** Первинна наукова і науково-технічна експертиза

Первинна наукова і науково-технічна експертиза передбачає   
здійснення всіх необхідних заходів у процесі підготовки   
обгрунтованого висновку щодо об'єктів експертизи, які передаються   
заінтересованими фізичними та юридичними особами - замовниками   
експертизи на аналіз та оцінку науковим та науково-технічним   
експертним організаціям, установам, експертам або колективам   
експертів.

**Стаття 16.** Повторна наукова і науково-технічна експертиза

Повторна наукова і науково-технічна експертиза може   
проводитися:

у разі порушення встановлених вимог і правил під час   
проведення первинної експертизи;

на вимогу замовника експертизи чи автора розробки за   
наявності обгрунтованих претензій до висновку первинної   
експертизи.

**Стаття 17.** Додаткова наукова і науково-технічна експертиза

Додаткова наукова і науково-технічна експертиза проводиться   
стосовно об'єктів, щодо яких відкрилися нові наукові і   
науково-технічні обставини.

**Стаття 18.** Контрольна наукова і науково-технічна експертиза

Контрольна наукова і науково-технічна експертиза здійснюється   
з ініціативи замовника для перевірки висновків первинної   
експертизи або з ініціативи фізичних чи юридичних осіб,   
заінтересованих у спростуванні окремих положень, частин або в   
цілому висновків раніше проведених експертиз.

**Р о з д і л III**

**ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СУБ'ЄКТІВ   
 НАУКОВОЇ І НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 19.** Права та обов'язки замовника наукової і   
 науково-технічної експертизи

Замовник наукової і науково-технічної експертизи має право:

заявляти про необхідність проведення попередньої, первинної,   
повторної, додаткової або контрольної наукової і науково-технічної   
експертизи;

порушувати клопотання про заміну експертів, одержувати   
консультації щодо проведення наукової і науково-технічної   
експертизи;

одержувати інформацію про хід проведення наукової і   
науково-технічної експертизи на всіх стадіях експертного процесу,   
подавати організатору письмові або усні пояснення, зауваження,   
рекомендації щодо проведення наукової і науково-технічної   
експертизи;

знайомитися з висновками наукової і науково-технічної   
експертизи; ( Абзац п'ятий частини першої статті 19 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

використовувати результати і матеріали експертизи у своїй   
діяльності, в тому числі з комерційною метою, якщо інше не   
передбачено договором на проведення експертизи;

створювати банки даних про організаторів експертизи, заносити   
до них оцінки якості виконаних експертних робіт.

Збирання та поширення інформації стосовно фізичних та   
юридичних осіб - суб'єктів наукової і науково-технічної експертизи   
здійснюється лише за їх згодою, якщо інше не обумовлено договором   
або дорученням на проведення експертизи.

Результати, матеріали та висновки наукової і   
науково-технічної експертизи являють собою науково-технічну   
продукцію, власність на яку належить замовникові, якщо інше не   
передбачено договором між замовником і організаторами експертизи.

Замовник наукової і науково-технічної експертизи   
зобов'язаний:

подавати на наукову і науково-технічну експертизу відповідні   
об'єкти і супровідні матеріали до них, а в передбачених цим   
Законом випадках - висновки попередньої наукової і   
науково-технічної експертизи;

сприяти організаторам наукової і науково-технічної експертизи   
у проведенні всебічного, об'єктивного, науково обгрунтованого   
комплексного аналізу об'єктів експертизи, виробленні незалежної   
експертної оцінки;

передавати у встановлені договором або дорученням терміни   
організаторам наукової і науково-технічної експертизи необхідні   
матеріали, розрахунки, дані, додаткові відомості, що стосуються   
об'єктів експертизи;

використовувати у своїй діяльності рекомендації наукової і   
науково-технічної експертизи при прийнятті рішень щодо об'єктів   
експертизи та подавати у випадках, передбачених цим Законом,   
об'єкти експертизи та супровідні матеріали до них на повторну або   
додаткову експертизу;

забезпечувати у передбачених договором випадках анонімність   
експертів;

відшкодовувати моральну та матеріальну шкоду, заподіяну   
своїми неправомірними діями.

**Стаття 20.** Права та обов'язки організаторів наукової   
 і науково-технічної експертизи

Організатор наукової та науково-технічної експертизи має   
право здійснювати всі необхідні заходи з метою організації та   
проведення експертизи на підставі доручень або договорів згідно з   
чинним законодавством.

Організатор наукової і науково-технічної експертизи   
зобов'язаний:

пред'явити на вимогу замовника при укладанні договору на   
проведення експертизи свідоцтва або документи, що їх замінюють,   
які підтверджують досвід і рівень кваліфікації експертів, які   
залучатимуться до проведення експертизи; ( Абзац другий частини   
другої статті 20 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

забезпечувати комплексне, якісне та ефективне проведення   
наукової і науково-технічної експертизи;

інформувати замовника у визначений договором термін про   
створення в ході проведення експертизи об'єктів авторського права   
і промислової власності;

не допускати без згоди замовника розголошення інформації, що   
міститься у матеріалах, залучених для проведення експертизи, думок   
експертів, висновків наукової і науково-технічної експертизи, не   
затверджених і не оголошених у встановленому порядку;

дотримувати вимог авторського права і права на об'єкти   
промислової власності стосовно об'єктів експертизи та матеріалів,   
наданих для підготовки експертних висновків;

використовувати досягнення світової науки і міжнародного   
науково-технічного співробітництва для оцінки об'єктів експертизи   
та в процесі підготовки висновків наукової і науково-технічної   
експертизи;

своєчасно інформувати замовника про можливі конфлікти,   
особисту заінтересованість або особливі зв'язки з особами чи   
організаціями, заінтересованими в тих чи інших висновках   
експертизи або рішеннях за наслідками експертизи.

**Стаття 21.** Права та обов'язки експерта наукової і   
 науково-технічної експертизи

Експерт наукової і науково-технічної експертизи має право:

вільно викладати особисту думку з питань експертного аналізу,   
наукової і науково-технічної експертизи;

брати участь у проведенні експертного аналізу і оцінці   
об'єктів на всіх стадіях наукової і науково-технічної експертизи;

брати участь у проведенні експертизи або відмовитися від   
участі в ній, якщо це не пов'язано з прямим виконанням службових   
обов'язків; ( Частину першу статті 21 доповнено абзацом четвертим   
згідно із Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

вимагати надання додаткових матеріалів, розрахунків і   
обгрунтувань, необхідних для підготовки об'єктивних висновків;

одержувати стосовно об'єкта експертизи достовірні відомості,   
довідкові та інформаційні матеріали, в тому числі й такі, що   
не підлягають розголошенню. Порядок проведення експертизи в цьому   
випадку, зокрема правила допуску експерта та міра відповідальності   
за розголошення отриманої інформації, встановлюються відповідними   
актами законодавства; ( Абзац шостий частини першої статті 21 із   
змінами, внесеними згідно із Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від   
21.09.99 )

обнародувати у засобах масової інформації підготовлені   
висновки наукової і науково-технічної експертизи, якщо це   
передбачено дорученням або договором на проведення експертизи.

Договором на проведення наукової і науково-технічної   
експертизи можуть передбачатися й інші права експерта, якщо вони   
не суперечать цьому Законові.

Особисті немайнові права на результати, матеріали та висновки   
наукової і науково-технічної експертизи належать експерту, творчою   
працею якого їх створено.

Права експерта виникають на підставі укладеного з ним   
договору, доручення на проведення експертизи або його службових   
обов'язків, якщо експертиза здійснюється як службове завдання.

Під час проведення державної наукової і науково-технічної   
експертизи експерти мають вільний доступ до державних баз даних,   
інших джерел науково-технічної інформації стосовно питань,   
пов'язаних з об'єктом експертизи.

Держава гарантує реалізацію прав експерта наукової і   
науково-технічної експертизи.

Порушені права експерта наукової і науково-технічної   
експертизи підлягають поновленню в судовому порядку, а винні в   
цьому порушенні особи несуть відповідальність у встановленому   
законодавством порядку.

Експерт наукової і науково-технічної експертизи зобов'язаний:

пред'являти на вимогу замовника або організатора наукової чи   
науково-технічної експертизи свідоцтва або документи, що їх   
замінюють, та які підтверджують його досвід та рівень   
кваліфікації; ( Абзац другий частини восьмої статті 21 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 1069-XIV ( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99 )

не допускати розголошення інформації, що міститься у   
матеріалах експертизи, якщо інше не передбачено договором або   
дорученням на проведення експертизи.

Експерт наукової і науково-технічної експертизи не має права   
приймати від фізичних та юридичних осіб, заінтересованих у певних   
висновках експертизи, коштовні подарунки, грошову винагороду тощо.

Експерт наукової і науково-технічної експертизи несе   
відповідальність за несвоєчасне, неякісне і протиправне проведення   
наукової і науково-технічної експертизи, невиконання умов договору   
на її проведення.

**Р о з д і л IV**

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ   
 НАУКОВОЇ І НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 22.** Договір на проведення наукової і   
 науково-технічної експертизи

Основним юридичним документом, що регламентує відносини між   
замовником і організатором у сфері наукової і науково-технічної   
експертизи, є договір на її проведення.

У договорі на проведення наукової і науково-технічної   
експертизи визначаються: сторони договору; предмет і об'єкти   
експертизи; умови проведення експертизи; права та обов'язки   
сторін; термін проведення експертизи; термін, протягом якого   
висновки експертизи зберігають чинність залежно від характеру   
об'єкта експертизи; порядок розрахунків; умови, що впливають на   
зміну або припинення договірних відносин; відповідальність за   
невиконання або неналежне виконання умов договору;   
відповідальність за достовірність висновку експертизи, термін дії   
такої відповідальності та конкретні особи, на яких вона   
покладається стосовно окремих розділів або за експертизу в цілому,   
інші суттєві умови, які випливають із специфіки об'єкта   
експертизи.

**Стаття 23.** Термін проведення наукової і науково-технічної   
 експертизи

Термін проведення наукової і науково-технічної експертизи   
визначається договором або дорученням на її проведення залежно від   
характеру та складності об'єкта експертизи.

**Стаття 24.** Висновок державної наукової і науково-технічної   
 експертизи

Висновок державної наукової і науково-технічної експертизи є   
обов'язковим для прийняття фізичними і юридичними особами до   
розгляду та врахування при обгрунтуванні структури і змісту   
пріоритетних напрямів розвитку науки і техніки, наукових і   
науково-технічних, соціально-економічних, екологічних програм і   
проектів, реалізації наукової і науково-технічної діяльності,   
аналізі ефективності використання науково-технічного потенціалу.

**Стаття 25.** Висновки громадської та інших наукових і   
 науково-технічних експертиз

Висновки громадської та інших наукових і науково-технічних   
експертиз мають, як правило, рекомендаційний характер. Вони   
беруться до уваги державними органами поряд з висновками державної   
наукової і науково-технічної експертизи при прийнятті рішень про   
реалізацію науково-технічних програм, проектів, використання іншої   
науково-технічної продукції та розробок.

*( Частину другу статті 25 виключено на підставі Закону   
N 1069-XIV (* [*1069-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) *) від 21.09.99 )*

**Стаття 26.** Термін чинності висновків наукової і   
 науково-технічної експертизи

Висновки наукової і науково-технічної експертизи зберігають   
чинність протягом терміну, визначеного договором або дорученням   
щодо її проведення. Висновки експертизи, які не було реалізовано   
протягом установленого терміну, втрачають чинність, а відповідні   
об'єкти підлягають повторній науковій і науково-технічній   
експертизі.

Доцільність проведення повторної експертизи щодо об'єктів,   
які не підлягають обов'язковій експертизі, визначається   
замовником.

**Стаття 27.** Спростування висновків наукової і   
 науково-технічної експертизи

Фізичні і юридичні особи, заінтересовані у спростуванні   
окремих положень або в цілому висновків наукової і   
науково-технічної експертизи, подають обгрунтовану письмову заяву   
замовникові цієї експертизи.

Замовник, який приймав рішення про проведення первинної   
наукової і науково-технічної експертизи, зобов'язаний протягом   
місяця розглянути подану заяву і прийняти обгрунтоване рішення про   
проведення повторної, додаткової чи контрольної експертизи із   
залученням незалежних експертів або про відмову від такого   
проведення.

Забороняється залучати до проведення контрольної експертизи   
фахівців, які брали участь у проведенні первинної наукової і   
науково-технічної експертизи.

Висновки контрольної експертизи, організованої за згодою   
замовника і заінтересованих осіб, які відповідають висновкам   
первинної експертизи, є остаточними і розглядаються у процесі   
прийняття рішень відповідними органами. Якщо між висновками   
первинної і контрольної експертизи є розбіжності, замовник   
зобов'язаний продовжити експертну роботу.

**Р о з д і л V**

**ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ У СФЕРІ НАУКОВОЇ І НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ   
 ЕКСПЕРТИЗИ. КОМПЕТЕНЦІЯ МІСЦЕВИХ ДЕРЖАВНИХ АДМІНІСТРАЦІЙ ТА   
 ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ НАУКОВОЇ І   
 НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 28.** Державне управління у сфері наукової і   
 науково-технічної експертизи

Державне управління у сфері наукової і науково-технічної   
експертизи здійснюється Кабінетом Міністрів України, центральним   
органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної   
політики у сфері науки, і центральним органом виконавчої влади, що   
реалізує державну політику у сфері наукової, науково-технічної   
діяльності.

До повноважень Кабінету Міністрів України у сфері наукової і   
науково-технічної діяльності належать:

визначення форм та правил фінансового забезпечення наукової і   
науково-технічної експертизи;

ініціювання проведення попередньої, первинної, повторної,   
додаткової, контрольної державної наукової і науково-технічної   
експертизи;

здійснення інших повноважень у сфері наукової і   
науково-технічної експертизи відповідно до законів.

До повноважень центрального органу виконавчої влади, що   
забезпечує формування державної політики у сфері науки, належать:

визначення порядку проведення державної акредитації фізичних   
і юридичних осіб на право проведення наукової і науково-технічної   
експертизи, форми свідоцтва на право проведення наукової і   
науково-технічної експертизи та переліку документів державного   
зразка, що дають фізичним особам право на провадження експертної   
діяльності і надання експертних послуг без отримання свідоцтва;

визначення спільно з центральним органом виконавчої влади, що   
забезпечує формування державної бюджетної політики, порядку   
фінансування наукової і науково-технічної експертизи, що   
проводиться за рахунок коштів державного бюджету;

здійснення інших повноважень у сфері наукової і   
науково-технічної експертизи відповідно до законів.

До повноважень центрального органу виконавчої влади, що   
реалізує державну політику у сфері наукової, науково-технічної   
діяльності, належать:

участь у проведенні державної наукової і науково-технічної   
експертизи проектів міждержавних, державних цільових програм,   
інноваційних проектів, проектів технологічних парків та завдань   
(проектів) інформатизації;

проведення державної акредитації фізичних і юридичних осіб на   
право проведення наукової і науково-технічної експертизи, видача   
свідоцтв на право проведення наукової і науково-технічної   
експертизи;

здійснення інших повноважень відповідно до законів.   
{ Стаття 28 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1069-XIV   
( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99; в редакції Закону N 5460-VI ( [5460-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) )   
від 16.10.2012 }

**Стаття 29.** Компетенція місцевих державних адміністрацій,   
 виконавчих органів сільських, селищних, міських   
 рад у сфері наукової і науково-технічної   
 експертизи

Місцеві державні адміністрації, виконавчі органи сільських,   
селищних, міських рад:

організовують проведення наукової і науково-технічної   
експертизи на підставі рішень, прийнятих відповідними місцевими   
радами або місцевими референдумами;

ініціюють проведення наукової і науково-технічної експертизи   
з питань, щодо яких вони приймають рішення, з визначенням обсягів   
витрат на проведення експертизи та джерел фінансування;

здійснюють інші повноваження відповідно до законів.   
{ Стаття 29 в редакції Закону N 5460-VI ( [5460-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) ) від   
16.10.2012 }

**Стаття 30.** Компетенція місцевих рад у сфері наукової і   
 науково-технічної експертизи

Місцеві ради:

ініціюють проведення наукової і науково-технічної експертизи   
з питань, щодо яких вони приймають рішення, з визначенням обсягів   
витрат на проведення експертизи та джерел фінансування;

здійснюють інші повноваження відповідно до законів.   
{ Стаття 30 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1069-XIV   
( [1069-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) ) від 21.09.99; в редакції Закону N 5460-VI ( [5460-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) )   
від 16.10.2012 }   
 **Р о з д і л** VI

**ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАУКОВОЇ   
 І НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 31.** Фінансування державної наукової і   
 науково-технічної експертизи

Проведення державної наукової і науково-технічної експертизи   
фінансується за рахунок державного бюджету, позабюджетних фондів   
або коштів замовника.

Кошти на проведення державної наукової і науково-технічної   
експертизи передбачаються в межах асигнувань на виконання   
науково-дослідних і дослідно-конструкторських робіт і виділяються   
окремим рядком.

Експертиза, яку за дорученням державних органів проводить   
державна установа (організація), що перебуває на державному   
бюджеті, може фінансуватися за рахунок бюджетних коштів,   
передбачених на утримання цієї організації.

Діяльність спеціалізованих державних експертних організацій,   
що здійснюють наукову і науково-технічну експертизу на замовлення   
фізичних та юридичних осіб на платних засадах, підлягає   
обов'язковій державній акредитації у порядку, встановленому   
центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування   
державної політики у сфері науки.

*{ Частина четверта статті 31 із змінами, внесеними згідно із   
Законами N 1069-XIV (* [*1069-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) *) від 21.09.99, N 5460-VI   
(* [*5460-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) *) від 16.10.2012 }*

Наукові організації академій наук України, заснованих на   
державній власності, вищі навчальні заклади, атестовані   
центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування   
державної політики у сфері науки, провідні науково-технічні   
установи галузевих міністерств і інших центральних органів   
виконавчої влади можуть здійснювати спеціалізовану експертну   
діяльність без додаткової державної акредитації на підставі   
статутних положень, якими така діяльність передбачається.

*{ Частина п'ята статті 31 із змінами, внесеними згідно із   
Законами N 1069-XIV (* [*1069-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1069-14) *) від 21.09.99, N 5460-VI   
(* [*5460-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) *) від 16.10.2012 }*

**Стаття 32.** Фінансування громадської наукової і   
 науково-технічної експертизи

Фінансування громадської наукової і науково-технічної   
експертизи здійснюється за рахунок коштів замовників - об'єднань   
громадян, фондів, інших науково-технічних товариств, з ініціативи   
яких вона проводиться, а також за рахунок цільових добровільних   
внесків громадян, підприємств, установ та організацій.

**Стаття 33.** Фінансування інших наукових і науково-технічних   
 експертиз

Фінансування інших наукових і науково-технічних експертиз   
здійснюється згідно з договором на її проведення за рахунок коштів   
замовника експертизи, інших заінтересованих фізичних і юридичних   
осіб. Надання експертних послуг підприємницькими структурами на   
платній основі має бути передбачено їх статутами.

**Стаття 34.** Матеріальне стимулювання експертів у сфері   
 наукової і науково-технічної експертизи

У сфері державної наукової і науково-технічної експертизи   
фінансову підтримку діяльності експертів забезпечує держава.

В усіх інших випадках матеріальне стимулювання експертів   
наукової і науково-технічної експертизи здійснюється за рахунок   
коштів замовника експертизи або інших організацій і установ за   
дорученням замовника.

Максимальний розмір коштів, що спрямовуються на покриття   
витрат на експертизу, не може перевищувати:

для експертизи наукових і науково-технічних програм та   
проектів - 1,5 відсотка кошторису витрат, передбачених на їх   
виконання;

для експертизи виконаних науково-дослідних або   
проектно-конструкторських робіт - 3 відсотки вартості обсягу   
виконаних робіт.

**Р о з д і л VII**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У   
 СФЕРІ НАУКОВОЇ І НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 35.** Правопорушення у сфері наукової і   
 науково-технічної експертизи

Правопорушеннями у сфері наукової і науково-технічної   
експертизи вважаються:

невиконання вимог цього Закону та умов договору щодо   
проведення наукової і науково-технічної експертизи;

проведення наукової і науково-технічної експертизи всупереч   
її основному цільовому призначенню, визначеному в договорі на   
проведення експертизи;

фальсифікація висновків наукової і науково-технічної   
експертизи;

прийняття рішень без проведення наукової і науково-технічної   
експертизи у випадках, коли законодавством встановлено, що   
проведення такої експертизи є обов'язковим;

надання платних послуг у галузі наукової і науково-технічної   
експертизи підприємствами, установами, організаціями, тимчасовими   
експертними колективами, статутами яких така діяльність не   
передбачається;

вчинення дій, що перешкоджають організації та проведенню   
наукової і науково-технічної експертизи, або незаконна відмова в   
наданні експертним установам, організаціям і тимчасовим експертним   
колективам необхідної інформації та матеріалів;

невиконання умов договору або доручення на проведення   
наукової і науково-технічної експертизи;

умисне примушування або створення для експертів і експертних   
комісій обставин, які зумовлюють незаконне чи необ'єктивне   
проведення наукової і науково-технічної експертизи або підготовку   
необгрунтованих чи свідомо недостовірних висновків; дискредитація   
або переслідування експертів за підготовлені ними висновки,   
несприятливі для особи чи організації, які їх дискредитують або   
переслідують;

залучення до проведення наукової і науково-технічної   
експертизи науково-дослідних робіт і науково-технічних розробок   
посадових осіб та фахівців, які є їх авторами або безпосередньо   
заінтересованими особами;

порушення суб'єктами експертизи авторського права і прав на   
об'єкти промислової власності стосовно об'єкта експертизи,   
результатів експертизи, порушення умов конфіденційності щодо   
інформації, отриманої експертом у процесі експертної роботи.

Особи, винні у вчиненні зазначених правопорушень у сфері   
наукової і науково-технічної експертизи, притягаються до   
дисциплінарної, цивільно-правової, адміністративної та   
кримінальної відповідальності відповідно до законів.

*{ Частина друга статті 35 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5460-VI (* [*5460-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5460-17) *) від 16.10.2012 }*

**Р о з д і л VIII**

**МІЖНАРОДНІ НАУКОВІ І НАУКОВО-ТЕХНІЧНІ ЕКСПЕРТИЗИ**

**Стаття 36.** Міжнародне співробітництво у сфері наукової і   
 науково-технічної експертизи

Співробітництво України з іншими державами у сфері наукової і   
науково-технічної експертизи здійснюється відповідно до   
міжнародних договорів України.

**Стаття 37.** Міжнародні договори у сфері наукової і   
 науково-технічної експертизи

Якщо міжнародними договорами України встановлено інші правила, ніж ті, що передбачаються законодавством України про   
наукову і науково-технічну експертизу, то застосовуються правила   
міжнародних договорів.

**ТЕМА 3. ПРИВАТНЕ І ПУБЛІЧНЕ БУДІВЕЛЬНЕ ПРАВО**

**1. ПІДСТАВИ ПОДІЛУ ПРАВА НА ПРИВАТНУ І ПУБЛІЧНУ СФЕРИ.**

Критерії поділу на приватне та публічне право.

Загалом поділ права на публічне і приватне був очевидним для більшості юристів [романо-германської](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE-%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%81%D1%96%D0%BC%27%D1%8F) школи,у міжнародній [енциклопедії](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%BA%D0%BB%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B4%D1%96%D1%8F) порівняльного права зазначено, що поділ [норм права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) на публічне та приватне є найважливішою [класифікацією](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%84%D1%96%D0%BA%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F) норм у романо-германському праві, що виділяє приватне право серед інших [правових сімей](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%81%D1%96%D0%BC%27%D1%8F). Водночас за цією очевидністю криється одне з найскладніших завдань у [галузі права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B7%D1%8C_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0).  
Протягом всієї історії розвитку [юриспруденції](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%86%D1%96%D1%8F) здійснювалося багато спроб визначити чіткі критерії розмежування публічного і приватного права. Так, на думку Ф. Савіньї, приватне право вирізняється [метою](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%B0) юридичних відносин, за Р. Ієрингом — характером інтересу, який захищається ; за [Е. Дюркгеймом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BC%D1%96%D0%BB%D1%8C_%D0%94%D1%8E%D1%80%D0%BA%D0%B3%D0%B0%D0%B9%D0%BC) — пов'язаними [санкціями](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F); за [Г. Еллінеком](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%BE%D1%80%D0%B3_%D0%95%D0%BB%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%B5%D0%BA) — порядком реалізації [суб'єктного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE).

У XVIII-XIX ст. деякі правознавці пропонували так званий матеріальний критерій, відповідно до якого певну норму можна віднести до сфери публічного або приватного права залежно від змісту регульованих відносин. Так, до сфери приватного права повинні належати норми, що регулюють [майнові відносини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8). Водночас очевидно, що застосування такого критерію не дає адекватної оцінки норми, оскільки, наприклад, відносини, пов'язані з формуванням [державного бюджету](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B1%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82), мають майновий характер але не належать до сфери приватного права. Розроблення матеріального критерію, власно кажучи, є варіантом критерію інтересу.  
Новим напрямом порівняно з римською школою права є інша [концепція](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%BF%D1%86%D1%96%D1%8F), що виходить з критерію формального характеру, відповідно до якого до публічного права належать норми, що регулюють відносини, які охороняються в карному або адміністративному порядку, тоді як приватноправові відносини захищаються [цивільними](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) [судами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B4) з ініціативи приватних осіб. Але і ця теорія не набула широкого визнання, оскільки не пояснювала кримінально- та адміністративно-правовий захист приватноправових інтересів, наприклад [приватної власності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), а в [кримінальному праві](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) багатьох [країн](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B0) існують норми, спрямовані на [захист](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D1%82) [сімейних](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%96%D0%BC%27%D1%8F) відносин тощо.

У XIX ст. було запропоновано новий критерій розмежування приватного і публічного права, відповідно до якого зазначені галузі права розрізняються за методом [правового регулювання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F). Для публічного права характерним є регулювання відносин розпорядженнями імперативного характеру, що не можуть бути змінені ніякою приватною волею окремої особи. У відносинах публічно-правового характеру все підпорядковано волі [державної влади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0); у регулюванні таких відносин застосовується метод [влади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0) і підпорядкування.

У сфері відносин [приватноправового](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) характеру, тобто відносин між приватними особами, діє зовсім інший метод регулювання: їм надається право певною мірою вільно визначати характер і зміст відносин між собою, вступати в будь-які відносини або, навпаки, утримуватися від [реалізації своїх прав](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F). Таким чином, на противагу централізованої волі держави з її методом регулювання влади і підпорядкування застосовується метод, що створює між учасниками відносини юридичної рівності, породжуючи систему юридичної [децентралізації](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F), тобто свободи і приватної ініціативи.

Висувалися твердження, що не існує принципової відмінності між приватним і публічним правом, і розподіл права на приватне і публічне не має сенсу. "Коли ми хочемо аналізувати терміни "приватне" і "публічне", намагаємося вводити критерій їх поділу, то виявляємо, — писав І. Покровський, — що межа, яка здавалася б цілковито ясною і чіткою, стає розмитою і зовсім стирається" . Більш того, деякі вчені взагалі заперечували [дуалізм](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7%D0%BC) у праві (наприклад, Д. Грімм [40]), а відомий англійський юрист [Дж. Остін](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B6%D0%BE%D0%BD_%D0%9E%D1%81%D1%82%D1%96%D0%BD) вважав, що критерій поділу права на публічне і приватне, який застосовується на континенті, є незрозумілим.

Дуалізм у праві відкидався і за часів колишнього [СРСР](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%A0%D0%A1%D0%A0) . Як про щось ірраціональне, усвідомлюване скоріше на інстинктивному рівні, ніж за чіткими юридичними ознаками, характеризували поділ права на публічне і приватне радянські юристи. Проте більшість учених, як зазначалося вище, доходить висновку про доцільність такого поділу права.

**Привáтне пр́аво — це сукупність**[**правових норм**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0)**різних**[**галузей права**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B7%D1%8C_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0)**(підсистема), предметом регулювання яких є відносини у сфері приватних, індивідуальних**[**інтересів**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81)[**юридично**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%86%D1%96%D1%8F)**рівних**[**суб'єктів**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82)**за допомогою переважно**[**диспозитивного**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B7%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C)[**методу**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4)**регулювання.**

До приватного права відносять насамперед норми [цивільного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE). Тут юридичний пріоритет (на відміну від [норм](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0)[публічного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)) у питаннях реалізації приватних інтересів, ініціатива залежить від [волі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D1%8F) приватних [осіб](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), [громадян](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D0%BD), їх [об'єднань](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%27%D1%94%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD), недержавних [суб'єктів господарювання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82_%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F), а регулювання відбувається на засадах координації, тобто за [принципами юридичної рівності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%BF_%D1%80%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96), [автономії](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%8F) таких суб'єктів.  
Приватне право має велике значення в забезпеченні [свободи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0) автономної [особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), [незалежності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) і самостійності приватних осіб і тому є умовою і гарантом розвитку [ринкової економіки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%96%D0%BA%D0%B0), [демократії](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%96%D1%8F), [громадянського суспільства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B5_%D1%81%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE). Воно охоплює відносини, учасники яких не володіють ніякою [примусовою](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%81) [владою](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0) один щодо одного, а, більш того, відокремленні від [державної влади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0) і тому є «приватними».  
Однак, і це дуже важливо, їх [договори](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%96%D1%80), [акти](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BA%D1%82), в тому числі односторонні, наприклад акти власників, мають повноцінне юридичне значення, захищаються [судом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B4), визнаються і забезпечуються [державою](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0) як її власні веління. приватне право створює зону [свободи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0), ізольовану від [державної влади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0), в якій здійснюють свою [майнову](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE), [господарську діяльність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%B4%D1%96%D1%8F%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) приватні особи. [Державна влада](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0) може втручатись у цю діяльність тільки в передбачених законом випадках, або за [рішенням суду](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%96%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D1%81%D1%83%D0%B4%D1%83). Водночас дії приватних осіб, якщо вони не порушують встановлених законом заборон, державна влада зобов'язана не тільки визнавати, а й захищати. До приватного права відносять галузі:

[цивільне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)

[сімейне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%96%D0%BC%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)

[господарське право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)

[трудове право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)

[житлове право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)

[земельне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)

Ознаки приватного права:

До ознак приватного права можна віднести такі:

Його галузі регулюють рівносторонні [відносини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) між рівними, юридично непідпорядкованими суб'єктами.

Його норми спрямовані на регулювання відносин, в яких суб'єкти задовольняють приватний (особистий, недержавний) інтерес.

За своїм призначенням воно визначає сферу [свободи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0) [індивіда](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%B4) і створено для її реалізації ( а державно-правовий порядок створюється засобами [публічного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) для забезпечення, охорони, [захисту](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D1%82)відновлення [прав і свобод особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0_%D0%BB%D1%8E%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B8), яка задовольняє приватні [інтереси](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81) у сфері, що є вільною від необґрунтованого державного втручання).

Суб'єкти самостійно здійснюють волевиявлення. Це означає, що приватно [правові відносини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) можуть регулюватися, і відповідні [права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) та обов'язки сторін можуть встановлюватися декількома суб'єктами за їх власною [ініціативою](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D0%BD%D1%96%D1%86%D1%96%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%B0). При цьому застосовується договірна форма встановлення [суб'єктивних прав](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) і обов'язків.

Використовується диспозитивний метод, децентралізований, що означає координаційні способи впливу, придатні для регулювання горизонтальний відносин між юридично рівними особами. Головним правовим інструментарієм таких галузей виступає дозвіл. Основним типом правого регулювання є загальнодозвільний )суб'єкти правомочні в приватноправові сфері робити все, крім того, що прямо заборонено [законом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD)).

Відносини між суб'єктами приватного права мають як [майновий](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8), так і немайновий, особистий характер.

**Публі́чне пра́во— це сукупність**[**правових норм**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0)**різних**[**галузей права**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B7%D1%8C_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0)**, предметом регулювання яких є відносини у сфері реалізації публічних (**[**державних**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0)**,**[**суспільних**](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)**) інтересів за допомогою переважно імперативного методу регулювання.  
До галузей публічного права перш відносять наступні**:

[конституційне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE),

[кримінальне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE),

[фінансове право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE),

[екологічне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE),

[адміністративне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE),

[бюджетне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE),

[митне право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%82%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE),

[податкове право](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE).

Тут [юридичний](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BF%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%86%D1%96%D1%8F) пріоритет у питаннях захисту публічного інтересу має воля [органів державної влади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8_%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8), яка, однак у першу чергу підкоряється її завданню захисту інтересів [особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0) і суспільства в цілому. Тому саме цій кінцевій меті і підпорядковується логіка побудови галузей публічного права. Останнє своїми засобами створює соціальні умови [правопорядку](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA), за наявності яких [громадянин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D0%BD) почуває себе захищеним і має можливість реалізувати власні [інтереси](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81).

**Ознаки публічного права.**

До ознак публічного права можна віднести такі:

Галузі публічного права регулюють відносини між нерівними, юридично підпорядкованими [суб'єктами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0);

Його [норми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0) спрямовані на регулювання відносин, в яких суб'єкти задовольняють загальний (публічний,державний) інтерес;

Має особливості суб'єктного складу (основним учасником публічно-правових відносин завжди виступає [держава](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0), а додатковим—суб'єкти приватного права.

За своїм призначенням воно випливає з приватного права, підкоряється йому (тобто державно-правовий порядок створюється засобами публічного права з метою забезпечення сфери [свободи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0) [особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), вільної від державного втручання);

Його суб'єкти здійснюють волевиявлення одноособово. Це означає, що публічно-правові відносини може регулювати, а відповідні [права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) і [обов'язки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D0%B2%27%D1%8F%D0%B7%D0%BE%D0%BA) їх суб'єктів здатна встановлювати лише держава;

В ньому застосовується імперативний метод регулювання. Головним правовим інструментарієм таких галузей є позитивні зобов'язання та заборони. Основним типом правового регулювання виступає спеціальний дозвіл.

Між публічним та приватним правом немає перехідних кордонів—вони взаємопов'язані. Ті функції, які вони виконують, зрештою відповідають інтересам усіх. Тому приватне право фактично не існує без публічного, оскільки останнє покликане [охороняти](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0) і захищати приватні відносини. Приватне право ґрунтується на публічному, без якого воно могло б бути знецінене. Крім того, в процесі історичного розвитку грані між ними в деяких сферах суспільного і державного життя стираються, виникають змішані публічно-правові і приватно-правові відносини (наприклад, з питань соціального, [трудового права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)). Разом із тим на сьогодні публічне і приватне право залишаються фундаментальними вихідними частинами дійсно [демократичної](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%96%D1%8F) [правової системи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0).

**2 .ІНСТІТУТИ ПРИВАТНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА. КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО**

**Стаття 317.** Підрядні відносини у капітальному будівництві

1. Будівництво об'єктів виробничого та іншого призначення, підготовка будівельних ділянок, роботи з обладнання будівель, роботи з завершення будівництва, прикладні та експериментальні дослідження і розробки тощо, які виконуються суб'єктами господарювання для інших суб'єктів або на їх замовлення, здійснюються на умовах підряду.

2. Для здійснення робіт, зазначених у частині першій цієї статті, можуть укладатися договори підряду: на капітальне будівництво (в тому числі субпідряду); на виконання проектних і досліджувальних робіт; на виконання геологічних, геодезичних та інших робіт, необхідних для капітального будівництва; інші договори. Загальні умови договорів підряду визначаються відповідно до положень [Цивільного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15) про договір підряду, якщо інше не передбачено цим Кодексом.

3. Господарські відносини у сфері матеріально-технічного забезпечення капітального будівництва регулюються відповідними договорами підряду, якщо інше не передбачено законодавством або договором сторін. За згодою сторін будівельні поставки можуть здійснюватися на основі договорів поставки.

**Стаття 318.** Договір підряду на капітальне будівництво

1. За договором підряду на капітальне будівництво одна сторона (підрядник) зобов'язується своїми силами і засобами на замовлення другої сторони (замовника) побудувати і здати замовникові у встановлений строк визначений договором об'єкт відповідно до проектно-кошторисної документації або виконати зумовлені договором будівельні та інші роботи, а замовник зобов'язується передати підряднику затверджену проектно-кошторисну документацію, надати йому будівельний майданчик, прийняти закінчені будівництвом об'єкти і оплатити їх.

2. Договір підряду відповідно до цієї статті укладається на будівництво, розширення, реконструкцію та перепрофілювання об'єктів; будівництво об'єктів з покладенням повністю або частково на підрядника виконання робіт з проектування, поставки обладнання, пусконалагоджувальних та інших робіт; виконання окремих комплексів будівельних, монтажних, спеціальних, проектно-конструкторських та інших робіт, пов'язаних з будівництвом об'єктів.

3. Забезпечення будівництва матеріалами, технологічним, енергетичним, електротехнічним та іншим устаткуванням покладається на підрядника, якщо інше не передбачено законодавством або договором.

4. Зміст договору підряду на капітальне будівництво, що укладається на підставі державного замовлення, має відповідати цьому замовленню.

5. Договір підряду на капітальне будівництво повинен передбачати: найменування сторін; місце і дату укладення; предмет договору (найменування об'єкта, обсяги і види робіт, передбачених проектом); строки початку і завершення будівництва, виконання робіт; права і обов'язки сторін; вартість і порядок фінансування будівництва об'єкта (робіт); порядок матеріально-технічного, проектного та іншого забезпечення будівництва; режим контролю якості робіт і матеріалів замовником; порядок прийняття об'єкта (робіт); порядок розрахунків за виконані роботи, умови про дефекти і гарантійні строки; страхування ризиків, фінансові гарантії; відповідальність сторін (відшкодування збитків); урегулювання спорів, підстави та умови зміни і розірвання договору.

**Стаття 319.** Генеральний підрядник і субпідрядник

1. Договір підряду на капітальне будівництво може укладати замовник з одним підрядником або з двома і більше підрядниками.

2. Підрядник має право за згодою замовника залучати до виконання договору як третіх осіб субпідрядників, на умовах укладених з ними субпідрядних договорів, відповідаючи перед замовником за результати їх роботи. У цьому випадку підрядник виступає перед замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками - як замовник.

3. Договір підряду на виконання робіт з монтажу устаткування замовник може укладати з генеральним підрядником або з постачальником устаткування. За згодою генерального підрядника договори на виконання монтажних та інших спеціальних робіт можуть укладатися замовником з відповідними спеціалізованими підприємствами.

**Стаття 320.** Права замовника

1. Замовник має право, не втручаючись у господарську діяльність підрядника, здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості і якості виконаних робіт проектам і кошторисам. Він має право перевіряти хід і якість будівельних і монтажних робіт, а також якість матеріалів, що використовуються.

2. У разі якщо підрядник не береться своєчасно за виконання договору або виконує роботу настільки повільно, що закінчення її до строку стає явно неможливим, замовник має право вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.

3. Підрядник має право не братися за роботу, а розпочату роботу зупинити у разі порушення замовником своїх зобов'язань за договором, внаслідок якого початок або продовження робіт підрядником виявляються неможливими чи значно ускладненими.

4. Недоліки виконання робіт чи матеріалів, що використовуються для робіт, допущені з вини підрядника або субпідрядника, повинні бути усунені підрядником за свій рахунок.

**Стаття 321.** Розрахунки за договором підряду на капітальне будівництво

1. У договорі підряду на капітальне будівництво сторони визначають вартість робіт (ціну договору) або спосіб її визначення.

2. Вартість робіт за договором підряду (компенсація витрат підрядника та належна йому винагорода) може визначатися складанням приблизного або твердого кошторису. Кошторис вважається твердим, якщо договором не передбачено інше. Зміни до твердого кошторису можуть бути внесені лише за погодженням сторін.

3. У разі виникнення потреби значно перевищити приблизний кошторис підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це замовника. Якщо підрядник не попередив замовника про перевищення кошторису, він зобов'язаний виконати роботу, не вимагаючи відшкодування понесених додаткових витрат.

4. Підрядник не має права вимагати збільшення твердого кошторису, а замовник - його зменшення. У разі істотного зростання після укладення договору вартості матеріалів та устаткування, які мали бути надані підрядником, а також послуг, що надавалися йому третіми особами, підрядник має право вимагати збільшення встановленої вартості робіт, а у разі відмови замовника - розірвання договору в установленому порядку.

5. Якщо договором не передбачено попередньої оплати виконаної роботи або окремих її етапів, замовник зобов'язаний сплатити підряднику зумовлену договором ціну після остаточної здачі об'єкта будівництва, за умови, що робота виконана належним чином і в погоджений строк або, за згодою замовника, - достроково.

6. Підрядник має право вимагати виплати йому авансу, якщо така виплата та розмір авансу передбачені договором.

7. У разі необхідності консервації будівництва з незалежних від сторін обставин замовник зобов'язаний оплатити підряднику виконані до консервації роботи та відшкодувати йому пов'язані з консервацією витрати.

**Стаття 322.** Відповідальність за порушення договору підряду на капітальне будівництво

1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором підряду на капітальне будівництво винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні збитки (зроблені другою стороною витрати, втрату або пошкодження її майна, неодержані доходи) в сумі, не покритій штрафними санкціями, якщо інший порядок не встановлено законом.

2. Недоліки, виявлені при прийнятті робіт (об'єкта), підрядник зобов'язаний усунути за свій рахунок у строки, погоджені з замовником. У разі порушення строків усунення недоліків підрядник несе відповідальність, передбачену договором.

3. Позовна давність для вимог, що випливають з неналежної якості робіт за договором підряду на капітальне будівництво, визначається з дня прийняття роботи замовником і становить:

один рік - щодо недоліків некапітальних конструкцій, а у разі якщо недоліки не могли бути виявлені за звичайного способу прийняття роботи, - два роки;

три роки - щодо недоліків капітальних конструкцій, а у разі якщо недоліки не могли бути виявлені за звичайного способу прийняття роботи, - десять років;

тридцять років - щодо відшкодування збитків, завданих замовникові протиправними діями підрядника, які призвели до руйнувань чи аварій.

4. У разі якщо договором підряду або законодавством передбачено надання гарантії якості роботи і недоліки виявлено в межах гарантійного строку, перебіг строку позовної давності починається з дня виявлення недоліків.

**Стаття 323.** Умови укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві

1. Договори підряду (субпідряду) на капітальне будівництво укладаються і виконуються на загальних умовах укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених Кабінетом Міністрів України, відповідно до закону.

2. Договори підряду на капітальне будівництво за участі іноземних суб'єктів господарювання укладаються і виконуються в порядку, передбаченому цим Кодексом, міждержавними угодами, а також особливими умовами укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затвердженими в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

**Стаття 324.** Договір підряду на проведення проектних і досліджувальних робіт

1. За договором підряду на проведення проектних і досліджувальних робіт підрядник зобов'язується розробити за завданням замовника проектну документацію або виконати обумовлені договором проектні роботи, а також виконати досліджувальні роботи, а замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх.

2. До відносин, що виникають у процесі виконання проектних та досліджувальних робіт, можуть застосовуватися положення [статті 318](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#n2064) цього Кодексу.

3. Підрядник несе відповідальність за недоліки проекту, в тому числі виявлені в процесі його реалізації та експлуатації побудованого за даним проектом об'єкта.

4. У разі виявлення недоліків проекту підрядник зобов'язаний безоплатно переробити проект, а також відшкодувати замовнику збитки, спричинені недоліками проекту.

5. Позов про відшкодування замовнику збитків, спричинених недоліками проекту, може бути заявлено протягом десяти років, а якщо збитки замовнику завдано протиправними діями підрядника, які призвели до руйнувань, аварій, обрушень, - протягом тридцяти років з дня прийняття побудованого об'єкта.

1. ІНСТИТУТИ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА. СТАНДАРТИ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

ДБН - нормативні документи у галузі будівництва затверджені центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

ДБН України розробляються на продукцію, процеси та послуги в галузі містобудування (проектування, вишукування, територіальна діяльність, зведення, реконструкція і реставрація об'єктів будівництва, планування і забудова населених пунктів і територій), а також в галузі організації, технології, управління і економіки будівництва.

[ДБН А. Організаційно-методичні нормативи](https://dbn.co.ua/index/0-6)

1. [ДБН А.1.1-1-93. Система стандартизації та нормування в будівництві. Основні положення.](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_1_1_1_93_zi_zminami/1-1-0-775)
2. [ДБН А.1.1-3-93. Порядок проведення експертизи, узгодження, затвердження, реєстрації, видання та скасування нормативних документів. Зміна N 1](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-395)
3. [ДБН А.1.1-4-93. Система стандартизації та нормування в будівництві. ПОЛОЖЕННЯ ПРО ГОЛОВНУ І БАЗОВУ ОРГАНІЗАЦІЮ ПО СТАНДАРТИЗАЦІї ТА НОРМУВАННЮ](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-148)
4. [ДБН А.1.1-73-2003. Положення з виробничого нормування витрат матеріалів у будівництві](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a11_73/1-1-0-325)
5. [ДБН А.1.1-94:2010. Проектування будівельних конструкцій за Єврокодами. Основні положення](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_1_1_94/1-1-0-991)
6. [ДБН IV-11-1Р Система стандартизації та нормування в будівництві. Правила розробки кошторисних норм на ремонт устаткування.](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-396)
7. [ДБН А.2.1-1-2014 Інженерні вишукування для будівництва](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_2_1_1_2014/1-1-0-1167)  
   [ДБН А.2.1-1-2008. Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-183)
8. [ДБН А.2.2-1-2003. Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-242)
9. [ДБН А.2.2-2-96. ТЕХНІЧННЙ ЗАХИСТ ІНФОРМАЦІЇ. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОЕКТУВАННЯ І ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-16)
10. [ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_2_2_3_2014/1-1-0-1168)  
    [ДБН А.2.2-3:2012. Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-184)
11. [ДБН А.2.2-4-2003. Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-193)
12. [ДБН А.2.2-6-2008. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження науково-проектної документації для реставрації об'єктів нерух](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-177)
13. [ДБН А.2.3-1-99. Територіальна діяльність в будівництві. Основні положення (+всі зміни: №1-№5)](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-244)
14. [Рішення N 9 НТР від 16.02.2001. Про внесення Змін N2 в ДБН А.2.3-1-99](https://dbn.co.ua/publ/1-1-0-6)
15. [ДБН А.3.1-5-2009. Організація будівельного виробництва](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-294)  
    - [ДБН А.3.1-5-96. Організація будівельного виробництва (+Зміна №1) (Укр. та Рос. вер.)](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-250)  
    - [Посібник з розробки проектів організації будівництва і проектів виконання робіт (до ДБН А.3.1-5-96 Організація будівельного виробництва" ч.1 Технологічна та виконавча документація](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-249)
16. [ДБН А.3.1-7-96. Виробництво бетонних і залізобетонних виробів](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-248)  
    - [Посібник до ДБН А.3.1-7-96. Виробництво бетонних та залізобетонних виробів](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-247)
17. [ДБН А.3.1-8-96. Проектування підприємств з виробництва залізобетонних виробів](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-107)  
    - [Скачать с другого сервера](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-246)
18. [ДБН А.3.1-9-2000. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом захисних споруд цивільної оборони та їх утримання (+Зміна №1)](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-245)
19. [ДБН А.3.2-2-2009. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a322_2009/1-1-0-945)

[ДБН Б. МІСТОБУДІВНІ норми](https://dbn.co.ua/index/0-7/)

1. [**ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень (+ всі Зміни)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_360_92_ua/1-1-0-116)
2. [**ДБН Б.1.1-4-2009. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівного обгрунтування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_b_1_1_4_2009/1-1-0-326)
3. [**ДБН Б.1.1-5:2007. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-172)
4. [**ДБН Б.1.1-6:2007. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території району**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-106)
5. [**ДБН Б.1.1-7:2007. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території сільради**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-105)
6. [**ДБН Б.1.1-9:2009. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-323)
7. [**ДБН Б.1.1-11:2011 Склад і зміст схем планування території Автономної Республіки Крим та областей України**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1005)
8. [**ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1025)
9. [**ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території (чинний з 1.10.12)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1027)
10. [**ДБН Б.1.1-15:2012 Склад і зміст генерального плану населеного пункту**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1040)
11. [**ДБН Б.1.1-16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру**](http://dbn.at.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1035)
12. [**ДБН Б.1-1-93. СМБД. Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-234)
13. [**ДБН Б.1-2-95. СМБД. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-235)
14. [**ДБН Б.1-3-97. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_b_1_3_97/1-1-0-342)
15. [**ДБН Б 2.2-1:2008 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ ТА КОЛУМБАРІЇ НОРМИ ПРОЕКТУВАННЯ**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-173)
16. [**ДБН Б.2.2-2-2008. Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-179)
17. [**ДБН Б.2.2-3:2012 "Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту" (чинний з 1.10.12)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1026)[**ДБН Б.2.2-3-2008. Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження історико-архітектурних опорних планів, спеціальної науково-проектної документації для визначення історичних**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-178)
18. [**\* ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій"**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_b_2_2_5_2011/1-1-0-1033)
19. [**ДБН Б.2.4-1-94. Планування та забудова сільських поселень**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-103)
20. [**ДБН Б.2.4-2-94. Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-237)
21. [**ДБН Б.2.4-3-95. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-238)
22. [**ДБН Б.2.4-4-97. Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств**](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-239)

[ДБН В. ТЕХНІЧНІ нормативні документи. Технологія виробництва](https://dbn.co.ua/index/0-8)

1. [**ДБН 298-92 Проектирование и выполнение изоляции наружных стыков крупнопанельных зданий**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-291)
2. [**ДБН 338-92 Проектирование, устройство и эксплуатация индустриальных безрулонных крыш жилых и общественных зданий**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-292)
3. [**ДБН В.1.1-1-94 Захист від небезпечних геологічних процесів. Проектування і будівництво цивільних будівель із блоків і каменів пиляних вапняків кримських родовищ в сейсмічних районах.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-270)
4. [**ДБН В.1.1-3-97. Інженерний захист територій, будинків іспоруд від зсувів та обвалів. Основні положення.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-293)
5. [**ДБН В.1.1-5-2000 Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих грунтах.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-31)
6. [**ДБН В.1.1.7–2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Захист від пожежі**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-88)
7. [**ДБН В.1.1-12:2006 Будівництво у сейсмічних районах України**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-427)
8. [**ДБН В.1.1-24:2009. Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_1_1_24_2009/1-1-0-786)
9. [**ДБН В.1.1-25-2009. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_1_1_25_2009/1-1-0-785)
10. [**ДБН В.1.2-1-95 ПОЛОЖЕННЯ ПРО РОЗСЛІДУВАННЯ ПРИЧИН АВАРІЙ (ОБВАЛЕНЬ) БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ЇХ ЧАСТИН ТА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-194)
11. [**ДБН В.1.2-2:2006. СНББ. Навантаження і впливи. Норми проектування**](http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-753)
12. [**ДБН В.1.2-4:2006 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).**](http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-754)
13. [**ДБН В.1.2-5:2007 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Науково-технічний супровід будівельних об'єктів.**](http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-755)
14. [**ДБН В.1.2-6-2008. Механічний опір та стійкість. СНББ. Основні вимоги до будівель і споруд**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-85)
15. [**ДБН В.1.2-7:2008 Пожежна безпека. СНББ**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-86)
16. [**ДБН В.1.2-8-2008. СНББ. Основні вимоги до будівель і споруд - БЕЗПЕКА ЖИТТЯ І ЗДОРОВ'Я ЛЮДИНИ ТА ЗАХИСТ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-90)
17. [**ДБН В.1.2-9-2008. СНББ. Основні вимоги до будівель і споруд - Безпека експлуатації**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-91)
18. [**ДБН В.1.2-10-2008. СНББ. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-995)
19. [**ДБН В.1.2-11-2008. СНББ. Основні вимоги до будівель і споруд економія енергії**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-996)
20. [**ДБН В.1.2-12-2008. СНББ. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-128)
21. [**ДБН В.1.2-14-2009. СНББ. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-327)
22. [**ДБН В.1.2-15:2009. Споруди транспорту. Мости та труби. Навантаження і впливи**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-349)
23. [**ДБН В.1.3-2:2010. Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_1_3_2_2010_geodezichni_roboti_u_budivnictvi/1-1-0-787)
24. [**ДБН В.1.4-0.01-97 СРББ. Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Основні положення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-986)
25. [**ДБН В.1.4-0.02-97 СРББ. Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Типові документи**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-987)
26. [**ДБН В.1.4-1.01-97 СРББ. Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Регламентовані радіаційні параметри. Допустимі рівні**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-988)
27. [**Посібник до ДБН В.1.4-2.01-97 СРББ. Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів та об'єктів будівництва**](https://dbn.co.ua/load/64-1-0-990)
28. [**ДБН В.1.4-2.04-97 СРББ. Радiацiйний контроль будiвельних матерiалiв та об'єктiв будiвництва**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-989)
29. [**ДБН В.2.1-10-2009. Основи та фундаменти споруд. у Word**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-318)**або**[**ДБН В.2.1-10-2009. Об'єкти будівництва та промислова продукція будівельного призначення. Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування у PDF**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-318)**(з 01.07.2012 Зміна №2)**
30. [**ДБН В.2.2-1-95 Здания и сооружения. Здания и сооружения для животноводства**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-973)
31. [**ДБН В.2.2-2-2009. Теплиці та парники**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-322)
32. [**ДБН В.2.2-3-97 Будинки і споруди. Будинки та споруди навчальних закладів.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-157)
33. [**ДБН В.2.2-4-97 Будинки і споруди. Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-158)
34. [**ДБН В.2.2-5-97. Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони. +Зміна №1**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-390)
35. [**ДБН В.2.2-7-98. Будинки і споруди. Будівлі і споруди для зберігання мінеральних добрив та засобів захисту рослин**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-221)
36. [**ДБН В.2.2-8-98. Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна. Зміна N1**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-391)
37. [**ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-405)
38. [**ДБН В.2.2-10-01. Здания и сооружения. Учреждения здравоохранения**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-186)[**ДБН В.2.2-10-2001. Будівлі і споруди. Установи охорони здоров'я**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-104)
39. [**ДБН В.2.2-11-02. Предприятия бытового обслуживания. Основные положения**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-187)
40. [**ДБН В.2.2-12-2003. Будівлі і споруди для зберігання і переробки сільськогосподарської продукції**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-392)
41. [**ДБН В.2.2-13-2003. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди (українською мовою)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-14)[**ДБН В.2.2-13-2003. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (на русском языке)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-222)
42. [**ДБН В.2.2-14-2004. Будинки і споруди. Приміщення для зберігання секретних документів та роботи з ними**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-997)
43. [**ДБН В.2.2-15-2005. Житлові будинки. Основні положення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1)
44. [**ДБН В.2.2-16-2005. Будинки і споруди. Культурно-видовищні та дозвіллєві заклади**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-9)
45. [**ДБН В.2.2-17:2006. Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-287)
46. [**ДБН В.2.2-18:2007. Будинки і споруди. Заклади соціального захисту населення (Укр. та Рос. версія)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-269)
47. [**ДБН В.2.2-20:2008. Здания и сооружения. Гостиницы (Укр. та Рос. версія)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-192)
48. [**ДБН В.2.2-23:2009. Будинки і споруди. Підприємства торгівлі (Укр. версія)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-267)[**ДБН В.2.2-23:2009. Здания и сооружения. Предприятия торговли (Рос. версія)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-302)
49. [**ДБН В.2.2-24:2009. Будинки і споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-303)
50. [**ДБН В.2.2-25-2009 Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-461)
51. [**ДБН В.2.2-26:2010. Будинки і споруди. Суди**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-784)
52. [**ДБН В.2.2-28:2010. Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-806)
53. [**\* ДБН В.2.2-Х-20ХХ «Будинки і споруди. Будинки одноквартирні»**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1028)
54. [**ДБН В.2.3-4-2000. Автомобільні дороги. (Українською мовою)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-210)[**ДБН В.2.3-4-2000. Автомобильные дороги. (На русском языке)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-209)
55. [**ДБН В.2.3-4:2007. Споруди транспорту. Автомобільні дороги. Частина I. Проектування Частина II. Будівництво**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-197)
56. [**ДБН В.2.3-5-2001. Улицы и дороги населенных пунктов (РУС)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-198)[**ДБН В.2.3-5-2001. Вулиці та дороги населених пунктів (УКР)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-199)
57. [**ДБН В.2.3-6:2009. Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування (УКР)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-366)
58. [**ДБН В.2.3-6-2002. Мосты и трубы. Обследование и испытание (РУС)**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-200)
59. [**ДБН В.2.3-7-2010. Споруди транспорту. Метрополітени**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-201)
60. [**ДБН В.2.3-14:2006 Споруди транспорту. Мости та труби. Правила проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-367)
61. [**ДБН В.2.3-15:2007. Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-368)
62. [**ДБН В.2.3-16:2007 Сооружения транспорта. Нормы отведения земельных участков для строительства (реконструкции) автомобильных дорог.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-369)
63. [**ДБН В.2.3-18:2007 Споруди транспорту. Трамвайні та тролейбусні лінії Загальні вимоги до проектування.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-370)
64. [**ДБН В.2.3-19-2008. Споруди транспорту. Залізниці коліїї 1520 мм. Норми проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-126)
65. [**ДБН В.2.3-20-2008. Споруди транспорту. Мости та труби. Виконання та приймання робіт**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-155)
66. [**ДВН В.2.3-22:2009. Споруди транспорту. Мости та труби. Основні вимоги проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-345)
67. [**ДБН В.2.3-26:2010. (Частина 1 та 2). Споруди транспорту. Мости і труби. Сталеві конструкції. Правила проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1003)
68. [**ДБН В.2.4-1-99. Меліоративні системи та споруди.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-288)
69. [**ДБН В.2.4-2-2005. Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-289)
70. [**ДБН В.2.4-3:2010. Гідротехнічні, енергетичні та меліоративні системи і споруди, підземні гірничі виробки. Гідротехнічні споруди**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-802)
71. [**ДБН В.2.4-4:2010. Проектування. Полігони зі знешкодження та захоронення токсичних відходів. Основні положення проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-801)
72. [**ДБН В.2.4-5:2012 Хвостосховища і шламонакопичувачі. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1022)
73. [**~~ДБН В.2.5-13-98\* Інженерне обладнання будинків і споруд. ПОЖЕЖНА АВТОМАТИКА БУДИНКІВ І СПОРУД~~**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-261)
74. [**ДБН В.2.5-16-99. Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-290)
75. [**ДБН В.2.5-20-2001. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-360)
76. [**ДБН В.2.5-22-2002. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі гарячого водопостачання та водяного опалення з поліетиленових труб труб...**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-361)
77. [**ДБН В.2.5-23:2010. Інженерне обладнання будників і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-356) **-**[**російська версія ДБН В.2.5-23:2010**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_2_5_23_2010_na_russkom/1-1-0-355) **-**[**ДБН В.2.5-23-2003**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-260)
78. [**ДБН В.2.5-24:2012 «Електрична кабельна система опалення».**](http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-262)[**ДБН В.2.5-24-2003. Інженерне обладнання будинків і споруд. ЕЛЕКТРИЧНА КАБЕЛЬНА СИСТЕМА ОПАЛЕННЯ**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-262)
79. [**ДБН В.2.5-27-2006. Інженерне обладнання будинків і споруд. Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-393)
80. [**ДБН В.2.5-28-2006. Природне і штучне освітлення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-394)
81. [**ДБН В.2.5-39:2008 Теплові мережі. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-204)
82. [**ДБН В.2.5-41:2009. Газопроводи з поліетиленових труб. Частина І. Проектування. Частина II. Будівництво**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-462)
83. **ДБН В.2.5-51:2010. Системи протипожежного захисту (змінено номер)**
84. [**ДБН В.2.5-56:2014. Системы противопожарной защиты**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_2_5_56_2014_sistemi_protipozhezhnogo_zakhistu/1-1-0-1204)[**ДБН В.2.5-56-2010. Системы противопожарной защиты**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-791)
85. [**ДБН В.2.5-64:2012. Внутрішній водопровід та каналізація**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1059)**. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво**
86. [**ДБН В.2.5-67:2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1018)
87. [**ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Основні положення проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1084)
88. [**ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Основні положення проектування**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1045)
89. **ДБН В.2.6-6-95**
90. [**ДБН В.2.6-14-97. Покриття будинків і споруд.(Том 1, 2, 3) + Анотація + всі зміни**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-208)
91. [**ДБН В.2.6-22-2001. Улаштування покриттів із застосуванням сухих будівельних сумішей**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1061)
92. [**ДБН В.2.6-31:2006. Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-13)
93. [**ДБН В.2.6-33:2008. Конструкції будинків і споруд. Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією. Вимоги до проектування, улаштування та експлуатації**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-257)
94. **\***[**ДБН В.2.6-ХХ:201Х Будівельна акустика**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1078)
95. [**ДБН В.2.6-98:2009. Конструкції будинків і споруд. Основні положення. Бетонні та залізобетонні конструкції.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-792)
96. [**\*ДБН В.2.6-133:2010 Дерев'яні конструкції. Основні положення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_2_6_133_2010/1-1-0-967)
97. **ДБН В.2.6-135:2010**
98. [**ДБН В.2.6-160:2010. Конструкції будинків і споруд. Сталезалізобетонні конструкції**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-803)
99. [**ДБН В.2.6-161:2010. Конструкції будинків і споруд. Дерев'яні конструкції**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-807)
100. [**ДБН В.2.6-162:2010. Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-808)
101. [**ДБН В.2.6-163:2010. Сталеві конструкції. Норми проектування, виготовлення і монтажу**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-809)
102. [**ДБН В.2.6-165:2011. Алюмінієві конструкції. Основні положення**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1011)
103. [**ДБН В.2.7-31-95. Порядок визначення запасів родовищ піску та гравію**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-211)
104. [**ДБН В.2.7-64-97. Правила застосування хімічних добавок у бетонах і будівельних розчинах**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-212)
105. [**ДБН В.2.8-1-96. Будівельна техніка, оснастка, інвентар та інструмент. Вимоги до розробки засобів механізації в будівництві і оцінки їх технічного рівня**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-217)
106. **ДБН В.2.8-2-95. Види випробувань. Порядок їх здійснення.**
107. [**ДБН В.2.8-3-95. Будівельна техніка, оснастка, інвентар та інструмент. Технічна експлуатація будівельних машин**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-218)
108. **ДБН В.2.8-4-96. Система технічного обслуговування та ремонту будівельних машин**
109. [**ДБН В.2.8-5-96. Технічні параметри засобів механізації, що підлягають контролю при сертифікаційних випробуваннях.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1064)
110. [**ДБН В.2.8-6-96. Будівельна техніка, оснастка, інвентер та інструмент. Технічне обслуговування та ремонт кранів самохідних стрілових**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-219)
111. **ДБН В.2.8-7-96. Система технічного обслуговування та ремонту будівельних машин. Порядок атестації ремонтного виробництва.**
112. **ДБН В.2.8-9-98 Експлуатація будівельних машин. Загальні вимоги**
113. [**ДБН В.2.8-11-99. Технічні вимоги до ремонту типових пошкоджень металоконструкцій вантажопідіймальних кранів**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-213)
114. [**ДБН В.2.8-12-00. Типові норми витрат пального і змащувальних матеріалів для експлуатації техніки в будівництві**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-214)
115. [**ДБН В.2.8-13-00. Технічне діагностування гідроприводу будівельних машин**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-215)
116. [**ДБН В.2.8-14-00. Правила зберігання будівельних машин**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-216)
117. **ДБН В.2.9:20XX Інженерне обладнання будинків та споруд. Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина II. Будівництво**
118. [**ДБН 363-92. Житлові будинки для осіб похилого віку сільської місцевості України**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-299)
119. [**ДБН В.3.1-1-2002 Ремонт і підсилення несучих і огороджувальних будівельних конструкцій і основ промислових будинків та споруд**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-220)
120. [**ДБН В.3.2-1-2004 Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-388)
121. [**ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт.**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-333)
122. [**ДБН 362-92 Оцінка технічного стану сталевих конструкцій виробничих будівель і споруд, що знаходяться в експлуатації**](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_362_92/1-1-0-919)

[ДБН Г. РЕКОМЕНДОВАНІ норми, Посібники](https://dbn.co.ua/index/0-10)

1. [ДБН Г.1-2-93. ТИПОВЕ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ГОСПРОЗРАХУНКОВІ ПІДРОЗДІЛИ ПРИ ІНСПЕКЦІЯХ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ.](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-15)
2. [ДБН Г.1-3-95. Типові норми витрат молотого шлаку і лужного компонента](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-167)
3. [ДБН Г.1-4-95 ПРАВИЛА ПЕРЕВЕЗЕННЯ, СКЛАДУВАННЯ ТА ЗБЕРIГАННЯ МАТЕРIАЛIВ, ВИРОБIВ, КОНСТРУКЦIЙ I УСТАТКУВАННЯ В БУДIВНИЦТВI](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-168)
4. [ДБН Г.1-5-96. Нормативна база оснащення будівельних організацій (бригад)](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-169) або [ДБН Г.1-5-96](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-29)
5. [ДБН Г.1-6-96 Тимчасові норми для розрахунку витрати теплової енергії при тепловій обробці бетонних та залізобетонних виробів](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-998)
6. [ДБН Г.1-7-97. ТИМЧАСОВI НОРМИ РОЗРАХУНКУ ВИТРАТИ ТЕПЛОВОЇ ТА ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-166)
7. [ДБН Г.1-8-2000. Норми розрахунку витрат палива, теплової та електричної](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-170)
8. [ДБН 363-92. Житлові будинки для осіб похилого віку сільської місцевості України](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-299)

[ДБН Д. КОШТОРИСНІ норми та правила](https://dbn.co.ua/index/0-9)

1. [ДБН Д.1.1-1-2000. Правила определения стоимости строительства + все изменения и дополнения.](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-233)
2. [– ДБН Д.1.1-1-2000. Правила определения стоимости строительства.](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-5)
3. [- ДБН Д.1.1-1-2000 Правила определения стоимости строительства - по состоянию на 19.03.2009](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-253)
4. [ДБН Д.1.1-2-99. Указания по применению ресурсных элементных сметных норм на строительные работы](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-51)
5. [ДБН Д.1.1-7-2000. Правила визначення вартості проектно-дослідницьких робіт для будівництва, здійснюваного на території України](https://dbn.co.ua/load/1-1-0-410)
6. ДСТУ Б Д.1.2-1:2013. Нормативы затрат труда для определения стоимости научно-исследовательских работ в строительстве

**ТЕМА 6. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

**Стаття 1.** Інвестиції

Інвестиціями є всі види майнових та інтелектуальних   
цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів   
діяльності, в результаті якої створюється прибуток (доход) та/або   
досягається соціальний та екологічний ефект.

Такими цінностями можуть бути:

кошти, цільові банківські вклади, паї, акції та інші цінні   
папери (крім векселів); { Абзац другий частини другої статті 1 із   
змінами, внесеними згідно із Законом N 4218-VI ( [4218-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) ) від   
22.12.2011 }

рухоме та **нерухоме майно (будинки, споруди, устаткування та   
інші матеріальні цінності);** майнові права інтелектуальної власності; { Абзац четвертий   
частини другої статті 1 в редакції Закону N 1407-IV ( [1407-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1407-15) )   
від 03.02.2004 }   
 сукупність технічних, технологічних, комерційних та інших   
знань, оформлених у вигляді технічної документації, навиків та   
виробничого досвіду, необхідних для організації того чи іншого   
виду виробництва, але не запатентованих ("ноу-хау");   
 права користування землею, водою, ресурсами, будинками,   
спорудами, обладнанням, а також інші майнові права;

інші цінності.   
 Інвестиції, що спрямовуються на створення (придбання),   
реконструкцію, технічне переоснащення основних засобів, очікуваний   
строк корисної експлуатації яких перевищує один рік, здійснюються   
у формі капітальних вкладень.

1. Інвестиційною діяльністю є сукупність практичних дій   
громадян, юридичних осіб і держави щодо реалізації інвестицій.

2. Інвестиційна діяльність провадиться на основі:

інвестування, що здійснюється громадянами, недержавними   
підприємствами, господарськими асоціаціями, спілками і   
товариствами, а також громадськими і релігійними організаціями,   
іншими юридичними особами, заснованими на колективній власності;

державного інвестування, що здійснюється органами державної   
влади за рахунок коштів державного бюджету, позичкових коштів, а   
також державними підприємствами та установами за рахунок власних і   
позичкових коштів;

місцевого інвестування, що здійснюється органами місцевого   
самоврядування за рахунок коштів місцевих бюджетів, позичкових   
коштів, а також комунальними підприємствами та установами за   
рахунок власних і позичкових коштів;

державної підтримки для реалізації інвестиційних проектів;

іноземного інвестування, що здійснюється іноземними   
державами, юридичними особами та громадянами іноземних держав;

спільного інвестування, що здійснюється юридичними особами та   
громадянами України, юридичними особами та громадянами іноземних   
держав.

*{ Частина друга статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законами   
N* [*1955-12*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1955-12) *від 10.12.91, N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011; в   
редакції Закону N 1981-VIII (* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

3. Інвестиційна діяльність забезпечується шляхом реалізації   
інвестиційних проектів і проведення операцій з корпоративними   
правами та іншими видами майнових та інтелектуальних цінностей.

Інвестиційний проект - це комплекс заходів   
(організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та   
інженерно-технічних), визначених на основі національної системи   
цінностей і завдань інноваційного розвитку національної економіки   
та спрямованих на розвиток окремих галузей, секторів економіки,   
виробництв, регіонів, виконання яких здійснюється суб’єктами   
інвестиційної діяльності з використанням цінностей відповідно до   
положень цього Закону. { Абзац другий частини третьої статті 2 в   
редакції Закону N 1981-VIII ( [1981-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) ) від 23.03.2017 }

Інвестиційний проект оформлюється у вигляді   
планово-розрахункових документів, необхідних та достатніх для   
обґрунтування інвестування, організації та управління роботами з   
реалізації проекту в межах визначених вартості та терміну його   
реалізації. { Абзац третій частини третьої статті 2 в редакції   
Закону N 1981-VIII ( [1981-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) ) від 23.03.2017 }

**Стаття 4.** Об'єкти інвестиційної діяльності

Об'єктами інвестиційної діяльності можуть бути будь-яке   
майно, в тому числі основні фонди і оборотні кошти в усіх галузях   
економіки, цінні папери (крім векселів), цільові грошові вклади,   
науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, інші об'єкти   
власності, а також майнові права.

*{ Частина перша статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

Забороняється інвестування в об'єкти, створення і   
використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних,   
радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм,   
встановлених законодавством України, а також порушує права та   
інтереси громадян, юридичних осіб і держави, що охороняються   
законом.

Інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового   
будівництва з використанням недержавних коштів, залучених від   
фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, може   
здійснюватися виключно через фонди фінансування будівництва, фонди   
операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також   
шляхом емісії цільових облігацій підприємств, виконання   
зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини   
об'єкта) житлового будівництва. Інші способи фінансування   
будівництва таких об'єктів визначаються виключно законами.

*{ Статтю 4 доповнено частиною третьою згідно із Законом N 3201-IV   
(* [*3201-15*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3201-15) *) від 15.12.2005; в редакції Закону N 2367-VI   
(* [*2367-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2367-17) *) від 29.06.2010; із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 3461-VI (* [*3461-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3461-17) *) від 02.06.2011 }*

1. Суб'єктами (інвесторами і учасниками) інвестиційної   
діяльності можуть бути громадяни і юридичні особи України та   
іноземних держав, а також держави. { Частина перша статті 5 із   
змінами, внесеними згідно із Законом N [1955-12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1955-12) від 10.12.91 }

Недержавні пенсійні фонди, інститути спільного інвестування,   
страховики та фінансові установи - юридичні особи публічного права   
здійснюють інвестиційну діяльність відповідно до законодавства, що   
визначає особливості їх діяльності. { Частину першу статті 5   
доповнено абзацом другим згідно із Законом N 2367-VI ( [2367-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2367-17) )   
від 29.06.2010; із змінами,внесеними згідно із Законом N 5080-VI   
( [5080-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5080-17) ) від 05.07.2012 }

2. Інвестори - суб'єкти інвестиційної діяльності, які   
приймають рішення про вкладення власних, позичкових і залучених   
майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування.

Інвестори можуть виступати в ролі вкладників, кредиторів,   
покупців, а також виконувати функції будь-якого учасника   
інвестиційної діяльності.

3. Учасниками інвестиційної діяльності можуть бути громадяни   
та юридичні особи України, інших держав, які забезпечують   
реалізацію інвестицій як виконавці замовлень або на підставі   
доручення інвестора.

**Стаття 7.** Права суб'єктів інвестиційної діяльності

1. Всі суб'єкти інвестиційної діяльності незалежно від форм   
власності та господарювання мають рівні права щодо здійснення   
інвестиційної діяльності, якщо інше не передбачено законодавчими   
актами України.

Розміщення інвестицій у будь-яких об'єктах, крім тих,   
інвестування в які заборонено або обмежено цим Законом, іншими   
актами законодавства України, визнається невід'ємним правом   
інвестора і охороняється законом.

2. Інвестор самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги   
інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі   
будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом   
організації конкурсів і торгів.

3. За рішенням інвестора права володіння, користування і   
розпорядження інвестиціями, а також результатами їх здійснення   
можуть бути передані іншим громадянам та юридичним особам у   
порядку, встановленому законом. Взаємовідносини при такій передачі   
прав регулюються ними самостійно на основі договорів.

4. Для інвестування можуть бути залучені фінансові кошти у   
вигляді кредитів, випуску в установленому законодавством порядку   
цінних паперів і позик.

Майно інвестора може бути використано ним для забезпечення   
його зобов'язань. У заставу приймається тільки таке майно, яке   
перебуває у власності позичальника або належить йому на праві   
повного господарського відання, якщо інше не передбачено   
законодавчими актами України. Заставлене майно при порушенні   
заставних зобов'язань може бути реалізовано відповідно до чинного   
законодавства.

5. Інвестор має право володіти, користуватися і   
розпоряджатися об'єктами та результатами інвестицій, включаючи   
реінвестиції та торговельні операції на території України,   
відповідно до законодавчих актів України.

Для державних підприємств, що виступають інвесторами за   
межами України та яким відкрито іпотечний кредит, встановлюється   
гарантія по цих інвестиціях з боку держави.

*{ Абзац третій частини п'ятої статті 7 виключено на підставі   
Закону N* [*1955-12*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1955-12) *від 10.12.91 }*

6. Інвестор має право на придбання необхідного йому майна у   
громадян і юридичних осіб безпосередньо або через посередників за   
цінами і на умовах, що визначаються за домовленістю сторін, якщо   
це не суперечить законодавству України, без обмеження за обсягом і   
номенклатурою.

**Стаття 8.** Обов'язки суб'єктів інвестиційної діяльності

1. Інвестор у випадках і порядку, встановлених законодавством   
України, зобов'язаний:

подати фінансовим органам декларацію про обсяги і джерела   
здійснюваних ним інвестицій;

одержати висновок з оцінки впливу на довкілля у випадках та   
порядку, встановлених Законом України "Про оцінку впливу на   
довкілля" ( [2059-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) ); { Частину першу статті 8 доповнено новим   
абзацом згідно із Законом N 2059-VIII ( [2059-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) ) від   
23.05.2017 }

одержати дозвіл на виконання будівельних робіт у випадках та   
порядку, встановлених Законом України "Про регулювання   
містобудівної діяльності" ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ); { Абзац частини першої   
статті 8 в редакції Закону N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

одержати письмовий звіт експертизи проекту будівництва у   
випадках та порядку, встановлених статтею 31 Закону України "Про   
регулювання містобудівної діяльності ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ); { Абзац   
частини першої статті 8 в редакції Закону N [185/98-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/98-%D0%B2%D1%80) від   
05.03.98; із змінами, внесеними згідно із Законами N 1026-V   
( [1026-16](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-16) ) від 16.05.2007, N 800-VI ( [800-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/800-17) ) від 25.12.2008; в   
редакції Закону N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011; із змінами,   
внесеними згідно із Законами N 4218-VI ( [4218-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) ) від 22.12.2011,   
N 4220-VI ( [4220-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17) ) від 22.12.2011 }

одержати позитивний висновок державної експертизи   
інвестиційного проекту у випадках та порядку, встановлених   
Кабінетом Міністрів України. { Частину першу статті 8 доповнено   
абзацом згідно із Законом N 3038-VI ( [3038-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) ) від 17.02.2011 }

2. Суб'єкти інвестиційної діяльності зобов'язані:

додержувати державних норм і стандартів, порядок встановлення   
яких визначається законодавством України;

виконувати вимоги державних органів і посадових осіб, що   
пред'являються в межах їх компетенції;

подавати в установленому порядку бухгалтерську і статистичну   
звітність;

не допускати недобросовісної конкуренції і виконувати вимоги   
законодавства про захист економічної конкуренції; { Абзац п'ятий   
частини другої статті 8 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 1294-IV ( [1294-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1294-15) ) від 20.11.2003 }

*{ Абзац шостий частини другої статті 8 виключено на підставі   
Закону N* [*1955-12*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1955-12) *від 10.12.91 }*

сплачувати податки, збори (обов'язкові платежі) в розмірах та   
у порядку, визначених законами України. { Частину другу статті 8   
доповнено абзацом згідно із Законом N 2899-III ( [2899-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2899-14) ) від   
20.12.2001 }

3. Для проведення господарської діяльності, яка підлягає   
ліцензуванню, учасники інвестиційної діяльності повинні одержати   
відповідну ліцензію, що видається в порядку, встановленому   
законодавством.

*{ Частина третя статті 8 в редакції Закону N 3370-IV (* [*3370-15*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3370-15) *)   
від 19.01.2006 }*

**Стаття 9.** Відносини між суб'єктами інвестиційної діяльності

Основним правовим документом, який регулює взаємовідносини   
між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода).

Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань,   
будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не   
суперечать законодавству України, є виключною компетенцією   
суб'єктів інвестиційної діяльності.

Інвестування та фінансування однієї квартири в об'єкті   
будівництва кількома інвесторами можливе виключно за умови   
укладення між ними договору в письмовій формі, в якому   
визначаються частка кожного інвестора та порядок внесення ним   
відповідної інвестиції. { Статтю 9 доповнено частиною згідно із   
Законом N 2367-VI ( [2367-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2367-17) ) від 29.06.2010 }

Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію   
договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності зверх   
своєї компетенції не допускається.

**Стаття 11.** Цілі державного регулювання інвестиційної   
 діяльності

Державне регулювання інвестиційної діяльності здійснюється з   
метою реалізації економічної, науково-технічної і соціальної   
політики виходячи з цілей та показників економічного і соціального   
розвитку України, державних та регіональних програм розвитку   
економіки, державного і місцевих бюджетів, зокрема передбачених у   
них обсягів фінансування інвестиційної діяльності.

**Стаття 12.** Форми державного регулювання інвестиційної   
 діяльності

1. Державне регулювання інвестиційної діяльності включає   
управління державними інвестиціями, а також регулювання умов   
інвестиційної діяльності і контроль за її здійсненням усіма   
інвесторами та учасниками інвестиційної діяльності.

2. Управління державними інвестиціями здійснюється   
органами державної влади та органами влади Автономної Республіки   
Крим та включає планування, визначення умов і виконання конкретних   
дій по інвестуванню бюджетних і позабюджетних коштів.

*{ Частина друга статті 12 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

3. Регулювання умов інвестиційної діяльності здійснюється   
шляхом:

*{ Абзац другий частини третьої статті 12 виключено на   
підставі Закону N 2899-III (* [*2899-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2899-14) *) від 20.12.2001 }*

*{ Абзац третій частини третьої статті 12 виключено на   
підставі Закону N 2899-III (* [*2899-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2899-14) *) від 20.12.2001 }*

подання фінансової допомоги у вигляді дотацій, субсидій,   
субвенцій, бюджетних позик на розвиток окремих регіонів, галузей,   
виробництв;

державних норм та стандартів;

заходів щодо розвитку та захисту економічної конкуренції;   
{ Абзац частини третьої статті 12 в редакції Закону N 1294-IV   
( [1294-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1294-15) ) від 20.11.2003 }

роздержавлення і приватизації власності;

визначення умов користування землею, водою та іншими   
природними ресурсами;

політики ціноутворення;

проведення державної експертизи інвестиційних проектів;   
{ Абзац десятий частини третьої статті 12 в редакції Закону   
N [185/98-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/98-%D0%B2%D1%80) від 05.03.98; із змінами, внесеними згідно із Законами   
N 4218-VI ( [4218-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) ) від 22.12.2011, N 4220-VI ( [4220-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17) ) від   
22.12.2011 }

інших заходів.

**Стаття 12-1.** Державна підтримка для реалізації інвестиційних   
 проектів

*{ Назва статті 12-1 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 1981-VIII (* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

1. Напрями інвестиційної діяльності, за якими надається   
державна підтримка для реалізації інвестиційних проектів,   
визначаються стратегічними або програмними документами,   
затвердженими в установленому законодавством порядку.

Державна підтримка для реалізації інвестиційних проектів   
надається шляхом:

співфінансування реалізації інвестиційних проектів за рахунок   
коштів державного бюджету;

надання відповідно до законодавства для реалізації   
інвестиційних проектів державних гарантій з метою забезпечення   
виконання боргових зобов’язань за запозиченнями суб’єкта   
господарювання;

кредитування за рахунок коштів державного бюджету суб’єктів   
господарювання для реалізації інвестиційних проектів;

повної або часткової компенсації за рахунок коштів державного   
бюджету відсотків за кредитами суб’єктів господарювання для   
реалізації інвестиційних проектів;

застосування інших форм, передбачених цим Законом.

*{ Частина перша статті 12-1 в редакції Закону N 1981-VIII   
(* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

*{ Частину другу статті 12-1 виключено на підставі Закону   
N 1981-VIII (* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

3. Відбір інвестиційних проектів, для реалізації яких   
надається державна підтримка, здійснюється на конкурсній основі з   
урахуванням результатів державної експертизи, проведеної   
відповідно до статті 15 цього Закону.

Перелік документів, що подаються для такого відбору, а також   
порядок ( [742-2017-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-2017-%D0%BF) ) та критерії відбору встановлюються   
Кабінетом Міністрів України для кожного напряму, за яким надається   
державна підтримка для реалізації відповідних інвестиційних   
проектів.

*{ Частина третя статті 12-1 в редакції Закону N 1981-VIII   
(* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

4. Основні принципи надання державної підтримки для   
реалізації інвестиційних проектів визначаються законом. { Абзац   
перший частини четвертої статті 12-1 із змінами, внесеними згідно   
із Законом N 1981-VIII ( [1981-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) ) від 23.03.2017 }

Надання такої державної підтримки здійснюється в порядку,   
встановленому Кабінетом Міністрів України.

5. Органи, які проводять конкурсний відбір інвестиційних   
проектів (крім інвестиційних проектів, що реалізуються за рахунок   
коштів державного фонду регіонального розвитку), подають   
центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування   
державної політики у сфері економічного розвитку, інформацію про   
відібрані інвестиційні проекти за затвердженою ним формою   
( [z0948-18](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0948-18) ).

Інформація про відібрані державні інвестиційні проекти та   
інвестиційні проекти, для реалізації яких надається державна   
підтримка, вноситься до Державного реєстру інвестиційних проектів,   
ведення якого здійснюється центральним органом виконавчої влади,   
що забезпечує формування державної політики у сфері економічного   
розвитку, у порядку ( [1062-2017-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1062-2017-%D0%BF) ), встановленому Кабінетом   
Міністрів України.

*{ Частина п'ята статті 12-1 в редакції Закону N 1981-VIII   
(* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

6. Інформація щодо інвестиційних проектів оприлюднюється   
шляхом розміщення витягу з Державного реєстру інвестиційних   
проектів на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої   
влади, що реалізує державну політику у сфері економічного   
розвитку.

*{ Частина шоста статті 12-1 із змінами, внесеними згідно із   
Законом N 5463-VI (* [*5463-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5463-17) *) від 16.10.2012; в редакції Закону   
N 1981-VIII (* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }   
{ Закон доповнено статтею 12-1 згідно із Законом N 4218-VI   
(* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

7. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну   
політику у сфері економічного розвитку, на підставі поданих   
суб’єктами інвестиційної діяльності звітів про стан (результати)   
реалізації інвестиційного проекту, для реалізації якого надано   
державну підтримку, і даних Державного реєстру інвестиційних   
проектів забезпечує здійснення моніторингу та проведення аналізу   
ефективності державної підтримки для реалізації інвестиційних   
проектів та використання державних капітальних вкладень у   
встановленому ним порядку.

Результати такого моніторингу та аналізу використовуються   
органами виконавчої влади під час складання проекту Державного   
бюджету України на наступний рік, а також для формування   
пропозицій до Державного бюджету України на наступні бюджетні   
періоди щодо видатків, спрямованих на державну підтримку для   
реалізації інвестиційних проектів.

*{ Статтю 12-1 доповнено частиною сьомою згідно із Законом   
N 1981-VIII (* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

8. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну   
політику у сфері економічного розвитку, забезпечує збереження ним   
конфіденційної інформації, пов’язаної з інвестиційними проектами.   
{ Статтю 12-1 доповнено частиною восьмою згідно із Законом   
N 1981-VIII ( [1981-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) ) від 23.03.2017 }

**Стаття 13.** Порядок прийняття рішень щодо державних   
 інвестицій

*{ Назва статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

1. Рішення щодо державних інвестиційних проектів приймаються   
відповідно до бюджетного законодавства та цього Закону.

*{ Частина перша статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011; в редакції Закону   
N 1981-VIII (* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }*

*{ Частину другу статті 13 виключено на підставі Закону   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

3. Верховна Рада України затверджує у складі Основних   
напрямів економічного і соціального розвитку держави обсяги   
державних інвестицій, здійснюваних за рахунок коштів державного   
бюджету.

*{ Частина третя статті 13 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

**Стаття 14.** Порядок розміщення державного замовлення на   
 виконання робіт у капітальному будівництві

1. Однією із форм реалізації державних інвестицій є державне   
замовлення на виконання робіт у капітальному будівництві.

*{ Частина перша статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

2. Державне замовлення розміщується, як правило, на   
конкурсній основі з урахуванням економічної вигідності цих   
замовлень для підприємств та організацій.

3. Прийняття в експлуатацію об'єктів державного замовлення   
провадиться в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів   
України.

*{ Частина третя статті 14 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

**Стаття 15.** Державна експертиза інвестиційних проектів

1. Обов'язковій державній експертизі підлягають інвестиційні   
проекти, що реалізуються із залученням бюджетних коштів, коштів   
державних підприємств, установ та організацій, а також за рахунок   
кредитів, наданих під державні гарантії, інших форм державної   
підтримки для реалізації інвестиційних проектів, передбачених цим   
Законом, крім об’єктів будівництва, що споруджуються   
(реконструюються) із залученням коштів Фонду енергоефективності.   
{ Частина перша статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законами   
N 1981-VIII ( [1981-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) ) від 23.03.2017, N 2095-VIII ( [2095-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2095-19) )   
від 08.06.2017 }

2. Державна експертиза інвестиційних проектів проводиться в   
порядку ( [701-2011-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/701-2011-%D0%BF) ), встановленому Кабінетом Міністрів України,   
крім інвестиційних проектів, що реалізуються за рахунок коштів   
державного фонду регіонального розвитку. { Абзац перший частини   
другої статті 15 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 1981-VIII ( [1981-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) ) від 23.03.2017 }

Інвестиційні проекти, що реалізуються за рахунок коштів   
державного фонду регіонального розвитку, підлягають розгляду   
відповідно до бюджетного законодавства. { Частину другу статті 15   
доповнено абзацом другим згідно із Законом N 1981-VIII ( [1981-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) )   
від 23.03.2017 }

3. Державна експертиза інвестиційних проектів повинна   
враховувати оцінку економічної ефективності.

*{ Статтю 15 доповнено частиною третьою згідно із Законом N 4218-VI   
(* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011; в редакції Закону N 1981-VIII   
(* [*1981-19*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1981-19) *) від 23.03.2017 }   
{ Стаття 15 із змінами, внесеними згідно із Законами N* [*1955-12*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1955-12) *від   
10.12.91, N* [*185/98-ВР*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/98-%D0%B2%D1%80) *від 05.03.98, N 1026-V (* [*1026-16*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-16) *) від   
16.05.2007, N 800-VI (* [*800-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/800-17) *) від 25.12.2008, N 2367-VI   
(* [*2367-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2367-17) *) від 29.06.2010; в редакції Закону N 3038-VI   
(* [*3038-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) *) від 17.02.2011 }*

**Стаття 17.** Ціноутворення в інвестиційній діяльності

Вартість продукції, робіт і послуг у процесі інвестиційної   
діяльності визначається за вільними цінами і тарифами, в тому   
числі за підсумками конкурсів (торгів), а у випадках, передбачених   
законодавчими актами, за державними фіксованими та регульованими   
цінами і тарифами.

Вартість будівництва визначається з використанням   
національних стандартів з ціноутворення, які є обов'язковими при   
здійсненні будівництва об'єктів із залученням коштів Державного   
бюджету України, бюджету Автономної Республіки Крим, місцевих   
бюджетів, а також коштів державних та комунальних підприємств,   
установ та організацій.

*{ Частина друга статті 17 в редакції Закону N 185/98-ВР   
(* [*185/98-ВР*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/98-%D0%B2%D1%80) *)від 05.03.98; із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 4218-VI (* [*4218-17*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4218-17) *) від 22.12.2011 }*

IV. ГАРАНТІЇ ПРАВ СУБ'ЄКТІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ   
 ДІЯЛЬНОСТІ І ЗАХИСТ ІНВЕСТИЦІЙ

**Стаття 18.** Гарантії прав суб'єктів інвестиційної діяльності

1. Держава гарантує стабільність умов здійснення   
інвестиційної діяльності, додержання прав і законних інтересів її   
суб'єктів.

Умови договорів, укладених між суб'єктами інвестиційної   
діяльності, зберігають свою чинність на весь строк дії цих   
договорів і у випадках, коли після їх укладення законодавством   
(крім податкового, митного та валютного законодавства, а також   
законодавства з питань ліцензування певних видів господарської   
діяльності) встановлено умови, що погіршують становище суб'єктів   
або обмежують їх права, якщо вони не дійшли згоди про зміну умов   
договору. { Абзац другий частини першої статті 18 із змінами,   
внесеними згідно із Законом N 2899-III ( [2899-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2899-14) ) від   
20.12.2001 }

2. Державні органи та їх посадові особи не мають права   
втручатися в діяльність суб'єктів інвестиційної діяльності, крім   
випадків, коли таке втручання допускається чинним законодавством і   
здійснюється в межах компетенції цих органів та посадових осіб.

Ніхто не має права обмежувати права інвесторів у виборі   
об'єктів інвестування, за винятком випадків, передбачених цим   
Законом.

У разі прийняття державними або іншими органами актів, що   
порушують права інвесторів і учасників інвестиційної діяльності,   
збитки, завдані суб'єктам інвестиційної діяльності, підлягають   
відшкодуванню у повному обсязі цими органами. Спори про   
відшкодування збитків розв'язуються судом. { Абзац третій частини   
другої статті 18 із змінами, внесеними згідно із Законом N 762-IV   
( [762-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/762-15) ) від 15.05.2003 }

**Стаття 19.** Захист інвестицій

1. Захист інвестицій - це комплекс організаційних, технічних   
та правових заходів, спрямованих на створення умов, які сприяють   
збереженню інвестицій, досягненню цілі внесення інвестицій,   
ефективній діяльності об'єктів інвестування та реінвестування,   
захисту законних прав та інтересів інвесторів, у тому числі права   
на отримання прибутку (доходу) від інвестицій.

Держава гарантує захист інвестицій незалежно від форм   
власності, а також іноземних інвестицій. Захист інвестицій   
забезпечується законодавством України, а також міжнародними   
договорами України. Інвесторам, у тому числі іноземним,   
забезпечується рівноправний режим, що виключає застосування   
заходів дискримінаційного характеру, які могли б перешкодити   
управлінню інвестиціями, їх використанню та ліквідації, а також   
передбачаються умови і порядок вивозу вкладених цінностей і   
результатів інвестицій.

З метою забезпечення сприятливого та стабільного   
інвестиційного режиму держава встановлює державні гарантії захисту   
інвестицій.

Державні гарантії захисту інвестицій - це система правових   
норм, які спрямовані на захист інвестицій та не стосуються питань   
фінансово-господарської діяльності учасників інвестиційної   
діяльності та сплати ними податків, зборів (обов'язкових   
платежів). Державні гарантії захисту інвестицій не можуть бути   
скасовані або звужені стосовно інвестицій, здійснених у період дії   
цих гарантій. { Абзац четвертий частини першої статті 19 із   
змінами, внесеними згідно із Законом N 2899-III ( [2899-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2899-14) ) від   
20.12.2001 }

*{ Частина перша статті 19 із змінами, внесеними згідно із   
Законом N* [*1955-12*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1955-12) *від 10.12.91; в редакції Закону N 697-XIV   
(* [*697-14*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/697-14) *) від 21.05.99 }   
{ Офіційне тлумачення частини першої статті 19 див. в Рішенні   
Конституційного Суду N 1-рп/2002 (* [*v001p710-02*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v001p710-02) *) від 29.01.2002 }*

2. Інвестиції не можуть бути безоплатно націоналізовані,   
реквізовані або до них не можуть бути застосовані заходи, тотожні   
за наслідками. Такі заходи можуть застосовуватися лише на основі   
законодавчих актів України з відшкодуванням інвестору в повному   
обсязі збитків, заподіяних у зв'язку з припиненням інвестиційної   
діяльності. Порядок відшкодування збитків інвестору визначається в   
зазначених актах.

Внесені або придбані інвесторами цільові банківські вклади,   
акції та інші цінні папери, платежі за набуте майно або за орендні   
права у разі вилучення відповідно до законодавчих актів України   
відшкодовуються інвесторам, за винятком сум, що виявилися   
використаними або втраченими в результаті дій самих інвесторів або   
вчинених за їх участю.

3. Спори, що виникають в результаті здійснення інвестиційної   
діяльності, розглядаються відповідно судом або третейським судом.   
{ Частина третя статті 19 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 762-IV ( [762-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/762-15) ) від 15.05.2003 }

4. Інвестиції можуть, а у випадках, передбачених   
законодавством, мають бути застраховані.

**Стаття 20.** Відповідальність суб'єктів інвестиційної   
 діяльності

При недодержанні договірних зобов'язань суб'єкти   
інвестиційної діяльності несуть майнову та іншу відповідальність,   
передбачену законодавством України і укладеними договорами.

Сплата штрафів і неустойок за порушення умов договорів, а   
також відшкодування завданих збитків не звільняють винну сторону   
від виконання зобов'язань, якщо інше не передбачено законом або   
договором.

**Стаття 21.** Умови припинення інвестиційної діяльності

Зупинення або припинення інвестиційної діяльності провадиться   
за рішенням:

інвесторів, при цьому інвестори відшкодовують збитки   
учасникам інвестиційної діяльності;

правомочного державного органу.

Рішення державного органу про зупинення або припинення   
інвестиційної діяльності може бути прийнято з таких причин:

якщо її продовження може призвести до порушення встановлених   
законодавством санітарно-гігієнічних, архітектурних, екологічних   
та інших норм, прав та інтересів громадян, юридичних осіб і   
держави, що охороняються законом;

оголошення в установленому законом порядку інвестора   
банкрутом внаслідок неплатоспроможності;

стихійного лиха;

запровадження надзвичайного стану.

**ТЕМА 5. ЮРИДИЧНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

* 1. **ПОНЯТТЯ ЮРИДИЧНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.**

Юридична відповідальність — різновид [соціальної відповідальності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), який закріплений у законодавстві і забезпечуваний державою [юридичний обов'язок](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B2%27%D1%8F%D0%B7%D0%BE%D0%BA) правопорушника пізнати примусового позбавлення певних [цінностей](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D1%96%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96), що йому належать[[1]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C#cite_note-1). Іншими словами, це застосування до [винної](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)) [особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0) примусових заходів за вчинене [правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F).

Співвідношення соціальної та юридичної відповідальності

Юридична відповідальність виступає основним і самостійним різновидом [соціальної відповідальності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C).

Єдиною підставою юридичної відповідальності є вчинення особою правопорушення за умови наявності правової (договірно-правової) [норми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0), що встановлює міру відповідальності за нього.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ознака | Юридична відповідальність | Соціальна відповідальність |
| Призначається | компетентними [органами держави](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8) | недержавними структурами |
| Регламентуються | [правовими нормами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8) | [соціальними нормами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8) |
| Має | [примусовий](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%81) характер | як правило, не є засобом примусу |
| Застосування відповідно до | нормативно закріпленого процесу | у довільному порядку |
| Вид та форма | визначений | довільний |
| Обов'язки | породжує доповнюючий обов'язок | націлені на реалізацію основного обов'язку |
| Відповідальність | наступає за [правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) та є його наслідком | пов'язуються з порушенням соціальних норм |
| Пов'язана з | державно-владною діяльністю | засобами громадського впливу |
| Призначається відповідно до | [санкції правової норми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8) | вільного уявлення — соціальні норми не мають відповідних структурних елементів |
| Незворотність дії | настає незалежно від розуміння змісту норм суб'єктами та ставлення до них | настають лише в результаті порушення норм у залежності від розуміння їх змісту і ставлення до них |
| Вид | виключно правовий характер | існують у різних видах |

Юридична відповідальність має своєю метою захист [справедливості](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C).

Юридична відповідальність — реалізація [санкції](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F). Позиція інших науковців полягає в тому, що вони розглядають юридичну відповідальність у нерозривному зв'язку з [санкцією правової норми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8) і визначають її як реалізацію [санкції](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F). Л. С. Явич: «У самому простому підході, юридична відповідальність — це застосування відповідної [санкції](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%97) порушеної [правової норми»](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0). Е. Лейст стверджує: «Широко поширене визначення юридичної відповідальності як реалізації санкцій».

Юридична відповідальність — міра державного примусу. І. С. Самощенко і М. X. Фарукшин розуміють під юридичною відповідальністю державний примус до виконання вимог [права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), що містить осуд діяння правопорушника [державою](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0) і [суспільством](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE).

Ознаками юридичної відповідальності, на думку авторів, є осуд правопорушника і державний примус (головна ознака, на думку авторів). «Юридичною відповідальністю називається застосування до осіб, які вчинили [правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F), передбачених [законом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD) заходів примусу у встановленому для цього процесуальному порядку».

Не всякий правовий примус слід визнавати юридичною відповідальністю. Юридична відповідальність — не єдиний засіб впливу на правопорушника; існують й інші ефективні заходи правового впливу, що мають на меті захист і відновлення [суспільних відносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8). У теорії права ці заходи отримали назву заходів захисту[[3]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C#cite_note-3).

**Підстави юридичної відповідальності**

Підстави юридичної відповідальності — це сукупність обставин, наявність яких робить юридичну відповідальність можливою і необхідною. Відсутність сукупності таких обставин виключає таку відповідальність.

В юридичній науці відрізняють форми підстави:

притягнення до юридичної відповідальності;

настання юридичної відповідальності.

Підстави притягнення до юридичної відповідальності — сукупність обставин, наявність яких робить юридичну відповідальність можливою. Такими є:

Наявність [складу правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) — фактична підстава.

Наявність [норми права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), що прямо передбачає склад [правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) — нормативна підстава.

Приклад

[Кримінальна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) є кримінально-правовим поняттям. Вона пов'язана з кримінальним покаранням особи. Її основою в [правовій державі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0) є правовідношення, однією із сторін якого є особа, яка вчинила [кримінальне правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F), а тому зобов'язана понести у зв'язку з цим певні правові обмеження, а другою — [держава](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0) з її правом публічного засудження винного і призначення законного, обґрунтованого і справедливого [покарання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F). Де правовідношення виникає з моменту вчинення кримінального правопорушення. Таким чином, не [органи держави](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8_%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8), а [закон](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD) покладає на винного кримінальну відповідальність. [Суд](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B4) своїм [обвинувальним вироком](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B0%D0%BA%D1%82) лише констатує наявність кримінально-правового відношення і від імені [держави](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0)покладає на винного [покарання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F).

**Підстави настання юридичної відповідальності — це сукупність обставин, наявність яких робить юридичну відповідальність належною.**

Такими підставами є:

Факт учинення небезпечного діяння ([правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)) — фактична підстава. Тобто наявність здійснення суспільно шкідливої або суспільно небезпечної поведінки.

Наявність [норми права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), яка забороняє таку поведінку та встановлює відповідні [санкції](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F) — нормативна підстава.

Відсутність підстав звільнення від юридичної відповідальності — в законах можуть міститися вказівки про обставини, що виключають неправомірність діяння і, отже, відповідальність (наприклад, крайня необхідність, необхідна оборона або перебування у стані неосудності);.

Наявність [правозастосовного акта](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) — рішення компетентного органу, яким покладається юридична відповідальність, визначаються вид та міра державного впливу — процесуальна підстава.

За загальним правилом суб'єкт правопорушення є суб'єктом юридичної відповідальності (“відповідальність за наявності вини”). Але не завжди суб'єкт правопорушення стає суб'єктом юридичної відповідальності. Цивільне право передбачає випадки, коли відповідальність настає без наявності вини:

за договором — у разі якщо збитки, заподіяні однією стороною іншій, відшкодовані безпосередньо нею чи третьою стороною;

за законом — у разі об'єктивно протиправного діяння, наприклад, батьки або усиновителі чи опікуни несуть відповідальність за шкоду, заподіяну їх [малолітніми дітьми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%BB%D1%96%D1%82%D1%82%D1%8F).

Стадії механізму покладання юридичної відповідальності[[ред.](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&veaction=edit&section=3) | [ред. код](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&action=edit&section=3)]

Покладання юридичної відповідальності відбувається в наступному порядку:

стадія загального стану — виникнення підстав для притягнення до юридичної відповідальності;

стадія притягнення до юридичної відповідальності — встановлення суб'єкта правопорушення і дослідження обставин вчинення протиправного діяння;

стадія встановлення юридичної відповідальності — ухвалення рішення про вид і міру відповідальності. Наприклад, вирок суду в кримінальній справі, рішення суду в цивільній справі, протокол щодо адміністративного правопорушення, наказ керівника організації, установи щодо результатів адміністративного (службового) розслідування;

стадія настання юридичної відповідальності — накладання стягнення або виконання покарання. Повна реалізація юридичної відповідальності особи настає з виконанням встановленого рішення чи з відбуванням встановленого судом покарання.

**Цілі і функції юридичної відповідальності.**

Цілі юридичної відповідальності — це конкретний прояв загальних цілей [права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) (закріплення, врегулювання та охорона [суспільних відносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8)).

Цілі юридичної відповідальності передбачають:

Забезпечення прав та свобод [суб'єктів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82) шляхом їх гарантування, охорони та відновлення.

Охорона та захист суспільного порядку шляхом запобігання [правопорушенням](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) та перевиховання правопорушників.

Захист правопорядку та виховання [громадян](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D0%BD) шляхом створення умов для покарання винних осіб та їх перевиховання; здійснення правової пропаганди та визначення переваг [правомірної поведінки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%80%D0%BD%D0%B0_%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%96%D0%BD%D0%BA%D0%B0).

Компенсація спричиненої порушенням шкоди та відновлення порушених суб'єктивних прав.

Запобігання скоєнню правопорушень у майбутньому.

Функції юридичної відповідальності — це основні напрями впливу на [суспільство](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), завдяки яким досягається мета відповідальності та які визначають її призначення як засобу забезпечення суспільного порядку. Основними функціями юридичної відповідальності є наступні:

Репресивно-каральна функція свідчить про те, що юридична відповідальність є уособленням негативної реакції [держави](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0) на скоєне [правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F); це акт [покарання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F) від імені держави та засіб запобігання нових правопорушень. Покарання реалізується або шляхом зміни правового статусу порушника завдяки обмеженню його прав та свобод, або ж шляхом покладення на нього доповнюючих обов'язків.

Правопоновлююча функція протистоїть формальному покаранню винного та спрямована на забезпечення порушеного інтересу і поновлення порушених протиправною поведінкою суспільних відносин. Як правило, ця функція характеризує майнову [відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C). Стягнення збитків з правопорушника компенсує втрати потерпілої сторони та поновлює її [майнові права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0). Ця функція націлена також на примусове виконання невиконаних обов'язків.

Виховна функція спрямована на формування у [суб'єктів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82) потреби [правомірної поведінки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%80%D0%BD%D0%B0_%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%96%D0%BD%D0%BA%D0%B0) та усвідомленого ставлення до наданих прав і покладених обов'язків. Ця функція сприяє зміцненню у [громадян](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D0%BD) віри у [справедливість](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), у захист належних їм прав і свобод, підвищує рівень [правової культури](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) громадян, правову дисципліну та активність у сфері [права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE). Виховна функція має дві форми — загальнопревентивну, що націлена на виховання у громадян поваги до [закону](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD), та спеціальнопревентивну, що націлена на перевиховання самого правопорушника.

Регулятивна функція. Її змістом є забезпечення регулювання [суспільних відносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) шляхом запобігання правопорушенням, покарання винних у їх скоєнні осіб та відновлення порушених внаслідок правопорушень прав і [законних інтересів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%96_%D1%96%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B8)[[5]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C#cite_note-5)

Принципи юридичної відповідальності[[ред.](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&veaction=edit&section=5) | [ред. код](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&action=edit&section=5)]

Принципи юридичної відповідальності — це вимоги до юридичної відповідальності, які визначають її зміст, функції, підстави, гарантії, процедури здійснення.

Форма закріплення принципів юридичної відповідальності може бути прямою — шляхом фіксування в тексті [нормативно–правового акта](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B9_%D0%B0%D0%BA%D1%82), або опосередкованою іншими [джерелами права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B6%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%BE_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0).

**Принцип справедливості.**

Передбачає:

Умови та підстави притягнення до юридичної відповідальності та її здійснення повинні бути рівними для всіх суб'єктів, які вчинили [правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F).

Юридична відповідальність спрямована на відновлення прав, свобод і законних інтересів, порушених винною особою.

[Санкція](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F) завжди повинна відповідати рівню соціальної небезпечності та тяжкості вчинку.

За вчинене правопорушення повинна відповідати тільки та особа, яка його вчинила, за умови доведення її провини. Особа може бути притягнута до юридичної відповідальності лише за її власні дії. Виняток становить тільки [протиправна поведінка](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%96%D0%BD%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) [неповнолітніх](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%BB%D1%96%D1%82%D1%82%D1%8F), які завдали [майнової шкоди](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B0). В цьому випадку згідно з [цивільним правом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE)] юридичну відповідальність несуть їх [батьки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%BA%D0%B8).

Закон, що встановлює чи посилює відповідальність не має зворотної сили. Засуджена особа звільняється від відповідальності за скоєння злочину, якщо набрав чинності новий закон, який скасовує покарання за таке діяння.

Слід враховувати обставини, які обтяжують та пом'якшують [відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C).

Заходи відповідальності не повинні принижувати [людської гідності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%96%D0%B4%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C). Державно-примусові заходи повинні ґрунтуватися на [принципі гуманізму](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%BF_%D0%B3%D1%83%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B7%D0%BC%D1%83), згідно з яким виключається можливість вибору жорстких та негуманних заходів впливу на винну особу.

До винної особи можна застосовувати лише одне покарання одного виду відповідальності за вчинення нею одного правопорушення. При цьому особа може нести одночасно різні види відповідальності: кримінальну та цивільну, адміністративну та дисциплінарну тощо.

**Принцип законності.**

Принцип законності полягає в тому, що як [правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) розглядаються тільки ті діяння, які передбачені чинним [законодавством](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE). Відповідно до ч.2 ст.58 [Конституції України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D1%8F_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8) ніхто не може відповідати за діяння, які на час їх вчинення не визнавались законом правопорушеннями.

Передбачає:

Притягнення до юридичної відповідальності здійснюється лише на підставі закону за правопорушення, що вступив у силу і був доведений до загального відома.

Фактичною підставою юридичної відповідальності є правопорушення — винне протиправне діяння, скоєне деліктоздатною особою;

Притягувати до юридичної відповідальності можуть тільки уповноважені законом [органи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8_%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8) і тільки в установленому законом порядку.

Міра покарання за скоєне правопорушення чітко обмежується санкцією [правової норми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) і може бути пом'якшена, але не повинна перевищувати верхньої межі санкції.

Реалізація юридичної відповідальності здійснюється у встановленій [законом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD) процесуальній формі.

**Принцип невідворотності**.

Принцип невідворотності полягає у тому, що правопорушення повинно обов'язково за будь-яких умов тягти за собою [відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) правопорушника.

Якщо правопорушення скоєне, а відповідальність не настала, то це спричиняє шкоду авторитету закону та [влади](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B0).

Впровадження в [суспільну свідомість](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) уявлення про неминучість [покарання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F) за порушення [норми права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) є важливим виховним і попереджувальним правопорушення фактором.

Головний зміст принципу невідворотності полягає в тому, ніхто не може бути звільнених від відповідальності без законних підстав.

Принцип доцільності[[ред.](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&veaction=edit&section=9) | [ред. код](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&action=edit&section=9)]

Принцип доцільності полягає у відповідності заходів покарання цілям юридичної відповідальності.

Заходи покарання повинні відповідати тяжкості вчиненого правопорушення з урахуванням вимоги індивідуалізації відповідальності.

Принцип доцільності гарантується правом правоохоронних та судових органів обирати і застосовувати більш доцільну санкцію до винної особи.

Для цього передбачено різні види санкцій, які дозволяють урахувати умови вчинку і індивідуальність винної особи.

Принцип доцільності передбачає обов'язок вирішувати питання про можливість пом'якшення відповідальності або про відмову її застосування, якщо можливо досягти мети юридичної відповідальності без застосування державного примусу.

**Принцип обґрунтованості.**

Передбачає:

об'єктивне вивчення обставин справи, збір та оцінку доказів, аргументованість висновку про те, чи винна особа, яка притягується до відповідальності, чи було скоєно правопорушення, чи підлягає застосуванню передбачена санкція;

визначення конкретної міри покарання, стягнення, відшкодування збитків згідно з критеріями, встановленими законом.

**Принцип гуманізму**.

Передбачає визначає пріоритет загальнолюдських цінностей, до яких належать права і свободи особи, що носять природний характер і визнаються найвищою соціальною цінністю.

Особи, притягнені до юридичної відповідальності, користуються правами і свободами людини і громадянин. Нормами [міжнародного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%96%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) заборонені жорстокі покарання, які принижують честь і гідність людини, мають характер тортур.

На сьогоднішній зростає кількість країн, які скасували [смертну кару](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%B0_%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0).

В країнах, де вона збереглася, смертні вироки виносяться лише за найтяжчі злочини і не застосовуються до вагітних жінок і неповнолітніх.

Види юридичної відповідальності[[ред.](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&veaction=edit&section=12) | [ред. код](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C&action=edit&section=12)]

Юридичну відповідальність в залежності від ключової ознаки поділяють на наступні групи:

від [галузі права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B7%D1%8C_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), до якої належить юридична відповідальність:

[Кримінальна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — застосовується за вчинення [злочину](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD).

[Адміністративна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — настає за вчинення [адміністративного проступку](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA) і тягне за собою накладення [адміністративного стягнення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F).

[Цивільна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — настає за порушення договірних зобов'язань або заподіяння позадоговірної [шкоди](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B0). Тягне повне відшкодування завданої шкоди, як [майнової](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B0), так і [немайнової](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B0), а також сплату [неустойки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0).

[Дисциплінарна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — застосовується за порушення трудової, навчальної, службової, військової дисципліни. Основні заходи цього виду відповідальності — [догана](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B0) або [звільнення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F).

[Матеріальна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%96%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — настає за шкоду, заподіяну [роботодавцю](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%86%D1%8C) працівником[[6]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C#cite_note-6).

[Фінансова відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — [платники податків](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA_%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%96%D0%B2) притягуються до фінансової відповідальності за[податкового законодавства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F), що тягне застосування санкції у виді [штрафу](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%84) та/або [пені](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D1%8F). Притягнення до фінансової відповідальності не звільняє від притягнення до адміністративної або кримінальної відповідальності за наявності підстав для цього[[7]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C#cite_note-7).

[Конституційна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D0%B9%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — наприклад, [імпічмент Президента](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%86%D0%BC%D0%BF%D1%96%D1%87%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82), [відставка](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%96%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0) [Уряду](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%8F%D0%B4).

[Міжнародно-правова відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%96%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) — виокремлюють наступні види відповідальності у [міжнародному праві](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%96%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE): [репарації](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97), [реституція](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%86%D1%96%D1%8F), [сатисфакція](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%81%D1%84%D0%B0%D0%BA%D1%86%D1%96%D1%8F) тощо.

за суб'єктами — [державними органами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8), які застосовують відповідальність;

в залежності від змісту санкцій:

штрафна;

правопоновлююча.

**Умови, що виключають юридичну відповідальність**.

Умовами, що унеможливлюють застосування юридичної відповідальності, є:

[неосудність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) особи;

наявність умов, що виключають суспільну небезпеку (шкідливість) діяння ([непереборна сила](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D0%B8%D0%BB%D0%B0), [необхідна оборона](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%BE%D0%B1%D1%85%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0), [крайня необхідність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D1%8F_%D0%BD%D0%B5%D0%BE%D0%B1%D1%85%D1%96%D0%B4%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), обґрунтований ризик, фізичний чи психічний [примус](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%81), виконання [наказу](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D0%B7) чи розпорядження, примирення сторін тощо);

відсутність у діянні [складу правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F#%D0%A1%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F);

збіг строків давності притягнення до відповідальності;

видання акту [амністії](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BC%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%96%D1%8F) чи [помилування](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BB%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F), або відміна акту, що встановлював юридичну відповідальність[[9]](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C#cite_note-9).

Правопору́шення — це неправомірне (протиправне) суспільно-шкідливе винне діяння (дія чи бездіяльність) [деліктоздатної](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) особи, за вчинення якого особа може бути притягнута до [юридичної відповідальності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C). Правопорушення (delictum) за ступенем суспільної небезпеки поділяються на злочини і проступки.

**Ознаки правопорушення.** До основних ознак правопорушення слід віднести такі:

суспільно шкідлива (наприклад, прогул) або [суспільно небезпечна](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE_%D0%BD%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%B5_%D0%B4%D1%96%D1%8F%D0%BD%D0%BD%D1%8F) (зазіхання на життя людини) поведінка. Суспільна шкідливість ([вина](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%B0)) і суспільна небезпека ([злочин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD)) — об'єктивна основна ознака, що відрізняє [правомірну поведінку](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%80%D0%BD%D0%B0_%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D1%96%D0%BD%D0%BA%D0%B0) від неправомірної. Юридичний аспект шкідливості виражається в порушенні [суб'єктивних прав](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE) і [юридичних обов'язків](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B2%27%D1%8F%D0%B7%D0%BE%D0%BA) або в протидії їх виконанню. Матеріальний аспект шкідливості полягає в заподіянні учаснику [правовідносин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) матеріального або морального збитку;

протиправна, неправомірна поведінка — суперечить [нормам права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), здійснюється всупереч праву, є свавіллям [суб'єкта](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82); являє собою порушення заборон, зазначених у [законах](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD) і підзаконних актах, невиконання обов'язків, що виходять із [нормативно-правового акта](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B9_%D0%B0%D0%BA%D1%82), [акта застосування норм права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) або договору, укладеного на основі закону;

свідомо вольова поведінка — визначається психікою людини, яка в момент вчинення правопорушення перебуває під контролем [волі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D1%8F) і [свідомості](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), здійснюється усвідомлено і добровільно. Відсутність вільного волевиявлення з юридичною умовою, за якою діяння не визнається правопорушенням, навіть якщо воно і мало шкідливі наслідки. Правопорушенням визнається лише неправомірне діяння [деліктоздатної](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) особи (малолітні і душевнохворі деліктоздатними не вважаються);

дія ([крадіжка](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%96%D0%B6%D0%BA%D0%B0), [розбій](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B7%D0%B1%D1%96%D0%B9), [наклеп](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D0%BA%D0%BB%D0%B5%D0%BF), [образа](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B0)) або бездіяльність (недбалість, прогул, залишення особи в безпомічному стані). Думки, наміри, переконання, що зовні не виявилися, не визнаються чинним законодавством об'єктом переслідування доти, поки вони не переросли у протиправні вчинки. Практика переслідування за інакомислення (опозиції) є виявом репресивної суті [тоталітарного режиму](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BC) в державі;

винне діяння — дія, що виражає негативне внутрішнє ставлення правопорушника до інтересів людей, наносить своєю дією (або бездіяльністю) збитки [суспільству](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) і [державі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0), містить доведену вину. Вина — це психічне ставлення особи до свого діяння (бездіяльності) і його наслідків, виражене у формі умислу і необережності.

Відсутність зазначених ознак не дозволяє розглядати діяння як правопорушення. Так, заподіяння [шкоди](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B0) при відсутності вини не розглядається як правопорушення. Порівняємо винне діяння і невинне заподіяння шкоди (невинне діяння):

Винне діяння (дія або бездіяльність) — правопорушення — є активним (чи пасивним), усвідомленим, вольовим, винним (у формі наміру і необережності) заподіянням шкоди, що спричиняє [юридичну відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C).

Невинне заподіяння шкоди характеризується відсутністю вини у формах наміру і необережності і не передбачає настання [юридичної відповідальності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C):

«казусне» (випадкове) здійснення суспільне шкідливого діяння відбувається у разі, коли особа не могла усвідомлювати суспільної шкідливості своєї поведінки, не передбачала настання можливих шкідливих наслідків, не повинна була (не могла) їх передбачати. Наприклад, виходячи з тролейбуса, людина спіткнулася і, падаючи, збила з ніг іншу людину, що йшла попереду, яка у результаті падіння одержала тяжкі тілесні ушкодження;

діяння під впливом непереборної сили («форс-мажор») — діяння особи, яка хоч і передбачала можливість настання суспільно небезпечних наслідків своїх дій (бездіяльності), але перебувала в такому психофізіологічному стані і екстремальних умовах, що не могла запобігти цим наслідкам. Це діяння, учинене з волі особи, є об'єктивно протиправним і водночас викликане надзвичайною і нездоланною за даних умов подією (наприклад, заподіяння шкоди майну пожежником при гасінні пожежі, заподіяне під час виконання професійно-службових обов'язків).

Не кваліфікуються як правопорушення протиправні діяння осіб, що не досягли установленого законом віку відповідної юридичної відповідальності або що визнані судом неосудними, оскільки вони не здатні усвідомити свою вину.

Склад правопорушення[[ред.](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F&veaction=edit&section=2) | [ред. код](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F&action=edit&section=2)]

Склад правопорушення — це сукупність передбачених законом об'єктивних і суб'єктивних ознак протиправного соціально шкідливого діяння, за вчинення якого винна особа несе [юридичну відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C).

Склад правопорушення містить чотири необхідні елементи: об'єкт, об'єктивну сторону, суб'єкта і суб'єктивну сторону правопорушення.

Об'єкт правопорушення — це ті суспільні відносини та цінності, що охороняються правом, на які спрямовано посягання суб'єктів правопорушення (наприклад, власність, духовні цінності, здоров'я людини та ін).

Об'єкт правопорушення може розглядатися з різних позицій як:

загальний;

родовий;

видовий;

безпосередній.

Об'єктивна сторона правопорушення — сукупність зовнішніх ознак, що характеризують дане правопорушення: протиправне діяння (дія чи бездіяльність) суб'єкта права; його шкідливі наслідки (спричинений шкідливий результат або погроза його настання); причинно-наслідковий зв'язок між діянням і шкідливим результатом. Крім зазначених основних елементів об'єктивної сторони, існують факультативні: спосіб вчинення правопорушення, місце і час, оточення тощо.

[Суб'єкт правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) — [фізична особа](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0) або юридична особа, що вчинила правопорушення і є [деліктоздатною](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), тобто має здатність нести юридичну відповідальність.

[Деліктоздатність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BB%D1%96%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C) фізичної особи визначається законом з урахуванням віку і психічних можливостей контролювати свою поведінку волею і розумом (свідомістю). Деліктоздатність юридичної особи настає з моменту її офіційної реєстрації. Суб'єктами кримінального, дисциплінарного, матеріальною правопорушення виступають лише фізичні особи, цивільного — фізичні і [юридичні особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), адміністративного — переважно фізичні особи, а в окремих випадках, встановлених законодавством, і юридичні особи (порушення правил пожежної безпеки, невиконання вимог щодо охорони праці, порушення [законодавства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) про захист прав споживачів та ін.).

[Юридична особа](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0) не може бути суб'єктом злочину. Ним звичайно є посадова особа підприємства, організації, установи або особа, що виконує функції керівника організації, капітана морських, річкових і повітряних суден та ін. Така особа в юридичній літературі іменується спеціальним суб'єктом правопорушення. Вона може виступати суб'єктом матеріального і адміністративного правопорушення.

Правопорушення, суб'єктом якого є [юридична особа](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), являє собою ніщо інше як винну дію конкретних [фізичних осіб](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), що призвела до заподіяння певної шкоди. Хоч суб'єктом відповідальності в таких випадках виступає [юридична особа](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), це не виключає можливості відшкодування збитків, заподіяних організації внаслідок притягнення її до юридичної відповідальності, самою винною фізичною особою.

Суб'єктивна сторона правопорушення — сукупність ознак, що характеризують психічне ставлення особи до вчиненого нею протиправного діяння і його негативних наслідків, а саме — [вина](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%B0), [мотив](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B2), [мета](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%B0) правопорушення. Обов'язковою ознакою тут є вина, що виражається у формах [умислу](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BC%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BB) (прямого і непрямого) чи необережність|необережності (злочинної самовпевненості і злочинної недбалості).

При прямому умислі особа усвідомлює протиправний характер свого вчинку, передбачає ті конкретні шкідливі (небезпечні) наслідки, які можуть чи повинні настати, і бажає їх настання. (наприклад, крадіжка майна, що є власністю іншої особи).

При непрямому умислі особа свідомо допускає можливість настання шкідливих (злочинних) наслідків свого діяння: не бажає їх настання конкретно, не ставлячи їх за мету, однак і не виключаючи можливої перспективи настання таких наслідків, байдуже ставлячись до такої можливості (наприклад, заподіяння шкоди здоров'ю власнику майна, під час протиправного заволодіння цим майном: шкода здоров'ю не була метою злочинця, але він свідомо припускав таку можливість).

При протиправній самовпевненості особа не має наміру настання шкідливих наслідків, але при цьому: усвідомлює протиправність свого діяння; передбачає можливість настання шкідливих наслідків, однак легковажно розраховує на їх запобігання (оскільки переоцінює свої здібності, досвід або ж недооцінює складність, усі обставини та небезпечність конкретної ситуації).

При протиправній недбалості особа не усвідомлює шкідливості свого вчинку і не передбачає можливості настання протиправного результату, але повинна і могла їх передбачити.

Факультативною складовою суб'єктивної сторони правопорушення є [мотив](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B2) і [мета](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%B0).

[Мотив](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%B2) — це внутрішні процеси, що відображаються у свідомості особи і спонукають її скоїти правопорушення.

[Мета](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%B0) — це уявлення особи, що скоює правопорушення, про бажаний результат, до якого вона прагне.

Види правопорушень[[ред.](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F&veaction=edit&section=3) | [ред. код](https://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F&action=edit&section=3)]

Для наукових і практичних цілей створено різноманітні класифікації правопорушень.

Види правопорушень — класифікаційні групи правопорушень за різними підставами розмежовуються між собою за ступенем суспільної шкідливості (небезпечності), за об'єктами посягань, за [суб'єктами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82), за розповсюдженням, за ознаками [об'єктивної](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%83) і [суб'єктивної сторони](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%83), а також за процедурами їх розгляду.

Вертикальний поділ правопорушень визначає ступень суспільної небезпеки. За ступенем суспільної небезпеки — на [злочини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD) і [проступок](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA)

Горизонтальний поділ правопорушень визначають певні риси (особливості) правопорушень. Правопорушення класифікуються за:

належністю [норм права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0), які порушуються, до відповідних галузей права: кримінальні, цивільні, адміністративні, правопорушення у сфері трудового законодавства і інші);

колом осіб — особові і колективні;

характером правових приписів — нормативно-правові і дисциплінарні;

в залежності від характеру цивільно-правового порушення — договірні і позадоговірні правопорушення;

правопорушення у сфері суспільного життя (в сфері соціально-економічних відносин, в суспільно-політичній сфері, в сфері побуту і дозвілля).

В залежності від характеру цивільно-правового порушення розрізняють: договірні правопорушення і позадоговірні правопорушення. Перші зв'язані з порушенням зобов'язань сторін цивільно-правового договору, другі — з невиконанням чи з недотриманням умов цивільно-правових норм.

Найпоширенішою класифікацією правопорушень є їх поділ за ступенем суспільної небезпеки, коли правопорушення поділяються на [злочини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD) і [проступки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA).

Головними критеріями їх поділу є:

по-перше, характер і ступінь суспільної шкідливості, яка, в свою чергу, визначається цінністю [об'єкта](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82)протиправного посягання, змістом протиправного діяння, обстановкою, часом, способами (насильницькими чи ненасильницькими), розміром і характером завданої шкоди, формою і ступенем вини правопорушника, інтенсивністю протиправних дій, їх мотивацією, особистими характеристиками правопорушника тощо;

по-друге, суб'єктивний фактор, який в значній мірі здійснює вплив на визнання того чи іншого діяння як протиправного.

**Злочини.**

[Злочинами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD) визначаються правопорушення, з якими пов'язана найбільша небезпека для [суспільства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) і [особи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), вони посягають на [суспільний лад](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BB%D0%B0%D0%B4), [власність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), економічні, політичні, культурні і особисті права людини. Юридичним виразом особливої суспільної небезпеки злочинів є їх заборона кримінальним законом і застосування за їх скоєння [кримінального покарання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F). У кримінальному законодавстві наведено вичерпний перелік злочинів. [Правова система](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0) повинна володіти такими механізмами, при яких визнання того чи іншого діяння злочинним не знаходилось би виключно в залежності від законодавця. У зв'язку з цим поділом постає проблема розмежування кримінальних злочинів і [адміністративних проступків](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA), оскільки провести межу між ними досить не просто.

Традиційно злочином визначається суспільно небезпечне винне діяння, що посягає на охоронювані кримінальним законом цінності і є забороненим підзагрозою покарання.

Офіційне поняття злочину дається у ст. 11 ККУ, згідно з якою «Злочином є передбачене ККУ суспільно небезпечне винне діяння (дія або бездіяльність), вчинене [суб'єктом злочину](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82_%D0%B7%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%83). Не є злочином дія або бездіяльність, яка хоча формально і містить ознаки будь-якого діяння, передбаченого ККУ, але через малозначність не становить суспільної небезпеки, тобто не заподіяла і не могла заподіяти істотної шкоди [фізичній](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0) чи [юридичній особі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), [суспільству](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) або [державі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0).»

Для того, щоб правопорушення вважалося злочином, воно повинно містити в собі такі ознаки:

кримінальна протиправність;

суспільна небезпечність;

винність;

[караність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C).

Суспільна небезпека — оцінна категорія, що характеризується певними діями чи бездіяльністю, завдає шкоди чи створює загрозу спричинення такої шкоди [об'єктам](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82), що охороняються кримінальним законом.

Ступінь суспільної небезпеки визначається всією сукупністю ознак [злочину](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD):

цінністю того блага, на яке посягає злочин;

шкідливістю наслідків, що настають через учинення злочину;

способами діяння;

мотивами діяння, формою та ступенем вини.

Друга ознака злочину — кримінальна протиправність — указує, що лише діяння, прямо передбачене кримінальним законом як злочин, може вважатися злочином.

Третя ознака — винність — указує, що діяння вважається злочинним, якщо воно здійснене умисно чи з необережності. Там, де нема вини, нема злочину. Діяння може бути суспільно небезпечним, але якщо нема вини — це не [злочин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD).

[Караність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), як ознака злочину, вказує, що за будь-які злочини в законі існують певний вид і термін [покарання](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F).

Є різні позиції щодо відмежування злочинів від інших правопорушень. Одна з них базується на визначенні ступеня суспільної небезпеки. [Злочином](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD) вважають найбільш суспільно небезпечні правопорушення. Якщо у правопорушенні наявні всі вище перелічені ознаки, кажуть, що в ньому є [склад злочину](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_%D0%B7%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%83), а отже, воно є злочином. Якщо ж у діянні відсутня якась із перелічених ознак, то воно не вважається злочином.

Кримінальним законодавством передбачено кілька видів злочинів:

Особливо тяжкі злочини ([умисне вбивство](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BC%D0%B8%D1%81%D0%BD%D0%B5_%D0%B2%D0%B1%D0%B8%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), [бандитизм](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%BC), [державна зрада](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B7%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B0) та ін.);

Тяжкі злочини (умисне тяжке тілесне пошкодження, [контрабанда](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B0), розголошення державної таємниці та ін.);

Менш тяжкі злочини (втягнення неповнолітніх у злочинну діяльність, зловживання владою або посадовим становищем тощо);

Злочини, що не становлять великої суспільної небезпеки (глум над державною символікою, незаконне полювання тощо).

**Проступки.**

Правопорушення, що не настільки небезпечні, як злочини, і відповідальність за які не передбачено кримінальним законодавством, належать до [проступків](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA). Якщо діяння охоплює всі ознаки, визначені в кримінальному законі, але позбавлене суспільно небезпечного характеру, воно не є [злочином](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD), а може бути або протиправним проступкомспіввідносного виду (цивільного, адміністративного, дисциплінарного) або правомірним діянням.

Види проступків за характером своєї суспільної значимості один від одного не відрізняються: всі вони суспільно шкідливі, але не небезпечні для [суспільства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE). Однак проступки різних видів посягають на різні, більш чи менш самостійні сторони правопорядку.

Якщо одне не суспільно шкідливе діяння одночасно торкається різних сторін правопорядку, воно є проступком декількох видів (цивільним і адміністративним, адміністративним і дисциплінарним і т. д.). Наприклад, якщо власник автомобіля порушує правила дорожнього руху (не здійснюючи при цьому злочину) і спричинює [майнову шкоду](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B0) перехожому, діяння одночасно є і адміністративним, і цивільним проступком. В цих випадках особа може нести одночасно відповідальність різних видів: цивільно-правову і адміністративну, адміністративну і дисциплінарну, крім випадків, коли закон прямо це забороняє.

Злочин і аналогічний проступок в одному діянні не можуть поєднуватися.

Проступки — менш небезпечні для суспільства діяння. Вони посягають на цінності, що охороняються всіма іншими (крім кримінально-правових) [нормами права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) — цивільного, адміністративного, трудового, екологічного, фінансового тощо. Тому серед проступків розрізняють адміністративні, дисциплінарні, цивільно-правові, конституційні, матеріальні та ін.

Проступки-делікти (лат. delictum — проступок) — правопорушення, які завдають шкоду [особі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0), [суспільству](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), [державі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0), і є основою для притягнення правопорушника до передбаченої [законом](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD) відповідальності.

**Адміністративні правопорушення**.

[Адміністративними правопорушеннями](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) (проступками) визнається протиправна, винна (умисна або необережна) чи бездіяльність, яка посягає на державний або громадський порядок, соціалістичну власність, права і свободи громадян, на встановлений порядок управління і за яку [законодавством](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) передбачено [адміністративну відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C). [Адміністративне правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) має притаманні тільки йому юридичні ознаки.

До них необхідно віднести:

протиправність;

винність;

відповідальність ([адміністративне стягнення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)).

Визначальною з названих ознак є поняття діяння, забороненого адміністративним законодавством.

по-перше, це вольовий акт поведінки певної особи;

по-друге, воно має два аспекти поведінки: дію чи бездію.

Дія — активне невиконання законних вимог, а також порушення встановленої [нормами права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0) заборони (наприклад, порушення правил полювання).

Бездіяльність — пасивне невиконання передбачених [законодавчими](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%B0%D0%BA%D1%82) й [нормативними актами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B0%D0%BA%D1%82) обов'язків.

Важливою ознакою [адміністративного правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) є наявність суспільної небезпеки. За своєю природою таке діяння є антигромадським і завдає шкоди інтересам [громадян](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D0%BD), [суспільства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%BF%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), [держави](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%B0). Адміністративне правопорушення завжди є протиправним, тобто ця дія чи бездіяльність чітко заборонена відповідною нормою адміністративного законодавства, оскільки може завдати шкоди інтересам особи, матеріальним речам, а також загрожує небезпекою.

[Правові норми](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8), за порушення яких настає [адміністративна відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C), урегульовані не тільки нормами [адміністративного права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), а й іншими галузями права, а саме: цивільного, трудового, земельного тощо (порушення правил охорони праці — трудове право; агрохімічних норм — земельне право).

Наступною ознакою є [вина](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%B0), тобто психічне ставлення особи до її поведінки та наслідків.

Вина виступає у двох формах: у вигляді умисної та необережної.

Адміністративне правопорушення багато в чому нагадує [злочин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD) — так само воно може бути спрямоване проти громадського порядку, власності, прав і свобод громадян тощо.

Головною ознакою, за якою адміністративні правопорушення відрізняються від кримінальних злочинів, є менший ступінь суспільної [небезпеки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D0%B0).

Адміністративне правопорушення переростає у [злочин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD): якщо [адміністративний проступок](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA) набув ознак складу злочину; якщо [адміністративне правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) вчинене вдруге. Із співвідношення відповідних статей кримінального законодавства і законодавства про [адміністративні правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) видно, що і [злочини](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD) і [адміністративні правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) посягають на однакові за своїм характером [об'єкти](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82), саме це складає суспільну небезпеку.

Завдання адміністративного і кримінального законодавств складається в охороні від посягань одних і тих же об'єктів.

**Дисциплінарні проступки.**

Дисциплінарні проступки — це суспільно шкідливі вчинки, які заподіюють шкоду внутрішньому порядку діяльності підприємств, установ, організацій і тягнуть за собою [дисциплінарну відповідальність](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C). У [Кодексі законів про працю](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%96%D0%B2_%D0%BF%D1%80%D0%BE_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%8E_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8) визначено два види стягнень, що можуть бути накладені на працівників — [догана](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B0) і [звільнення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F). Робота деяких категорій працівників пов'язана з підвищеним ризиком і небезпекою, що зумовлює потребу в додержанні чіткої дисципліни і порядку (залізничники, авіатори, митники та інш.)

**Цивільно-правові проступки.**

Цивільно-правові проступки — це суспільно небезпечні порушення [майнових](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8) і пов'язаних з ними особистих відносин, які регулюються [нормами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0) цивільного, трудового, сімейного, фінансового, аграрного права.

На відміну від [злочинів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD), цивільні [проступки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA) не мають вичерпного переліку у [законодавстві](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), а їх юридичні наслідки тягнуть за собою правовідновлюючі заходи (невиконання обов'язків за цивільно-правовим договором). Цивільно-правова відповідальність носить в значній мірі [компенсаційний](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F) характер.

Головна мета цивільно-правової відповідальності, на відміну від кримінальної і адміністративної — не покарання чи перевиховання, а відшкодування завданих збитків, оскільки цивільне порушення завдає шкоди насамперед конкретній [фізичній](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%96%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B8) чи [юридичній особі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B0).

**Трудові правопорушення.**

Трудові правопорушення (порушення трудового законодавства) — це винні протиправні діяння [суб'єкта](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82)[трудового права](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE), які складаються з невиконання, порушення трудових обов'язків і заборонене санкціями, які містяться в нормах [законодавства](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) про працю.

**Процесуальні правопорушення.**

Процесуальне правопорушення зв'язані з порушенням [громадянами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D0%BD) чи [державними органами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8) інтересів [правосуддя](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B4%D1%8F) чи процесуальних прав сторони, з якою правопорушник перебуває в [правовідносинах](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%B8). Не є процесуальними правопорушеннями незначні витрати процедурного характеру, які допускаються [громадянами](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%8F%D0%BD%D0%B8%D0%BD).

* 1. **Цивільно-правова відповідальність.**

Цивільно-правова відповідальність — це встановлені законом юридичні наслідки за невиконання або неналежне виконання особою обов'язків, зобов'язань, що пов'язані з порушенням суб'єктивних цивільних прав другої сторони. Захист цивільних прав здійснюється в установленому порядку загальним судом, арбітражним або третейським судом. Мета цивільно-правової відповідальності — відновлення порушених майнових прав.

Цивільно-правовий проступок — правопорушення, вчинене у сфері майнових і певних немайнових відносин, що регулюються цивільним, трудовим, сімейним, фінансовим, екологічним та іншими галузями права.

Цивільно-правова відповідальність полягає у застосуванні до правопорушника (боржника) в інтересах другої сторони (кредитора) або держави установлених законом або договором правових заходів впливу, що несе для нього негативні, економічно невигідні наслідки майнового характеру, а саме:

відшкодування збитків;

виплата неустойки (штраф, пеня);

відшкодування шкоди;

виконання основних обов'язків.

Функції цивільно-правової відповідальності, які виконуються в сукупності:

відновлююча;

каральна (штрафна);

виховна.

Цивільно-правова відповідальність поділяють на:

залежно від підстав виникнення відповідальності:

договірна — виникає на підставі цивільно-правового договору. Має місце, коли одна зі сторін не виконала чи неналежно виконала умови договору. Міри договірної відповідальності можуть бути передбачені як законом, так і безпосередньо договором;

недоговірна (або деліктна) — виникає у випадку, якщо санкція застосовується до правопорушника, який не має договірних відносин з особою, якій завдано шкоди;

залежно від характеру розподілу відповідальності між кількома боржниками розрізняють:

дольова (часткова) — кожний із боржників несе відповідальність перед кредитором лише у тій долі, яка припадає на нього відповідно до законодавства;

солідарна — кредитор вправі притягти до відповідальності як усіх боржників разом, так і кожного з них окремого, причому як повністю, так і в частині боргу;

субсидіарна — спеціальний вид відповідальності, застосовується, коли у зобов'язанні беруть участь два боржника, один з яких є основним, а другий — додатковим, зазвичай додатковий боржник виступає 3 особою у зобов'язанні.

Особливості цивільно-правової відповідальності:

головна мета — компенсація завданої шкоди;

можливість добровільного відшкодування;

позовний характер відповідальності;

можливість притягнення до відповідальності за відсутності вини.

* 1. Господарсько-правова відповідальність

Господарсько-правова відповідальність є комплексним правовим інститутом господарського права, предметом регулювання якого є господарські правопорушення.

Господарсько-правова відповідальність може бути визначена як правовідносини, які виникають внаслідок вчинення господарського правопорушення між суб’єктами господарювання або між суб’єктом господарювання та органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, в результаті чого суб’єкт господарювання, винний у вчиненні правопорушення зазнає несприятливих наслідків майнового або організаційного характеру, які передбачені господарсько-правовими санкціями.

Застосування господарських санкцій повинно гарантувати захист прав і законних інтересів громадян, організацій та держави, в тому числі відшкодування збитків учасникам господарських відносин, завданих внаслідок правопорушення, та забезпечувати правопорядок у сфері господарювання (ч. 2 ст. 216 ГК).

Таким чином, господарсько-правова відповідальність покликана стимулювати належне виконання учасниками господарських відносин господарських зобов’язань. Її головною метою є забезпечення правопорядку в сфері економіки (в господарських відносинах).

Реалізації цієї мети покликані сприяти принципи, на яких базується господарсько-правова відповідальність, закріплені в ч. 3 ст. 216 ГК:

- потерпіла сторона має право на відшкодування збитків незалежно від того, чи є застереження про це в договорі;

- передбачена законом відповідальність виробника (продавця) за недоброякісність продукції застосовується також незалежно від того, чи є застереження про це в договорі;

- сплата штрафних санкцій за порушення зобов’язання і також

відшкодування збитків не звільняють правопорушника і без згоди другої

сторони від виконання прийнятих зобов’язань у натурі;

- у господарському договорі неприпустимі застереження щодо

виключення або обмеження відповідальності виробника (продавця) продукції.

Функції господарської відповідальності:

- компенсаційна функція (відновлення порушеного майнового стану потерпілого шляхом застосування на його користь компенсаційних, майнових санкцій, які стягуються з правопорушника й усунення наслідків неправомірної поведінки суб’єкта господарювання);

- превентивна (попереджувальна) функція (завдяки застосуванню відповідальності, не тільки усувається факт правопорушення, але й застосовується правові заходи, спрямовані на усунення його причин та умов);

- охоронна функція (полягає в охороні законних прав та інтересів учасників господарського обігу та споживачів);

- стимулююча функція (можливість чи загроза застосування до правопорушника економічних (майнових) санкцій у разі вчинення ним правопорушення спонукає особу до припинення правопорушення і реального виконання зобов’язання);

- інформаційна функція (для учасників господарського обігу інформація про застосування до суб’єкта господарювання - правопорушника заходів відповідальності є питанням доцільності продовження чи існування господарських відносин з таким суб’єктом).

Залежно від юридичної підстави (норм, які порушуються) розрізняють: договірні та позадоговірні порушення. Відповідно, виділяють і договірну та позадоговірну господарсько-правову відповідальність. Договірна відповідальність пов’язана з невиконанням або неналежним виконанням суб’єктом господарювання договірних зобов’язань. Позадоговірна відповідальність настає у випадку спричинення шкоди, порушення законодавства про економічну конкуренцію, придбання або збереження майна суб’єкта або суб’єктом господарювання за рахунок іншої особи без достатніх на те підстав тощо).

В залежності від розміру господарсько-правова відповідальність може бути:

а) солідарною (ґрунтується на принципі “один за всіх”, що означає її неподільність між солідарними боржниками. Кредитор має змогу задовольнити свої вимоги відразу від одного боржника, наприклад, найбільш платоспроможного. Солідарні боржники залишаються зобов’язаними до моменту повного виконання свого обов’язку, незважаючи на факт виконання іншим боржником певної частини вимог. Така відповідальність має місце у випадках спільного спричинення шкоди, учасників повного товариства між собою за зобов’язаннями такого товариства тощо);

б) часткова (окрема відповідальність кожного із співборжників перед кредитором у певній частині, визначеній договором або законом, наприклад, учасників товариства з обмеженою відповідальністю, за зобов’язаннями товариства);

в) субсидіарна (має додатковий щодо відповідальності правопорушника характер. Насамперед вимоги висуваються до боржника, і лише у разі неотримання від нього їх задоволення повністю або частково - до особи, яка несе додаткову (субсидіарну) відповідальність. Таку відповідальність, наприклад, несуть учасники товариства з додатковою відповідальністю за зобов’язаннями товариства).

* 1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПРАВОПОРУШЕННЯ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

З А К О Н У К Р А Ї Н И

Про відповідальність за правопорушення   
 у сфері містобудівної діяльності

( Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1994, N 46, ст.411 )

{ Вводиться в дію Постановою ВР   
 N [239/94-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/239/94-%D0%B2%D1%80/sp:side) від 10.11.94, ВВР, 1994, N 46, ст.412 }

{ Із змінами, внесеними згідно із Законами   
 N [607/96-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/607/96-%D0%B2%D1%80/sp:side) від 17.12.96, ВВР, 1997, N 6, ст. 49   
 N [350/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/350/97-%D0%B2%D1%80/sp:side) від 17.06.97, ВВР, 1997, N 34, ст.214   
 N [642/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/642/97-%D0%B2%D1%80/sp:side) від 18.11.97, ВВР, 1998, N 10, ст. 36   
 N 783-XIV ( [783-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/783-14/sp:side) ) від 30.06.99, ВВР, 1999, N 34, ст.274   
 N 1988-III ( [1988-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1988-14/sp:side) ) від 21.09.2000, ВВР, 2000, N 46, ст.398   
 N 762-IV ( [762-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/762-15/sp:side) ) від 15.05.2003, ВВР, 2003, N 30, ст.247   
 N 3370-IV ( [3370-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3370-15/sp:side) ) від 19.01.2006, ВВР, 2006, N 22, ст.184   
 N 1026-V ( [1026-16](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-16/sp:side) ) від 16.05.2007, ВВР, 2007, N 34, ст.444   
 N 509-VI ( [509-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17/sp:side) ) від 16.09.2008, ВВР, 2008, N 48, ст.358 }

{ Щодо визнання конституційними окремих положень див.   
 Рішення Конституційного Суду   
 N 4-рп/2009 ( [v004p710-09](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v004p710-09/sp:side) ) від 03.02.2009 }

{ Із змінами, внесеними згідно із Законом   
 N 1704-VI ( [1704-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17/sp:side) ) від 05.11.2009, ВВР, 2010, N 5, ст.41 }

{ В редакції Закону   
 N 4220-VI ( [4220-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17/sp:side) ) від 22.12.2011, ВВР, 2012, N 29, ст.345 }

{ Із змінами, внесеними згідно із Законами   
 N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17/sp:side) ) від 16.10.2012, ВВР, 2013, N 48, ст.682   
 N 5496-VI ( [5496-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17/sp:side) ) від 20.11.2012, ВВР, 2014, N 1, ст.4   
 N 222-VIII ( [222-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19/sp:side) ) від 02.03.2015, ВВР, 2015, N 23, ст.158   
 N 320-VIII ( [320-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19/sp:side) ) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 28, ст.236   
 N 1791-VIII ( [1791-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1791-19/sp:side) ) від 20.12.2016, ВВР, 2017, N 4, ст.42   
 N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017, ВВР, 2017, N 9, ст.68 }

{ У тексті Закону слова "Державна архітектурно-будівельна   
 інспекція України або її територіальні органи" та   
 "Державна архітектурно-будівельна інспекція України та   
 її територіальні органи" в усіх відмінках замінено   
 словами "центральний орган виконавчої влади, що   
 реалізує державну політику з питань державного   
 архітектурно-будівельного контролю" у відповідному   
 відмінку згідно із Законом N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17/sp:side) ) від   
 16.10.2012 }

Цей Закон встановлює відповідальність юридичних осіб та   
фізичних осіб - підприємців (суб'єктів містобудування) за   
правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Стаття 1. Загальні положення

1. Правопорушеннями у сфері містобудівної діяльності є   
протиправні діяння (дії чи бездіяльність) суб'єктів   
містобудування - юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, що   
призвели до невиконання або неналежного виконання вимог,   
установлених законодавством, будівельними нормами, державними   
стандартами і правилами.

2. Вчинення суб'єктами містобудування правопорушень у сфері   
містобудівної діяльності тягне за собою відповідальність,   
передбачену цим та іншими законами України.

Стаття 2. Відповідальність за правопорушення у сфері   
 містобудівної діяльності

1. Суб'єкти містобудування, які здійснюють проектування   
об'єктів, експертизу проектів будівництва, несуть відповідальність   
у вигляді штрафу за передачу замовнику проектної документації для   
виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, розробленої з   
порушенням вимог законодавства, містобудівної документації,   
вихідних даних для проектування об'єктів містобудування,   
будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі за   
нестворення безперешкодного життєвого середовища для осіб з   
обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп   
населення, незабезпечення приладами обліку води і теплової   
енергії, а також за заниження класу наслідків (відповідальності)   
об'єкта будівництва: { Абзац перший частини першої статті 2 із   
змінами, внесеними згідно із Законами N 5496-VI ( [5496-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17/sp:side) ) від   
20.11.2012, N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

проектна організація - у розмірі дев'яноста прожиткових   
мінімумів для працездатних осіб;

експертна організація - у розмірі вісімнадцяти прожиткових   
мінімумів для працездатних осіб.

2. Суб’єкти містобудування, які є замовниками будівництва   
об’єктів (у разі провадження містобудівної діяльності), або ті, що   
виконують функції замовника і підрядника одночасно, несуть   
відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:

1) виконання підготовчих робіт без повідомлення про початок   
їх виконання, а також наведення недостовірних даних у такому   
повідомленні - у розмірі десяти прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб;

2) виконання будівельних робіт без повідомлення про початок   
їх виконання, а також наведення недостовірних даних у такому   
повідомленні, вчинене щодо об’єктів, що за класом наслідків   
(відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками   
(СС1), - у розмірі тридцяти шести прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб;

3) виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх   
виконання:

на об’єктах, що за класом наслідків (відповідальності)   
належать до об’єктів з середніми наслідками (СС2), - у розмірі   
трьохсот сімдесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

на об’єктах, що за класом наслідків (відповідальності)   
належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), - у розмірі   
дев’ятисот прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

4) експлуатація або використання об’єктів будівництва, не   
прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у   
декларації про готовність об’єкта до експлуатації чи в акті   
готовності об’єкта до експлуатації, вчинені щодо:

об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать   
до об’єктів з незначними наслідками (СС1), - у розмірі тридцяти   
шести прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать   
до об’єктів з середніми наслідками (СС2), - у розмірі трьохсот   
сімдесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать   
до об’єктів із значними наслідками (СС3), - у розмірі дев’ятисот   
прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

5) незабезпечення замовником здійснення технічного нагляду у   
випадках, якщо такий нагляд є обов’язковим згідно із   
законодавством, - у розмірі сорока прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб;

6) незабезпечення замовником здійснення авторського нагляду у   
випадках, якщо такий нагляд є обов’язковим згідно із   
законодавством, - у розмірі п’ятдесяти прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб;

7) неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про   
передачу права на будівництво об’єкта іншому замовнику, зміну   
генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за   
проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних   
виконавців робіт, а також про коригування проектної документації у   
випадках, коли подання такої інформації є обов’язковим згідно із   
законодавством, - у розмірі двадцяти прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб.

{ Частина друга статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законами   
N 5496-VI ( [5496-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17/sp:side) ) від 20.11.2012, N 320-VIII ( [320-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19/sp:side) ) від   
09.04.2015; в редакції Закону N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від   
17.01.2017 }

3. Суб'єкти містобудування, які виконують будівельні роботи,   
несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:

1) виконання підготовчих робіт без повідомлення про початок   
їх виконання - у розмірі десяти прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб;

{ Пункт 1 частини третьої статті 2 в редакції Закону N 1817-VIII   
( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

2) виконання будівельних робіт без повідомлення про початок   
їх виконання щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на   
підставі будівельного паспорта, - у розмірі десяти прожиткових   
мінімумів для працездатних осіб;

{ Пункт 1 частини третьої статті 2 в редакції Закону N 1817-VIII   
( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

3) виконання будівельних робіт без направлення повідомлення   
про початок виконання таких робіт:

на об’єктах, що за класом наслідків (відповідальності)   
належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), - у розмірі   
тридцяти шести прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

{ Пункт 3 частини третьої статті 2 в редакції Закону N 1817-VIII   
( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

4) виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх   
виконання:

на об’єктах, що за класом наслідків (відповідальності)   
належать до об’єктів з середніми наслідками (СС2), - у розмірі   
трьохсот сімдесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

на об’єктах, що за класом наслідків (відповідальності)   
належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), - у розмірі   
дев’ятисот прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

{ Пункт 4 частини третьої статті 2 в редакції Закону N 1817-VIII   
( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

{ Пункт 5 частини третьої статті 2 виключено на підставі   
Закону N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

6) ведення виконавчої документації з порушенням будівельних   
норм, державних стандартів і правил - у розмірі вісімнадцяти   
прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

7) застосування будівельних матеріалів, виробів і   
конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам,   
технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, що підлягають   
обов'язковій сертифікації, але не пройшли її, - у розмірі   
дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

8) виконання будівельних робіт з порушенням вимог будівельних   
норм, державних стандартів і правил або затверджених проектних   
рішень - у розмірі сорока п'яти прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб.

4. Суб'єкти містобудування, які здійснюють господарську   
діяльність з будівництва об’єктів, що за класом наслідків   
(відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та   
значними (СС3) наслідками за переліком видів робіт, які   
визначаються Кабінетом Міністрів України, що підлягає   
ліцензуванню, чи доручають виконання окремих видів робіт   
відповідальним виконавцям, які згідно із законодавством повинні   
мати кваліфікаційний сертифікат, несуть відповідальність у вигляді   
штрафу за такі правопорушення: { Абзац перший частини четвертої   
статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законами N 222-VIII   
( [222-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19/sp:side) ) від 02.03.2015, N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від   
17.01.2017 }

1) здійснення господарської діяльності, що підлягає   
ліцензуванню, без отримання в установленому порядку ліцензії - у   
розмірі дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

2) залучення до виконання окремих видів робіт відповідальних   
виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного   
сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим   
згідно із законодавством, - у розмірі десяти прожиткових мінімумів   
для працездатних осіб.

5. Суб'єкти містобудування, які виготовляють будівельні   
матеріали, вироби та конструкції, несуть відповідальність у   
вигляді штрафу за такі правопорушення:

1) виробництво або виготовлення будівельних матеріалів,   
виробів, конструкцій, які підлягають обов'язковій сертифікації або   
показники безпеки яких наводяться в нормативних документах і   
підлягають підтвердженню відповідності шляхом сертифікації або   
декларування, але не пройшли їх, - у розмірі шістдесяти трьох   
прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

2) виробництво або виготовлення будівельних матеріалів,   
виробів, конструкцій, які не відповідають вимогам державних норм,   
стандартів або технічним умовам, - у розмірі ста двадцяти шести   
прожиткових мінімумів для працездатних осіб.

6. Суб’єкти містобудування несуть відповідальність у вигляді   
штрафу за такі правопорушення:

1) невиконання приписів органів державного   
архітектурно-будівельного контролю щодо:

усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної   
діяльності, будівельних норм, стандартів і правил - у розмірі   
п’ятнадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

зупинення підготовчих та будівельних робіт - у розмірі   
п’ятдесяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;

2) недопущення посадових осіб органів державного   
архітектурно-будівельного контролю на об’єкти будівництва,   
підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них   
функцій - у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб.

{ Частина шоста статті 2 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 5496-VI ( [5496-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17/sp:side) ) від 20.11.2012; в редакції Закону   
N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

7. Суб’єкти містобудування, що залучаються органами   
державного архітектурно-будівельного контролю до проведення   
перевірок, несуть відповідальність у вигляді штрафу за надання   
недостовірних чи необґрунтованих висновків за результатами таких   
перевірок у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для   
працездатних осіб.

{ Частина сьома статті 2 в редакції Закону N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) )   
від 17.01.2017 }

8. Підприємства, що надають технічні умови щодо інженерного   
забезпечення об'єкта будівництва, несуть відповідальність у   
вигляді штрафу за подання недостовірної інформації у складі раніше   
наданих технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта   
будівництва, відмову у наданні технічних умов щодо інженерного   
забезпечення об'єкта будівництва або порушення строку їх надання;   
неукладення договору про забезпечення об'єкта будівництва на   
підставі наданих технічних умов або непідключення об'єкта   
будівництва до інженерних мереж згідно з технічними умовами та   
укладеним договором про забезпечення об'єкта будівництва - у   
розмірі дев'яноста прожиткових мінімумів для працездатних осіб.

9. Дії, передбачені частинами першою - восьмою цієї статті,   
вчинені суб'єктами містобудування, яких протягом року було піддано   
стягненню за такі самі порушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу, визначеного у   
відповідному абзаці цієї статті, у подвійному розмірі.

10. Притягнення суб'єктів містобудування до відповідальності   
не звільняє їх від відшкодування заподіяної внаслідок   
правопорушення шкоди.

11. Штраф може бути накладено на суб'єктів містобудування   
протягом шести місяців з дня виявлення правопорушення, але не   
пізніш як через три роки з дня його вчинення.

12. У разі вчинення суб'єктами містобудування двох або більше   
правопорушень штрафи накладають за кожне вчинене правопорушення   
окремо.

13. Суб’єкти містобудування несуть відповідальність за   
правопорушення у сфері містобудівної діяльності, вчинені на   
об’єкті, що належить до складу комплексу (будови), у межах класу   
наслідків (відповідальності) такого об’єкта.

{ Статтю 2 доповнено частиною тринадцятою згідно із Законом   
N 1817-VIII ( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }   
{ Стаття 2 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1791-VIII   
( [1791-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1791-19/sp:side) ) від 20.12.2016 }

Стаття 3. Органи, уповноважені розглядати справи про   
 правопорушення у сфері містобудівної діяльності

1. Справи про правопорушення, передбачені цим Законом,   
розглядаються:

1) виконавчими органами з питань державного   
архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських   
рад;

2) структурними підрозділами з питань державного   
архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської   
міських державних адміністрацій;

3) центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну   
політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та   
нагляду.

2. Накладати штраф в межах та відповідно до вимог, визначених   
Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", мають   
право від імені:

1) органів державного архітектурно-будівельного контролю:

керівники виконавчих органів з питань державного   
архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських   
рад;

керівники структурних підрозділів з питань державного   
архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської   
міських державних адміністрацій;

2) органів державного архітектурно-будівельного контролю та   
нагляду - головні інспектори будівельного нагляду.

{ Стаття 3 із змінами, внесеними згідно із Законом N 5459-VI   
( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17/sp:side) ) від 16.10.2012; в редакції Закону N 320-VIII ( [320-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19/sp:side) )   
від 09.04.2015; із змінами, внесеними згідно із Законом N 1817-VIII   
( [1817-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19/sp:side) ) від 17.01.2017 }

Стаття 4. Порядок накладення штрафів за правопорушення у   
 сфері містобудівної діяльності

1. Порядок накладення штрафів за правопорушення у сфері   
містобудівної діяльності ( [244-95-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/244-95-%D0%BF/sp:side) ) визначається Кабінетом   
Міністрів України.

2. Постанови про накладення штрафів за правопорушення у сфері   
містобудівної діяльності, винесені посадовими особами, визначеними   
у частині другій статті 3 цього Закону, є виконавчими документами   
і підлягають виконанню в установленому законом порядку.

{ Частина друга статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом   
N 320-VIII ( [320-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19/sp:side) ) від 09.04.2015 }

3. Штраф підлягає сплаті у п'ятнадцятиденний строк з дня   
вручення або надіслання постанови.

Копія завіреного банком платіжного документа, що засвідчує   
факт сплати суми штрафу в повному обсязі, надсилається органу,   
яким накладено штраф. { Абзац другий частини третьої статті 4 із   
змінами, внесеними згідно із Законами N 5459-VI ( [5459-17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17/sp:side) ) від   
16.10.2012, N 320-VIII ( [320-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19/sp:side) ) від 09.04.2015 }

У разі несплати штрафу в зазначений строк другий примірник   
постанови надсилається органу державної виконавчої служби для   
виконання постанови в примусовому порядку.

Не підлягає виконанню постанова, яку не було звернуто до   
виконання протягом двох років з дня винесення.

Стаття 5. Оскарження рішень у справах про порушення вимог   
 законодавства у сфері містобудівної діяльності

1. Постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері   
містобудівної діяльності може бути оскаржено до суду протягом 15   
днів з дня її винесення з повідомленням про таке оскарження у той   
самий строк органу, який виніс постанову.

{ Частина перша статті 5 в редакції Закону N 320-VIII ( [320-19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19/sp:side) )   
від 09.04.2015 }

* 1. **Адміністративна відповідальність**

**Адміністративна відповідальність** — вид [юридичної відповідальності](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C). Підставою для якої є [адміністративне правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F). Питання порядку застосування А. в. регулюються [Кодексом України про адміністративні правопорушення](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8_%D0%BF%D1%80%D0%BE_%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F) (КпАП). До порушників застосовуються адміністративні стягнення ([попередження](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_(%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)), [штраф](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%84_(%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)), [оплатне вилучення предмета,](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B5_%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B0) [конфіскація](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%84%D1%96%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F_(%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)), позбавлення спеціального права, [громадські роботи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D1%81%D1%8C%D0%BA%D1%96_%D1%80%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B8_(%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)), [виправні роботи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%96_%D1%80%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B8_(%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5_%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%B3%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F)), [адміністративний арешт](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%88%D1%82)). Виняток передбачений ст. 21 КпАП, згідно з якою орган, уповноважений розглядати справи про адміністративні правопорушення, з урахуванням характеру вчиненого правопорушення і особи правопорушника може звільнити його від А. в., передавши матеріали на розгляд громадськості для вжиття заходів громадського впливу. Суб'єктами А. в. можуть бути фізичні особи, які досягли 16-річного віку. Законодавством встановлено певні обмеження А. в. для неповнолітніх, службових осіб, іноземців, які згідно з міжнародними договорами користуються імунітетом щодо адміністративної юрисдикції в Україні. На відміну від кримінального правопорушення за адміністративне правопорушення не передбачено позбавлення умовних прав (вступу у виш, права на службу в органах правопорядку та права на державні посади).

Ознаки адміністративної відповідальності

Виділяють основні та похідні ознаки адміністративної відповідальності. До основних ознак відносять те, що адміністративна відповідальність:

1) є засобом охорони встановленого правопорядку;

2) нормативно визначена й полягає в застосуванні санкцій адміністративних правових норм;

3) супроводжується осудом із боку держави правопорушника та правопорушення;

4) пов'язана із застосуванням примусу та негативних для правопорушника наслідків;

5) реалізується у визначених законодавством процесуальних формах.

До похідних ознак відносять те, що:

1) підставою адміністративної відповідальності є не тільки проступки, передбачені нормами адміністративного права, а й порушення, передбачені нормами інших галузей права (наприклад, житлового, трудового, земельного та ін.);

2) адміністративна відповідальність полягає в застосуванні до винних адміністративних стягнень;

3) право притягати до адміністративної відповідальності належить державним органам та їхнім посадовим особам;

4) існує особливий порядок притягнення до адміністративної відповідальності і т. ін.

Адміністративна відповідальність настає з досягненням 16-річ-ного віку (ст. 12 КУпАП).

Вчинення адміністративного проступку неповнолітнім є обставиною, що пом'якшує адміністративну відповідальність. За вчинення адміністративних проступків у віці від 16 до 18 років до неповнолітніх можуть бути застосовані такі заходи впливу: а) зобов'язання публічно або в іншій формі попросити вибачення в потерпілого;

б) застереження;

в) догана або сувора догана;

г) передача неповнолітнього під нагляд батькам чи особам, які їх замінюють, або під нагляд педагогічному чи трудовому колективу за згодою колективу, а також окремим громадянам на їх прохання (ст. 24і КУпАП).

Адміністративна відповідальність як вид юридичної відповідальності

Адміністративна відповідальність – це реакція суспільства на шкоду, заподіяну адміністративним правопорушенням, державна оцінка порушення правової норми, що охороняється адміністративно-правовими санкціями. Адміністративна відповідальність є складовою державного примусу. На думку В.К. Колпакова, «адміністративна відповідальність» – це примусове, з додержанням встановленої процедури, застосування правомочним суб’єктом передбачених законодавством за вчинення адміністративного проступку заходів впливу, які виконані правопорушником . На думку О.І. Остапенко, – це специфічне реагування держави на адміністративне правопорушення, що полягає в застосуванні уповноваженим органом або посадовою особою передбаченого законом стягнення до суб’єкта правопорушення .

В сучасному розумінні терміну «адміністративна відповідальність» це різновид юридичної відповідальності за вчинення проступку проти встановлених правил поведінки виражених у приписах законодавчих актів, які регулюють правовідносини у відповідній суспільно-економічній сфері (галузі). Стягнення за вчинення такого протиправного діяння накладається органом державної влади (посадовою особою органу державної влади) наділеним відповідними адміністративними повноваженнями.

Положення КУпАП поширюються і на проступки (адміністративні правопорушення), відповідальність за вчинення яких передбачена законами, ще не включеними до Кодексу. Як наголошує Конституційний Суд України у своєму Рішенні у справі про відповідальність юридичних осіб від 30 травня 2001 року № 7-рп/2001, згідно з частиною третьою статті 2 КУпАП його положення поширюються і на адміністративні правопорушення, відповідальність за вчинення яких передбачена законодавством, ще не включеним до КУпАП. З’ясовуючи зміст цієї норми, Конституційний Суд України вважає за доцільне звернутися до генезису інституту адміністративної відповідальності.

Певний період у правовій науці та законодавстві суб’єктами адміністративного правопорушення визнавалися як фізичні, так і юридичні особи. Проте в умовах панування державної форми власності в Радянському Союзі та країнах Варшавського договору накладення штрафів на юридичних осіб втрачали будь-який сенс, тому правова доктрина схилялась до недоцільності визнання підприємств, установ та організацій суб’єктами адміністративної відповідальності, що знайшло нормативне закріплення в Указі Президії Верховної Ради Союзу PCP від 21 червня 1961 року «Про подальше обмеження застосування штрафів, що накладаються в адміністративному порядку» та аналогічному Указі Президії Верховної Ради Української PCP від 15 грудня 1961 року. Цими нормативно-правовими актами скасовано накладення адміністративних штрафів на підприємства, установи та організації. Саме цю концепцію було реалізовано у прийнятому 7 грудня 1984 року Кодексі Української PCP про адміністративні правопорушення, за яким суб’єктом адміністративної відповідальності є лише фізична особа (статті 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 30, 31, 32 Загальної частини та Особлива частина Кодексу). Ця позиція законодавця залишилась незмінною, свідченням чого є численні доповнення, які вносились до КУпАП протягом усього часу його дії, в тому числі і Законом України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення» від 5 квітня 2000 року, метою прийняття якого було приведення Кодексу у відповідність з Конституцією і законами України. Законами про внесення змін до Загальної та Особливої частин Кодексу, якими, зокрема, встановлювались нові склади адміністративних правопорушень та адміністративні стягнення за них, суб’єктом відповідальності за ці правопорушення визнавались лише фізичні особи.

Тому припис частини третьої статті 2 КУпАП, згідно з яким «положення цього Кодексу поширюються і на адміністративні правопорушення, відповідальність за вчинення яких передбачена законодавством, ще не включеним до Кодексу», стосується лише законів, що встановлюють адміністративну відповідальність фізичних осіб. При цьому законодавець може диференціювати строки притягнення до відповідальності, процедуру застосування заходів впливу до порушників законодавства залежно від особливостей суспільних відносин, що регламентуються зазначеним законодавством.

КСУ постановив, що з огляду на те, що за чинним Кодексом України про адміністративні правопорушення суб’єктами адміністративної відповідальності є фізичні особи, у частині третій статті 2 КУпАП під словосполученням «законодавством, ще не включеним до Кодексу» слід розуміти закони, що встановлюють відповідальність фізичних осіб за вчинення адміністративних правопорушень, які ще не включені в установленому порядку до зазначеного Кодексу. Питання щодо адміністративної відповідальності за порушення митних правил регулюються Митним кодексом України. Розділом XVIII Митного кодексу України (статті 319–355) встановлюється перелік та склади порушень митних правил, вчинення яких має наслідком адміністративну відповідальність. Зокрема, відповідно до статті 319 Митного кодексу, порушення митних правил є адміністративним правопорушенням, яке являє собою протиправні, винні (умисні або з необережності) дії чи бездіяльність, що посягають на встановлений законодавством України порядок переміщення товарів і транспортних засобів через митний кордон України і за які цим Кодексом передбачена адміністративна відповідальність.

Відповідальність за порушення митних правил встановлюється Митним кодексом. Суб’єктами відповідальності за порушення митних правил можуть бути громадяни, які на момент вчинення такого правопорушення досягли 16-річного віку (так само, як і у випадку з адміністративною відповідальністю за Кодексом України про адміністративні правопорушення), а також посадові особи підприємств.

За порушення митних правил можуть бути накладені такі стягнення: попередження; штраф; конфіскація товарів – безпосередніх предметів порушення митних правил, товарів із спеціально виготовленими сховищами (тайниками), що використовувалися для приховування безпосередніх предметів порушення митних правил від митного контролю, транспортних засобів, що використовувалися для переміщення безпосередніх предметів порушення митних правил через митний кордон України (ст. 323 Митного кодексу). Процедуру провадження у справах про адміністративне правопорушення митних правил визначає розділ XIX (статті 356–406) Митного кодексу. Діяльність органів публічної влади по запобіганню правопорушень з одного боку має бути всеохоплюючою та ефективною, а з іншого знаходитись в межах вимоги ст. 19 Конституції «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України». Така діяльність звичай пов’язана з реалізацією певних заходів чи комплексу заходів, направлених на запобігання вчинення протиправних діянь.

Заходи адміністративного запобігання – це визначені нормами адміністративного права способи офіційного фізичного або психологічного впливу уповноважених посадових осіб державних органів, а у деяких випадках і громадських організацій на фізичних та юридичних осіб у вигляді особистих, майнових, організаційних обмежень їх прав, свобод та інтересів задля запобігання, виявлення протиправних діянь, забезпечення громадського порядку та громадської безпеки, запобігання та локалізації наслідків надзвичайних ситуацій. Отже, особливістю цих заходів є те, що вони: а) застосовуються за умови відсутності протиправного діяння; б) застосовуються з метою запобігання, виявлення протиправних діянь, забезпечення громадського порядку та громадської безпеки, а також запобігання надзвичайних ситуацій. Відповідна група заходів адміністративного примусу є найпоширенішою, положення багатьох нормативно-правових актів визначають засади їх застосування. Відповідно до вимог статті 6 КУпАП, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, громадські організації, трудові колективи розробляють і здійснюють заходи, спрямовані на запобігання адміністративним правопорушенням, виявлення й усунення причин та умов, які сприяють їх вчиненню, на виховання громадян у дусі високої свідомості і дисципліни, суворого додержання законів України.

Органи місцевого самоврядування, місцеві державні адміністрації, забезпечуючи відповідно до Конституції України додержання законів, охорону державного і громадського порядку, прав громадян, координують на своїй території роботу всіх державних і громадських органів по запобіганню адміністративним правопорушенням, керують діяльністю, адміністративних комісій та інших підзвітних їм органів, покликаних вести боротьбу з адміністративними правопорушеннями. Так, відповідно ст. 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.97 р. № 280/97-ВР віднесені до їх відання: розгляд деяких категорій справ про адміністративні правопорушення; утворення адміністративних комісій, спрямування їх діяльності. Вони належить до делегованих повноважень органів місцевого самоврядування щодо забезпечення прав, свобод і законних інтересів громадян. Враховуючи неорадянську структуру чинного адміністративного законодавства для регулювання сучасних правовідносин доводиться послуговуватись нормативними актами середини минулого століття. Ще й досі є чинним базовий документ, що регулює процедуру створення та діяльності адміністративних комісій, затверджене ще Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 09.03.88 р. № 5540-XI5 із назвою «Положення про адміністративні комісії Української РСР».

Вимоги щодо розроблення і здійснення заходів, спрямованих на запобігання адміністративним правопорушенням, а також виявлення й усунення причин та умов, що їм сприяють, є досить умовними, оскільки реальні механізми дотримання і виконання цих вимог пов’язані не лише з проведенням належної нормотворчої й правовиховної роботи, але й із створенням відповідних соціально-економічних та суспільно-політичних умов, які залежать від обсягів державного фінансування ключових державних цільових програм, а також політичної волі законодавця підняти на якісно новий рівень ступінь нормативно-правового регулювання суспільних відносин та заходів відповідальності за посягання на ті з них, які дійсно потребують адміністративно-правової охорони.

Законність як основа адміністративної відповідальності

Один з найважливіших принципів права – принцип законності в його забезпеченні при застосуванні заходів впливу, що передбачені ст. 7 КУпАП. Мова йде не тільки про накладення адміністративних стягнень. Законність – це принцип, обов’язкова вимога, метод, режим і стан неухильного дотримання, виконання і застосування законів та заснованих на них інших правових актів усіма учасниками суспільних відносин у всіх сферах суспільного життя. Принцип законності є основоположним при застосуванні заходів впливу що застосовують до неповнолітніх (ст. 241 КУпАП), заходи забезпечення провадження у справах про адміністративне правопорушення тощо.

Суб’єктам притягнення до адміністративної відповідальності є органи держаної влади та місцевого самоврядування, таке положення КУпАП повністю відповідає положенням ст.19 Конституції України «Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України».

Таким чином, закріплену законодавством вимогу дотримуватися правових приписів, яка звернена до усіх суб’єктів суспільних відносин, необхідно вважати принципом. Прояв законності у конкретній поведінці (діяльності суб’єктів) стає методом і станом їх діяльності. Елементом режиму суспільної діяльності законність буде тоді, коли більшість учасників суспільних відносин дотримують, виконують і правильно застосовують правові приписи.

В КУпАП обов’язок дотримуватися вимог законності поширюється на всіх суб’єктів права. Це положення закріплене багатьма конституційними положеннями. Так, у ст. 6 Конституції України проголошується, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених Конституцією межах і відповідно до законів України. Стаття 68 Основного Закону визначає, що кожен зобов’язаний неухильно додержуватися Конституції України та законів України, не посягати на права і свободи, честь і гідність інших людей. В ст. 129 Конституції визначається, що судді при здійсненні правосуддя незалежні і підкоряються лише закону, а також проголошується рівність усіх учасників судового процесу перед законом і судом.

Характерною рисою законності як принципу є його універсалізм. Принцип законності поширюється на всі сфери та всіх учасників суспільних правовідносин. У свою чергу законність містить принципи єдності законності, верховенства закону, неприпустимості протиставлення законності і доцільності, реальності законності.

Змістом принципу єдності законності є загальнообов’язковість приписів чинного законодавства для всіх суб’єктів правових відносин, єдине розуміння юридичних критеріїв оцінки поведінки учасників правовідносин. Правові закони володіють вищою суспільною доцільністю. Доцільність закону означає необхідність вибору чітко у рамках закону найбільш оптимальних варіантів здійснення правотворчої та правореалізуючої діяльності. Отже, доцільність не може суперечити законності та існує лише у межах останньої.

Реальність законності – досягнення фактичного виконання правових принципів у всіх видах діяльності та невідворотність відповідальності за будь-яке їх порушення, за допомогою як загальносоціальних факторів, так і спеціальних державно-правових, зокрема й примусових засобів. Невід’ємною умовою ефективного впливу принципів законності на суспільні правовідносини є додержання таких умов: 1) наявність розвиненої системи права, яка відображає об’єктивні потреби держави та усіх учасників правовідносин; 2) існування механізму контролю за точним та неухильним виконанням приписів законів та підзаконних правових актів; 3) невідворотність юридичної відповідальності за порушення вимог законності.

Останні зміни 2014 року уточнили місце прокуратури у системі захисту принципу законності при здійсненні заходів впливу щодо правопорушень, які визначені ч. 5 ст. 7 КУпАП – прокурорський нагляд за дотриманням законодавства здійснюється при застосуванні заходів примусового характеру, пов’язаних з обмеженням особистої свободи громадян у разі скоєння ними адміністративних правопорушень.

Стаття 26 Закону України «Про прокуратуру» встановлює, що прокурор, здійснюючи нагляд за додержанням законів при виконанні судових рішень у кримінальних справах, а також при застосуванні інших заходів примусового характеру, пов’язаних з обмеженням особистої свободи громадян.

Стаття 8 КУпАП встановлює вимоги щодо чинності закону про відповідальність за адміністративні правопорушення в просторі і часі. Так, особа, яка вчинила адміністративне правопорушення, підлягає відповідальності на підставі закону, що діє під час і за місцем вчинення правопорушення.

Порядок визначення дії закону в часі, набрання чинності: 1) з моменту (дати) офіційного опублікування; 2) з моменту ухвалення органом (наприклад, Конституція України набрала чинності з моменту прийняття парламентом); 3) з офіційно визначеного строку після опублікування (закони України починають діяти на всій її території після 10 днів з дня офіційного опублікування); 4) у міру одержання адресатом – акти з обмежувальним грифом «таємно», «цілком таємно» або «особливої важливості», «для службового користування»; 5) з дати, що позначена в самому нормативно-правовому акті (наприклад, в Законі України від 02.06.2011 «Про внесення змін до Закону України «Про застосування амністії в Україні» та інших законодавчих актів України» зазначено, що він набирає чинності з 01.01.2012).

За всіх умов закон набирає чинності не раніше дати опублікування. Якщо в законі містяться слова «з моменту», «з дня», «після» (прийняття, опублікування, підписання), то це означає набрання законом чинності на наступний календарний день. Якщо нормативно-правові акти, які визначають права й обов'язки громадян, не доведені до відома населення у встановленому законом порядку, вони не є чинними.

Втрата чинності: 1) скасування нормативно-правового акта (його частини); 2) визнання нормативно-правового акта неконституційним або незаконним; 3) припинення дії нормативно-правового акта з вказівкою на період його дії, дату чи певні обставини(настання передбаченої у ньому дати або обставини).

Порядок визначення дії закону в просторі: Дія нормативно-правового акта в просторі відбувається відповідно до територіальних і екстериторіальних принципів.

Територіальна дія нормативно-правового акта окреслена територією держави (Україна) чи окремого регіону (АР Крим), або адміністративно-територіальної одиниці (обласного, районного, міського масштабу), тобто тією територією, на яку поширюються владні повноваження органу, що його видав (підприємства, установи тощо), екстериторіальна дія нормативно-правового акта (право екстериторіальності держав) – порядок, відповідно до якого установи або фізичні особи, що розташовані або перебувають на території іншої держави, розглядаються як такі, що розташовані або перебувають на власній національній території і підвладні законам та юрисдикції власної держави. Правом екстериторіальності користуються військові кораблі та літаки, що із дозволу держави перебування перебувають на її території, але розглядаються як частина території держави прапора чи розпізнавальних знаків; космічні об'єкти, що належать державі; території дипломатичних представництв і консульств.

Яскравим прикладом практичного значення визначення дії закону у просторі є застосування бланкетних норм, які відсилають до рішень сільських, селищних, міських рад, які встановлюють відповідно до законодавства правила, за порушення яких адміністративну відповідальність передбачено статтями 152 (Порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів), 159 (Порушення правил торгівлі на ринках) і 182 (Порушення вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів щодо захисту населення від шкідливого впливу шуму чи правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях) КУпАП. Ці правила діють виключно на території територіальної громади.

За загальним правилам, закон зворотної сили не має. Проте, КУпАП встановлює, що закони, які пом’якшують або скасовують відповідальність за адміністративні правопорушення, мають зворотну силу, тобто поширюються і на правопорушення, вчинені до видання цих законів. Закони, які встановлюють або посилюють відповідальність за адміністративні правопорушення, зворотної сили не мають. Зазначене положення повністю дублює і відповідає аналогічному положенню статті 5 Конституції України. В офіційному тлумаченні цієї норми Конституційний Суд України у своєму Рішенні (У справі за конституційним зверненням Національного банку України щодо офіційного тлумачення положення частини першої статті 58 Конституції України (справа про зворотну дію в часі законів та інших нормативно-правових актів) 9 лютого 1999 року Справа N 1-7/99) зазначив: «Положення частини першої статті 58 Конституції України про те, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом’якшують або скасовують відповідальність особи, треба розуміти так, що воно стосується людини і громадянина (фізичної особи) і не поширюється на юридичних осіб. Але це не означає, що цей конституційний принцип не може поширюватись на закони та інші нормативно-правові акти, які пом'якшують або скасовують відповідальність юридичних осіб. Проте надання зворотної дії в часі таким нормативно-правовим актам може бути передбачено шляхом прямої вказівки про це в законі або іншому нормативно-правовому акті».

Провадження в справах про адміністративні правопорушення ведеться на підставі закону, що діє під час і за місцем розгляду справи про правопорушення. В теорії та практиці адміністративного процесу розрізняється поняття «місце вчинення правопорушення» та «місце розгляду справи».

За загальним правилом, встановленим ч.1 ст. 276 КУпАП справа про адміністративне правопорушення розглядається за місцем його вчинення. Конституційний суд України надав офіційне тлумачення цієї частини, зазначивши, що термін «справа про адміністративне правопорушення розглядається за місцем його вчинення», в аспекті порушеного у конституційному поданні питання необхідно розуміти так, що використане в ньому словосполучення «за місцем його вчинення» визначає адміністративно-територіальну одиницю, на яку поширюється юрисдикція відповідного органу, уповноваженого законом розглядати справу про адміністративне правопорушення.

В інших випадках місцем розгляду справи може визнаватись місце проживання правопорушника, місце реєстрації транспортного засобу тощо (ст. 276 КУпАП). Дотримання вимог закону при застосуванні заходів впливу за адміністративні правопорушення забезпечується систематичним контролем з боку органів публічної адміністрації і їх посадових осіб, правом оскарження, іншими встановленими законом способами.

Вік, після досягнення якого настає адміністративна відповідальність

Розмірковуючи над питанням про вік, після якого настає адміністративна відповідальність, слід зазначити, що даний чинник є критерієм розмежування, відмінності загальних обов'язків людини взагалі та осіб, що не досягли повноліття, зокрема, яка ступінь їх участі в правових відносинах. Остання визначається наявністю в особи правосуб’єктності, – передбаченої нормами правоздатності (можливості), бути учасником правовідносин. У міжнародних документах про права людини (ст. 6 Загальної декларації прав людини, ст. 16 Міжнародного пакту про громадянські і політичні права) записано, що кожна людина, де б вона не знаходилася, має право на визнання її правосуб'єктності.

Регулюючою нормою, з даного питання є ст. 12 КУАП, яка визначає загального суб’єкта адміністративного правопорушення. Відповідно до норм цієї статті загальним суб’єктом адміністративного правопорушення, тобто особою, яка підлягає адміністративній відповідальності за цим Кодексом за стандартних умов, є фізична осудна особа, яка на момент вчинення адміністративного правопорушення досягла шістнадцятирічного віку.

Перед тим, як вирішувати питання притягнення особи до адміністративної відповідальності, орган адміністративної юрисдикції, зобов’язаний переконатися в тому, що особі вже виповнилося шістнадцять років саме у момент здійснення протиправного діяння, а не на момент розгляду справи або на початок виконання постанови у справі. У протилежному випадку така особа адміністративній відповідальності не підлягає.

Вік особи має бути точно встановлений через залучення до матеріалів справи копії паспорту або, у разі його відсутності, копії свідоцтва про народження особи, в яких зазначено число, місяць, рік народження. Особа вважається такою, що досягла віку адміністративної відповідальності в 00 годин наступної доби після дня народження. Тобто, якщо особа народилася 01 вересня 2000 року, то адміністративної деліктоздатності вона досягне в 00 годин 02 вересня 2016 року.

Відповідно до статті 13 КУАП, до осіб віком від шістнадцяти до вісімнадцяти років, які вчинили адміністративні правопорушення, застосовуються заходи впливу, передбачені статтею 241 КУпАП: 1) зобов’язання публічно або в іншій формі попросити вибачення у потерпілого; 2) попередження; 3) догана або сувора догана; 4) передача неповнолітнього під нагляд батькам або особам, які їх замінюють, чи під нагляд педагогічному або трудовому колективу за їх згодою, а також окремим громадянам на їх прохання.

Застосування заходів впливу замість адміністративних стягнень є обов’язковим в усіх випадках вчинення неповнолітньою особою адміністративних правопорушень, передбачених цим КУпАП.

На загальних підставах особи віком від 16 до 18 років підлягають адміністративній відповідальності у разі вчинення ними таких адміністративних правопорушень: ст. 44 «Незаконні виробництво, придбання, зберігання, перевезення, пересилання наркотичних засобів або психотропних речовин без мети збуту в невеликих розмірах»; ст. 51 «Дрібне викрадення чужого майна»; ст. 121 «Порушення водієм правил керування транспортним засобом, правил користування ременями безпеки або мотошоломами»; ст. 1211 «Експлуатація водіями транспортних засобів, ідентифікаційні номери складових частин яких не відповідають записам у реєстраційних документах»; ст. 1212 «Порушення правил перевезення пасажирів при наданні послуг з перевезення пасажирів»; ст. 122 «Перевищення встановлених обмежень швидкості руху, проїзд на заборонний сигнал регулювання дорожнього руху та порушення інших правил дорожнього руху»; ст. 1222 «Невиконання водіями вимог про зупинку»; ст. 1224 «Залишення місця дорожньо-транспортної пригоди»; ст. 1225 «Порушення вимог законодавства щодо встановлення і використання спеціальних світлових або звукових сигнальних пристроїв»; ст. 123 «Порушення правил руху через залізничні переїзди»; ст. 124 «Порушення правил дорожнього руху, що спричинило пошкодження транспортних засобів, вантажу, автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, дорожніх споруд чи іншого майна»; ст. 1241 «Ненадання транспортних засобів поліцейським та медичним працівникам, а також ненадання військових транспортних засобів посадовим особам Військової служби правопорядку у Збройних Силах України»; ст. 125 «Інші порушення правил дорожнього руху»; ст. 126 «Керування транспортним засобом особою, яка не має відповідних документів на право керування таким транспортним засобом або не пред'явила їх для перевірки»; ст. 127 «Порушення правил дорожнього руху пішоходами, велосипедистами та особами, які керують гужовим транспортом, і погоничами тварин». Частинами першою, другою і третьою ст. 130 КУпАП «Керування транспортними засобами або суднами особами, які перебувають у стані алкогольного, наркотичного чи іншого сп'яніння або під впливом лікарських препаратів, що знижують їх увагу та швидкість реакції». Ст. 139 «Пошкодження автомобільних доріг, вулиць, дорожніх споруд, залізничних переїздів і технічних засобів регулювання дорожнього руху, створення перешкод для руху та невжиття необхідних заходів щодо їх усунення». Частиною другою статті 156 «Порушення правил торгівлі пивом, алкогольними, слабоалкогольними напоями і тютюновими виробами». Стаття 173 «Дрібне хуліганство». Стаття 174 «Стрільба з вогнепальної, холодної метальної чи пневматичної зброї, пристроїв для відстрілу патронів, споряджених гумовими чи аналогічними за своїми властивостями метальними снарядами несмертельної дії в населених пунктах і в не відведених для цього місцях або з порушенням установленого порядку». Стаття 185 «Злісна непокора законному розпорядженню або вимозі поліцейського, члена громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону, військовослужбовця». Стаття 190 «Порушення громадянами порядку придбання, зберігання, передачі іншим особам або продажу вогнепальної, холодної чи пневматичної зброї». Стаття 191 «Порушення громадянами правил зберігання, носіння або перевезення нагородної, вогнепальної, холодної чи пневматичної зброї і бойових припасів». Стаття 192 «Порушення громадянами строків реєстрації (перереєстрації) нагородної, вогнепальної, холодної чи пневматичної зброї і правил взяття її на облік». Стаття 193 «Ухилення від реалізації вогнепальної, холодної чи пневматичної зброї і бойових припасів». Стаття 194 «Порушення працівниками торговельних підприємств (організацій) порядку продажу вогнепальної, холодної чи пневматичної зброї і бойових припасів». Стаття 195 «Порушення працівниками підприємств, установ, організацій правил зберігання або перевезення вогнепальної, холодної чи пневматичної зброї і бойових припасів».

З урахуванням характеру вчиненого правопорушення та особи правопорушника до зазначених осіб (за винятком осіб, які вчинили правопорушення, передбачені статтею 185 – злісна непокора законному розпорядженню або вимозі працівника національної поліції, члена громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону, військовослужбовця) можуть бути застосовані заходи впливу, передбачені статтею 241 КУпАП. Однак застосування органом (посадовою особою), уповноваженим розглядати справи про зазначені адмінправопорушення, суб’єктом яких є неповнолітній, заходів впливу, передбачених статтею 241 КУпАП, є правом, а не обов’язком цього органу (посадової особи).

При розгляді питання про накладення стягнення за вчинення проступку орган адміністративної юрисдикції, повинен упевнитися в тому, що особа, справа про адміністративне правопорушення якої підлягає розгляду, дійсно досягла зазначеного в діючому законодавстві віку саме у момент здійснення провини чи раніше. У іншому випадку така особа адміністративній відповідальності не підлягає.

Особливості адміністративної відповідальності юридичних осіб

Відповідно до КУпАП суб'єктами адміністративної відповідальності є лише фізичні особи. Однак, на законодавчому рівні встановлено адміністративну відповідальність і юридичних осіб. Інтенсивний розвиток цього виду відповідальності розпочався після здобуття Україною незалежності й був зумовлений процесами зростання підприємництва та становлення ринкової економіки, які призвели до утворення значної кількості юридичних осіб, заснованих на приватній і колективній формах власності.

Як відомо, юридичних осіб визнають суб'єктами правових відносин майже в усіх галузях права, за винятком тих, де це неможливо, виходячи з природи самих відносин (наприклад, у сімейному, кримінальному праві та деяких інших).

Вступаючи у правові відносини, юридичні особи, як і фізичні, своїми діями можуть реалізовувати надані їм права та виконувати обов'язки, тобто здійснювати правомірну поведінку, але можуть і порушувати їх, тобто здійснювати неправомірну поведінку. За окремі вияви неправомірної поведінки законодавством передбачено притягнення порушника, в нашому випадку юридичної особи, до правової відповідальності.

Так, ст. 35 Закону України «Про пожежну безпеку» передбачає, що за порушення встановлених законодавством вимог пожежної безпеки, невиконання приписів посадових осіб органів державного пожежного нагляду, підприємства, установи та організації можуть притягатися до сплати штрафу, який не може перевищувати 2% місячного фонду заробітної плати підприємства, установи, організації.

А ч. 2 п. 2 Положення про порядок накладення та стягнення штрафів за порушення законодавства про захист прав споживачів встановлює, що виготовлення, реалізація товару, виконання робіт, надання послуг, які не відповідають вимогам нормативних документів, тягне накладення на суб'єктів господарської діяльності стягнення у вигляді штрафу в розмірі 50% вартості виготовленої або одержаної для реалізації партії товару.

У наведених приписах закріплено ознаки, притаманні адміністративній відповідальності: змушення (спонукання) порушника до виконання загальнообов'язкових правил, установлених у сфері державного управління, адміністративне стягнення у вигляді штрафу, негативні наслідки матеріального (фінансового) характеру, що настають для порушника. Крім того, в інших нормах згаданих правових актів містяться ще деякі риси, характерні адміністративній відповідальності. Так, згадані стягнення в більшості випадків застосовують органи виконавчої влади, хоча іноді й через суд.

Наразі є всі підстави говорити про адміністративну відповідальність юридичних осіб, як про самостійний вид адміністративної відповідальності. Він тісно переплітається з адміністративною відповідальністю фізичних осіб. Так, у разі скоєння правопорушення юридичною особою можливо три види правових наслідків: притягнення до відповідальності посадової особи, як за порушення митних правил; притягнення до відповідальності одночасно і юридичної, і посадової осіб, як у разі скоєння порушення в сфері обмеження монополізму; притягнення до відповідальності лише юридичної особи, як у випадку порушення правил містобудування.

Незважаючи на викладене, окремі науковці заперечують факт наявності адміністративної відповідальності юридичних осіб. Це зумовлено переважно тим, що в КУпАП юридичні особи не згадуються, окремий кодифікований акт, присвячений цьому питанню, відсутній, а правові норми, які складають згаданий вид адміністративної відповідальності, не об'єднано в цілісну систему.

Однак, ретельний аналіз чинного законодавства дозволяє стверджувати, що все вищенаведене свідчить не про відсутність адміністративної відповідальності юридичних осіб, а навпаки, про те, що інститут адміністративної відповідальності юридичних осіб перебуває в процесі становлення. Безперечно, він ще остаточно не оформився й містить багато суперечностей і прогалин, однак, заперечувати його існування немає жодних підстав. Останнім часом особливо гостро стояла проблема майже повної відсутності правового регулювання загальних питань і принципів цього виду відповідальності.

Вагомим кроком щодо розв’язання цієї проблеми стало прийняття Господарського кодексу України (ГКУ), главу 28 якого повністю присвячено загальним питанням адміністративної відповідальності юридичних осіб. У ній встановлено перелік адміністративних стягнень, які законодавець називає адміністративно-господарськими санкціями, надано характеристику кожному з них, визначено термін їх застосування та гарантії прав юридичних осіб у разі неправомірного притягнення їх до відповідальності.

Тобто ГКУ можна назвати не лише законом, який офіційно визнав адміністративну відповідальність юридичних осіб, а і першим кодифікованим актом, який містить загальні положення щодо такої відповідальності. Його положення стосуються не всіх її випадків, але значної частини з них. Так, вони регулюють відповідальність юридичних осіб за порушення в сферах обмеження монополізму, захисту конкуренції, захисту прав споживачів, зовнішньоекономічної діяльності, містобудування, реклами, виконання державних замовлень тощо. На відповідальність за порушення в сфері оподаткування, пожежної та санітарно-епідеміологічної безпеки, використання природних ресурсів, банківської діяльності й деякі інші ці загальні положення не поширюються.

Надалі, щоб забезпечити ефективне функціонування розглянутого виду адміністративної відповідальності, слід встановити чіткий перелік юрисдикційних органів, а також загальні правила щодо притягнення юридичних осіб до адміністративної відповідальності. Стан справ, наявний нині, коли в кожного державного органу розроблений свій, окремий і здебільшого дуже недосконалий, порядок накладення адміністративних стягнень (розгляду справ про адміністративні правопорушення з боку юридичних осіб), а в багатьох випадках він взагалі відсутній, є незадовільним.

В зв’язку з цим проведення систематизації, зокрема кодифікації законодавства про адміністративну відповідальність юридичних осіб, має важливе практичне значення. Це дозволить не лише ефективніше застосовувати відповідні правові норми, що є передумовою зміцнення законності в сфері діяльності підприємств, установ і організацій, а й створить надійну базу для подальшої роботи в напрямі вдосконалення згаданого законодавства та практики його реалізації.

Особливості відповідальності посадових осіб органів державної влади за вчинення адміністративних правопорушень (проступків)

В сучасній правовій науці та державотворчій практиці широко послуговуються категоріями «посадова особа», «службова особа», «публічна особа», «політична особа» тощо. У свою чергу керуючись роз’ясненнями Міністерства юстиції України випливає, що поняття «посадова особа» необхідно виходити з правозастосовної практики, яка зазначає, що головним критерієм віднесення особи до кола посадових осіб є наявність в неї організаційно-розпорядчих або адміністративно-господарських функцій (лист Міністерства юстиції від 22.02.2013 №1332-0-26-13/11).

Адміністративне право межує із кримінальним правом лінією відповідальності посадових осіб. За посадовий проступок посадова особа несе відповідальність дисциплінарну (і в ряді випадків – адміністративну), за посадовий злочин – кримінальну. Правильно відмежувати посадовий проступок від посадового злочину можна в кожному окремому випадку, лише ретельно вивчивши обставини, що супроводжують дані дії (або бездіяльність), і взявши до уваги основний критерій – небезпечності вчиненого діяння для суспільства .

Відповідно до статті 14 КУпАП, посадові особи виступають в якості спеціальних суб’єктів цілого ряду адміністративних правопорушень у сфері охорони порядку управління, державного і громадського порядку, природи, здоров’я населення та інших правил. Спеціальними суб’єктами посадові особи визнаються лише у разі вчинення адміністративного правопорушення шляхом недодержанням установлених правил, забезпечення виконання яких входить до їх службових обов’язків.

Кодекс про адміністративні правопорушення не містить визначення поняття «посадова особа». Тому при кваліфікації діянь та визначенні суб’єкта правопорушення слід враховувати правозастосовну практику. Так, наприклад, в Листі ДФС України від 11.09.2015 р. № 33814/7/99-99-17-03-01-17 міститься таке роз’яснення: при вирішенні питання визначення поняття «посадова особа» необхідно виходити з правозастосовної практики, яка зазначає, що головним критерієм віднесення особи до кола посадових осіб є наявність в неї організаційно-розпорядчих або адміністративно-господарських функцій.

Відповідно до судової практики, яка склалася і знайшла своє відображення у відповідному узагальненні Верховного Суду України (йдеться про постанову Пленуму Верховного Суду України від 26 квітня 2002 року № 5 «Про судову практику у справах про хабарництво»), організаційно-розпорядчими обов'язками є обов’язки із здійснення керівництва галуззю промисловості, трудовим колективом, ділянкою роботи, виробничою діяльністю окремих працівників на підприємствах, в установах чи організаціях незалежно від форм власності. Такі функції виконують, зокрема, керівники міністерств, інших нейтральних органів виконавчої влади, державних, колективних чи приватних підприємств, установ і організацій, їх заступники, керівники структурних підрозділів (начальники цехів, завідуючі відділами, лабораторіями, кафедрами), їх заступники, особи, які керують ділянками робіт (майстри, виконроби, бригадири тощо).

У той же час під адміністративно-господарськими обов'язками розуміються обов'язки з управління або розпорядження державним, колективним чи приватним майном (установлення порядку його зберігання, переробки, реалізації забезпечення контролю за цими операціями тощо). Такі повноваження в тому чи іншому обсязі є у начальників планово-господарських, постачальних, фінансових відділів і служб, завідуючих складами, магазинами, майстернями, ательє, їх заступників, керівників відділів підприємств, відомчих ревізорів та контролерів тощо (лист Міністерства юстиції України від 22.02.2013 р. № 1332-0-26-13/11).

Державна інспекція України з питань праці надала роз'яснення, що посадовими особами товариства визнаються голова та члени виконавчого органу, голова ревізійної комісії (ревізор), а у разі створення ради товариства (спостережної ради) – голова і члени цієї ради (роз’яснення від 27.07.2014 р.). Показовою з огляду проблематики визначення відносин відповідальності посадових осіб органів державної влади (органами державної влади) у стосунках з посадовими особами публічного права (юридичними особами) є ст. 166-3 КУпАП «Дискримінація підприємців органами влади і управління за якою заборонено встановлення обмежень на здійснення окремих видів діяльності, на виробництво певних видів товарів з метою обмеження конкуренції, примушування підприємців до вступу в асоціації, концерни, міжгалузеві, регіональні та інші об’єднання підприємств, а також до пріоритетного укладення договорів, першочергової поставки товарів певному колу споживачів, прийняття рішень про централізований розподіл товарів, що призводить до монопольного становища на ринку, встановлення заборони на реалізацію товарів з одного регіону республіки в інший, надання окремим підприємцям податкових та інших пільг, які ставлять їх у привілейоване становище щодо інших підприємців, що призводить до монополізації ринку певного товару, обмеження прав підприємців щодо придбання та реалізації товарів, встановлення заборон чи обмежень відносно окремих підприємців або груп підприємців». Об’єктом даного адміністративного проступку є суспільні відносини у сфері господарської діяльності, а також у сфері державного управління (див. Господарський кодекс України). Об’єктивна сторона правопорушення виражається у вчиненні органами влади і управління дій, які є дискримінаційними по відношенню до підприємців. Суб’єкт адміністративного проступку – спеціальний (посадові особи органів влади і управління). Суб’єктивна сторона правопорушення визначається ставленням до наслідків і характеризується наявністю вини у формі умислу.

Відповідно до ст. 31 Господарського кодексу України, дискримінацією суб’єктів господарювання органами влади визнається: заборона створення нових підприємств чи інших організаційних форм господарювання в будь-якій сфері господарської діяльності, а також встановлення обмежень на здійснення окремих видів господарської діяльності або виробництво певних видів товарів з метою обмеження конкуренції; примушування суб’єктів господарювання до пріоритетного укладання договорів, першочергової реалізації товарів певним споживачам або до вступу в господарські організації та інші об’єднання; прийняття рішень про централізований розподіл товарів, який призводить до монопольного становища на ринку; встановлення заборони на реалізацію товарів з одного регіону України в інший; надання окремим підприємцям податкових та інших пільг, які ставлять їх у привілейоване становище щодо інших суб’єктів господарювання, що призводить до монополізації ринку певного товару; обмеження прав суб’єктів господарювання щодо придбання та реалізації товарів; встановлення заборон чи обмежень стосовно окремих суб’єктів господарювання або груп підприємців.

**Стаття 91-5. Порушення вимог законодавства у сфері оцінки впливу на довкілля**

Надання завідомо неправдивих чи неповних відомостей про вплив на довкілля планованої діяльності, порушення встановлених законодавством вимог щодо здійснення оцінки впливу на довкілля, у тому числі порядку інформування громадськості та порядку проведення громадського обговорення і врахування його результатів, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб, громадян - суб’єктів підприємницької діяльності від п’ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Недотримання під час провадження господарської діяльності, експлуатації об’єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі з видобуванням ресурсів корисних копалин, використанням техногенних родовищ корисних копалин, екологічних умов, передбачених у висновку з оцінки впливу на довкілля, рішенні про провадження планованої діяльності та проектах будівництва, розширення, перепрофілювання, ліквідації (демонтажу) об’єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі з видобуванням корисних копалин, використанням техногенних родовищ корисних копалин, а також змін у цій діяльності або подовження строків її провадження - до моменту забезпечення виконання таких екологічних умов -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб, громадян - суб’єктів підприємницької діяльності від двохсот до п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

**Стаття 96. Порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил під час будівництва**

Порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил та затверджених проектних рішень під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів чи споруд -

тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від п’ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та на посадових осіб - від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та на посадових осіб - від трьохсот до п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання зазначених робіт, якщо подання такого повідомлення є обов’язковим, а також наведення недостовірних даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт -

тягнуть за собою накладення штрафу від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Виконання будівельних робіт без подання повідомлення про початок виконання зазначених робіт щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні -

тягнуть за собою накладення штрафу від двохсот п’ятдесяти до трьохсот п’ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Виконання будівельних робіт без подання повідомлення про початок виконання зазначених робіт, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні, вчинені щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), крім порушень, передбачених частиною четвертою цієї статті, -

тягнуть за собою накладення штрафу від п’ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Виконання будівельних робіт без дозволу на їх виконання, вчинене щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми наслідками (СС2), -

тягне за собою накладення штрафу від тисячі до тисячі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Діяння, передбачене частиною шостою цієї статті, вчинене щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), -

тягне за собою накладення штрафу від двох до трьох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Експлуатація об’єктів, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у декларації про готовність об’єкта до експлуатації, вчинені щодо об’єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, -

тягнуть за собою накладення штрафу від двохсот п’ятдесяти до трьохсот п’ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Експлуатація об’єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у декларації про готовність об’єкта до експлуатації, вчинені щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), крім порушень, передбачених частиною восьмою цієї статті, -

тягнуть за собою накладення штрафу від п’ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Експлуатація об’єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних в акті готовності об’єкта до експлуатації, вчинені щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми наслідками (СС2), -

тягнуть за собою накладення штрафу від тисячі до тисячі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Діяння, передбачені частиною десятою цієї статті, вчинені щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (СС3), -

тягнуть за собою накладення штрафу від двох до трьох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Незабезпечення замовником здійснення авторського нагляду, якщо такий нагляд є обов’язковим згідно з вимогами законодавства, -

тягне за собою накладення штрафу від п’ятисот до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Незабезпечення замовником здійснення технічного нагляду, якщо такий нагляд є обов’язковим згідно з вимогами законодавства, -

тягне за собою накладення штрафу від п’ятисот до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об’єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов’язковим, -

тягне за собою накладення штрафу від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

*{Стаття 96 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 209/94-ВР від 14.10.94*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209/94-%D0%B2%D1%80)*,*[*№ 55/97-ВР від 07.02.97*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/55/97-%D0%B2%D1%80)*,*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*,*[*№ 800-VI від 25.12.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/800-17)*,*[*№ 692-VI від 18.12.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/692-17)*,*[*№ 1704-VI від 05.11.2009*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17)*; в редакції Закону*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*; із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n7)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n7)*; в редакції Закону*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n7)*}*

**Стаття 96-1. Порушення законодавства під час планування і забудови територій**

Передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об’єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об’єктів, будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також заниження класу наслідків (відповідальності) об’єкта -

тягнуть за собою накладення штрафу на головного архітектора проекту, головного інженера проекту, експерта, інших відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, від двох до трьох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n714) цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу на головного архітектора проекту, головного інженера проекту, експерта, інших відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, від однієї тисячі п'ятисот до однієї тисячі семисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Порушення строків надання замовникові містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорта забудови земельної ділянки, вимагання у замовника документів, не передбачених законодавством, надання таких документів з порушенням установленого порядку, містобудівної документації на місцевому рівні, будівельних норм, стандартів і правил, порушення строків надання замовникові висновків (звітів) експертизи проектної та містобудівної документації, надання таких висновків (звітів) з порушенням установленого порядку, а також вимагання під час проведення експертизи документів, не передбачених законодавством, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від п’ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Порушення вимог закону та строків видачі (відмови у видачі) дозволу на виконання будівельних робіт, реєстрації (повернення) декларації про готовність об’єкта до експлуатації та видачі (відмови у видачі) сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, вимагання під час реєстрації такої декларації, видачі дозволів і сертифікатів документів, не передбачених законодавством, видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, збудованого з порушенням будівельних норм, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від п’ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені [частинами третьою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n718) або [четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n720) цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від двохсот до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Здійснення авторського нагляду з порушенням вимог законодавства -

тягне за собою накладення штрафу на головного архітектора проекту (архітектора) від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Здійснення технічного нагляду з порушенням вимог законодавства -

тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює технічний нагляд, від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені [частинами шостою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n724) або [сьомою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n726) цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу на головного архітектора проекту (архітектора), на особу, яка здійснює технічний нагляд, від п'ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката -

тягне за собою накладення штрафу на відповідального виконавця від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дія, передбачена [частиною дев'ятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n730) цієї статті, вчинена особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке ж порушення, -

тягне за собою накладення штрафу на відповідальних виконавців від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Ведення виконавчої документації з порушенням будівельних норм, державних стандартів і правил -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дія, передбачена [частиною одинадцятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n734) цієї статті, вчинена особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке ж порушення, -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від трьохсот до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Застосування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам, технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, що підлягають обов'язковій сертифікації, але не пройшли її, -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від трьохсот до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дія, передбачена [частиною тринадцятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n738) цієї статті, вчинена особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке ж порушення, -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Виробництво або виготовлення будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, які підлягають обов'язковій сертифікації або показники безпеки яких наводяться в нормативних документах і підлягають підтвердженню відповідності шляхом сертифікації або декларування, але не пройшли їх, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від дев'ятисот до однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені [частиною п'ятнадцятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n742) цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від однієї тисячі двохсот до однієї тисячі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Виробництво або виготовлення будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, які не відповідають вимогам державних норм, стандартів або технічним умовам, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від чотирьохсот п'ятдесяти до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені [частиною сімнадцятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#n746) цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -

тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від шестисот до семисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

*{Кодекс доповнено статтею 96***-1***згідно із Законом*[*№ 2703-III від 20.09.2001*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2703-14)*; із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 509-VI від 16.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-17)*,*[*№ 692-VI від 18.12.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/692-17)*; в редакції Закону*[*№ 4220-VIвід 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*; із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 5496-VI від 20.11.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#n11)*,*[*№ 320-VIII від 09.04.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/320-19#n8)*,*[*№ 1817-VIII від 17.01.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1817-19#n37)*}*

**Стаття 96-2**. **Порушення вимог законодавства у сфері енергетичної ефективності будівель**

Нерозміщення у доступному для ознайомлення громадян місці витягу з енергетичного сертифіката будівлі у випадках, встановлених законом, -

тягне за собою накладення штрафу у розмірі від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Неподання замовником термомодернізації письмового повідомлення постачальнику енергії або води про орієнтовний обсяг скорочення споживання енергії або води, зменшення теплового навантаження за видами споживання та зміну температурного графіка системи опалення будівлі, що виникнуть після виконання робіт з термомодернізації, -

тягне за собою накладення штрафу від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

*{Кодекс доповнено статтею 96***-2***згідно із Законом*[*№ 2118-VIII від 22.06.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2118-19#n259)*}*

*{Статтю 97 виключено  на  підставі Закону*[*№ 4220-VI від 22.12.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17)*}*

*{Статтю 97***-1***виключено на підставі Закону*[*№ 2342-III  від 05.04.2001*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2342-14)*}*

**Глава 13**   
**АДМІНІСТРАТИВНІ ПРАВОПОРУШЕННЯ В ГАЛУЗІ СТАНДАРТИЗАЦІЇ, ЯКОСТІ ПРОДУКЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА ТЕХНІЧНОГО РЕГУЛЮВАННЯ**

*{Назва глави 13 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 79/95-ВР від 01.03.95*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/79/95-%D0%B2%D1%80)*,* [*№ 2740-VIII від 06.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2740-19#n7)*}*

**Стаття 167. Введення в обіг або реалізація продукції, яка не відповідає вимогам стандартів**

Введення в обіг (випуск на ринок України, в тому числі з ремонту) або реалізація продукції (крім харчових продуктів), яка не відповідає вимогам стандартів, норм, правил і зразків (еталонів) щодо безпечності, якості, комплектності та упаковки (за винятком випадків, передбачених законодавством України), -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, громадян - власників підприємств чи уповноважених ними осіб від двадцяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

*{Стаття 167 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 3683-12 від 15.12.93*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3683-12)*,*[*№ 79/95-ВР від 01.03.95*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/79/95-%D0%B2%D1%80)*,*[*№ 55/97-ВР від 07.02.97*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/55/97-%D0%B2%D1%80)*; в редакції Закону*[*№ 4025-VI від 15.11.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4025-17)*; із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 1602-VII від 22.07.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1602-18#n39)*,* [*№ 2740-VIII від 06.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2740-19#n8)*}*

*{Статтю 168 виключено на підставі Закону*[*№ 4025-VI від 15.11.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4025-17)*}*

**Стаття 168-1. Виконання робіт, надання послуг громадянам-споживачам, що не відповідають вимогам стандартів, норм і правил**

Виконання робіт, надання послуг громадянам-споживачам, що не відповідають вимогам стандартів, норм і правил, -

тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб, громадян, які займаються підприємницькою діяльністю, від одного до вісімнадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

* Уголовная ответственность.

Стаття 197-1. Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво

1. Самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику, -

карається штрафом від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців.

2. Самовільне зайняття земельної ділянки, вчинене особою, раніше судимою за злочин, передбачений цією статтею, або групою осіб, або щодо земельних ділянок особливо цінних земель, земель в охоронних зонах, зонах санітарної охорони, санітарно-захисних зонах чи зонах особливого режиму використання земель, -

карається обмеженням волі на строк від двох до чотирьох років або позбавленням волі на строк до двох років.

3. Самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці, зазначеній у частині першій цієї статті, -

карається штрафом від трьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців, або обмеженням волі на строк до трьох років.

4. Самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці, зазначеній у частині другій цієї статті, або вчинене особою, раніше судимою за такий саме злочин або злочин, передбачений частиною третьою цієї статті, -

карається позбавленням волі на строк від одного до трьох років.

Примітка. Відповідно до цієї статті шкода, передбачена частиною першою цієї статті, визнається значною, якщо вона у сто і більше разів перевищує неоподатковуваний мінімум доходів громадян.

**Стаття 206.** Протидія законній господарській діяльності

1. Протидія законній господарській діяльності, тобто протиправна вимога припинити займатися господарською діяльністю чи обмежити її, укласти угоду або не виконувати укладену угоду, виконання (невиконання) якої може заподіяти матеріальної шкоди або обмежити законні права чи інтереси того, хто займається господарською діяльністю, поєднана з погрозою насильства над потерпілим або близькими йому особами, пошкодження чи знищення їхнього майна або захоплення цілісного майнового комплексу, його частини, будівель, споруд, земельної ділянки, об’єктів будівництва, інших об’єктів та незаконне припинення або обмеження діяльності на цих об’єктах та обмеження доступу до них за відсутності ознак вимагання, -

караються штрафом від однієї тисячі до трьох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

2. Ті самі дії, вчинені повторно, або за попередньою змовою групою осіб, або з погрозою вбивства чи заподіяння тяжких тілесних ушкоджень, або поєднані з насильством, що не є небезпечним для життя і здоров'я, або з пошкодженням чи знищенням майна, -

караються штрафом від трьох тисяч до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або позбавленням волі на строк від трьох до п'яти років.

3. Протидія законній господарській діяльності, вчинена організованою групою, або службовою особою з використанням службового становища, або поєднана з насильством, небезпечним для життя чи здоров'я, або така, що заподіяла велику шкоду чи спричинила інші тяжкі наслідки, -

караються штрафом від десяти тисяч до двадцяти п'яти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або позбавленням волі на строк від п'яти до десяти років.

**ЗЛОЧИНИ ПРОТИ ДОВКІЛЛЯ**

**Стаття 236.** Порушення правил екологічної безпеки

Порушення порядку здійснення оцінки впливу на довкілля, правил екологічної безпеки під час проектування, розміщення, будівництва, реконструкції, введення в експлуатацію, експлуатації та ліквідації підприємств, споруд, пересувних засобів та інших об'єктів, якщо це спричинило загибель людей, екологічне забруднення значних територій або інші тяжкі наслідки, -

карається позбавленням волі на строк від п'яти до десяти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років.

**Стаття 275.** Порушення правил, що стосуються безпечного використання промислової продукції або безпечної експлуатації будівель і споруд

1. Порушення під час розроблення, конструювання, виготовлення чи зберігання промислової продукції правил, що стосуються безпечного її використання, а також порушення під час проектування чи будівництва правил, що стосуються безпечної експлуатації будівель і споруд, особою, яка зобов'язана дотримувати таких правил, якщо це створило загрозу загибелі людей чи настання інших тяжких наслідків або заподіяло шкоду здоров'ю потерпілого, -

караються штрафом від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або виправними роботами на строк до двох років, або обмеженням волі на строк до трьох років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до двох років або без такого.

2. Те саме діяння, якщо воно спричинило загибель людей або інші тяжкі наслідки, -

карається виправними роботами на строк до двох років або обмеженням волі на строк до п'яти років, або позбавленням волі на строк від двох до п'яти років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років.

**Стаття 288.** Порушення правил, норм і стандартів, що стосуються убезпечення дорожнього руху

Порушення правил, норм і стандартів, що стосуються убезпечення дорожнього руху, вчинене особою, відповідальною за будівництво, реконструкцію, ремонт чи утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, інших дорожніх споруд, або особою, яка виконує такі роботи, якщо це порушення спричинило потерпілому середньої тяжкості тілесне ушкодження, тяжке тілесне ушкодження або смерть, -

карається штрафом від двохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або виправними роботами на строк до двох років, або обмеженням волі на строк до п'яти років, або позбавленням волі на строк до п'яти років.

1. **КРИМІНАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

**Стаття 197-1.** Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво

1. Самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику, -

карається штрафом від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців.

2. Самовільне зайняття земельної ділянки, вчинене особою, раніше судимою за злочин, передбачений цією статтею, або групою осіб, або щодо земельних ділянок особливо цінних земель, земель в охоронних зонах, зонах санітарної охорони, санітарно-захисних зонах чи зонах особливого режиму використання земель, -

карається обмеженням волі на строк від двох до чотирьох років або позбавленням волі на строк до двох років.

3. Самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці, зазначеній у частині першій цієї статті, -

карається штрафом від трьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців, або обмеженням волі на строк до трьох років.

4. Самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці, зазначеній у частині другій цієї статті, або вчинене особою, раніше судимою за такий саме злочин або злочин, передбачений частиною третьою цієї статті, -

карається позбавленням волі на строк від одного до трьох років.

Примітка. Відповідно до цієї статті шкода, передбачена частиною першою цієї статті, визнається значною, якщо вона у сто і більше разів перевищує неоподатковуваний мінімум доходів громадян.

*{Кодекс доповнено статтею 197***-1***згідно із Законом*[*№ 578-V від 11.01.2007*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/578-16)*}*

**Стаття 198.** Придбання, отримання, зберігання чи збут майна, одержаного злочинним шляхом

Заздалегідь не обіцяне придбання або отримання, зберігання чи збут майна, завідомо одержаного злочинним шляхом за відсутності ознак легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, -

карається арештом на строк до шести місяців або обмеженням волі на строк до трьох років, або позбавленням волі на той самий строк.

*{Стаття 198 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 430-IV від 16.01.2003*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/430-15)*- набуває чинності 11.06.2003}*

**Стаття 206.** Протидія законній господарській діяльності

1. Протидія законній господарській діяльності, тобто протиправна вимога припинити займатися господарською діяльністю чи обмежити її, укласти угоду або не виконувати укладену угоду, виконання (невиконання) якої може заподіяти матеріальної шкоди або обмежити законні права чи інтереси того, хто займається господарською діяльністю, поєднана з погрозою насильства над потерпілим або близькими йому особами, пошкодження чи знищення їхнього майна або захоплення цілісного майнового комплексу, його частини, будівель, споруд, земельної ділянки, об’єктів будівництва, інших об’єктів та незаконне припинення або обмеження діяльності на цих об’єктах та обмеження доступу до них за відсутності ознак вимагання, -

караються штрафом від однієї тисячі до трьох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

2. Ті самі дії, вчинені повторно, або за попередньою змовою групою осіб, або з погрозою вбивства чи заподіяння тяжких тілесних ушкоджень, або поєднані з насильством, що не є небезпечним для життя і здоров'я, або з пошкодженням чи знищенням майна, -

караються штрафом від трьох тисяч до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або позбавленням волі на строк від трьох до п'яти років.

3. Протидія законній господарській діяльності, вчинена організованою групою, або службовою особою з використанням службового становища, або поєднана з насильством, небезпечним для життя чи здоров'я, або така, що заподіяла велику шкоду чи спричинила інші тяжкі наслідки, -

караються штрафом від десяти тисяч до двадцяти п'яти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або позбавленням волі на строк від п'яти до десяти років.

**Примітка.** Матеріальна шкода вважається великою, якщо вона у п'ятсот і більше разів перевищує неоподатковуваний мінімум доходів громадян.

*{Стаття 206 із змінами, внесеними згідно із Законами*[*№ 4025-VI від 15.11.2011*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4025-17)*,*[*№ 1666-VIII від 06.10.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1666-19#n27)*}*

**Стаття 236.** Порушення правил екологічної безпеки

Порушення порядку здійснення оцінки впливу на довкілля, правил екологічної безпеки під час проектування, розміщення, будівництва, реконструкції, введення в експлуатацію, експлуатації та ліквідації підприємств, споруд, пересувних засобів та інших об'єктів, якщо це спричинило загибель людей, екологічне забруднення значних територій або інші тяжкі наслідки, -

карається позбавленням волі на строк від п'яти до десяти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років.

*{Стаття 236 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 2059-VIII від 23.05.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#n395)*}*

**Стаття 275.** Порушення правил, що стосуються безпечного використання промислової продукції або безпечної експлуатації будівель і споруд

1. Порушення під час розроблення, конструювання, виготовлення чи зберігання промислової продукції правил, що стосуються безпечного її використання, а також порушення під час проектування чи будівництва правил, що стосуються безпечної експлуатації будівель і споруд, особою, яка зобов'язана дотримувати таких правил, якщо це створило загрозу загибелі людей чи настання інших тяжких наслідків або заподіяло шкоду здоров'ю потерпілого, -

караються штрафом від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або виправними роботами на строк до двох років, або обмеженням волі на строк до трьох років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до двох років або без такого.

2. Те саме діяння, якщо воно спричинило загибель людей або інші тяжкі наслідки, -

карається виправними роботами на строк до двох років або обмеженням волі на строк до п'яти років, або позбавленням волі на строк від двох до п'яти років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років.

*{Стаття 275 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 4837-VI від 24.05.2012*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4837-17#n38)*}*

**Стаття 288.** Порушення правил, норм і стандартів, що стосуються убезпечення дорожнього руху

Порушення правил, норм і стандартів, що стосуються убезпечення дорожнього руху, вчинене особою, відповідальною за будівництво, реконструкцію, ремонт чи утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, інших дорожніх споруд, або особою, яка виконує такі роботи, якщо це порушення спричинило потерпілому середньої тяжкості тілесне ушкодження, тяжке тілесне ушкодження або смерть, -

карається штрафом від двохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або виправними роботами на строк до двох років, або обмеженням волі на строк до п'яти років, або позбавленням волі на строк до п'яти років.

*{Стаття 288 із змінами, внесеними згідно із Законом*[*№ 586-VI від 24.09.2008*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/586-17)*}*